

PROVVEDIMENTO

AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO PER I LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI TERRAZZA VERDE CON SCALA E RAMPA DI ACCESSO E COPERTURE ACCESSI DISABILI" (ES21_035)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 20 luglio 2021, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'acquisizione dell'affidamento dell'incarico di "Verifica ai fini della validazione del Progetto per i lavori di Realizzazione di terrazza verde con scala e rampa di accesso e coperture accessi disabili" dalla società Protec S.a.s. di Duilio Albricci & C., che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

Il presente Provvedimento costituisce – ai fini del rispetto del termine di cui all'art. 1, comma 1, secondo periodo, della Legge 120/2020 ("Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale") e s.m.i. – atto conclusivo del procedimento il cui atto di avvio è rappresentato dall'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento".

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto individua le seguenti voci:

A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta	Euro 14.729,38
	Totale A	Euro 14.729,38

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 68,00
	Totale B	Euro 68,00

	Totale A + B	Euro 14.797,38
--	---------------------	-----------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici)	n.a.
C2	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di A)	Euro 736,47
C3	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di B)	Euro 3,40

	IVA ed eventuali altre imposte:	
C4	IVA (al 22%) di A)	Euro 3.240,46
C5	IVA (al 22%) di B)	Euro 14,96
C6	IVA (al 22%) di C2)	Euro 162,02
C7	IVA (al 22%) di C3)	Euro 0,75
	Totale C	Euro 4.158,06

	Totale A + B + C	Euro 18.955,44
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 14.797,38 (oltre oneri previdenziali al 5% – se dovuti – e oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo di aggiudicazione dell'incarico in oggetto è pari a Euro 6.065,56 (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 68,00 (oltre oneri previdenziali e oneri di legge).

DURATA

Il servizio oggetto d'appalto decorrerà dalla data della stipula del contratto e dovrà essere svolto nel rispetto della seguente tempistica:

- consegna al RUP del "Rapporto conclusivo di verifica del progetto" entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione degli elaborati costituenti il progetto oggetto del controllo.

Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere concessi dal Responsabile dei Lavori soltanto se motivati da cause di forza maggiore.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., si procede con l'acquisizione tramite affidamento diretto a favore della società Protec S.a.s. di Duilio Albricci & C. che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati: Protec S.a.s. di Duilio Albricci & C.– Normatempo Italia S.r.l. – Bureau Veritas Italia S.p.A.; Fornitori partecipanti: Protec S.a.s. di Duilio Albricci & C.– Normatempo Italia S.r.l.).

La società Protec S.a.s. di Duilio Albricci & C. è stata individuata nell'Albo Fornitori on line del CSI-Piemonte (rif. settore/Categoria di fornitura "Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", classificazione "Servizi di verifica e validazione – da 5.001 a 20.000") e gli altri Operatori Economici consultati sono stati individuati – mediante estrazione casuale – tra gli Organismi di controllo accreditati alla banca dati ACCREDIA (l'Ente italiano di accreditamento) e idonei a svolgere l'attività in oggetto, ai sensi della norma europea UNI CEI EC ISO/IEC 17020, con sede legale nelle regioni del Nord-Ovest (Valle d'Aosta, Piemonte, Lombardia e Liguria).

La documentazione relativa all'indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"¹.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale con Provvedimento del 15 marzo 2021, è Bruno Orifalco, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico" del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali":

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l'incarico di "Verifica ai fini della validazione del Progetto per i lavori di Realizzazione di terrazza verde con scala e rampa di accesso e coperture accessi disabili" a favore della società Protec S.a.s. di Duilio Albricci & C., per un importo pari a Euro 6.065,56 (seimilasessantacinque/56) (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "Sintel".

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 68,00 (sessantotto/00) (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato d'Oneri, Norme Particolari.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali" (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato d'Oneri, Norme Particolari (Allegato 2)

OMISSIS

¹ Accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.



Funzione Organizzativa
“Acquisti e Servizi aziendali”
(Franco Ferrara)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Torino, 23 luglio 2021

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>CUP</i>	<i>Approvvigio- namento continuativo</i>
2021000025	G18- 2298- TERR	71250000-5- 009	L019951200192 02100004 (Programma triennale dei Lavori 2021- 2023)	J19G20000560005 (Programma triennale dei Lavori 2021-2023)	NO

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO PER I LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI TERRAZZA VERDE CON SCALA E RAMPA DI ACCESSO E COPERTURE ACCESSI DISABILI"

1. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto le attività di Verifica ai fini della Validazione della Progettazione Definitiva ed Esecutiva per i lavori di "Realizzazione di terrazza verde con scala e rampa di accesso e coperture accessi disabili" in corso Unione Sovietica 216 a Torino.

Si tratta di un lavoro di completamento delle aree outdoor del CSI-Piemonte che consiste nella formazione della sistemazione a verde della terrazza situata al piano terra dello stabile sopra ad un'area magazzini del piano ribassato, la costruzione di nuova scala e di nuova rampa coperta di accesso alla sede e la ristrutturazione di una scala di accesso laterale alla terrazza con nuova copertura. L'Operatore Economico incaricato della verifica dovrà accertare la rispondenza e la conformità della soluzione progettuale così come previsto dalla normativa vigente (Art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

Il servizio oggetto d'appalto decorrerà dalla data della stipula del contratto, e verrà svolto nel rispetto della seguente tempistica:

- consegna al RUP del "Rapporto conclusivo di verifica del progetto" entro 7 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione degli elaborati costituenti il progetto oggetto del controllo.

Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere concessi dal Responsabile dei Lavori soltanto se motivati da cause di forza maggiore.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Nel “Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023” e nell’“Elenco Annuale dei lavori 2021” adottati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 dicembre 2020, rientra la voce relativa ai lavori di “Realizzazione di terrazza verde con scala e rampa di accesso e coperture accessi disabili” presso la sede del CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica 216, a Torino.

Il presente progetto fa parte del Master plan – Aree outdoor per la riqualificazione delle aree esterne di proprietà del Consorzio e ha l’obiettivo di creare un nuovo sistema di utilizzo del terrazzo, ad oggi non accessibile, e di generare nuovi percorsi di collegamento fra il piano del parcheggio e quello più alto del piano terra della sede centrale del Consorzio.

Gli interventi previsti di riordinamento dell’odierno contesto ambientale delle aree contemplano il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- sistemare le aree outdoor in uso e attigue alla sede centrale del Consorzio, in particolare del piano della terrazza con la sistemazione della sua superficie a verde attrezzato;
- costruire nuovi percorsi coperti di comunicazione verticale e orizzontale: scala e rampe di distribuzione dei percorsi;
- generare un nuovo sistema di percorribilità pedonale e di superamento delle barriere architettoniche da parte di disabili, di congiunzione fra il parcheggio e la sede centrale del Consorzio;
- qualificare le consistenze edilizie preesistenti (murature e superfici – impianti) che sono incluse nelle previsioni di recupero e di riqualificazione oggetto dell’appalto.

In considerazione dell’esigenza sopra descritta, per la presente acquisizione si è ritenuto opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento ed è stata individuata la società Protec S.a.s. di Duilio Albricci & C.

3. Spesa prevista

L’importo complessivo posto a base d’asta previsto per l’incarico in oggetto è pari **Euro 14.729,38** (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell’aliquota massima del 5% pari ad Euro 736,47 e oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, pari ad Euro 68,00 (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell’aliquota massima del 5% pari a Euro 3,40 e oneri di legge);

L’importo sopra indicato è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori relativi a riunioni, sessioni informative e simili, rimborsi spese.

L’importo è stato calcolato secondo i criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 ai fini

dell'individuazione dell'importo per gli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura.

Posto che il servizio oggetto del presente appalto è da ricomprendere tra i servizi di natura intellettuale, non risultano applicabili alla presente procedura gli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5, lettera d), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, in analogia a quanto disposto dal citato art. 95, comma 10, la Stazione appaltante non procede ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'importo di spesa previsto trova copertura nella previsione di Budget degli investimenti 2021 della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi Aziendali" – "Ufficio Tecnico".

La spesa prevista rientra nel Piano di Investimenti del Consorzio. La voce di spesa è stata indicata nel Piano di Attività 2021.

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nel Programma Triennale dei Lavori 2021-2023 e nell'Elenco Annuale 2021 (CUI L01995120019202100004 - CUP J19G20000560005), adottato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 dicembre 2020.

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino

Relativamente alla tipologia del servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna, sui cataloghi di SCR-Piemonte S.p.A., della Città Metropolitana di Torino e di Consip S.p.A. non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2018.

8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

9. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 20000-1:2018.

9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2019.

10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

11. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 (*"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*) e s.m.i., si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto mediante affidamento diretto alla società Protec S.a.s. di Duilio Albricci & C., individuata sulla base della comparazione di preventivi a seguito di preliminare esplorativa di mercato, applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "Sintel"¹.

Il RUP
Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico"
(Bruno Orifalco)
*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

¹ accessibile all'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it – Rif. L.R. 33/2007 e s.m.i.

**Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali”
(Ennio Caggiati)**

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

**Funzione Organizzativa “Acquisti”
(Barbara Gallizia)**

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Torino, 20 luglio 2021