

## PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

### AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI DISPOSITIVI ED IMPIANTI ANTINCENDIO INSTALLATI PRESSO LE SEDI DEL CSI-PIEMONTE, DEL CED VERCELLI E DEI NODI WI-PIE (DC21\_003)

#### PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 19 gennaio 2021, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'acquisizione del "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi ed impianti antincendio installati presso le sedi del CSI-Piemonte, del CED Vercelli e dei nodi Wi-Pie", per il periodo dal 1° febbraio 2021 al 31 marzo 2021, dalla società S.A.M.E.T. S.r.l., nei termini di seguito specificati.

Il presente Provvedimento costituisce – ai fini del rispetto del termine di cui all'art. 1, comma 1, secondo periodo, della Legge 120/2020 ("Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale") – atto conclusivo del procedimento il cui atto di avvio è rappresentato dall'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento".

#### PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto, individua le seguenti voci:

##### A) Importo servizi oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per manutenzione ordinaria e servizio di reperibilità	Euro 579,24
A2	Importo massimo stimato di spesa (a consumo) per manutenzione straordinaria - Interventi tecnici e riparativi su richiesta	Euro 3.100,76
	<b>Totale A</b>	<b>Euro 3.680,00</b>

##### B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 120,00
	<b>Totale B</b>	<b>Euro 120,00</b>

	<b>Totale A + B</b>	<b>Euro 3.800,00</b>
--	---------------------	----------------------

##### C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC ( <i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i> )	n.a.
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 809,60

C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 26,40
	<b>Totale C</b>	<b>Euro 836,00</b>

	<b>Totale A + B + C</b>	<b>Euro 4.636,00</b>
--	-------------------------	----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 3.800,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

## **DURATA**

Il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi ed impianti antincendio installati presso le sedi del CSI-Piemonte, del CED Vercelli e dei nodi Wi-Pie dovrà essere erogato nel periodo dal 1° febbraio 2021 al 31 marzo 2021.

## **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, si procede mediante affidamento diretto alla società S.A.M.E.T. S.r.l. che risulta in grado di erogare il servizio oggetto di appalto secondo le modalità e le tempistiche richieste dal CSI Piemonte.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale, è Giovanni Rubino, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa "Personale, Organizzazione e Comunicazione" del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali":

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l'acquisizione del "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi ed impianti antincendio installati presso le sedi del CSI-Piemonte, del CED Vercelli e dei nodi Wi-Pie" dalla società S.A.M.E.T. S.r.l., per il periodo dal 1° febbraio 2021 al 31 marzo 2021, per un importo complessivo pari a Euro 3.680,00 (tremilaseicentoottanta/00) (oltre oneri di legge).

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 120,00 (centoventi/00) (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Funzione Organizzativa "Personale, Organizzazione e Comunicazione" (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche OMISSIS (Allegato 2)

Torino, 25 gennaio 2021

Funzione Organizzativa  
"Acquisti e Servizi aziendali"  
(Franco Ferrara)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2020000678	M12-SICU	50413200-5-000	N.A	SI

**MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO****AFFIDAMENTO DIRETTO****SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI DISPOSITIVI ED IMPIANTI ANTINCENDIO INSTALLATI PRESSO LE SEDI DEL CSI-PIEMONTE, DEL CED DI VERCELLI E DEI NODI WI-PIE.****1. Oggetto**

Il presente affidamento ha ad oggetto l'erogazione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi antincendio presso le sedi del CSI-Piemonte e dei nodi Wi-Pie, per il periodo dal 1° febbraio 2021 al 31 marzo 2021, che prevede:

- il servizio di manutenzione con cadenza mensile dei due gruppi antincendio del CSI-Piemonte a norma UNI 9490 (stazioni di pompaggio collocate rispettivamente nella Sede e nel Magazzino: verifica stato delle vasche e del livello d'acqua, prove di funzionamento di avviamento automatico e funzionamento delle motopompe, verifica e rabbocco carburante, livelli olio motore, batterie, taratura pressostati di avviamento, ecc.);
- il servizio di manutenzione con cadenza mensile n.ro 1 impianto di spegnimento sprinkler presso il Magazzino di C.so Tazzoli con il rilevamento delle pressioni alla stazione di controllo e al manometro di prova della stazione pompe, verifica dello stato delle valvole di controllo e di allarme, prova di funzionamento dei segnalatori di allarme, etc.;
- Interventi straordinari (interventi tecnici e riparativi su richiesta) a seguito di segnalazioni di malfunzionamento relative all'impianto antincendio e ai vari dispositivi, effettuate dal Referente SPP del CSI-Piemonte;
- il servizio di reperibilità 7 giorni su 7, 24 ore al giorno, inclusi i giorni festivi. Tale servizio copre anche l'impianto antincendio del CED di Torino e di Vercelli.

**2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento**

Il CSI-Piemonte ha la necessità di garantire il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi ed impianti antincendio installati presso le sedi del CSI-Piemonte, come previsto dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. e dal D.M. 64/1998.

Il mantenimento della funzionalità, l'efficienza e il funzionamento dei sistemi antincendio sono requisiti essenziali per assicurare:

- la salvaguardia e la tutela delle persone;
- la salvaguardia e la tutela dei beni;
- la salvaguardia e la tutela dell'ambiente.

Di conseguenza la corretta "manutenzione dei sistemi antincendio" assume un ruolo fondamentale nella garanzia del mantenimento di tali requisiti nel tempo.

Attualmente il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi ed impianti antincendio installati presso le sedi del CSI-Piemonte, del CED di Vercelli e dei nodi WI-PIE viene garantito - con buon grado di soddisfazione per il CSI-Piemonte - nell'ambito del Contratto d'appalto stipulato con la società S.A.M.E.T. S.r.l., in esito a preliminare esplorativa di mercato, per il periodo dal 1° febbraio 2020 al 31 gennaio 2021, per un importo complessivo pari a Euro 22.043,96 (oltre oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza pari a Euro 700,00 (oltre oneri di legge) (rif. ES19\_044\_MEPA - Ordine interno CSI n. 2020000024).

Nell'ambito di tale Contratto, si è reso necessario procedere con un'integrazione nell'ambito del "quinto d'obbligo" per interventi extra di manutenzione straordinaria dei dispositivi ed impianti antincendio installati presso le sedi del CSI-Piemonte, del CED di Vercelli e dei nodi WI-PIE per un importo complessivo stimato di spesa pari a Euro 4.428,79 (oltre oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza pari a Euro 120,00 (oltre oneri di legge) (rif. SQ21\_001\_MEPA).

Il notevole impegno della Funzione Organizzativa interessata sul fronte dell'emergenza sanitaria da COVID-19 ha comportato uno slittamento della programmazione delle attività ordinarie ed è attualmente in corso l'iter per l'individuazione di nuovo Operatore Economico per il servizio in oggetto, tramite preliminare esplorativa di mercato secondo la normativa vigente in materia, a decorrere dal 1° aprile 2021.

Pertanto, in considerazione della scadenza del Contratto attualmente in essere con la società S.A.M.E.T. S.r.l. fissata al 31 gennaio 2021 e al fine di garantire continuità nell'erogazione del servizio in oggetto nelle more dell'individuazione del nuovo Appaltatore e della presa in carico del servizio da parte dello stesso, si intende procedere con la formalizzazione di un affidamento diretto nei confronti del fornitore uscente sino al 31 marzo 2021.

### **3. Spesa prevista**

L'importo complessivo stimato di spesa per il servizio oggetto del presente approvvigionamento è pari a **Euro 3.680,00** (oltre oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a **Euro 120,00** (oltre oneri di legge), così ripartito:

<b>ATTIVITA' RICHESTE</b>	<b>Durata del servizio (mesi)</b>	<b>Importo stimato (Euro)</b>
Manutenzione ordinaria di n. 2 gruppi antincendio (stazione di pompaggio) - Importo a base d'asta (a corpo)	2	308,93 €
Manutenzione ordinaria di n.1 impianto sprinkler Sede Corso Tazzoli - Importo a base d'asta (a corpo)	2	173,77 €
Servizio di reperibilità H24 (7 giorni su 7, 24 ore al giorno, inclusi i giorni festivi) - Importo a base d'asta (a corpo)	2	96,54 €
Manutenzione straordinaria - Interventi tecnici e riparativi su richiesta autorizzati da SPP - Importo massimo di spesa (a consumo)	2	3.100,76 €
<b>Totale</b>		<b>3.680,00 €</b>

L'importo complessivo è stato definito sulla base dei corrispettivi/consuntivi definiti nei contratti precedenti e del fabbisogno stimato per il periodo del presente affidamento.

Le prestazioni di manutenzione straordinaria saranno riconosciute "a consumo" sulla base delle attività effettivamente svolte fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato di spesa, non vincolante per il Consorzio, sulla base degli importi unitari indicati nel listino prezzi, risultanti dall'applicazione della percentuale unica di sconto offerta.

Inoltre, si fornisce nel seguito il riepilogo dell'ordinato e del consuntivo relativo al periodo 2018-2020:

<b>Anni</b>	<b>Descrizione servizio</b>	<b>Ordinato</b>	<b>Consuntivo</b>
2018	Manutenzione ordinaria	6.675,00 €	6.675,00 €
	Manutenzione straordinaria	7.700,00 €	7.700,00 €
	Oneri di sicurezza	600,00 €	600,00 €
	<b>2018 Totale</b>	<b>14.975,00 €</b>	<b>14.975,00 €</b>
2019	Manutenzione ordinaria	6.675,00 €	6.675,00 €
	Manutenzione straordinaria	9.100,00 €	5.562,00 €
	Oneri di sicurezza	600,00 €	600,00 €
	<b>2019 Totale</b>	<b>16.375,00 €</b>	<b>12.837,00 €</b>
2020	Manutenzione ordinaria	6.548,60 €	6.146,33 €
	Manutenzione straordinaria	18.940,63 €	12.290,63 €
	Oneri di sicurezza	700,00 €	700,00 €
	<b>2020 Totale</b>	<b>26.189,23 €</b>	<b>19.136,96 €</b>
	<b>Totale complessivo</b>	<b>57.539,23 €</b>	<b>46.948,96 €</b>

#### **4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale**

L'importo di spesa previsto trova copertura economica all'interno delle previsioni di spesa della Funzione Organizzativa "Personale, Organizzazione e Comunicazione" – "Servizio Prevenzione e Protezione".

#### **5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA**

Relativamente alla tipologia di approvvigionamento oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna, il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione, Accordo Quadro o strumento analogo
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), in particolare all'interno del Bando "Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione", è risultata disponibile la categoria "Servizi agli impianti – Manutenzione e riparazione" - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio al quale può essere ricondotta la prestazione oggetto dell'appalto.

Tuttavia, poiché l'approvvigionamento in oggetto non è riconducibile ad una categoria "ICT" - e quindi non soggetto all'obbligo di formalizzazione tramite gli strumenti di acquisto e di negoziazione di Consip S.p.A. e dei Soggetti Aggregatori - nel caso specifico di importo modico, si intende procedere senza fare ricorso al canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA).

#### **6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013, in quanto salvaguarda gli asset custoditi presso i CED di Torino e Vercelli dal pericolo di incendio.

#### **7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018**

Il presente approvvigionamento non rientra nel perimetro di applicazione della norma UNI CEI EN ISO 50001:2018.

### **8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni UNI CEI EN ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

### **9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019**

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 22301:2019 e dunque verrà garantita la conformità a tale norma.

### **10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

### **11. Modalità di approvvigionamento**

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la vigente normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 (*"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*), si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto mediante affidamento diretto a favore della società S.A.M.E.T. S.r.l. che risulta in grado di erogare il servizio oggetto di appalto secondo le modalità e le tempistiche richieste dal CSI Piemonte.

Funzione Organizzativa "Servizio Prevenzione e Protezione"  
(Federico Lucia)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il RUP

Funzione Organizzativa "Personale, Organizzazione e Comunicazione"  
(Giovanni Rubino)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Acquisti"  
(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Torino, 19 gennaio 2021