

PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

AFFIDAMENTO DIRETTO PER L'ACQUISIZIONE DI PRESTAZIONI PROFESSIONALI FINALIZZATE AL CONSEGUIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI PER IL FABBRICATO "EX MONDO X" DI C.SO UNIONE SOVIETICA 214 ED AL RINNOVO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DEL MAGAZZINO DI C.SO TAZZOLI 215/15 (DC21_020)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 3 marzo 2021, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'acquisizione di "Prestazioni professionali finalizzate al conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi per il fabbricato "ex Mondo X" di C.so Unione Sovietica 214 ed al rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi del magazzino di C.so Tazzoli 215/15" da R.V. Studio Ingegneri Associati, nei termini di seguito specificati.

Il presente Provvedimento costituisce – ai fini del rispetto del termine di cui all'art. 1, comma 1, secondo periodo, della Legge 120/2020 ("Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale") – atto conclusivo del procedimento il cui atto di avvio è rappresentato dall'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento".

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto, individua le seguenti voci:

A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per prestazioni professionali relative al conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi del fabbricato "Ex Mondo X"	Euro 4.800,00
A2	Importo a base d'asta per prestazioni professionali relative al rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi del magazzino di C.so Tazzoli 215/15	Euro 1.000,00
	Totale A	Euro 5.800,00

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza per prestazioni professionali relative al conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi del fabbricato "Ex Mondo X"	Euro 68,00
----	---	------------

B2	Oneri per la sicurezza da interferenza per prestazioni professionali relative al rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi del magazzino di C.so Tazzoli 215/15	Euro 26,00
Totale B		Euro 94,00

Totale A + B		Euro 5.894,00
---------------------	--	----------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>)	n.a.
C2	Importo stimato di spesa (a consumo) per eventuali prestazioni aggiuntive	Euro 2.500,00
C3	Importo stimato di spesa per diritti amministrativi per conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi del fabbricato "Ex Mondo X"	Euro 524,00
C4	Importo stimato di spesa per diritti amministrativi per rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi del magazzino di C.so Tazzoli 215/15	Euro 200,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C5	Oneri previdenziali al 4% (se dovuti) di A)	Euro 232,00
C6	Oneri previdenziali al 4% (se dovuti) di B)	Euro 3,76
C7	Oneri previdenziali al 4% (se dovuti) di C2)	Euro 100,00
C8	IVA (al 22%) di A)	Euro 1.276,00
C9	IVA (al 22%) di B)	Euro 20,68
C10	IVA (al 22%) di C2)	Euro 550,00
C11	IVA (al 22%) di C3)	Euro 115,28
C12	IVA (al 22%) di C4)	Euro 44,00
C13	IVA (al 22%) di C5)	Euro 51,04
C14	IVA (al 22%) di C6)	Euro 0,83
C15	IVA (al 22%) di C7)	Euro 22,00
Totale C		Euro 5.639,59

Totale A + B + C		Euro 11.533,59
-------------------------	--	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso e dell'importo stimato di spesa per eventuali prestazioni aggiuntive, è pari a Euro 8.394,00 (oltre oneri previdenziali (se dovuti) al 4% e oneri di legge), oltre all'importo stimato di spesa per diritti amministrativi pari a Euro 724,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

DURATA

Le prestazioni professionali finalizzate al conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi per il fabbricato "ex Mondo X" di C.so Unione Sovietica 214 avranno decorrenza dalla data di stipula del Contratto e dovranno terminare entro 1 mese. Il termine delle attività potrà essere eventualmente posticipato in caso di mancata tempestiva risposta da parte delle Autorità competenti.

Le prestazioni professionali finalizzate al rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi del magazzino di C.so Tazzoli 215/15 avranno decorrenza dalla data di stipula del Contratto e dovranno terminare entro la data di scadenza del Certificato (16 ottobre 2021).

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il “Regolamento in materia di approvvigionamenti” del CSI Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici e, in particolare, l’art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, si procede mediante affidamento diretto a favore di R.V. Studio Ingegneri Associati in quanto Operatore Economico qualificato nel settore di riferimento, iscritto all’Albo fornitori on-line del CSI-Piemonte, che risulta in grado di eseguire il servizio oggetto di appalto secondo le modalità e tempistiche richieste dal CSI-Piemonte.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”¹.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale con Provvedimento del 24 febbraio 2021, è Ennio Caggiati, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi aziendali” del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Servizi aziendali”:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l’acquisizione di “Prestazioni professionali finalizzate al conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi per il fabbricato “ex Mondo X” di C.so Unione Sovietica 214 ed al rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi del magazzino di C.so Tazzoli 215/15” da R.V. Studio Ingegneri Associati, complessivamente a decorrere dalla data di stipula del Contratto ed entro il 16 ottobre 2021, per un importo complessivo a base d’asta pari a Euro 5.800,00 (cinquemilaottocento/00) (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), oltre all’importo complessivo stimato di spesa per eventuali prestazioni aggiuntive pari a Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), oltre all’importo complessivo stimato di spesa per diritti amministrativi pari a Euro 724,00 (settecentoventiquattro/00) (oltre oneri di legge), da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato “Sintel”.

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 94,00 (novantaquattro/00) (oltre oneri previdenziali e oneri di legge),

¹ Accessibile all’indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Norme Particolari.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi aziendali" (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Norme Particolari (Allegato 2) OMISSIS

Torino, 4 marzo 2021

Funzione Organizzativa
"Acquisti e Servizi Aziendali"
(Franco Ferrara)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

RdA	WBS	Codice Materiale CSI	CUI	Approvvigionamento continuativo
2021000011	M12-SISD	71250000-5-022; ZZZ12345-I-001	n.a.	NO

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

AFFIDAMENTO DIRETTO

PRESTAZIONI PROFESSIONALI FINALIZZATE AL CONSEGUIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI PER IL FABBRICATO "EX MONDO X" DI C.SO UNIONE SOVIETICA 214 ED AL RINNOVO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DEL MAGAZZINO DI C.SO TAZZOLI 215/15

1. Oggetto

Il presente approvvigionamento ha ad oggetto l'acquisizione di prestazioni professionali finalizzate:

- al conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) per il fabbricato "Ex Mondo X" di c.so Unione Sovietica 214 ed in particolare la predisposizione della documentazione necessaria a presentare le istanze presso gli uffici competenti dei Vigili del Fuoco della Città di Torino e il presidio dell'iter fino al conseguimento del Certificato;
- al rinnovo periodico del Certificato di Prevenzione Incendi per il magazzino di c.so Tazzoli 215/15, mediante presentazione di specifica istanza presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino e successivo presidio dell'iter fino al conseguimento del Certificato.

Per quanto riguarda il Certificato di Prevenzione Incendi per il fabbricato "Ex Mondo X" la prestazione consiste nell'esecuzione delle seguenti attività:

- recepimento del fabbisogno e degli obiettivi del Consorzio;
- definizione delle attività da svolgersi in CSI Next rientranti nell'allegato I al D.P.R. 151/2011 ed individuazione delle normative, leggi e regolamenti che riguardano le singole attività individuate;
- elaborazione del progetto di conformità antincendio in ottemperanza alle norme tecniche di Prevenzione Incendi applicabili alle attività individuate, finalizzato all'ottenimento della Valutazione del Progetto, comprensivo di relazione Tecnica ed elaborati progettuali secondo quanto indicato all'allegato I del DM 7 agosto 2012;
- presentazione istanza ai VVFF;

- stesura dell'elenco dettagliato degli interventi necessari per il raggiungimento di quanto previsto nel progetto di prevenzione incendi;
- redazione delle "Certificazioni di resistenza al fuoco di prodotti/elementi costruttivi in opera" e "Dichiarazioni inerenti i prodotti impiegati ai fini della reazione e della resistenza al fuoco e i dispositivi di apertura delle porte" necessari alla presentazione della pratica;
- asseverazione ai fini della sicurezza antincendio delle attività ai requisiti di prevenzione incendi e di sicurezza antincendio;
- compilazione del modello PIN 2-2018;
- segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini della sicurezza antincendio;
- presentazione istanza alla Città di Torino;
- presidio dell'iter delle pratiche sino all'ottenimento del Certificato.

Il servizio avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto e dovrà terminare entro 1 mese; il termine delle attività potrà essere eventualmente posticipato in caso di mancata tempestiva risposta da parte delle Autorità competenti.

Per quanto riguarda il Certificato di Prevenzione Incendi relativo al magazzino di c.so Tazzoli 215/15, il documento con validità quinquennale attestante la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio è stato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino nel 2016 (n. protocollo CSI 0020573 ricevuto il 23 novembre 2016).

Entro la data del 16 ottobre 2021 dovrà essere rinnovata la certificazione presso il Comando dei Vigili del Fuoco. L'istanza di rinnovo dovrà essere corredata da documentazione che attesti l'effettuazione di controlli e verifiche in merito al non aggravio del rischio di incendio e da asseverazione sottoscritta in tal senso dall'Operatore Economico incaricato. Dovrà essere verificata l'assenza di variazioni delle condizioni di sicurezza antincendio rispetto alla preesistente certificazione, nonché il corretto adempimento degli obblighi gestionali e di manutenzione connessi con l'esercizio dell'attività, come previsto dalla normativa vigente.

Nel caso in cui tale condizione non risultasse verificata, ovvero venissero ravvisate variazioni sostanziali e/o non sostanziali del carico incendio rispetto al passato, l'Operatore Economico incaricato sarà tenuto a segnalare alla Committenza le adeguate contromisure da adottare e dovrà provvedere all'integrazione ed aggiornamento della documentazione tecnica ed amministrativa necessaria ad accompagnare la richiesta di rinnovo del CPI.

Pertanto, la prestazione consisterà nell'esecuzione delle seguenti attività:

- verifiche preliminari in loco ed esame della documentazione tecnico-amministrativa relativa alla certificazione preesistente;

- redazione della documentazione tecnico-amministrativa da presentare in sede di istanza di rinnovo del certificato;
- presentazione dell'istanza di rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino;
- presidio dell'iter della pratica sino all'ottenimento del Certificato.

Nel caso in cui durante le verifiche atte al rinnovo si riscontrassero delle modifiche a quanto autorizzato nel progetto presentato in precedenza e nella relativa Segnalazione Certificata di Inizio Attività e che non arrecano aggravio di rischio incendio, occorrerà procedere con prestazioni aggiuntive:

- Verifica del “non aggravio di rischio” dovuto alle modifiche non sostanziali che non necessitano di nuova S.C.I.A.
- eventuali ulteriori prestazioni aggiuntive, tra cui:
 - o Redazione di certificati di resistenza al fuoco per via tabellare o sperimentale (no per via analitica) di eventuali elementi aggiuntivi;
 - o Redazione di “Dichiarazione Inerente I Prodotti Impiegati Ai Fini Della Reazione E Della Resistenza Al Fuoco E I Dispositivi Di Apertura Delle Porte”;
 - o Progettazione di eventuali compartimentazioni mancanti o per il miglioramento della compartimentazione al fuoco.

Il servizio avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto e dovrà terminare entro la data di scadenza del Certificato (16/10/2021).

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

A fronte della prossima conclusione dei lavori di riqualificazione dell'edificio denominato “Ex Mondo X”, ora “CSI Next”, nonché dell'avvio delle attività di allestimento, risulta fondamentale, per utilizzare l'edificio, dotarsi di certificazione antincendio.

È stato scelto di dotare CSI Next di un certificato “autonomo” rispetto a quello della sede principale, per non introdurre commistioni tra la sede, destinata all'uso dei dipendenti CSI, e CSI Next, che sarà presumibilmente continuativamente frequentato anche da visitatori esterni.

Nel contempo occorre procedere anche con il rinnovo del certificato relativo al magazzino di C.so Tazzoli 215/15, la cui scadenza è prevista il 16/10/2021.

In considerazione dell'esigenza sopra descritta, per la presente acquisizione, è stato individuato l'Operatore Economico “R.V. Studio Ingegneri Associati”, iscritto all'Albo Fornitori on-line del CSI-Piemonte, con il quale si sono intraprese collaborazioni passate che hanno avuto buon esito, che – in seguito a verifica

informale – risulta in grado di garantire tutte le attività oggetto di appalto nel rispetto delle tempistiche richieste dal CSI-Piemonte, incluse quelle particolarmente stringenti relative al conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi per il fabbricato “Ex Mondo X”, ora “CSI Next”, cioè prima del relativo allestimento ed inaugurazione.

Pertanto, allo stato attuale, si intende procedere con affidamento diretto a favore di R.V. Studio Ingegneri Associati.

3. Spesa prevista

L'importo complessivo a base d'asta per l'approvvigionamento in oggetto è pari a **Euro 5.800,00** (oltre oneri previdenziali (se dovuti) stimati sulla base dell'aliquota del 4% pari a **Euro 232,00** e oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a **Euro 94,00** (oltre oneri previdenziali (se dovuti) stimati sulla base dell'aliquota del 4% pari a **Euro 3,76** e oltre oneri di legge), di cui:

- Prestazioni professionali relative al conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi del fabbricato “Ex Mondo X: Euro 4.800,00 (oltre oneri previdenziali pari a Euro 192,00 e oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 68,00 (oltre oneri previdenziali pari a Euro 2,72 e oneri di legge);
- Prestazioni professionali relative al rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi del magazzino di C.so Tazzoli 215/15: Euro 1.000,00 (oltre oneri previdenziali pari a Euro 40,00 e oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso a Euro 26,00 (oltre oneri previdenziali pari a Euro 1,04 e oneri di legge).

Per le eventuali prestazioni aggiuntive si prevede un importo stimato di spesa pari a Euro 2.500,00 (oltre oneri previdenziali pari a Euro 100,00 e oneri di legge), così ripartito:

- Euro 1.000,00 (oltre oneri previdenziali (se dovuti) stimati sulla base dell'aliquota del 4% pari a Euro 40,00 e oneri di legge) per verifica del “non aggravio di rischio”;
- Euro 1.500,00 (oltre oneri previdenziali (se dovuti) stimati sulla base dell'aliquota del 4% pari a Euro 60,00 e oneri di legge) per ulteriori prestazioni aggiuntive.

Le prestazioni aggiuntive saranno riconosciute “a consumo” sulla base delle attività effettivamente svolte fino al raggiungimento dell'importo stimato di spesa, non vincolante per il Consorzio, sulla base degli importi unitari offerti dal Fornitore.

Inoltre, si prevede un importo stimato di spesa per il pagamento dei diritti amministrativi pari a Euro 724,00 (oltre oneri di legge), così ripartito:

- Euro 524,00 per la pratica relativa al fabbricato “Ex Mondo X”
- Euro 200,00 per la pratica relativa al magazzino di C.so Tazzoli 215/15.

Gli importi sono stati determinati sulla base di una quotazione informale da parte del Fornitore.

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'importo previsto rientra nelle previsioni di spesa 2021 della Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico”.

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR- Piemonte/Città Metropolitana di Torino

Relativamente alla tipologia di approvvigionamento oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna, il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione, Accordo Quadro o strumento analogo.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2018.

8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte”.

9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2019.

10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali”.

11. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il “Regolamento in materia di approvvigionamenti” del CSI-Piemonte e la vigente normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l’art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 (“*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”), si richiede di procedere mediante affidamento diretto a favore di R.V. STUDIO Ingegneri Associati in quanto Operatore Economico qualificato nel settore di riferimento, iscritto all’Albo fornitori on-line del CSI-Piemonte, che risulta in grado di eseguire il servizio oggetto di appalto secondo le modalità e tempistiche richieste dal CSI-Piemonte.

Il presente affidamento verrà gestito tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato “Sintel”¹.

Torino, 3 marzo 2021

Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico”
(Bruno Orifalco)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell’art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il RUP

Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali”
(Ennio Caggiati)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell’art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Acquisti”
(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell’art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

¹ Accessibile all’indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.