

PROVVEDIMENTO**AFFIDAMENTO DIRETTO
DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E
DIREZIONE LAVORI PER "REALIZZAZIONE DI TERRAZZA VERDE CON
SCALA E RAMPA DI ACCESSO E COPERTURE ACCESSI DISABILI"
(ES21_025)****PREMESSE**

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" dell'11 maggio 2021, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico di "Progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione Lavori per realizzazione di terrazza verde con scala e rampa di accesso e coperture accessi disabili" a favore dell'arch. Alfredo Senatore, che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

Il presente Provvedimento costituisce – ai fini del rispetto del termine di cui all'art. 1, comma 1, secondo periodo, della Legge 120/2020 (*"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*) – atto conclusivo del procedimento il cui atto di avvio è rappresentato dall'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento".

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto individua le seguenti voci:

A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per Progettazione definitiva ed esecutiva	Euro 39.433,00
A2	Importo a base d'asta per Direzione Lavori	Euro 23.582,24
	Totale A	Euro 63.015,24

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza per Progettazione definitiva ed esecutiva	Euro 68,00
B2	Oneri per la sicurezza da interferenza per Direzione Lavori	Euro 450,00
	Totale B	Euro 518,00
	Totale A + B	Euro 63.533,24

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>)	Euro 30,00
C2	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di A)	Euro 3.150,76
C3	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di B)	Euro 25,90
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C4	IVA (<i>al 22%</i>) di A)	Euro 13.863,35
C5	IVA (<i>al 22%</i>) di B)	Euro 113,96
C6	IVA (<i>al 22%</i>) di C2)	Euro 693,17
C7	IVA (<i>al 22%</i>) di C3)	Euro 5,70
	Totale C	Euro 17.882,84

	Totale A + B + C	Euro 81.416,08
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 63.533,24 (oltre oneri previdenziali al 5% – se dovuti –, oneri di legge e spese per contributo ANAC), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo di aggiudicazione dell'incarico in oggetto è pari a Euro 29.290,74 (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 518,00 (oltre oneri previdenziali e oneri di legge).

DURATA

Il presente incarico dovrà essere svolto nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- consegna degli elaborati relativi all'attività di *Progettazione Definitiva*: entro 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto o dall'esecuzione anticipata dello stesso¹;
- consegna degli elaborati relativi all'attività di *Progettazione Esecutiva*: entro 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione ufficiale di avvenuta validazione del Progetto Definitivo da parte della Stazione Appaltante.

Con riferimento ad entrambi i livelli di Progettazione l'Appaltatore sarà tenuto, oltre al rispetto della normativa vigente, alla revisione dei documenti, su richiesta del RUP, qualora nella verifica ai fini della validazione del progetto siano riscontrate difformità o parti incomplete.

In riferimento alla Direzione Lavori la durata della prestazione coinciderà con il tempo di realizzazione dei lavori, stimata in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nella prestazione professionale andranno ricomprese eventuali proroghe inerenti ai tempi di esecuzione dei lavori, qualora motivate da cause di forza maggiore. Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere anch'essi concessi dal Responsabile del Procedimento soltanto se motivati da cause di forza maggiore.

¹ Ai sensi dell'art. 32, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il “Regolamento in materia di approvvigionamenti” del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici e, in particolare, l’art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, si procede con l’acquisizione tramite affidamento diretto a favore dell’Arch. Alfredo Senatore che ha presentato la migliore offerta nell’ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati e partecipanti: Arch. Alfredo Senatore – ESSEPIESSE-Studio Progettazione Strutturale – Ing. Antonella Cavaglià).

Gli Operatori Economici consultati sono stati individuati nell’Albo Fornitori on-line del CSI-Piemonte impostando i seguenti filtri:

- *Settori/Categorie di forniture:* “Servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”;
- *Classificazioni:*
 - “Documento di fattibilità delle alternative progettuali, Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, Progettazione definitiva e Progettazione esecutiva – Architettura (da 40.000 a 100.000) e Strutturale (da 40.000 a 100.000)”
 - “Direzione Lavori – Architettura (da 40.000 a 100.000) e Strutturale (da 40.000 a 1000.000)”
- *Num Fornitori da estrarre:* 3

La documentazione relativa all’indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”².

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Vista la nomina dei RUP individuati nel “Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2021-2022” del CSI-Piemonte³, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di riferimento per la presente iniziativa (rif. CUI S01995120019202100049 e L01995120019202100004) è Bruno Orifalco, Responsabile della Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico” del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Servizi aziendali”:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l’incarico di “Progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione Lavori per realizzazione di terrazza verde con scala e rampa di

² Accessibile all’indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

³ Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 dicembre 2020

accesso e coperture accessi disabili” a favore dell’arch. Alfredo Senatore, per un importo pari a Euro 29.290,74 (ventinovemiladuecentonovanta/74) (oltre oneri previdenziali, oneri di legge e spese per contributo ANAC), da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato “Sintel”.

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 518,00 (cinquecentodiciotto/00) (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l’appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d’Appalto – Capitolato d’Oneri, Norme Particolari.

Si allega:

- Motivazioni dell’Approvvigionamento della Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali” (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d’Appalto – Capitolato d’Oneri, Norme Particolari (Allegato 2)

OMISSIS

Torino, 21 maggio 2021

Funzione Organizzativa
“Acquisti e Servizi aziendali”
(Franco Ferrara)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell’art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

RdA	WBS	Codice Materiale CSI	CUI	CUP	Approvvigionamento continuativo
2021000023	G18-2298-TERR	71250000-5-007; 71250000-5-006	S0199512001920210004 9 (Programma biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2021-2022) L0199512001920210000 4 (Programma triennale dei Lavori 2021-2023)	J19G20000560005 (Programma triennale dei Lavori 2021-2023)	NO

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DI DIREZIONE LAVORI PER LA "REALIZZAZIONE DI TERRAZZA VERDE CON SCALA E RAMPA DI ACCESSO E COPERTURE ACCESSI DISABILI"

1. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto le attività di Progettazione e di Direzione Lavori relative ai lavori di "Realizzazione di terrazza verde con scala e rampa di accesso e coperture accessi disabili" in corso Unione Sovietica 216 a Torino.

Si tratta di un lavoro di completamento delle aree outdoor del CSI Piemonte che consiste nella formazione della sistemazione a verde della terrazza situata al piano terra dello stabile sopra ad un'area magazzini del piano ribassato, la costruzione di nuova scala e di nuova rampa coperta di accesso alla sede e la ristrutturazione di una scala di accesso laterale alla terrazza con nuova copertura.

La **Progettazione** sarà articolata secondo due livelli successivi di approfondimento tecnico - il "Progetto Definitivo" ed il "Progetto Esecutivo" - e sarà volta ad assicurare i seguenti obiettivi:

- il soddisfacimento dei fabbisogni espressi dal CSI-Piemonte, in qualità di Stazione Appaltante, in rapporto alla specifica tipologia dell'intervento;
- la qualità tecnico-funzionale delle opere;
- la conformità alle norme di protezione ambientale ed al contesto edilizio-architettonico;
- la protezione dai rischi ed il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- l'affidabilità, la durabilità e la manutenibilità dei dispositivi e delle opere installate.

Il CSI-Piemonte indicherà le caratteristiche di dettaglio ed i requisiti correlati a ciascuna delle due fasi di Progettazione.

La **Direzione Lavori** dovrà essere organizzata in due fasi, in corrispondenza della suddivisione logico-temporale delle fasi di lavorazione; dovrà prevedere in particolare:

- la direzione di una o più imprese nell'esecuzione delle specifiche opere volte a realizzare il progetto esecutivo preventivamente definito ed approvato;
- la redazione dello Stato Avanzamento Lavori o, se redatto dall'Impresa costruttrice, il controllo e l'avallo di questo documento;
- la vidimazione di eventuali modifiche tecniche migliorative del progetto;
- la verifica della corretta esecuzione dei lavori;
- la stesura dei verbali di riunione e di eventuali ordini di servizio;
- la stesura di rapporti di audit di cantiere, eseguiti personalmente o affidati a terzi;
- la ricezione, da parte delle Imprese e di altri Soggetti coinvolti nell'opera, di attestazioni di materiali e lavorazioni, relazioni e perizie;
- il rilascio di certificati come quelli di corretta posa in opera, di corretta esecuzione dei lavori o altri ove previsti dalla legge.

L'Operatore Economico assumerà tutti gli obblighi e le responsabilità del Progettista e del Direttore dei Lavori ai sensi del D.M. 49/2018, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. 207/2010 – per le parti ancora in vigore, del D.Lgs. 106/2017 e s.m.i., della restante normativa vigente in materia e della deontologia professionale.

Tali operazioni vanno intese nell'assoluto rispetto della normativa vigente e con la dovuta attenzione agli aspetti della sicurezza. Entrambe le attività di Progettazione e di Direzione Lavori saranno svolte dall'Operatore Economico incaricato dal CSI-Piemonte nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- consegna degli elaborati relativi all'attività di *Progettazione definitiva*: entro 75 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto o dall'esecuzione anticipata dello stesso;
- consegna degli elaborati relativi all'attività di *Progettazione esecutiva*: entro 45 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione ufficiale di avvenuta validazione del progetto definitivo da parte della Stazione Appaltante.

Con riferimento ad entrambi i livelli di Progettazione l'Operatore Economico sarà tenuto, oltre al rispetto della normativa vigente, alla revisione dei documenti, su richiesta del RUP, qualora nella verifica ai fini della validazione del progetto siano riscontrate difformità o parti incomplete.

In riferimento alla Direzione Lavori la durata della prestazione coinciderà con il tempo di realizzazione dei lavori, stimata in 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nella prestazione professionale del Direttore dei Lavori andranno ricomprese eventuali proroghe inerenti i tempi di esecuzione dei lavori, qualora motivate da cause di forza maggiore. Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere anch'essi concessi dal Responsabile dei Lavori soltanto se motivati da cause di forza maggiore.

Le attività di Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, che verranno condotte in parallelo ed in collaborazione con le attività del presente incarico, saranno svolte da un Operatore Economico incaricato dal CSI-Piemonte.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023" e nell'"Elenco Annuale dei lavori 2021" adottati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 dicembre 2020, rientra la voce relativa ai lavori di "Realizzazione di terrazza verde con scala e rampa di accesso e coperture accessi disabili" presso la sede del CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica 216, a Torino.

Il presente progetto fa parte del Master plan – Aree outdoor per la riqualificazione delle aree esterne di proprietà del Consorzio ed ha l'obiettivo di creare un nuovo sistema di utilizzo del terrazzo, ad oggi non accessibile, e di generare nuovi percorsi di collegamento fra il piano del parcheggio e quello più alto del piano terra della sede centrale del Consorzio.

Gli interventi previsti di riordinamento dell'odierno contesto ambientale delle aree contemplano il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- sistemare le aree outdoor in uso e attigue alla sede centrale del Consorzio, in particolare del piano della terrazza con la sistemazione della sua superficie a verde attrezzato;
- costruire nuovi percorsi coperti di comunicazione verticale e orizzontale: scala e rampe di distribuzione dei percorsi;
- generare un nuovo sistema di percorribilità pedonale e di superamento delle barriere architettoniche da parte di disabili, di congiunzione fra il parcheggio e la sede centrale del Consorzio;
- qualificare le consistenze edilizie preesistenti (murature e superfici – impianti) che sono incluse nelle previsioni di recupero e di riqualificazione oggetto dell'appalto.

In considerazione dell'esigenza sopra descritta, per la presente acquisizione si è ritenuto opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento ed è stato individuato l'arch. Alfredo Senatore.

3. Spesa prevista

L'importo complessivo posto a base d'asta per l'incarico di Progettazione e Direzione dei Lavori per l'intervento in oggetto è pari ad **Euro 63.015,24** (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad Euro 3.150,76, oneri di legge e spese per contributo ANAC), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a **Euro 518,00** (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad Euro 25,90 e oneri di legge), così suddiviso:

- Progettazione definitiva ed esecutiva: **Euro 39.433,00** (oltre oneri previdenziali pari ad Euro 1.971,65 e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari ad Euro 68,00 (oltre oneri previdenziali pari ad Euro 3,40 e oneri di legge);
- Direzione dei Lavori: **Euro 23.582,24** (oltre oneri previdenziali pari ad Euro 1.179,11 e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari ad **Euro 450,00** (oltre oneri previdenziali pari a Euro 22,50 e oneri di legge).

Ciascun corrispettivo sopra indicato è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori relativi a riunioni, sessioni informative e simili, rimborsi spese ed è stato calcolato secondo i criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 ai fini dell'individuazione dell'importo per gli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura.

Posto che il servizio oggetto del presente appalto è da ricomprendere tra i servizi di natura intellettuale, non risultano applicabili alla presente procedura gli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5, lettera d), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, in analogia a quanto disposto dal citato art. 95, comma 10, il CSI-Piemonte non procede ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'importo di spesa previsto trova copertura nella previsione di Budget degli investimenti 2021 della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi Aziendali" – "Ufficio Tecnico".

La spesa prevista rientra nel Piano di Investimenti del Consorzio. La voce di spesa è stata indicata nel Piano di Attività 2021.

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nel Programma Triennale dei Lavori 2021-2023 e nell'Elenco Annuale 2021 (CUI L01995120019202100004 - CUP J19G20000560005), adottato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 dicembre 2020, nonché nel "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2021-2022"¹ (rif. CUI S01995120019202100049).

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino

Relativamente alla tipologia dei servizi oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna, sui cataloghi di SCR-Piemonte S.p.A., della Città Metropolitana di Torino e di Consip S.p.A. non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

¹ Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 dicembre 2020

7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2018.

8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

9. Conformità alle disposizioni UNI CEI EN ISO 22301:2019

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 22301:2019.

10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

11. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 (*"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*), si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto mediante affidamento diretto a favore dell'arch. Alfredo Senatore, individuato sulla base della comparazione di preventivi a seguito di preliminare esplorativa di mercato, applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) , del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "Sintel"².

Torino, 11 maggio 2021

Il RUP

Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico"

(Bruno Orifalco)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali"

(Ennio Caggiati)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Acquisti"

(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

² Accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.