

## PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

### PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI PER LA “RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI (PADIGLIONE VIII)”

(n. PN20\_002)

Viste le motivazioni di cui all’Allegato 1 "Motivazioni dell’approvvigionamento" si rende necessario, considerato quanto previsto dall’art. 157, c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., indire una Procedura ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare all’offerta economicamente più vantaggiosa, avente ad oggetto l’incarico di Progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione Lavori relativamente all’intervento di “Ristrutturazione servizi igienici (padiglione VIII)” (n. PN20\_002), da esperire in modalità elettronica, mediante l’ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

#### OGGETTO DELL’APPROVVIGIONAMENTO

Il presente affidamento ha ad oggetto l’attività di Progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione Lavori relativa all’intervento di “Ristrutturazione servizi igienici (Padiglione VIII)” del CSI Piemonte.

I lavori si svolgeranno in due fasi successive:

- la Fase 1 (da completarsi nel 2021): rifacimento della colonna dei servizi igienici situati nei pressi dello scalone monumentale;
- la Fase 2 (da completarsi nel 2022): rifacimento della colonna dei servizi igienici posti in prossimità del setto di confine con la Scuola di Management ed Economia dell’Università di Torino

In relazione alle disposizioni di cui all’art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non è prevista la suddivisione in lotti in quanto l’aggiudicazione suddivisa fra più operatori potrebbe determinare delle difficoltà nella gestione dell’appalto stesso.

#### PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL’APPALTO

L’importo complessivo posto a base d’asta per l’incarico di Progettista e Direttore dei Lavori per l’intervento in oggetto è pari ad **Euro 85.728,10** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell’aliquota massima del 5% pari ad Euro 4.286,40), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari ad Euro 950,00 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell’aliquota massima del 5% pari ad Euro 47,50) e risulta suddiviso tra le diverse prestazioni come da prospetto di seguito riportato.

Il suddetto importo è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 “Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8 del Codice” (in seguito: d.m. 17.6.2016), ed è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori relativi a riunioni, sessioni informative e simili, rimborsi spese.

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l’acquisizione del servizio in oggetto individua le seguenti voci:

<b>A) CORRISPETTIVO A BASE DI GARA</b>		
A1	Corrispettivo a base di gara per progettazione definitiva ed esecutiva	<b>€ 51.958,10</b>
A1a	<i>Corrispettivo a base di gara per progettazione definitiva</i>	€ 28.843,50
A1b	<i>Corrispettivo a base di gara per progettazione esecutiva</i>	€ 23.114,60
A2	Corrispettivo a base di gara per Direzione Lavori	<b>€ 33.770,00</b>
A2a	<i>Corrispettivo a base di gara per Direzione Lavori - Fase 1</i>	€ 18.573,50
A2b	<i>Corrispettivo a base di gara per Direzione Lavori - Fase 2</i>	€ 15.196,50
	<b>Totale A</b>	<b>€ 85.728,10</b>

<b>B) IMPORTO ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA DERIVANTI DA RISCHI DA INTERFERENZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		
B1	Oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza relativi alla Progettazione definitiva ed esecutiva	<b>€ 0,00</b>
B2	Oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza relativi alla Direzione Lavori	<b>€ 950,00</b>
B2a	<i>Oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza relativi alla Direzione Lavori – Fase 1</i>	€ 522,50
B2b	<i>Oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza relativi alla Direzione Lavori – Fase 2</i>	€ 427,50
	* Salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza, come definiti preliminarmente alla stipula del contratto per mezzo di apposito DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.)	
	<b>Totale B</b>	<b>€ 950,00</b>

<b>C) IMPORTO ONERI PREVIDENZIALI</b>		
	* considerato il 5%	
C1	Su corrispettivo a base di gara per progettazione definitiva ed esecutiva	<b>€ 2.597,90</b>
C1a	<i>Sul corrispettivo a base di gara per progettazione definitiva</i>	€ 1.442,17
C1b	<i>Sul corrispettivo a base di gara per progettazione esecutiva</i>	€ 1.155,73
C2	Su corrispettivo a base di gara per direzione lavori	<b>€ 1.688,5</b>
C2a	<i>Su corrispettivo a base di gara per direzione lavori -Fase 1</i>	€ 928,67
C2b	<i>Su corrispettivo a base di gara per direzione lavori -Fase 2</i>	€ 759,82
C3	Su oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza	<b>€ 47,50</b>
	<b>Totale C</b>	<b>€ 4.333,90</b>

<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	IVA ed eventuali altre imposte:	
D1	Spese per contributo ANAC ( <i>Autorità Nazionale Anticorruzione</i> )	€ 30,00
D2	IVA (al 22%) di A):	€ 18.860,18
D3	IVA (al 22%) di B):	€ 209,00
D4	IVA (al 22%) di C):	€ 953,46
	<b>Totale D</b>	<b>€ 20.052,64</b>
	<b>TOTALE A+B+C+D</b>	<b>€ 111.064,64</b>

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs.50/2016, comprensivo degli oneri per la sicurezza derivanti da rischio di interferenza, non soggetti a ribasso, e degli oneri previdenziali è pari ad Euro 91.012,00 (oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza, come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

Ai sensi dell'articolo 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il Consorzio, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, si riserva la facoltà di esercitare il quinto di legge in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza di un quinto (1/5) sull'importo contrattuale che verrà determinato in esito all'aggiudicazione della presente procedura.

Posto che il servizio oggetto del presente appalto è da ricomprendere tra i servizi di natura intellettuale, non risultano applicabili alla presente procedura gli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5, lettera d), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, in analogia a quanto disposto dal citato art. 95, comma 10, il CSI-Piemonte non procede alla determinazione dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

## **DURATA**

Il presente contratto ha efficacia dalla data di stipula dello stesso o, eventualmente, dalla data di esecuzione in via anticipata, sino al termine di tutte le prestazioni.

In particolare le attività di Progettazione e di Direzione Lavori saranno svolte nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- consegna degli elaborati relativi all'attività di *Progettazione definitiva*: entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto o dall'esecuzione anticipata dello stesso;
- consegna degli elaborati relativi all'attività di *Progettazione esecutiva*: entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione ufficiale di avvenuta validazione del progetto definitivo da parte della Stazione Appaltante.

In riferimento alla Direzione Lavori la durata della prestazione coinciderà con il tempo di realizzazione dei lavori, suddiviso nelle due fasi relative alle annualità 2021 e 2022 e fissato, per ciascuna fase, in 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del rispettivo verbale di consegna dei lavori. Nella prestazione professionale del Direttore dei Lavori andranno ricomprese eventuali proroghe inerenti i tempi di esecuzione dei lavori, qualora motivate da cause di forza maggiore. Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere anch'essi concessi dal Responsabile dei Lavori soltanto se motivati da cause di forza maggiore.

E' fatta salva la facoltà per il Consorzio di procedere all'esecuzione anticipata delle prestazioni oggetto del presente appalto, in pendenza della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

## TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Per l'affidamento dell'incarico in oggetto, considerato quanto previsto dall'art. 157, c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sarà esperita una procedura ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in modalità elettronica<sup>1</sup> utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"<sup>2</sup> e verrà aggiudicata applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, c.3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo la seguente articolazione:

Valutazione tecnica	Max 70 punti/100
Valutazione economica	Max 30 punti/100

## RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Vista la nomina dei RUP individuati nel "Programma 2020-2021 degli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad Euro 40.000,00"<sup>3</sup>, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di riferimento per la presente procedura è Bruno Orifalco, della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico" del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Affari Corporate":

- autorizza l'indizione della procedura di cui agli artt. 157, c. 2 e 36 c. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dell'incarico di Progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione Lavori relativamente all'intervento di "*Ristrutturazione servizi igienici (Padiglione VIII)*" (n. PN20\_002), per un importo complessivo pari ad Euro 91.012,00 (oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC), di cui Euro 85.728,10 per corrispettivo a base di gara, oltre oneri previdenziali – se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% - pari ad Euro 4.286,40 ed euro 950,00 per Oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza, oltre oneri previdenziali se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% - pari ad Euro 47,50, da gestirsi in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- approva il prospetto economico complessivo così come riportato nelle premesse;
- approva il criterio per l'individuazione degli Operatori Economici così come proposto e allegato al presente provvedimento;
- demanda alla Commissione di gara il compito, tra gli altri, di coadiuvare il Responsabile del Procedimento nella verifica dell'eventuale anomalia/congruità delle offerte che verranno presentate.
- approva i documenti della procedura quali: Capitolato d'Oneri e relativi allegati, Norme particolari e relativi allegati, Schema di contratto.

Si allegano:

<sup>1</sup> ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

<sup>2</sup> ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

<sup>3</sup> approvato con Provvedimento del Direttore Generale del 29 novembre 2019 (ex art. 14, c. 3 dello Statuto del CSI-Piemonte) e dall'Assemblea degli Enti consorziati del 20 dicembre 2019

- Motivazioni dell'Approvvigionamento (Allegato 1)
- Criterio per l'individuazione degli Operatori Economici da invitare (Allegato 2)
- Documenti della procedura (Allegato 3)

Funzione Organizzativa  
"Acquisti e Affari Corporate"  
(Paolo Foietta)  
*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Torino, 21 maggio 2020

dA	WBS	Codice Materiale CSI	CUI	CUP	Approvvigionamento continuativo
2020000031	G18-2298 SIG2	71250000-5-007; 71250000-5-012; 71250000-5-017; 71250000-5-006; 71250000-5-011; 71250000-5-016	S01995120019202000045 (Programma biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2020-2021) L01995120019202000003 (Programma triennale dei Lavori 2020-2022)	J14B19001090005 (Programma triennale dei Lavori 2020-2022)	NO

## MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI PER LA "RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI (PADIGLIONE VIII)"

#### 1. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto le attività di Progettazione e di Direzione Lavori relative ai lavori di "Ristrutturazione servizi igienici (Padiglione VIII)", presso la Sede centrale del CSI-Piemonte in corso Unione Sovietica 216 a Torino.

Si tratta di blocchi di servizi igienici collocati all'interno del "Padiglione VIII", corpo di fabbrica del Consorzio denominato "lato Comune

I lavori si svolgeranno in due fasi successive:

- la Fase 1 (da completarsi nel 2021): rifacimento della colonna dei servizi igienici situati nei pressi dello scalone monumentale;
- la Fase 2 (da completarsi nel 2022): rifacimento della colonna dei servizi igienici posti in prossimità del setto di confine con la Scuola di Management ed Economia dell'Università di Torino

La **Progettazione** dovrà svilupparsi in coerenza con la suddivisione logico-temporale delle fasi di lavorazione; sarà articolata secondo due livelli successivi di approfondimento tecnico - il "Progetto Definitivo" ed il "Progetto Esecutivo" - e sarà volta ad assicurare i seguenti obiettivi:

- il soddisfacimento dei fabbisogni espressi dal CSI-Piemonte, in qualità di Stazione Appaltante, in rapporto alla specifica tipologia dell'intervento;
- la qualità tecnico-funzionale delle opere;
- la conformità alle norme di protezione ambientale ed al contesto edilizio-architettonico;
- la protezione dai rischi ed il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- l'affidabilità, la durabilità e la manutenibilità dei dispositivi e delle opere installate.

Il CSI-Piemonte indicherà le caratteristiche di dettaglio ed i requisiti correlati a ciascuna delle due fasi di Progettazione.

La **Direzione Lavori** dovrà essere organizzata in due fasi, in corrispondenza della suddivisione logico-temporale delle fasi di lavorazione; dovrà prevedere in particolare:

- la direzione di una o più imprese nell'esecuzione delle specifiche opere volte a realizzare il progetto preventivamente definito ed approvato;
- la redazione dello Stato Avanzamento Lavori o, se redatto dall'Impresa costruttrice, il controllo e l'avallo di questo documento;
- la vidimazione di eventuali modifiche tecniche migliorative del progetto;
- la verifica della corretta esecuzione dei lavori;
- la stesura dei verbali di riunione e di eventuali ordini di servizio;
- la stesura di rapporti di audit di cantiere, eseguiti personalmente o affidati a terzi;
- la ricezione, da parte delle Imprese e di altri Soggetti coinvolti nell'opera, di attestazioni di materiali e lavorazioni, relazioni e perizie;
- il rilascio di certificati come quelli di corretta posa in opera, di corretta esecuzione dei lavori o altri ove previsti dalla legge.

L'Incaricato assumerà tutti gli obblighi e le responsabilità del Progettista e del Direttore dei Lavori ai sensi del D.M. 49/2018, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. 207/2010 – per le parti ancora in vigore, del D.Lgs. 106/2017 e s.m.i., della restante normativa vigente in materia e della deontologia professionale.

Tali operazioni vanno intese nell'assoluto rispetto della normativa vigente e con la dovuta attenzione agli aspetti della sicurezza. Entrambe le attività di Progettazione e di Direzione Lavori saranno svolte dal Professionista incaricato dal CSI-Piemonte nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- consegna degli elaborati relativi all'attività di *Progettazione definitiva*: entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto o dall'esecuzione anticipata dello stesso;
- consegna degli elaborati relativi all'attività di *Progettazione esecutiva*: entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione ufficiale di avvenuta validazione del progetto definitivo da parte della Stazione Appaltante.

Con riferimento ad entrambi i livelli di Progettazione il Professionista sarà tenuto, oltre al rispetto della normativa vigente, alla revisione dei documenti, su richiesta del RUP, qualora nella verifica ai fini della validazione del progetto fossero riscontrate difformità o parti incomplete.

In riferimento alla Direzione Lavori la durata della prestazione coinciderà con il tempo di realizzazione dei lavori, suddiviso nelle due fasi relative alle annualità 2021 e 2022 e fissato, per ciascuna fase, in 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del rispettivo verbale di consegna dei lavori. Nella prestazione professionale del Direttore dei Lavori andranno ricomprese eventuali proroghe inerenti i tempi di esecuzione dei lavori, qualora motivate da cause di forza maggiore. Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere anch'essi concessi dal Responsabile dei Lavori soltanto se motivati da cause di forza maggiore.

Le attività di Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, che

verranno condotte in parallelo ed in collaborazione con le attività del presente incarico, saranno svolte da un Professionista incaricato dal CSI-Piemonte.

## 2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022" e nell'"Elenco Annuale dei lavori 2020" adottati con Provvedimento del Direttore Generale del 28 novembre 2019 (ex art. 14, c. 3 dello Statuto del CSI-Piemonte), rientra la voce relativa ai lavori di "Ristrutturazione servizi igienici (Padiglione VIII)" presso la sede del CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica 216, a Torino.

I servizi igienici oggetto dell'intervento proposto sono stati realizzati nella prima ristrutturazione dell'edificio avvenuta alla fine degli anni '70 ed ora necessitano di interventi edili ed impiantistici in seguito al degrado operato su di essi dal tempo e dall'usura. Si tratta di undici blocchi di servizi igienici collocati all'interno del Padiglione VIII, corpo di fabbrica del Consorzio denominato "lato Comune", su due distinte colonne (la prima nei pressi dello scalone monumentale, la seconda in adiacenza alla porzione dell'edificio che ospita la Scuola di Management ed Economia dell'Università Torino), così dislocati:

- al piano ribassato due blocchi di servizi igienici, uno lato Università e l'altro lato scalone monumentale, in adiacenza ad un singolo servizio igienico per lato riservato alle persone disabili;
- al piano terra un blocco di servizi igienici lato scalone monumentale;
- ai piani ammezzato su terra, primo, ammezzato su primo e secondo due blocchi di servizi igienici per ciascun piano, uno lato Università e l'altro lato scalone monumentale:

	Blocchi	Uomo	Donna	Disabili	Totale
Piano Ribassato	2	4	4	2	10
Piano Terra	1	2	2		4
Piano Ammezzato su Terra	2	4	4		8
Piano Primo	2	4	4		8
Piano Ammezzato su Primo	2	4	4		8
Piano Secondo	2	4	4		8
<b>Totale</b>	<b>11</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>2</b>	<b>46</b>

I lavori prevedono, per ciascun blocco di servizi, la sostituzione dei vecchi impianti idraulici, elettrici, dei materiali di rivestimento e dei sanitari, la realizzazione di nuove tramezzature in laterizio. La progettazione e la realizzazione dei locali e degli impianti porrà particolare attenzione al risparmio energetico conseguibile.

## 3. Spesa prevista

L'importo complessivo posto a base d'asta per l'incarico di Progettista e Direttore dei Lavori per l'intervento in oggetto è pari a **Euro 85.728,10** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad Euro 4.286,40), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 950,00 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad Euro 47,50), così suddiviso:



- Progettazione definitiva ed esecutiva: **Euro 51.958,10** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad Euro 2.597,90), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro zero;
- Direzione dei Lavori **Euro 33.770,00** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad Euro 1.688,50), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari ad Euro 950,00 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a Euro 47,50).

L'importo della Direzione Lavori è così ripartito tra le due fasi previste per la realizzazione dei lavori:

- ◊ Fase 1: **Euro 18.573,50** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad Euro 928,67), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari ad Euro 522,50 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a Euro 26,12);
- Fase 2: **Euro 15.196,50** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad Euro 759,82), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari ad Euro 427,50 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a Euro 21,37);

Ciascun corrispettivo sopra indicato è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori relativi a riunioni, sessioni informative e simili, rimborsi spese ed è stato calcolato secondo i criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 ai fini dell'individuazione dell'importo per gli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura.

Posto che il servizio oggetto del presente appalto è da ricomprendere tra i servizi di natura intellettuale, non risultano applicabili alla presente procedura gli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5, lettera d), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, in analogia a quanto disposto dal citato art. 95, comma 10, il CSI-Piemonte non procede ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### 4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

La spesa prevista rientra nel Piano di Investimenti del Consorzio. La voce di spesa è stata indicata nel Piano di Attività 2020, Allegato 2 " Piano degli investimenti 2020-2021", voce "interventi previsti dal Programma Triennale dei Lavori".

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nel "Programma Triennale dei Lavori 2020-2022" (rif. CUI L01995120019202000003 – CUP J14B19001090005) e nell'"Elenco annuale dei Lavori 2020"<sup>1</sup>, nonché nel "Programma biennale degli acquisti

---

<sup>1</sup> adottati con Provvedimento del Direttore Generale del 28 novembre 2019 (ex art. 14, c. 3 dello Statuto del CSI-Piemonte)

di beni e servizi 2020-2021”<sup>2</sup> (rif. CUI. S01995120019202000045).

#### **5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA**

Relativamente alla tipologia dei servizi oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), in particolare all'interno del Bando "Servizi" è risultata la categoria "**Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale**" all'interno della quale non è presente il prodotto al quale può essere ricondotto il servizio oggetto d'appalto.

Pertanto, per la formalizzazione del presente affidamento non risulta possibile fare ricorso al MEPA.

#### **6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

#### **7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2011**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2011.

#### **8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

---

<sup>2</sup> Approvato con Provvedimento del Direttore Generale del 29 novembre 2019 (ex art. 14, c. 3 dello Statuto del CSI-Piemonte) e dall'Assemblea degli Enti consorziati del 20 dicembre 2019

## 9. Conformità alle disposizioni UNI CEI EN ISO 22301:2012

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 22301:2012

## 10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

## 11. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, considerato quanto previsto dall'art. 157, c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto tramite l'espletamento di una procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

La procedura verrà gestita - ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. - utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"<sup>3</sup> e verrà aggiudicata applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo la seguente articolazione:

Valutazione tecnica	Max 70 punti/100
Valutazione economica	Max 30 punti/100

In relazione alle disposizioni di cui all'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non è prevista la suddivisione in lotti in quanto l'aggiudicazione suddivisa fra più Operatori Economici potrebbe determinare difficoltà nella gestione dell'appalto.

### Il RUP

Funzione organizzativa Ufficio Tecnico  
(Bruno Orifalco)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione organizzativa Facility Management  
(Giorgio Osvaldo Golzio)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Procedure e strategie di acquisto"  
(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Torino, 20 aprile 2020

<sup>3</sup> Ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i. accessibile all'indirizzo internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

**INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA  
E DIREZIONE LAVORI PER LA  
“RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI (PADIGLIONE VIII)”**

**(RdA 2020000031)**

**CRITERIO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA  
INVITARE**

Allo stato attuale si rende necessario procedere con l'affidamento dell'incarico di Progettazione, definitiva ed esecutiva, e di Direzione Lavori relativo ai lavori di “Ristrutturazione servizi igienici (Padiglione VIII)” in corso Unione Sovietica 216 a Torino.

Tale intervento di lavori è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 e nell'Elenco Annuale dei lavori 2020 (rif. CUI L01995120019202000003 – CUP J14B19001090005) adottati con Provvedimento del Direttore Generale del 28 novembre 2019 (ex art. 14, c. 3 dello Statuto del CSI-Piemonte).

Ai fini dell'individuazione degli Operatori Economici da invitare per l'affidamento in oggetto, verranno invitati a presentare offerta n. 5 Operatori Economici abilitati all'Albo Fornitori on line del CSI-Piemonte e qualificati per le categorie nel seguito indicate, in possesso delle capacità necessarie allo svolgimento delle attività richieste.

Le categorie oggetto della selezione saranno:

- *Settori/Categorie di fornitura:* “Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”
- *Classificazioni:*
  - “Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, Progettazione definitiva e Progettazione esecutiva - Architettura (da € 40.000,00 a € 100.000,00) e Impianti Tecnologici (da € 40.000,00 a € 100.000,00)”
  - “Direzione Lavori- Architettura (da € 40.000,00 a € 100.000,00) e Impianti Tecnologici (da € 40.000,00 a € 100.000,00)”

Nel rispetto del principio della rotazione, non verranno invitati a presentare offerta, gli Operatori Economici invitati a precedenti procedure attinenti alle medesime categorie e fasce di importo.

Torino, 19 maggio 2020

Firmato Digitalmente  
Funzione Organizzativa  
Procedure e Strategie di Acquisto  
(Barbara Gallizia)