

PROVVEDIMENTO

AFFIDAMENTO DIRETTO PER L'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI PER I LAVORI DI "SOSTITUZIONE IMPIANTO ELEVATORE N. 1 PRESSO LA SEDE DEL CSI PIEMONTE IN CORSO UNIONE SOVIETICA 216 A TORINO" (ES20_039)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 24 settembre 2020, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico di "Progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione Lavori per i lavori di Sostituzione impianto elevatore n. 1 presso la sede del CSI Piemonte in Corso Unione Sovietica 216 a Torino" a favore dell'Ing. Correggia Paola, che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto, individua le seguenti voci:

A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per Progettazione definitiva ed esecutiva	Euro 13.731,73
A2	Importo a base d'asta per Direzione Lavori	Euro 7.739,55
	Totale A	Euro 21.471,28

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza per Progettazione definitiva ed esecutiva	Euro 68,00
B"	Oneri per la sicurezza da interferenza per Direzione Lavori	Euro 175,00
	Totale B	Euro 243,00

	Totale A + B	Euro 21.714,28
--	---------------------	-----------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>)	n.a.
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di A)	Euro 1.073,57
C3	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di B)	Euro 12,15

C4	IVA (al 22%) di A)	Euro 4.723,68
C5	IVA (al 22%) di B)	Euro 53,46
	Totale C	Euro 5.862,86

	Totale A + B + C	Euro 27.577,14
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 21.714,28 (oltre oneri previdenziali al 5% e oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo di aggiudicazione del servizio in oggetto è pari a Euro 10.527,30 (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 243,00 (oltre oneri previdenziali e oneri di legge).

DURATA

Il presente incarico dovrà essere svolto nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- Progettazione definitiva: consegna degli elaborati relativi all'attività stessa entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto;
- Progettazione esecutiva: consegna degli elaborati relativi all'attività stessa entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione ufficiale di avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte della Stazione Appaltante.

In riferimento alla Direzione Lavori la durata della prestazione coinciderà con il tempo di realizzazione dei lavori, stimato in 120 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di avvio dell'incarico di esecuzione all'Impresa. Nella prestazione professionale del Direttore dei Lavori andranno ricomprese eventuali proroghe inerenti i tempi di esecuzione dei lavori, qualora motivate da cause di forza maggiore.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, si procede con l'acquisizione tramite affidamento diretto a favore dell'Ing. Correggia Paola che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati: Ing. Correggia Paola – Dott. Ing. Maffei Chiara – Matarazzo Pasquale – Beccio Stefano; Fornitori partecipanti: Ing. Correggia Paola – Dott. Ing. Maffei Chiara – Matarazzo Pasquale).

Gli Operatori Economici consultati sono stati individuati nell'Albo Fornitori on-line del CSI-Piemonte impostando i filtri:

- *Settori/Categorie di fornitura:* "Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"
- *Classificazioni:*

- “Documento di fattibilità delle alternative progettuali, Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, Progettazione definitiva e Progettazione esecutiva – Impianti tecnologici (da Euro 20.001,00 a Euro 39.999,00)”
 - “Direzione Lavori – Impianti tecnologici (da Euro 20.001,00 a Euro 39.999,00)”
- *Num Fornitori da estrarre: 5*

La documentazione relativa all’indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”¹.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale, è Bruno Orifalco, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico” del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Affari Corporate”:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto dell’incarico di “Progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione Lavori per i lavori di Sostituzione impianto elevatore n. 1 presso la sede del CSI Piemonte in Corso Unione Sovietica 216 a Torino” a favore dell’Ing. Correggia Paola, per un importo complessivo pari a Euro 10.527,30 (diecimilacinquecentoventisette/30) (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato “Sintel”.

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 243,00 (duecentoquarantatre/00) (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l’appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d’Appalto – Capitolato d’Oneri, Norme Particolari.

¹ Accessibile all’indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Funzione Organizzativa "Facility Management" (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato d'Oneri, Norme Particolari (Allegato 2)

Torino, 1° ottobre 2020

Funzione Organizzativa
"Acquisti e Affari Corporate"
(Paolo Foietta)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

RdA	WBS	Codice Materiale CSI	CUI	CUP	Approvvigionamento continuativo
2020000304	G18-2298-PTA1	71250000-5-011; 71250000-5-012	assegnato al progetto dei lavori: L01995120019201800007	-	NO

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI RELATIVO AI LAVORI DI "SOSTITUZIONE IMPIANTO ELEVATORE N° 1" PRESSO LA SEDE DEL CSI PIEMONTE IN CORSO UNIONE SOVIETICA 216 A TORINO

1. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto le attività di Progettazione e di Direzione Lavori relative ai lavori di "Sostituzione dell'Impianto Elevatore n° 1 presso la sede del CSI Piemonte in corso Unione Sovietica 216, a Torino".

La Progettazione sarà articolata secondo due livelli successivi di approfondimento tecnico, nella fattispecie il Progetto Definitivo ed il Progetto Esecutivo. Sarà volta ad assicurare i seguenti obiettivi:

- il soddisfacimento dei fabbisogni espressi dalla Stazione Appaltante in rapporto alla specifica tipologia dell'intervento;
- la qualità tecnico-funzionale delle opere;
- la conformità alle norme di protezione ambientale ed al contesto edilizio-architettonico;
- la protezione dai rischi ed il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- l'affidabilità, la durabilità e la manutenibilità dei dispositivi e delle opere installate.

La Stazione Appaltante indicherà le caratteristiche di dettaglio ed i requisiti correlati a ciascuna delle due fasi di Progettazione.

La Direzione Lavori dovrà prevedere in particolare:

- la direzione di una o più Imprese nell'esecuzione delle specifiche opere volte a realizzare il progetto preventivamente definito ed approvato;
- la redazione dello Stato Avanzamento Lavori o, se redatto dall'Impresa costruttrice, il controllo e l'avallo di questo documento;
- la vidimazione di eventuali modifiche tecniche migliorative del progetto;
- la verifica della corretta esecuzione dei lavori;
- la stesura dei verbali di riunione e di eventuali ordini di servizio;
- la stesura di rapporti di audit di cantiere, eseguiti personalmente o affidati a terzi;

- la ricezione, da parte delle Imprese e di altri Soggetti coinvolti nell'opera, di attestazioni di materiali e lavorazioni, relazioni e perizie;
- il rilascio di certificati come quelli di corretta posa in opera, di corretta esecuzione dei lavori o altri ove previsti dalla legge.

L'Operatore Economico assumerà tutti gli obblighi e le responsabilità del Progettista e del Direttore dei Lavori ai sensi del D.M. 49/2018, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. 207/2010, del D. Lgs. 106/2017 e s.m.i. e della restante normativa vigente in materia.

Tali operazioni vanno intese nell'assoluto rispetto della normativa vigente e con la dovuta attenzione agli aspetti della sicurezza. Entrambe le attività di Progettazione e di Direzione Lavori saranno svolte congiuntamente dall'Operatore Economico incaricato dal CSI-Piemonte nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- **Progettazione definitiva:** consegna degli elaborati relativi all'attività stessa **entro 30 giorni** naturali e consecutivi dalla stipula del contratto o dall'esecuzione anticipata dello stesso¹;
- **Progettazione esecutiva:** consegna degli elaborati relativi all'attività stessa **entro 60 giorni** naturali e consecutivi dalla comunicazione ufficiale di avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte della Stazione Appaltante.

Con riferimento ad entrambi i livelli di Progettazione, l'Operatore Economico sarà tenuto, oltre al rispetto della normativa vigente, alla revisione dei documenti, su richiesta del RUP, qualora nella verifica ai fini della validazione del progetto fossero riscontrate difformità o parti incomplete.

In riferimento alla Direzione Lavori la durata della prestazione coinciderà con il tempo di realizzazione dei lavori, stimato in **120 giorni** naturali e consecutivi a partire dalla data di avvio dell'incarico di esecuzione all'Impresa. Nella prestazione professionale del Direttore dei Lavori andranno ricomprese eventuali proroghe inerenti i tempi di esecuzione dei lavori, qualora motivate da cause di forza maggiore.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022" e nell'Elenco Annuale dei lavori 2020, adottati con Provvedimento del Direttore Generale del 28 novembre 2019 (ex art. 14, c. 3 dello Statuto del CSI-Piemonte), è presente la voce relativa ai lavori di "Sostituzione impianto di elevazione n° 1", presso la sede centrale del CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica 216, a Torino.

L'ascensore n° 1 è l'impianto elevatore che collega tutti i piani, dal piano seminterrato alla mansarda, della manica perpendicolare al Corso Unione Sovietica (Padiglione IX) dello stabile. Da tempo è ritenuto inadeguato alla destinazione ed alla frequenza d'uso cui è stato sottoposto in questi anni, sia per lo spostamento delle persone che per il trasporto di beni materiali.

Molti guasti, malfunzionamenti si sono susseguiti nell'ultimo periodo, rendendo di fatto l'impianto soggetto a fermi sempre più frequenti con conseguente disagio per l'utenza,

¹ Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020

nonostante siano stati eseguiti molti interventi “tampone”, la cui efficacia è risultata tuttavia limitata nel tempo. L’usura di alcuni componenti meccanici (funi, pulegge, ecc.) potrebbe inoltre indicare il raggiungimento del limite normativo per il mantenimento in esercizio dell’impianto.

Stante la situazione su descritta, si ritiene opportuno procedere con la sostituzione di questo ascensore con un modello tipologicamente e tecnologicamente adeguato alle attuali esigenze di utilizzo, con il vantaggio di maggiore fruibilità, facilità di accesso alla cabina e confort, nonché di incremento delle prestazioni in termini di maggior efficienza e minori consumi. Tale operazione va intesa nell’assoluto rispetto della normativa vigente e con la dovuta attenzione agli aspetti della sicurezza.

Vengono previsti nel 2020 l’avvio delle attività di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Verifica in funzione della validazione del Progetto e nel corso del 2021 l’avvio ed il completamento delle attività di realizzazione dell’intervento, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione ed Collaudo tecnico funzionale.

In considerazione dell’esigenza sopra descritta, per la presente acquisizione, si è ritenuto opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento ed è stato individuato l’Ing. Paola Correggia.

3. Spesa prevista

L’importo complessivo posto a base d’asta per l’incarico in oggetto è pari ad **Euro 21.471,28** (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell’aliquota massima del 5% pari a **1.073,56 Euro** e oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a **243,00 Euro** (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell’aliquota massima del 5% pari a **12,15 Euro** e oneri di legge), così suddiviso:

- Progettazione: **Euro 13.731,73** (oltre oneri previdenziali pari a **686,59 Euro** e oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza pari a **68,00 Euro** (oltre oneri previdenziali pari a **3,40 Euro** e oneri di legge);
- Direzione dei Lavori: **Euro 7.739,55** (oltre oneri previdenziali pari a **386,98 Euro** e oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza pari a **175,00 Euro** (oltre oneri previdenziali pari a **8,75 Euro** e oneri di legge).

Gli importi sopra indicati sono comprensivi di onorario, spese e compensi accessori relativi a riunioni, sessioni informative e simili, rimborsi spese.

Gli importi sono stati calcolati secondo i criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 ai fini dell’individuazione dell’importo per gli affidamenti di contratti di servizi attinenti all’ingegneria e all’architettura.

Posto che il servizio oggetto del presente appalto è da ricomprendere tra i servizi di natura intellettuale, non risultano applicabili alla presente procedura gli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5, lettera d), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, in analogia a quanto disposto dal citato art. 95, comma 10, la Stazione appaltante non procede ai sensi dell’art. 23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

La spesa prevista per il presente affidamento rientra nel Piano di Investimenti del Consorzio. La voce di spesa è stata indicata nel Piano di Attività 2020, Allegato 2 al “Piano degli investimenti 2020-2021”, voce “Interventi previsti dal Programma Triennale dei Lavori”.

L’approvvigionamento in oggetto è contemplato nel “Programma Triennale dei Lavori 2020-2022” (rif. CUI L01995120019201800007) e nell’“Elenco annuale dei Lavori 2020”².

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d’appalto, al fine di adempiere all’obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l’acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di Avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale (www.acquistinretepa.it), in particolare all’interno del Bando “Servizi” è risultata la categoria “**Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale**” all’interno della quale non è presente il prodotto al quale può essere ricondotto il servizio oggetto d’appalto.

Pertanto, per la formalizzazione del presente affidamento non risulta possibile fare ricorso al MEPA.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell’ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell’ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2018.

² Adottati con Provvedimento del Direttore Generale del 28 novembre 2019 (ex art. 14, c. 3 dello Statuto del CSI-Piemonte)

8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 e sono state effettuate le verifiche preventive di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2012

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2012.

10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

11. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 ("*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*"), si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto mediante affidamento diretto all'Ing. Paola Correggia, individuato sulla base della comparazione di preventivi a seguito di preliminare esplorativa di mercato, applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"³.

Torino, 24 settembre 2020

Il RUP

Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico"
(Bruno Orifalco)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Facility Management"
(Giorgio Osvaldo Golzio)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Procedure e strategie di acquisto"
(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

³ Accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.