

## PROVVEDIMENTO

### AFFIDAMENTO DIRETTO PER VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEI LAVORI DI "SOSTITUZIONE IMPIANTO ELEVATORE N. 1 PRESSO LA SEDE DEL CSI PIEMONTE IN CORSO UNIONE SOVIETICA 216 A TORINO" (ES20\_049)

#### PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 12 ottobre 2020, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'acquisizione del servizio di "Verifica ai fini della validazione dei lavori di Sostituzione impianto elevatore n. 1 presso la sede del CSI Piemonte in Corso Unione Sovietica 216 a Torino" dalla società QSC S.r.l., che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

Il presente Provvedimento costituisce – ai fini del rispetto del termine di cui all'art. 1, comma 1, secondo periodo, della Legge 120/2020 ("Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale") – atto conclusivo del procedimento il cui atto di avvio è rappresentato dall'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento".

#### PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto, individua le seguenti voci:

##### A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta	Euro 4.312,95
	<b>Totale A</b>	<b>Euro 4.312,95</b>

##### B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 68,00
	<b>Totale B</b>	<b>Euro 68,00</b>

	<b>Totale A + B</b>	<b>Euro 4.380,95</b>
--	---------------------	----------------------

##### C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC ( <i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i> )	n.a.
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di A)	Euro 215,65
C3	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di B)	Euro 3,40
C4	IVA ( <i>al 22%</i> ) di A)	Euro 948,85
C5	IVA ( <i>al 22%</i> ) di B)	Euro 14,96

C6	IVA (al 22%) di C2)	Euro 47,44
C7	IVA (al 22%) di C3)	Euro 0,75
	<b>Totale C</b>	<b>Euro 1.231,05</b>

	<b>Totale A + B + C</b>	<b>Euro 5.612,00</b>
--	-------------------------	----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 4.380,95 (oltre oneri previdenziali al 5% - se dovuti - e oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo di aggiudicazione del servizio in oggetto è pari a Euro 3.670,59 (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 68,00 (oltre oneri previdenziali e oneri di legge).

#### **DURATA**

Il servizio oggetto d'appalto decorrerà dalla data della stipula del contratto e dovrà essere svolto nel rispetto della seguente tempistica:

- consegna al RUP del "Rapporto conclusivo di verifica del progetto" entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione degli elaborati costituenti il progetto, definitivo o esecutivo, oggetto del controllo.

#### **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, si procede con l'acquisizione tramite affidamento diretto a favore della società QSC S.r.l., che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati: Asacert S.r.l. – Normatempo Italia S.r.l. – QSC S.r.l.; Fornitori partecipanti: Asacert S.r.l. – QSC S.r.l.).

I Fornitori coinvolti sono stati individuati consultando la banca dati di ACCREDIA (Ente Italiano di accreditamento) dove sono presenti organismi di controllo accreditati e idonei a svolgere l'attività in oggetto, ai sensi della norma europea UNI CEI EC ISO/IEC 17020, impostando il filtro relativo alla Regione Nord-Ovest, applicando il principio di rotazione e previa verifica informale della disponibilità a svolgere l'attività oggetto di appalto.

La documentazione relativa all'indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

## RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale, è Bruno Orifalco, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico” del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Affari Corporate”:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l’acquisizione del servizio di “Verifica ai fini della validazione dei lavori di Sostituzione impianto elevatore n. 1 presso la sede del CSI Piemonte in Corso Unione Sovietica 216 a Torino” dalla società QSC S.r.l., per un importo pari a Euro 3.670,59 (tremilaseicentosestanta/59) (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato “Sintel”.

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 68,00 (sessantotto/00) (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l’appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d’Appalto – Capitolato d’Oneri, Norme Particolari.

Si allega:

- Motivazioni dell’Approvvigionamento della Funzione Organizzativa “Facility Management” (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d’Appalto – Capitolato d’Oneri, Norme Particolari OMISSIS (Allegato 2)

Torino, 19 ottobre 2020

Funzione Organizzativa  
“Acquisti e Affari Corporate”  
(Paolo Fioletta)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell’art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<b>RdA</b>	<b>WBS</b>	<b>Codice Materiale CSI</b>	<b>CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>Approvvigionamento continuativo</b>
2020000307	G18-2298-PTA1	71250000-5-014	L01995120019201800007	-	NO

## MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO PER I LAVORI DI

#### “SOSTITUZIONE IMPIANTO ELEVATORE N° 1”

#### PRESSO LA SEDE DEL CSI PIEMONTE IN CORSO UNIONE SOVIETICA 216 A TORINO

#### 1. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto le attività di Verifica ai fini della Validazione del Progetto relativo ai lavori di “Sostituzione dell’Impianto Elevatore n. 1 presso la sede del CSI Piemonte in corso Unione Sovietica 216, a Torino.

L’Operatore Economico incaricato della verifica dovrà accertare la rispondenza e la conformità della soluzione progettuale così come previsto dalla normativa vigente (Art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

Il servizio oggetto d’appalto decorrerà dalla data della stipula del contratto e verrà svolto nel rispetto della seguente tempistica:

- consegna al RUP del “Rapporto conclusivo di verifica del progetto” entro **7 giorni** naturali e consecutivi dalla ricezione degli elaborati costituenti il progetto, definitivo o esecutivo, oggetto del controllo.

Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere concessi dal Responsabile dei Lavori soltanto se motivati da cause di forza maggiore.

#### 2. Motivazione delle richieste e contesto in cui si inseriscono gli approvvigionamenti

Nel “Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022” e nell’Elenco Annuale dei lavori 2020, adottati con Provvedimento del Direttore Generale del 28 novembre 2019 (ex art. 14, c. 3 dello Statuto del CSI-Piemonte), è presente la voce relativa ai lavori di “Sostituzione impianto di elevazione n. 1”, presso la sede centrale del CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica 216, a Torino.

L’ascensore n. 1 è l’impianto elevatore che collega tutti i piani, dal piano seminterrato alla mansarda, della manica perpendicolare al Corso Unione Sovietica (Padiglione IX) dello stabile. Da tempo è ritenuto inadeguato alla destinazione ed alla frequenza d’uso cui è stato sottoposto in questi anni, sia per lo spostamento delle persone che per il trasporto di beni materiali.

Molti guasti, malfunzionamenti si sono susseguiti nell'ultimo periodo, rendendo di fatto l'impianto soggetto a fermi sempre più frequenti con conseguente disagio per l'utenza, nonostante siano stati eseguiti molti interventi "tampone", la cui efficacia è risultata tuttavia limitata nel tempo. L'usura di alcuni componenti meccanici (funi, pulegge, ecc.) potrebbe inoltre indicare il raggiungimento del limite normativo per il mantenimento in esercizio dell'impianto

Stante la situazione su descritta, si ritiene opportuno procedere con la sostituzione di questo ascensore con un modello tipologicamente e tecnologicamente adeguato alle attuali esigenze di utilizzo, con il vantaggio di maggiore fruibilità, facilità di accesso alla cabina e confort, nonché di incremento delle prestazioni in termini di maggior efficienza e minori consumi. Tale operazione va intesa nell'assoluto rispetto della normativa vigente e con la dovuta attenzione agli aspetti della sicurezza.

Vengono previsti nel 2020 l'avvio delle attività di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Verifica in funzione della validazione del Progetto e nel corso del 2021 l'avvio ed il completamento delle attività di realizzazione dell'intervento, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione ed Collaudo tecnico funzionale.

In considerazione delle esigenze sopra descritte, per le presenti acquisizioni, si è ritenuto opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento ed è stata individuata la società QSC S.r.l.

### 3. Spesa prevista

L'importo complessivo posto a base d'asta per l'incarico in oggetto è pari ad **Euro 4.312,95** (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a **215,65 Euro** e oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a **68,00 Euro** (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a **3,40 Euro** e oneri di legge).

Tale importo è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori relativi a riunioni, sessioni informative e simili, rimborsi spese.

L'importo è stato calcolato secondo i criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 ai fini dell'individuazione dell'importo per gli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura.

Posto che il servizio oggetto del presente appalto è da ricomprendere tra i servizi di natura intellettuale, non risultano applicabili alla presente procedura gli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5, lettera d), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, in analogia a quanto disposto dal citato art. 95, comma 10, la Stazione appaltante non procede ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### 4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

La spesa prevista per il presente affidamento rientra nel Piano di Investimenti del Consorzio. La voce di spesa è stata indicata nel Piano di Attività 2020, Allegato 2 al

“Piano degli investimenti 2020-2021”, voce “Interventi previsti dal Programma Triennale dei Lavori”.

L’approvvigionamento in oggetto è contemplato nel “Programma Triennale dei Lavori 2020-2022” (rif. CUI L01995120019201800007) e nell’“Elenco annuale dei Lavori 2020”<sup>1</sup>.

#### **5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA**

Relativamente alla tipologia dei servizi oggetto d'appalto, al fine di adempiere all’obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l’acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), in particolare all’interno del Bando “Servizi” è risultata la categoria “Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale” all’interno della quale non sono presenti i prodotti ai quali poter ricondurre il servizio oggetto d’appalto.

Pertanto, per la formalizzazione del presente affidamento non risulta possibile fare ricorso al MEPA.

#### **6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento non rientra nell’ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

#### **7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018**

Il presente approvvigionamento non rientra nell’ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2018.

#### **8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 e sono state effettuate le verifiche preventive di conformità da parte del Servizio

---

<sup>1</sup> Adottati con Provvedimento del Direttore Generale del 28 novembre 2019 (ex art. 14, c. 3 dello Statuto del CSI-Piemonte)

Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

### **9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2012**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2012.

### **10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

### **11. Modalità di approvvigionamento**

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 ("*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*"), si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto mediante affidamento diretto al fornitore QSC S.r.l., individuato sulla base della comparazione di preventivi a seguito di preliminare esplorativa di mercato, applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"<sup>2</sup>.

Torino, 12 ottobre 2020

Il RUP

Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico"

(Bruno Orifalco)

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Facility Management"

(Giorgio Osvaldo Golzio)

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Procedure e Strategie d'Acquisto"

(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>2</sup> Accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.