

PROVVEDIMENTO

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DELLE SEDI DEL CSI- PIEMONTE – SETTEMBRE-DICEMBRE 2021”

(DB21_088)

PREMESSE

- viste le motivazioni di cui all’Allegato 1 “Motivazioni dell’approvvigionamento” del 2 agosto 2021;
- visto il Provvedimento del Direttore Generale del 3 agosto 2021 con il quale approvava il Progetto Esecutivo dei lavori di “*Manutenzione edile ed impiantistica delle Sedi del CSI-Piemonte - settembre-dicembre 2021*”, validato con verbale del Responsabile Unico del Procedimento del 29 luglio 2021

si rende necessario procedere all’affidamento dei lavori di “Manutenzione edile ed impiantistica delle Sedi del CSI-Piemonte - settembre-dicembre 2021”, a favore della società I.T.E.M. S.r.l., nei termini di seguito specificati.

Il presente Provvedimento costituisce – ai fini del rispetto del termine di cui all’art. 1, comma 1, secondo periodo, della Legge 120/2020 e s.m.i. (“*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”) – atto conclusivo del procedimento il cui atto di avvio è rappresentato dall’Allegato 1 “*Motivazioni dell’approvvigionamento*”.

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL’APPALTO

Il Quadro Economico di Progetto – approvato con Provvedimento del Direttore Generale del 3 agosto 2021 – relativo ai lavori oggetto dell’appalto individua le seguenti voci:

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| A) Importo dei lavori (compresi oneri attuazione piani della sicurezza): | |
| a1) importo opere di manutenzione programmata al netto degli oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza | € 49.156,63 |
| a2) importo oneri diversi (canone per reperibilità) al netto degli oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza | € 4.851,76 |
| a3) importo per gli interventi su chiamata al netto degli oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza | € 84.014,08 |
| A4) importo per l’attuazione dei piani della sicurezza (<i>non soggetto a ribasso</i>) | € 6.977,53 |
| Totale A) | € 145.000,00 |
| B) Somme a disposizione dell’Amministrazione: | |
| b1) Imprevisti 5% ai sensi dell’art. 106, comma 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. | € 7.250,00 |
| b2) Accantonamento per variazioni di prezzo di cui all’art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (3%) | € 4.350,00 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| b3) Spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti (<i>al lordo degli oneri previdenziali</i>) relative a: | |
| b3.1) progettazione | - |
| b3.2) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (<i>importo contrattuale</i>) | € 1.665,03 |
| b3.3) Direzione Lavori | - |
| b3.4) Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (<i>importo contrattuale</i>) | € 4.169,66 |
| b3.5) Attività di supporto al RUP per l'Attività di Validazione | - |
| b4) spese per pubblicità, contributo ANAC e, ove previsto, per opere artistiche | € 30,00 |
| b5) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | - |
| b6) IVA ed eventuali altre imposte | |
| b6.1) IVA di A) | € 31.900,00 |
| b6.2) IVA di b1) e b2) | € 2.552,00 |
| b.6.3) IVA di b3.2) e b3.4) | € 1.283,63 |
| Totale B) | € 53.200,32 |
| Importo Complessivo del Progetto A) + B) | € 198.200,32 |
| Importo totale al netto delle spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti | € 191.082,00 |

Il valore dell'appalto ex art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è quindi pari a Euro 145.000,00 (oltre oneri di legge, imprevisti e accantonamento per variazioni di prezzo e spese per contributo ANAC), comprensivo degli oneri per l'attuazione dei Piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a Euro 6.977,53.

Nell'importo a base d'asta sono inclusi i costi della manodopera stimati in Euro 95.606,78 (oltre oneri di legge), come risulta dal documento di progetto "Stima incidenza manodopera".

Ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nel corso dell'esecuzione dell'appalto il Consorzio si riserva la facoltà di esercitare il quinto di legge in aumento delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo contrattuale che verrà determinato in esito all'aggiudicazione della procedura di affidamento in oggetto.

DURATA

La durata dei lavori decorre dalla data di consegna dei lavori medesimi in via

d'urgenza¹ fino al 31 dicembre 2021, fatto salvo il preventivo esaurimento dell'importo contrattuale.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il “Regolamento in materia di approvvigionamenti” del CSI Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., si procede mediante affidamento diretto alla società I.T.E.M. S.r.l. in qualità di Operatore Economico qualificato nel settore di riferimento che è in grado di garantire la continuità degli interventi di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI Piemonte fino alla presa in carico dei lavori da parte del futuro Appaltatore.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”².

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

In linea con quanto indicato nella modifica del “Programma Triennale dei Lavori 2021-2023” del CSI-Piemonte e nell’“Elenco Annuale 2021” adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 23 luglio 2021, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di riferimento per la presente iniziativa (rif. CUI L01995120019202100006) è Bruno Orifalco, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico”.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Servizi Aziendali”:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto dei lavori di “Manutenzione edile ed impiantistica delle Sedi del CSI-Piemonte” a favore della società I.T.E.M. S.r.l., per il periodo decorrente dalla data di consegna dei lavori in via d'urgenza e fino al 31 dicembre 2021, per un importo complessivo a base d'asta pari a Euro 138.022,47 (centotrentottomilaventidue/47) (oltre oneri di legge, spese per contributo ANAC, imprevisti e accantonamento per variazioni di prezzo), oltre oneri per l'attuazione dei Piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a Euro 6.977,53 (seimilanovecentosettantasette/53) (oltre oneri di legge), da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato “Sintel”;
- approva la documentazione della procedura: Norme Particolari e relativi allegati;

¹ Ai sensi degli artt. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.

² Accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

- individua nel Responsabile Unico del Procedimento l'organo competente ad approvare:
 - le eventuali modifiche a seguito di imprevisti di cui all'art. 106, c. 1, lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. di importo non superiore al 5% dell'importo del contratto;
 - le eventuali modifiche a seguito di variazioni di prezzo di cui all'art. 106, c. 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nei limiti del 3% dell'importo del contratto.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali" (Allegato 1)
- Norme Particolari e relativi allegati (Allegato 2)

| |
|---------|
| OMISSIS |
|---------|

Torino, 4 agosto 2021

Funzione Organizzativa
"Acquisti e Servizi Aziendali"
(Franco Ferrara)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

| RdA | WBS | Codice Materiale CSI | CUI | CUP | Approvvigio namento continuativo |
|------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------|------------|-------------------------------------------------|
| 2021000405 | G15-2101- PRG1 | 45259000-7-000 45453100-8-000 | L0199512001920210 0006 | - | SI |

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE - SETTEMBRE-DICEMBRE 2021"

1. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto i lavori di "Manutenzione edile ed Impiantistica delle Sedi del CSI-Piemonte per il periodo settembre - dicembre 2021".

Tali lavori di manutenzione - programmata, riparativa e su richiesta - includono tutte le opere, le forniture e gli apprestamenti necessari all'esecuzione dei lavori con riferimento alle seguenti sedi del CSI-Piemonte:

- Torino, Sede Centrale (Corso Unione Sovietica, 216-218);
- Torino, CSI Next (Corso Unione Sovietica, 214);
- Torino, Mensa (Via Arnaldo da Brescia, 5/D);
- Torino, Magazzino (Corso Tazzoli, 215/15);
- Vercelli, Disaster Recovery (Via Restano, 3);
- Cuneo, Sede distaccata (Corso Nizza, 5);

Saranno inclusi tutti gli interventi di manutenzione, in parte programmati e in parte non predeterminabili, necessari per il ripristino e la conservazione degli edifici e degli impianti di competenza del Consorzio in ordinarie condizioni di esercizio, fruibilità e sicurezza. Tali interventi, di natura edile e/o impiantistica, potranno comportare una modificazione della realtà fisica attraverso l'utilizzazione, la manipolazione e l'installazione di materiali aggiuntivi e/o sostitutivi non inconsistenti sul piano strutturale e funzionale.

In particolare, le attività riguarderanno:

- manutenzione edile;
- manutenzione impianti elettrici e speciali;
- manutenzione impianti idraulici e igienico-sanitari;
- manutenzione impianti termici;
- manutenzione impianti di cablaggio passivo ed attivo;
- reperibilità H24x7gg e interventi di manutenzione programmata o su chiamata contabilizzati "a misura";

- supporto alla conduzione e gestione degli impianti speciali;
- conduzione e gestione impianti termici.

Gli interventi si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di urgenza, di lavori di manutenzione di qualsiasi tipo, nell'ambito delle categorie di progetto – categoria prevalente OG11 (impianti tecnologici) e categoria scorporabile OG1 (edifici civili e industriali)¹.

La durata dei lavori decorre dalla data di consegna dei lavori medesimi in via d'urgenza² fino al 31 dicembre 2021, fatto salvo il preventivo esaurimento dell'importo contrattuale.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

I lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte attualmente vengono garantiti nell'ambito del Contratto di appalto stipulato con la società I.T.E.M. S.r.l. – in esito alla Procedura aperta, esperita ai sensi degli artt. 36, 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., (GA18_002)³ – la cui scadenza è prevista al 31 dicembre 2021, per un importo complessivo contrattuale di Euro 860.874,00 (oltre oneri di legge), oltre oneri per l'attuazione dei Piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 33.000,00 (oltre oneri di legge).

A maggio del corrente anno, sulla base degli interventi di manutenzione effettuati e di quelli in previsione, è risultato che la disponibilità economica del Contratto d'appalto stipulato con la società I.T.E.M. S.r.l. non era sufficiente a garantire tutti i lavori indispensabili per la sicurezza e funzionalità delle sedi del Consorzio.

Pertanto, a seguito della sopravvenuta esigenza di acquisire ulteriori prestazioni di manutenzione edile ed impiantistica, si è reso necessario procedere con l'integrazione (“quinto d'obbligo”) del Contratto d'appalto stipulato con la società I.T.E.M. S.r.l. (rif. SQ21_012)⁴. L'integrazione in oggetto è stata di Euro 178.774,80 (oltre oneri di legge), oltre oneri per l'attuazione dei Piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 00,00 (oltre oneri di legge).

L'incremento delle attività svolte rispetto a quanto preventivato è da imputare ad eventi e circostanze non prevedibili in fase progettuale. Sono stati, infatti, realizzati alcuni interventi che - per le loro caratteristiche oltre che per far fronte a situazioni

¹ Allegato A del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

² Ai sensi degli artt. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.

³ Rif. Provvedimento di indizione del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte dell'11 maggio 2018 e Provvedimento di aggiudicazione efficace del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte del 21 settembre 2018

⁴ Rif. Provvedimento di autorizzazione alla spesa del Direttore Generale dell'11 maggio 2021

di urgenza e criticità - è risultato necessario ed opportuno eseguire nell'ambito dell'appalto manutentivo.

Da un'analisi puntuale sugli interventi contabilizzati e su quelli fino ad ora richiesti, si prevede che l'importo a disposizione, compreso il "quinto d'obbligo", sarà esaurito nel mese di agosto 2021.

Con Provvedimento del 27 maggio 2021, il Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte ha autorizzato l'indizione della Procedura Negoziata per l'affidamento dei lavori relativi alla "Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2022-2024" (rif. PN21_008).

Considerate le tempistiche di espletamento e di aggiudicazione della procedura, nonché la consegna dei lavori a favore del futuro Appaltatore, con il nuovo Contratto d'appalto potranno essere garantiti i lavori di manutenzione edile ed impiantistica a decorrere dal 1° gennaio 2022.

Pertanto, al fine di garantire la continuità dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica fino al 31 dicembre 2021, allo stato attuale, si rende necessario procedere con la formalizzazione di un nuovo affidamento, per il periodo settembre - dicembre 2021, a favore della società I.T.E.M. S.r.l. che sta eseguendo gli interventi di manutenzione con buon grado di soddisfazione per il CSI-Piemonte. L'impresa conosce gli impianti e le strutture oggetto della manutenzione ed è pienamente in grado di garantire le lavorazioni previste per il periodo indicato nel rispetto delle attuali esigenze del CSI-Piemonte.

Con riferimento ai lavori di manutenzione in oggetto, si precisa che:

- la Progettazione e la Direzione Lavori sono state affidate all'Ing. Anna Luciano della F.O. "Ufficio Tecnico" del Consorzio;
- il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione è stato affidato al P.I. Alessandro Destefanis (rif. DC21_070);

Il Progetto dei lavori in oggetto, presupposto necessario all'affidamento dei lavori stessi, è stato validato in data 29 luglio 2021, con verbale del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Bruno Orifalco.

3. Spesa prevista

Si riportano innanzitutto i costi effettivamente sostenuti nell'ultimo triennio e previsti per l'anno in corso (che tengono ovviamente conto dei ribassi offerti in sede di gara).

| Anno | Fornitore | Ribasso | Totale |
|------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|
| 2018 | F.LLI BORDIN S.N.C. DI MARIELE E ALAN | 5,00% (gen.) 15,00% (feb-mar) 29,00% (apr-dic) | 307.657,75 € |

| Anno | Fornitore | Ribasso | Totale |
|----------------|-------------|---------|---------------------|
| 2019 | ITEM S.R.L. | 30,35% | 336.468,06 € |
| 2020 | ITEM S.R.L. | 30,35% | 362.759,22 € |
| 2021 (gen-ago) | ITEM S.R.L. | 30,35% | 373.421,52 € |

Sulla base di tali valori, si prevede – per il periodo settembre - dicembre 2021 - un importo posto a base d'asta, pari a **Euro 138.022,47** (oltre oneri per l'attuazione dei Piani della sicurezza non soggetti a ribasso⁵ - pari a **Euro 6.977,53** -, contributo ANAC, imprevisti⁶ e accantonamento per variazioni di prezzo⁷, oltre oneri di legge), così ripartiti:

| | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. | Importo opere di manutenzione programmata, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza ed oltre oneri di legge | Euro 49.156,63 |
| 2. | Importo oneri diversi (canone per reperibilità), al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza ed oltre oneri di legge | Euro 4.851,76 |
| 3. | Importo per gli interventi su chiamata, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza ed oltre oneri di legge | Euro 84.014,08 |
| | Totale | Euro 138.022,47 |

Tutte le attività di cui sopra (programmate e su richiesta), verranno computate a misura, secondo l'Elenco Prezzi Unitari di progetto, che comprende voci determinate a seguito di analisi di mercato condotte dal progettista e voci di Prezzario della Regione Piemonte - Edizione 2020⁸.

L'importo di cui ai punti 1. e 2. sono stati determinati tenendo conto di tutte le attività previste e programmabili, come dettagliato all'interno del progetto "*Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il periodo settembre-dicembre 2021*".

Con riferimento agli interventi su chiamata (punto 3.), non essendo gli stessi programmabili, è stato stimato un importo pari ad Euro 84.014,08 sulla base dell'andamento degli interventi su richiesta nell'anno in corso e considerando gli sconti medi ottenuti nell'ambito dei contratti precedenti.

Si precisa che nell'importo a base d'asta sono inclusi i **costi della manodopera stimati in Euro 95.606,78** (oltre oneri di legge), come risulta dal documento di progetto "Stima incidenza della mano d'opera".

Il CSI-Piemonte ha inoltre quantificato gli importi per gli "imprevisti" e per le "variazioni di prezzo" come segue:

⁵ ai sensi della D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

⁶ ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

⁷ ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016

⁸ D.G.R. n. 6-6435 del 2/02/2018 - BUR n. 6 s.o. n. 2 del 8/02/2018

- **“imprevisti”**: Euro **7.250,00** (oltre oneri di legge), pari al 5% dell'importo complessivo dell'appalto;
- **“variazioni di prezzo”**: Euro **4.350,00** (oltre oneri di legge), pari al 3% dell'importo complessivo dell'appalto.

Il Quadro Economico di progetto prevede:

| Quadro Economico | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| A) Importo dei lavori (compresi oneri attuazione piani della sicurezza): | |
| a1) Importo opere di manutenzione programmata al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza | € 49 156,63 |
| a2) Importo oneri diversi (canone per reperibilità) al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza | € 4 851,76 |
| a3) Importo per gli interventi su chiamata al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza | € 84 014,08 |
| a4) Importo oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza (<i>non soggetto a ribasso</i>) | € 6 977,53 |
| Totale A) | € 145 000,00 |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione: | |
| b1) Imprevisti 5% ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. | € 7 250,00 |
| b2) Accantonamento per variazioni di prezzo di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D. lgs. 50/2016 (3%) | € 4 350,00 |
| b3) Spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti (<i>al lordo degli oneri previdenziali</i>) relative a: | |
| b3.1) Progettazione | € - |
| b3.2) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (<i>importo contrattuale</i>) | € 1 665,03 |
| b3.3) Direzione lavori | € - |
| b3.4) Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (<i>importo contrattuale</i>) | € 4 169,66 |
| b3.5) Attività di supporto al RUP per l'Attività di Validazione | € - |
| b4) Spese per pubblicità, contributo ANAC e, ove previsto, per opere artistiche | € 30,00 |
| b5) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | € - |
| b6) IVA ed eventuali altre imposte: | |
| b6.1) IVA di A) | € 31 900,00 |
| b6.2) IVA di b.1), b.2) | € 2 552,00 |
| b6.3) IVA di b3.2), b3.4) | € 1 283,63 |
| Totale B) | € 53 200,32 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| Importo Complessivo del Progetto A) + B) | € | 198 200,32 |
| Importo totale al netto delle spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti | € | 191 082,00 |

Ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nel corso dell'esecuzione dell'appalto il Consorzio si riserva la facoltà di esercitare il quinto di legge in aumento delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo contrattuale che verrà determinato in esito all'aggiudicazione della procedura di affidamento in oggetto.

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'importo di spesa previsto per l'approvvigionamento in oggetto trova copertura nell'attuale programmazione economico-finanziaria della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi aziendali" del Consorzio.

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nella modifica del "Programma Triennale dei Lavori 2021-2023" del CSI-Piemonte e nell'"Elenco Annuale 2021" (CUI L01995120019202100006), adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 23 luglio 2021.

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino

Relativamente alla tipologia di approvvigionamento oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A., si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna, il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione, Avviso o strumento analogo.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

La manutenzione impiantistica, oggetto del presente affidamento, rientra nel perimetro di certificazione ISO 27001:2013.

7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018

L'affidamento oggetto del presente approvvigionamento rientra nel perimetro di certificazione ISO 50001:2018 pertanto, l'Appaltatore, nell'ambito delle prestazioni oggetto del presente affidamento, dovrà garantire di operare in conformità a tale

norma e di recepire le indicazioni del CSI Piemonte derivanti dalla politica energetica del Consorzio.

8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2019 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la continuità operativa dei servizi erogati.

10. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 20000-1:2018.

11. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

12. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i. (*"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*), si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto mediante affidamento diretto a favore della società ITEM S.r.l. in qualità di Operatore Economico qualificato nel settore di riferimento che è in grado di garantire la continuità degli interventi di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI Piemonte fino alla presa in carico dei lavori da parte del futuro Appaltatore.

La procedura verrà gestita utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"⁹.

⁹ accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

Il RUP

**Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico”
(Bruno Orifalco)**

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

**Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali”
(Ennio Caggiati)**

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

**Funzione Organizzativa “Acquisti”
(Barbara Gallizia)**

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*