

PROVVEDIMENTO

AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A “SOSTITUZIONE ASCENSORE N. 1”

(ES21_031)

PREMESSE

- viste le motivazioni di cui all’Allegato A “*Motivazioni dell’approvvigionamento*” del 4 luglio 2021;
- visto il Provvedimento del Direttore Generale dell’8 luglio 2021 con il quale approvava il Progetto Esecutivo dei lavori di “*Sostituzione ascensore n. 1 presso la sede del CSI-Piemonte di corso Unione Sovietica 216 a Torino*”, validato con verbale del Responsabile Unico del Procedimento del 31 dicembre 2020

si rende necessario procedere all’affidamento dei lavori relativi a “Sostituzione ascensore n. 1”, a favore della società Kone S.p.A., che ha presentato la migliore offerta nell’ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

Il presente Provvedimento costituisce – ai fini del rispetto del termine di cui all’art. 1, comma 1, secondo periodo, della Legge 120/2020 e s.m.i. (“*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”) – atto conclusivo del procedimento il cui atto di avvio è rappresentato dall’Allegato A “*Motivazioni dell’approvvigionamento*”.

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL’APPALTO

Il Quadro Economico di Progetto – approvato con Provvedimento del Direttore Generale dell’8 luglio 2021 – relativo ai lavori oggetto dell’appalto individua le seguenti voci:

A) Importo di progetto:	
a1) importo lavori al netto degli oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza	€ 84.604,07
a2) importo per l’attuazione dei piani della sicurezza (<i>non soggetto a ribasso</i>)	€ 4.609,19
Totale A)	€ 89.213,26
B) Somme a disposizione dell’Amministrazione:	
b1) Imprevisti 5% ai sensi dell’art. 106, comma 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 4.460,66
b2) Accantonamento per variazioni di prezzo di cui all’art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (3%)	€ 2.676,40
b3) Spese tecniche finanziate nell’ambito dei singoli affidamenti (<i>al lordo degli oneri previdenziali</i>) relative a:	

b3.1) progettazione (<i>importo contrattuale</i>)	€ 7.072,70
b3.2) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (<i>importo contrattuale</i>)	€ 1.089,79
b3.3) Direzione Lavori (<i>importo contrattuale</i>)	€ 4.128,49
b3.4) Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (<i>importo contrattuale</i>)	€ 2.492,55
b3.5) Attività di supporto alla progettazione	€ -
b3.6) Attività di supporto al RUP per l'Attività di Validazione (<i>importo contrattuale</i>)	€ 3.738,59
b3.7) Attività di collaudo tecnico funzionale (<i>importo a base d'asta</i>) [da ribassare in base all'offerta]	€ 3.300,00
b4) spese per pubblicità, contributo ANAC e, ove previsto, per opere artistiche	€ 30,00
b5) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ -
b6) IVA ed eventuali altre imposte	
b6.1) IVA di A)	€ 19.626,92
b6.2) IVA di b1) e b2)	€ 1.570,15
b.6.3) IVA di b3)	€ 3.344,24
Totale B)	€ 53.530,49
Importo Complessivo del Progetto A) + B)	€ 142.743,75
Importo totale al netto delle spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti	€ 124.198,43

Il valore dell'appalto ex art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è quindi pari a Euro 89.213,26 (oltre oneri di legge, imprevisti e accantonamento per variazioni di prezzo e spese per contributo ANAC), comprensivo degli oneri per l'attuazione dei Piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a Euro 4.609,19.

Nell'importo a base d'asta sono inclusi i costi della manodopera stimati in Euro 26.531,51 (oltre oneri di legge), come risulta dal documento di progetto "Stima incidenza manodopera".

DURATA

La consegna dei lavori dovrà avvenire entro 45 (quarantacinque) giorni dalla stipula del Contratto, fatta salva la facoltà per la Stazione Appaltante di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza¹.

¹ Ai sensi degli artt. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.

I lavori dovranno essere eseguiti entro 120 (centoventi) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori e completati entro e non oltre la fine del 2021; saranno considerati conclusi soltanto dopo l'emissione del Certificato di Collaudo.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., si procede mediante affidamento diretto alla società Kone S.p.A. che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati: CEAM Servizi Torino S.r.l. – Schindler S.p.A. – Vimec S.r.l. – Kone S.p.A. – Fornitori partecipanti: CEAM Servizi Torino S.r.l. – Schindler S.p.A. – Kone S.p.A.).

Gli Operatori Economici consultati sono stati individuati nell'Albo Fornitori on-line del CSI-Piemonte impostando i seguenti filtri:

- *Settori/Categorie di fornitura:* "Lavori";
- *Classificazioni:*
 - "OS4 – Impianti Elettromeccanici Trasportatori (da € 40.000,00 a € 149.999,00)"

e verificando, attraverso consultazione dell'attestazione SOA, l'effettivo possesso della qualificazione nella categoria prevalente a cui sono riconducibili i lavori oggetto del presente appalto (*OS4 – Impianti Elettromeccanici Trasportatori*), nonché, attraverso consultazione della Visura Camerale, il possesso del codice Ateco 28.22 (*Fabbricazione di macchine e apparecchi di sollevamento e movimentazione*).

Si procede con l'aggiudicazione sulla base della comparazione dei preventivi tenendo conto dell'economicità dell'offerta nel suo complesso.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"².

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

In linea con quanto indicato nel "Programma Triennale dei Lavori 2021-2023" e nell'Elenco Annuale dei lavori 2021³, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di riferimento per la presente iniziativa (rif. CUI L01995120019201800007) è Bruno Orifalco, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico".

² Accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

³ Adottati con Provvedimento del Consiglio di Amministrazione del 18 dicembre 2020

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Servizi Aziendali”:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto dei lavori di “Sostituzione ascensore n. 1” a favore della società Kone S.p.A., di durata fissata in 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, per un importo pari a Euro 60.288,86 (sessantamila duecento ottantotto/86) (oltre oneri di legge, spese per contributo ANAC, imprevisti e accantonamento per variazioni di prezzo), oltre oneri per l’attuazione dei Piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a Euro 4.609,19 (quattromilaseicentonove/19) (oltre oneri di legge), da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato “Sintel”;
- approva la documentazione della procedura: Norme Particolari e relativi allegati;
- individua nel Responsabile Unico del Procedimento l’organo competente ad approvare:
 - le eventuali modifiche a seguito di imprevisti di cui all’art. 106, c. 1, lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. di importo non superiore al 5% dell’importo del contratto;
 - le eventuali modifiche a seguito di variazioni di prezzo di cui all’art. 106, c. 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nei limiti del 3% dell’importo del contratto.

Si allega:

- Motivazioni dell’Approvvigionamento della Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali” (Allegato A)
- Norme Particolari e relativi allegati (Allegato B)

OMISSIS

Torino, 12 luglio 2021

Funzione Organizzativa
“Acquisti e Servizi Aziendali”
(Franco Ferrara)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell’art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

RdA	WBS	Codice Materiale CSI	CUI	CUP	Approvvigionamento continuativo
2021000120	G18-2298-PTA1	45313100-5-000	L01995120019201800007	-	NO

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A "SOSTITUZIONE ASCENSORE N. 1"

1. Oggetto

Oggetto dell'Appalto è l'esecuzione dei lavori finalizzati alla sostituzione dell'impianto elevatore n. 1 presso la sede centrale del CSI-Piemonte in corso Unione Sovietica 216, a Torino.

Tale impianto, collocato nel Padiglione IX dell'edificio nelle adiacenze dell'uscita posteriore del palazzo, risulta essere il più utilizzato per il trasporto di persone e merci, essendo l'unico che consente il collegamento dal piano ribassato al piano mansarda del padiglione. Si intende ora procedere con la sua completa sostituzione, vista l'usura e le problematiche tecniche rilevate a carico di molte sue componenti meccaniche ed elettriche, che hanno determinato blocchi impianto (anche con persone a bordo) sempre più frequenti nel corso degli ultimi anni.

Contestualmente, verrà realizzata l'apertura di un nuovo sbarco a servizio del piano ammezzato su terra, attualmente inesistente ed indispensabile per le molte attività svolte a tale livello.

Gli interventi edili ed impiantistici sono riassumibili in:

- opere di demolizione: rimozione completa del vecchio impianto ascensore, trasporto e conferimento in discarica;
- opere edili di adattamento del vano corsa all'installazione del nuovo impianto;
- realizzazione nuovo sbarco in corrispondenza del piano ammezzato su terra;
- nuovo impianto elettrico e nuovo quadro generale di manovra. Installazione nuova linea telefonica dedicata per il servizio di soccorso h24;
- installazione nuovo impianto ascensore del tipo con vano macchine posto internamente al vano corsa, caratterizzato da un'alta efficienza energetica, con numero 6 fermate, capienza 15 persone, portata 1150 kg., n.ro 6 porte di piano e di cabina a due ante rivestite in acciaio inverter, limitatore di

- velocità ed accessori, illuminazione cabina con faretti a LED, dotata di specchio, ecc. L'impianto dovrà essere ad alta compatibilità ambientale, con possibilità di riciclo dei componenti installati a fine della loro vita utile;
- tutti gli oneri, magisteri e tutto quanto necessario per rendere l'impianto perfettamente funzionante e realizzato a regola d'arte, nel rispetto di tutta la normativa e regolamenti vigenti, in tutto e per tutto aderente alla legislazione tecnica antinfortunistica (compresa la verifica finale e marcatura CE), comprese regolazioni e prove di funzionamento propedeutiche all'effettuazione del Collaudo, comprese certificazioni e dichiarazioni obbligatorie, oneri per assistenze edili, ripristini, noli, trasporti, oneri per lo smaltimento alle pubbliche discariche, per sopralluoghi, rilievi e quant'altro si rendesse necessario.

Ai sensi della normativa in materia di appalti di Lavori Pubblici, sono riconducibili alla categoria prevalente OS4 (*Impianti elettromeccanici trasportatori*) e alla categoria scorporabile OG1 (*Edifici civili e industriali*).

La consegna dei lavori dovrà avvenire entro 45 giorni dalla stipula del Contratto, fatta salva la facoltà per la Stazione Appaltante di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza¹.

I lavori dovranno essere eseguiti entro 120 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori e completati entro e non oltre la fine del 2021; saranno considerati conclusi soltanto dopo l'emissione del Certificato di Collaudo.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023" e nell'Elenco Annuale dei lavori 2021², è prevista la voce relativa ai lavori di "Sostituzione Ascensore n. 1".

Ormai inadeguato alle prestazioni richieste ed alla frequenza d'uso a cui è stato sottoposto nel tempo, a seguito di molti guasti, malfunzionamenti e all'usura delle componenti, l'impianto è stato soggetto a fermi sempre più frequenti, con conseguente forte disagio per l'utenza. Gli interventi "tamponi" eseguiti in questi ultimi anni hanno avuto efficacia limitata nel tempo, mentre l'usura di alcune parti meccaniche ed elettriche potrebbero indicare il raggiungimento del limite ipotizzabile per il mantenimento in esercizio dell'impianto. Ad aggravare la situazione contribuisce l'indisponibilità sul mercato di gran parte degli elementi di ricambio, dovuta al fallimento del Costruttore.

Stante la situazione su descritta, occorre procedere con la sostituzione di questo ascensore con un modello tipologicamente e tecnologicamente adeguato alle

¹ Ai sensi degli artt. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.

² Adottati con provvedimento del Consiglio di Amministrazione del 18 dicembre 2020

attuali esigenze di utilizzo, con il vantaggio di maggiore fruibilità, facilità di accesso alla cabina e confort, nonché di incremento delle prestazioni in termini di maggior efficienza e minori consumi. Tale operazione va intesa nell'assoluto rispetto della normativa vigente e con la dovuta attenzione agli aspetti della sicurezza.

Con riferimento all'intervento in oggetto, si precisa che:

- la Progettazione e la Direzione Lavori sono state affidate all'Ing. Correggia Paola (rif. ES20_039);
- il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione è stato affidato all'Arch. Gianluca Fiore (rif. ES20_043);
- la verifica ai fini della validazione del progetto è stata affidata alla società QSC S.r.l. (rif. ES20_049);
- il collaudo tecnico funzionale è stato affidato alla società MASERA ENGINEERING GROUP S.r.l. (rif. ES21_015_MEPA).

Il Progetto dei lavori in oggetto, presupposto necessario all'affidamento dei lavori stessi, è stato validato in data 31 dicembre 2020, con verbale del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Bruno Orifalco.

In considerazione dell'esigenza sopra descritta, per la presente acquisizione si è ritenuto opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento ed è stata individuata la società Kone S.p.A.

3. Spesa prevista

L'importo complessivo a base d'asta, determinato sulla base del Computo Metrico Estimativo, è pari ad **Euro 84.604,07** (oltre oneri di legge, imprevisti³ e accantonamento per variazioni di prezzo⁴, e spese per contributo A.N.AC.) oltre oneri per l'attuazione dei Piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad **Euro 4.609,19** (oltre oneri di legge).

Si precisa che nell'importo a base d'asta sono inclusi i costi della manodopera stimati in Euro 26.531,51 (oltre oneri di legge), come risulta dal documento di progetto "Quadro incidenza della mano d'opera".

Il CSI-Piemonte ha inoltre quantificato gli importi per gli "imprevisti" e per le "variazioni di prezzo" come segue:

- "imprevisti": Euro 4.460,66 (oltre oneri di legge), pari al 5% dell'importo complessivo dell'appalto;
- "variazioni di prezzo": Euro 2.676,40 (oltre oneri di legge), pari al 3% dell'importo complessivo dell'appalto.

³ ai sensi dell'art.106, comma 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

⁴ ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'importo dei lavori è stato calcolato nell'ambito della Progettazione Esecutiva utilizzando il Prezzario Regione Piemonte Edizione 2020 (D.G.R. n. 2-1603 del 30/06/2020 – B.U.R. n. 27 s.o. n. 4 del 02/07/2020), fatta eccezione per alcune attività non presenti nel suddetto Prezzario, per le quali è stato necessario redigere specifiche analisi di mercato, ai fini della determinazione dei nuovi prezzi.

Ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nel corso dell'esecuzione dell'appalto il Consorzio si riserva la facoltà di esercitare il quinto di legge in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo contrattuale che verrà determinato in esito all'aggiudicazione della procedura in oggetto.

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

La spesa prevista rientra nel Piano di Investimenti del Consorzio. La voce di spesa è stata indicata nel Piano di Attività 2021 "Allegato 2-I "Piano degli investimenti 2021-2023".

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nel "Programma Triennale dei Lavori 2021-2023", e nell'Elenco annuale dei lavori 2021 (CUI: L01995120019201800007).

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino

Relativamente alla tipologia di approvvigionamento oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A., si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018

L'affidamento oggetto del presente approvvigionamento rientra nel perimetro di certificazione ISO 50001:2018, pertanto, l'Appaltatore, nell'ambito delle prestazioni oggetto del presente affidamento, dovrà garantire di operare in

conformità a tale norma e di recepire le indicazioni del CSI-Piemonte derivanti dalla politica energetica del Consorzio.

8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

L'affidamento in oggetto risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018. Pertanto, l'Appaltatore, nell'ambito delle prestazioni oggetto del presente Appalto di lavori, dovrà garantire di operare in conformità a tale norma internazionale e di recepire le indicazioni del Personale di CSI-Piemonte, derivanti dalla politica della sicurezza del Consorzio e dall'applicazione della normativa cogente in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento a quanto disciplinato dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2019.

10. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 20000-1:2018.

11. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

12. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici e in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i. (*"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*), si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto mediante affidamento diretto alla società Kone S.p.A., individuata all'esito di preliminare esplorativa di mercato, tenendo conto dell'economicità dell'offerta nel suo complesso, che è in grado di garantire l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto secondo le tempistiche e modalità richieste dal CSI-Piemonte.

La procedura verrà gestita utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"⁵.

⁵ accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i

Il RUP

**Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico”
(Bruno Orifalco)**

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

**Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali”
(Ennio Caggiati)**

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

**Funzione Organizzativa “Acquisti”
(Barbara Gallizia)**

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Torino, 4 luglio 2021