

**PROVVEDIMENTO****AFFIDAMENTO DIRETTO  
DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA DELLE  
APPARECCHIATURE PER IL TRATTAMENTO DELL'ACQUA POTABILE  
PRESSO LA SEDE DEL CSI PIEMONTE IN CORSO UNIONE SOVIETICA 216,  
A TORINO  
(ES21\_002\_MEPA)****PREMESSE**

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 2 febbraio 2021, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'acquisizione del servizio di "Manutenzione ordinaria e riparativa delle apparecchiature per il trattamento dell'acqua potabile presso la sede del CSI Piemonte in Corso Unione Sovietica 216, a Torino" dalla società ADAS Trattamento Acque S.r.l., che ha presentato offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

Il presente Provvedimento costituisce – ai fini del rispetto del termine di cui all'art. 1, comma 1, secondo periodo, della Legge 120/2020 ("Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale") – atto conclusivo del procedimento il cui atto di avvio è rappresentato dall'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento".

**PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE**

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto, individua le seguenti voci:

**A) Importo servizio oggetto d'appalto**

A1	Importo a base d'asta per manutenzione ordinaria	Euro 16.636,00
A2	Importo stimato di spesa per manutenzione straordinaria (interventi riparativi a richiesta)	Euro 17.514,00
	<b>Totale A</b>	<b>Euro 34.150,00</b>

**B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso**

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 850,00
	<b>Totale B</b>	<b>Euro 850,00</b>

	<b>Totale A + B</b>	<b>Euro 35.000,00</b>
--	---------------------	-----------------------

**C) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

C1	Spese per contributo ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici)	n.a.
----	--	------

	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 7.513,00
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 187,00
	<b>Totale C</b>	<b>Euro 7.700,00</b>
<b>Totale A + B + C</b>		<b>Euro 42.700,00</b>

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 35.000,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo di aggiudicazione del servizio in oggetto è pari a Euro 33.650,92 (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 850,0 (oltre oneri di legge).

#### **DURATA**

Il servizio di manutenzione ordinaria e riparativa delle apparecchiature per il trattamento dell'acqua potabile presso la sede del CSI Piemonte in Corso Unione Sovietica 216, a Torino dovrà essere garantito per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi dalla data di stipula del Contratto o dall'esecuzione anticipata dello stesso<sup>1</sup>

#### **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, si procede con l'acquisizione tramite affidamento diretto a favore della società ADAS Trattamento Acque S.r.l. che ha presentato offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati: Assistenze Impiantistiche S.r.l. – Acqualife S.r.l. - ADAS Trattamento Acque S.r.l.; Fornitore partecipante: ADAS Trattamento Acque S.r.l.).

Tenuto conto di quanto definito dalle norme e dai regolamenti vigenti e in applicazione del principio di rotazione, per l'individuazione dei fornitori da consultare nello specifico mercato di riferimento, ci si è riferiti, in prima istanza, all'Albo Fornitori on-line del CSI-Piemonte, nel settore/categoria "Forniture e Servizi" - "Servizi Generali – Manutenzione Impianti idrico-sanitario", nella quale risultano abilitati 3 Operatori Economici, di cui solo uno (Assistenze Impiantistiche S.r.l.) si è reso disponibile a partecipare all'esplorativa di mercato, dopo contatto informale.

Pertanto, al fine di individuare ulteriori Operatori Economici da coinvolgere nell'esplorativa citata, è stato consultato il Bando del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) di riferimento ("Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)"), impostando i seguenti filtri:

- Area merceologica: "Servizi agli impianti – impianti idrico-idrico sanitari"

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020

- Sede di affari: “Piemonte”
- Sede legale: “Piemonte”

e, considerato l’elevato numero di fornitori abilitati, non avendo la possibilità di individuare un ulteriore criterio oggettivo per identificare quali Operatori Economici siano in grado di svolgere le attività richieste, si è provveduto ad effettuare una ricerca sul web di soggetti idonei a svolgere il servizio oggetto di appalto, con successiva verifica tramite visura camerale.

La documentazione relativa all’indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L’acquisizione sarà gestita tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. “Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta”).

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale con Provvedimento del 25 gennaio 2021, è Ennio Caggiati, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi aziendali” del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Servizi aziendali”:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l’acquisizione del servizio di “Manutenzione ordinaria e riparativa delle apparecchiature per il trattamento dell’acqua potabile presso la sede del CSI Piemonte in Corso Unione Sovietica 216, a Torino” dalla società ADAS Trattamento Acque S.r.l., per un periodo di 24 mesi dalla data di stipula del Contratto o dall’esecuzione anticipata dello stesso, per un importo complessivo pari a Euro 33.650,92 (trentatremilaseicentocinquanta/92) (oltre oneri di legge), da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. “Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta”).

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 850,00 (ottocentocinquanta/00) (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l’appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d’Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari di Contratto.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi aziendali" (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari di Contratto (Allegato 2)

OMISSIS

Torino, 12 febbraio 2021

Funzione Organizzativa  
"Acquisti e Servizi aziendali"  
(Franco Ferrara)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>CUP</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2020000350	G15-2101-PRG1	50710000-5-000	n.a.	n.a.	Si

## MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA DELLE APPARECCHIATURE PER IL TRATTAMENTO DELL'ACQUA POTABILE PRESSO LA SEDE DEL CSI PIEMONTE DI CORSO UNIONE SOVIETICA 216 A TORINO

#### 1. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto le attività di manutenzione ordinaria e riparativa delle apparecchiature per il trattamento dell'acqua potabile presso la sede del CSI Piemonte in corso Unione Sovietica 216, a Torino, per un periodo di 24 mesi a decorrere dalla data di stipula del contratto o dall'esecuzione anticipata dello stesso<sup>1</sup>.

#### 2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Tra gli obblighi in materia di tutela ambientale (ex Protocollo "Linee guida per la gestione degli adempimenti in materia ambientale", Modello Organizzativo 231), il CSI-Piemonte deve effettuare una serie di operazioni atte alla vigilanza sull'inquinamento delle acque di scarico reflue (D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., Leggi regionali n. 13/1990 e n. 6/2003 e s.m.i.) e sulle "Linee guida per la prevenzione e il controllo della legionellosi" del 4 aprile 2000 G.U. serie generale n. 103 del 05/05/2000 del Provv. 13 gennaio 2005 GU serie generale n. 51 del 3.3.2005 – Linee guida recanti indicazioni sulla legionellosi per i gestori di strutture turistico-ricettive e termali del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 – "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (S.O. G.U. 30 aprile 2008, n. 108), integrato con il Decreto Legislativo 3 agosto 2009 n. 106 (S.O. n. 142 alla G.U. n. 180 del 5 agosto 2009).

Per adempiere a tali obblighi vengono svolti interventi manutentivi e controlli sull'impianto di trattamento delle acque. Ad esempio, la manutenzione sull'addolcitore è utilizzata come misura preventiva ed è finalizzata alla gestione del rischio legionellosi e per evitare il degrado o la rottura delle tubazioni; sui filtri per evitare eventuali intasamenti; sulle pompe dosatrici viene effettuato annualmente un controllo per verificare il corretto funzionamento del dosaggio dei prodotti chimici; bimensilmente vengono prelevati dei campioni (acqua torre, acqua addolcitori) e vengono effettuate analisi per verificare diversi parametri quali la durezza, la conducibilità, l'alcalinità, e le percentuali o quantità

---

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020

di cloruri, silice, ferro, manganese, condizionante, ecc..

L'acqua deve possedere tutti i requisiti di sicurezza sanitaria necessari ed in molti casi le caratteristiche richieste dalla destinazione o dall'uso specifico previsto. Per questa ragione l'acqua è sempre stata oggetto di norme orientate a proteggerne la salubrità e la qualità definendone anche i requisiti minimi specifici per poterla destinare al consumo umano. In tale contesto si inserisce l'approvvigionamento di un servizio per la manutenzione ordinaria e riparativa delle apparecchiature per il trattamento dell'acqua potabile presenti presso la sede centrale del CSI-Piemonte.

In considerazione dell'esigenza sopra descritta, per la presente acquisizione, si è ritenuto opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento ed è stata individuata la società ADAS Trattamento Acque S.r.l.

### 3. Spesa prevista

L'importo previsto con riferimento al complesso delle prestazioni oggetto di appalto ammonta a **Euro 34.150,00** (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a **Euro 850,00** (oltre oneri di legge), ed è così suddiviso:

Manutenzione e interventi	Descrizione	Importo biennale stimato
Manutenzione programmata	Prelievo campioni ed analisi (importo a base d'asta)	€ 7.686,00
	Manutenzione ordinaria apparecchiature (importo a base d'asta)	€ 5.300,00
	Manutenzione addolcitori (importo a base d'asta)	€ 2.200,00
	Manutenzione filtri (importo a base d'asta)	€ 350,00
	Manutenzione pompe dosatrici (importo a base d'asta)	€ 1.100,00
	Oneri di sicurezza da interferenza	400,00
Interventi a richiesta per guasti, malfunzionamenti	Stima interventi extra (importo massimo stimato di spesa)	€ 17.514,00
	Oneri di sicurezza da interferenza	€ 450,00
<b>Totale</b>		<b>€ 35.000,00</b>

L'importo a base d'asta per il servizio di manutenzione biennale ordinaria è stato definito sulla base dell'importo aggiudicato del contratto precedente incrementato di circa il 30% per coprire il costo delle analisi dei campioni che in questo nuovo affidamento dovranno essere effettuati mensilmente da un laboratorio accreditato.

L'importo massimo stimato di spesa per gli interventi di riparazione è stato definito sulla base del fabbisogno stimato per il periodo del presente affidamento, circa 3.000 Euro in meno rispetto al contratto precedente. Le prestazioni saranno riconosciute "a consumo" sulla base delle attività effettivamente svolte fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato di spesa, non vincolante per il Consorzio, sulla base degli importi unitari indicati nel listino prezzi, risultanti dall'applicazione della percentuale unica di sconto offerta.

Si riporta il riepilogo costi degli anni precedenti:

ANNO	FORNITORE	Testo breve ODA	Valore netto ODA (iva esclusa)	Certificazioni/fatturato (iva esclusa)
2018	ACQUANATURA SRL	2018 Manutenzione addolcitori.	213,99	213,99
		2018 Manutenzione filtri.	33,18	33,18
		2018 Manutenzione ordinaria apparecc.	522,20	522,20
		2018 Manutenzione pompe dosatrici.	98,12	98,12
		2018 Oneri di sicurezza.	11,33	11,33
		2018 Prelievo campioni ed analisi.	394,01	394,01
		2018 Stima interventi extra.	4.705,45	4.705,45
	BIOH FILTRAZIONE S.R.L.	2018 Manutenzione addolcitori.	717,27	59,77
		2018 Manutenzione filtri.	111,24	9,27
		2018 Manutenzione ordinaria apparecc.	1.750,32	145,86
		2018 Manutenzione pompe dosatrici.	328,78	27,40
		2018 Oneri di sicurezza.	34,00	34,00
		2018 Prelievo campioni ed analisi.	1.320,69	112,84
		2018 Stima interventi extra.	13.128,75	0,00
<b>Totale</b>			<b>23.369,33</b>	<b>6.367,42</b>
2019	ACQUANATURA SRL	2019 Manutenzione addolcitori.	855,96	855,96
		2019 Manutenzione filtri.	132,72	132,72
		2019 Manutenzione ordinaria apparecc.	2.088,75	2.088,75
		2019 Manutenzione pompe dosatrici.	392,33	392,33
		2019 Oneri di sicurezza.	34,00	34,00
		2019 Prelievo campioni ed analisi.	1.576,05	1.576,05
		2019 Stima interventi extra.	11.103,36	11.103,36
	BIOH FILTRAZIONE S.R.L.	2019 Manutenzione addolcitori.	537,96	0,00
		2019 Manutenzione filtri.	83,41	0,00
		2019 Manutenzione ordinaria apparecc.	1.312,74	0,00
		2019 Manutenzione pompe dosatrici.	246,58	0,00
		2019 Oneri di sicurezza.	17,00	17,00
		2019 Prelievo campioni ed analisi.	990,51	0,00
		2019 Stima interventi extra.	5.250,00	0,00
<b>Totale</b>			<b>24.621,37</b>	<b>16.200,17</b>
2020	ACQUANATURA SRL	2020 Manutenzione addolcitori.	641,98	142,66
		2020 Manutenzione filtri.	99,54	22,12
		2020 Manutenzione ordinaria apparecc.	1.566,57	348,13
		2020 Manutenzione pompe dosatrici.	294,26	65,39
		2020 Oneri di sicurezza.	22,67	5,67
		2020 Prelievo campioni ed analisi.	1.182,04	262,68
		2020 Stima interventi extra.	5.248,48	3.632,45
<b>Totale</b>			<b>9.055,54</b>	<b>4.479,10</b>
<b>Totale complessivo</b>			<b>57.046,24</b>	<b>27.046,69</b>

#### **4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale**

L'importo previsto rientra nelle previsioni di spesa della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi aziendali".

#### **5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA**

Relativamente alla tipologia del servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna, il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), in particolare all'interno del Bando "Servizi" per i prodotti della categoria "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)", risulta disponibile il prodotto "Impianti idrici e idrico – sanitari".

Configurandosi il presente affidamento come servizio riconducibile alla categoria sopra citata, risulta possibile l'attivazione dell'affidamento tramite la piattaforma MEPA (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

#### **6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

#### **7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2018.

#### **8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.



## **9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019**

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301: 2019

## **10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

## **11. Modalità di approvvigionamento**

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 ("*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*"), si richiede di procedere mediante affidamento diretto a favore della società ADAS Trattamento Acque S.r.l., in qualità di Operatore Economico qualificato nel settore di riferimento individuato a seguito di preliminare esplorativa di mercato, applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Torino, 2 febbraio 2021

Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico"

(Bruno Orifalco)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il RUP

Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali"

(Ennio Caggiati)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Acquisti"

(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*