

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
SEDUTA DEL 26 FEBBRAIO 2021**

**PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE  
ALL'INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA  
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A  
"RISTRUTTURAZIONE INGRESSO PRINCIPALE PER RISPETTO  
NORMATIVA TIA 942-B E MIGLIORAMENTO ACCESSO DISABILI"  
SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE**

PREMESSO che:

– nella seduta in oggetto è stata sottoposta al Consiglio di Amministrazione la proposta di:

- **autorizzare la realizzazione dei lavori** relativi a "Ristrutturazione ingresso principale per rispetto normativa TIA 942-B e miglioramento accesso disabili", presso la sede del CSI-Piemonte di Corso Unione Sovietica 216 a Torino.

In particolare, gli interventi interesseranno l'ingresso principale del Consorzio e la passerella esterna di accesso all'ingresso principale in risposta all'esigenza di miglioramento della funzionalità e della qualità estetica di tali spazi nonché della sicurezza vista la necessità di adeguamento dell'ingresso del CSI-Piemonte agli standard di sicurezza previsti dalla Certificazione TIA 942-B<sup>1</sup>;

- **approvare il progetto esecutivo dei lavori** relativi alla "Ristrutturazione ingresso principale per rispetto normativa TIA 942-B e miglioramento accesso disabili";
- **autorizzare l'indizione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori** stessi.

VISTO:

– quanto riportato nei seguenti documenti agli atti, predisposti dalle competenti Funzioni Organizzative del CSI-Piemonte:

- "Motivazioni dell'Approvvigionamento" (Allegato A),
- "Criterio di individuazione degli Operatori Economici" (Allegato B);
- "Elaborati di progetto" (Allegato C)

---

<sup>1</sup> Lo standard TIA 942-B fornisce una linea guida per la progettazione, la realizzazione e il mantenimento di data center con determinati livelli di affidabilità, valutandone la resilienza ovvero la capacità di garantire la continuità dei servizi erogati.

e TENUTO CONTO degli elementi di dettaglio ivi riportati.

RISCONTRATO, in particolare, quanto segue:

- le **motivazioni** alla base dell’approvvigionamento in oggetto:
  - i lavori relativi alla “Ristrutturazione ingresso principale per rispetto normativa TIA 942-B e miglioramento accesso disabili” presso la sede del CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica 216 a Torino sono previsti nel “Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023” e nell’Elenco Annuale dei lavori 2021<sup>2</sup>;
  - l’attuale configurazione di quest’area risulta non essere più idonea, per ragioni riguardanti l’immagine, la funzionalità e la sicurezza degli ambienti, in particolare:
    - ✓ **immagine**: l’ingresso, obsoleto e anonimo, non si addice allo spirito d’innovazione del CSI-Piemonte e necessita di una rivisitazione degli spazi destinati all’accoglienza dei visitatori e del personale interno, per migliorare l’aspetto estetico degli ambienti che costituiscono il primo contatto con il Consorzio;
    - ✓ **funzionalità**: l’attuale ingresso principale risulta difficilmente accessibile alle persone con disabilità motoria (anche solo temporanea), a causa della presenza di gradoni sugli accessi laterali che rendono difficoltoso l’utilizzo della passerella di accesso;
    - ✓ **sicurezza**: necessità di adeguamento dell’ingresso del CSI Piemonte agli standard di sicurezza previsti dalla Certificazione TIA 942-B.
- le **modalità di approvvigionamento** ed il **criterio di aggiudicazione** previsti per l’acquisto in oggetto:
  - espletamento di una **procedura negoziata ai sensi degli articoli 1, c. 2, lett. b) della Legge 120/2020 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**, tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”<sup>3</sup>;
  - aggiudicazione sulla base del **criterio del minor prezzo**, ai sensi **degli artt. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 1, comma 3 della Legge 120/2020**, mediante esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di

---

<sup>2</sup> Adottati con delibera del Consiglio di Amministrazione del 18 dicembre 2020

<sup>3</sup> accessibile all’indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

anomalia,<sup>4</sup> qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- il fatto che:
  - in relazione alle disposizioni di cui all'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non è prevista la suddivisione in lotti in quanto l'entità dell'appalto non preclude la partecipazione di piccole e medie imprese. Inoltre, l'aggiudicazione suddivisa fra più operatori potrebbe determinare delle difficoltà nella gestione dell'appalto stesso;
- il **criterio di individuazione degli operatori economici** da invitare alla procedura;
- la **durata prevista dei lavori (150 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori che saranno considerati conclusi soltanto dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, che verrà redatto non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori stessi)**;
- le **condizioni di esecuzione** e le valutazioni alla base della **determinazione del prezzo**.

VISTO altresì:

- il **Quadro Economico di Progetto**:

<b>A) Importo di progetto:</b>	
a1) importo lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	Euro 289.517,68
a2) importo per l'attuazione dei piani della sicurezza ( <i>non soggetto a ribasso</i> )	Euro 10.468,02
<b>Totale A)</b>	<b>Euro 299.985,70</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
b1) Imprevisti 5% ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	Euro 14.999,29
b2) Accantonamento per variazioni di prezzo di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D. lgs. 50/2016 (3%)	Euro 8.999,57
b3) Spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti ( <i>al lordo degli oneri previdenziali</i> ) relative a:	
b3.1) progettazione ( <i>importo contrattuale</i> )	Euro 24.843,40
b3.2) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ( <i>importo contrattuale</i> )	Euro 2.363,12
b3.3) direzione lavori ( <i>importo contrattuale</i> )	Euro 15.842,66
b3.4) coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ( <i>importo contrattuale</i> )	Euro 5.645,51
b3.5) Attività di supporto alla progettazione	-

<sup>4</sup> individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

b3.6) Attività di supporto al RUP per l'Attività di Validazione (importo contrattuale)	Euro 4.284,80
b4) spese per pubblicità, contributo ANAC e, ove previsto, per opere artistiche	Euro 225,00
b5) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	-
b6) IVA ed eventuali altre imposte:	
b6.1) IVA di A)	Euro 65.996,85
b6.2) IVA di b1) e b2)	Euro 5.279,75
b.6.3) IVA di b3)	Euro 11.655,49
<b>Totale B)</b>	<b>Euro 160.135,44</b>
<b>Importo Complessivo del Progetto A) + B)</b>	<b>Euro 460.121,14</b>
<b>Importo totale al netto delle spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti</b>	<b>Euro 395.486,16</b>

CONSIDERATO che:

- il **valore dell'appalto** ex art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è quindi pari ad **Euro 299.985,70** (oltre oneri di legge, spese per contributo A.N.AC., imprevisti e accantonamento per variazioni di prezzo) comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso - pari a **Euro 10.468,02**;
- ai sensi dell'art. 106, c. 12 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel corso dell'esecuzione dell'appalto il Consorzio si riserva la facoltà di esercitare il quinto di legge in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo contrattuale che verrà determinato in esito all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto.

DATO ATTO che:

- la spesa prevista per l'approvvigionamento in oggetto risulta coerente con la programmazione economico-finanziaria del Consorzio;
- per l'approvvigionamento in oggetto, il **Responsabile Unico del Procedimento (RUP)** è **Bruno Orifalco**, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico" del Consorzio, in linea con quanto indicato nel "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023" e nell'Elenco Annuale dei lavori 2021 adottati con Provvedimento del Consiglio di Amministrazione del 18 dicembre 2020.

VISTI, infine:

- l'art.12.4 del 'Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione' del CSI-Piemonte, il quale prevede che *“Al fine di una pronta disponibilità di un documento che attesti l'atto assunto dal CdA, nelle more della formalizzazione del verbale della seduta, è inoltre facoltà dei 'Direttori responsabili' richiedere a Presidente e Segretario di sottoscrivere un apposito Provvedimento, nel quale sono riportati sinteticamente i contenuti dell'argomento esaminato e la relativa deliberazione del CdA”*;
- l'importo dell'affidamento in questione, superiore a 150.000,00 Euro (oltre oneri di legge);

il PRESIDENTE dà atto che nella seduta odierna il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del CSI-Piemonte:

- ha AUTORIZZATO la realizzazione dei lavori relativi alla “Ristrutturazione ingresso principale per rispetto normativa TIA 942-B e miglioramento accesso disabili” presso la sede del CSI-Piemonte di Corso Unione Sovietica 216 a Torino;
- ha APPROVATO il progetto esecutivo dei lavori relativi alla “Ristrutturazione ingresso principale per rispetto normativa TIA 942-B e miglioramento accesso disabili” ed il relativo Quadro Economico, per un importo complessivo di **Euro 395.486,16**, comprensivo dell'importo dei lavori, degli oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza, nonché delle somme a disposizione dell'Amministrazione (oneri di legge, contributo A.N.AC., imprevisti e accantonamento per variazioni di prezzo);
- ha AUTORIZZATO l'indizione della procedura negoziata elettronica - ai sensi degli articoli 1, c. 2, lett. b) della Legge 120/2020 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - per l'affidamento dei lavori relativi a “ristrutturazione ingresso principale per rispetto normativa TIA 942-B e miglioramento accesso disabili”, che dovranno essere eseguiti entro 150 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, per un importo a base di gara pari ad **Euro 289.517,68** (oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso - pari a Euro 10.468,02 -, oltre oneri di legge, spese per contributo A.N.AC. e imprevisti e accantonamento per variazioni di prezzo), da gestirsi utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, e da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 1, comma 3 della Legge 120/2020, mediante esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- ha APPROVATO il criterio per l'individuazione degli Operatori Economici così come allegato al presente provvedimento;
- ha DELEGATO il Direttore Generale alla sottoscrizione dei documenti progettuali dell'appalto;
- ha DELEGATO il Direttore Generale, ai sensi dell'art. 16, c. 1, lett. p) dello Statuto del CSI-Piemonte, a procedere con l'aggiudicazione della presente procedura nell'eventualità in cui la calendarizzazione delle sedute del CdA non consenta il

rispetto dei termini fissati per la conclusione dei procedimenti di cui al D.L. n. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020;

- ha DELEGATO al Direttore Generale, ai sensi dell'art. 16, c. 1, lett. p) dello Statuto del CSI-Piemonte, la definizione dei documenti di gara, tramite l'emanazione di apposito atto di approvazione degli stessi da effettuarsi entro 10 giorni dalla data dell'odierna seduta, esplicitando e definendo – entro i limiti approvati dal Consiglio stesso con la presente deliberazione – tutti gli specifici elementi atti a precisare nel dettaglio e completare la suddetta documentazione di gara.

Si allegano:

- “Motivazioni dell’Approvvigionamento” (Allegato A)
- “Criterio di individuazione degli Operatori Economici” (Allegato B)
- “Elaborati di progetto” OMISSIS (Allegato C)

Il Segretario del  
Consiglio di Amministrazione

(Pietro Pacini)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il Presidente

(Letizia Maria Ferraris)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<b>RdA</b>	<b>WBS</b>	<b>Codice Materiale CSI</b>	<b>CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>Approvvigionamento continuativo</b>
2021000013	G18-2298-PING	45262700-8-000; 45262700-8-023; 45331000-6-000	L01995120019202000010	J14B19001120005	NO

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
SEDUTA DEL 26 FEBBRAIO 2021**

**MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO**

**INDIZIONE DELLA  
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A  
"RISTRUTTURAZIONE INGRESSO PRINCIPALE PER RISPETTO NORMATIVA  
TIA 942-B E MIGLIORAMENTO ACCESSO DISABILI"  
SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE**

**1. Oggetto**

Oggetto del presente approvvigionamento è l'esecuzione dei lavori finalizzati alla "*Ristrutturazione ingresso principale per rispetto normativa TIA 942-B<sup>1</sup> e miglioramento accesso disabili*" della sede del CSI Piemonte di corso Unione Sovietica 216, a Torino.

La ristrutturazione delle aree interne ed esterne dell'ingresso principale del CSI Piemonte rappresenta una risposta all'esigenza di miglioramento della funzionalità, della sicurezza e della qualità estetica di tali spazi, che rivestono una notevole importanza in quanto costituiscono il primo contatto delle persone con il Consorzio. Il progetto si distingue infatti per la ricerca di soluzioni innovative, attenzione ai dettagli e alle finiture con l'idea di prediligere un utilizzo dello spazio qualitativo nel rispetto dell'architettura preesistente e anzi per la valorizzazione della cornice storica del palazzo.

Gli interventi, come meglio descritti in seguito, interessano in particolare l'Ingresso principale del Consorzio e la Passerella esterna di accesso all'ingresso principale.

Ai sensi della normativa in materia di appalti di Lavori Pubblici, i lavori appartengono alla categoria prevalente OG2 (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) ed alla categoria scorporabile OS30 (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi).

Sono comprese nell'appalto lavorazioni riconducibili alla categoria OS28 – Impianti termici e di condizionamento che, essendo di importo inferiore al 10% dell'importo

---

<sup>1</sup> Lo standard TIA 942-B fornisce una linea guida per la progettazione, la realizzazione e il mantenimento di data center con determinati livelli di affidabilità, valutandone la resilienza ovvero la capacità di garantire la continuità dei servizi erogati.

complessivo dell'appalto, non sono scorporabili, ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. oo-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e sono imputate alla categoria prevalente.

I lavori dovranno essere eseguiti entro 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori e saranno considerati conclusi soltanto dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, che verrà redatto non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni di cui in oggetto.

La consegna dei lavori dovrà avvenire non oltre 45 giorni dalla stipula del contratto, fatta salva la facoltà per il Consorzio di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi degli artt. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020<sup>2</sup>.

## **2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento**

Nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023" e nell'Elenco Annuale dei lavori 2021<sup>3</sup>, rientra la voce relativa ai lavori di "Ristrutturazione ingresso principale per rispetto normativa TIA 942-B e miglioramento accesso disabili".

Gli spazi oggetto di intervento sono attualmente già utilizzati come zona ingresso ed accoglienza, danno accesso ai locali riservati alle funzioni di Sorveglianza e ad alcuni uffici del Consorzio.

Tuttavia, l'attuale configurazione di quest'area risulta non essere più idonea, per ragioni riguardanti l'immagine, la funzionalità e la sicurezza degli ambienti.

L'attuale ingresso principale del Consorzio, realizzato alla fine degli anni Settanta, è stato nel tempo oggetto di interventi di manutenzione ordinaria, che non ne hanno modificato l'impostazione originaria. Oggi tale ingresso, obsoleto e anonimo, non si addice allo spirito d'innovazione del CSI-Piemonte che, con il suo ruolo di partner tecnologico di oltre cento enti pubblici, è tra i protagonisti della trasformazione digitale del Paese, rappresentando un'importante infrastruttura in ambito ICT. Tutto ciò rende opportuna una rivisitazione degli spazi destinati all'accoglienza dei visitatori e del personale interno, per **migliorare l'aspetto estetico** degli ambienti che costituiscono il primo contatto con il CSI Piemonte.

Non meno importanti sono gli **aspetti funzionali**, connessi con l'operatività del personale addetto all'accoglienza, alla sorveglianza e di coloro che accedono ai locali del CSI Piemonte, personale dipendente, ospiti, visitatori, anche diversamente abili.

Sotto questo aspetto occorre evidenziare che l'attuale ingresso principale risulta difficilmente accessibile alle persone con disabilità motoria (anche solo temporanea), a causa della presenza di gradoni sugli accessi laterali che rendono difficoltoso l'utilizzo

---

<sup>2</sup> Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)

<sup>3</sup> Adottati con delibera del Consiglio di Amministrazione del 18 dicembre 2020

della passerella di accesso. È quindi necessario intervenire per migliorare l'accessibilità di questa struttura, attraverso la rimozione dei gradoni e la realizzazione di un pianerottolo in corrispondenza dei due accessi pedonali laterali.

Occorre infine tenere in considerazione le motivazioni relative alla **sicurezza**, che riguardano la necessità di adeguamento dell'ingresso del CSI Piemonte agli standard di sicurezza previsti dalla Certificazione TIA 942-B.

Il Rating A3 della Norma richiede una soluzione antiproiettile almeno di Livello 3 che, al momento, risulta garantita per il solo locale riservato alle funzioni di Sorveglianza, ma non per la contigua area di Reception.

Inoltre, il locale tecnico adibito specificatamente ad accogliere i dispositivi ed i sistemi di sicurezza e sorveglianza, già ora compartimentato e ad accesso controllato, non risulta però protetto da una porta in acciaio o con anima piena rinforzata.

Con riferimento a tali interventi, nel 2020, sono stati affidati i seguenti incarichi professionali, preliminari e necessari all'elaborazione del progetto dei suddetti lavori:

- Progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione Lavori (Rif. n. PO20\_002, aggiudicatario R.T.P. arch. Cristina Soldati – arch. Luca Selvini – arch. Gustaf Bullio Dranzon);
- Coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione (Rif. n. ES20\_027, aggiudicatario Ing. Rancurello Samuele);
- Verifica di validazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo (Rif. n. ES20\_037, aggiudicatario Ing. Marcello Chiampo).

Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, presupposto necessario all'indizione della presente procedura negoziata, è stato validato in data 30 dicembre 2020, con verbale del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Bruno Orifalco.

Il progetto di lavori così validato prevede l'esecuzione, nel corso del 2021, delle seguenti attività:

- **Ingresso**

- Riorganizzazione funzionale degli spazi per creare una maggiore luminosità e ampiezza dell'area adibita all'accoglienza.  
Si prevede di modificare l'impianto distributivo attuale mediante lo spostamento del locale T42, adibito ad area ristoro e consumazione pasti, l'arretramento della Reception e della Sorveglianza rispetto alla zona centrale e la collocazione dei tornelli sulle fasce laterali in modo da ampliare e rendere più funzionale e razionale lo spazio a disposizione del personale per l'ingresso e l'uscita dal palazzo.
- Sostituzione dell'attuale porta scorrevole di accesso con una nuova bussola vetrata composta da due porte anch'esse scorrevoli e sovrastate da una lama d'aria, in modo da garantire un migliore comfort termico nell'area interna dell'ingresso e un risparmio energetico per il Consorzio.
- Demolizione e rimozione della passerella interna di passaggio a livello del piano ammezzato su terra, al fine di ripristinare la spazialità dell'ambiente.

- Rimozione della pavimentazione di tutta l'area di intervento al piano terra e sostituzione con nuovo pavimento sopraelevato ispezionabile, con finitura in gomma antiscivolo.
  - Realizzazione di nuove pareti divisorie, aventi caratteristiche estetiche concordate con la competente Soprintendenza, nel rispetto delle prescrizioni della normativa della Certificazione TIA 942-B - Livello 3. In particolare, le pareti dei nuovi locali riservati alle funzioni di Reception e Sorveglianza adibiti specificatamente ad accogliere dispositivi e sistemi di sicurezza, saranno realizzati con soluzioni antiproiettile di Livello 3.
  - Sostituzione delle attuali controsoffittature con una nuova struttura costituita da pannelli fonoassorbenti, in grado di garantire un livello di comfort acustico adeguato.
  - Intonacatura e tinteggiatura delle pareti e delle volte presenti a tutt'altezza nell'area di intervento, con tinte e tonalità anch'esse concordate con la Soprintendenza.
  - Realizzazione di un nuovo bancone a servizio della Reception, formato da parti trasparenti e opache in grado di garantire lo stesso livello di sicurezza previsto dal Livello 3 della Certificazione TIA 942-B.
  - Realizzazione di un nuovo impianto elettrico e di illuminazione nel corridoio centrale, nella zona ingresso e nei nuovi locali, mediante posa di nuovi proiettori orientabili oltre ad un corpo illuminante a sospensione centrale, per conferire identità e carattere all'ambiente.
  - Realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione nell'area di intervento.
- **Passerella esterna di accesso all'ingresso principale**
    - Intervento di consolidamento della passerella di accesso pedonale in corrispondenza del numero civico 216 di corso Unione Sovietica, mediante risanamento dell'appoggio di valle delle travi portanti che, allo stato attuale, risulta parzialmente interrato.
    - Sabbiatura e sverniciatura delle parti di carpenteria ammalorate per il contatto diretto con il terreno umido e successivo trattamento con vernici protettive.
    - Sostituzione dell'attuale copertura della passerella con nuove lastre in policarbonato compatto, montate su nuovi profili in alluminio, in modo da ottenere una nuova copertura in grado di garantire tenuta all'acqua e facilità di manutenzione e pulitura.
    - Realizzazione di un pianerottolo intermedio in corrispondenza dei due accessi laterali pedonali ubicati lungo la passerella determinando un arrivo o una partenza su di un piano orientato orizzontalmente e sullo stesso livello da e verso tali accessi. L'eliminazione delle barriere architettoniche costituite dai gradoni presenti sui due accessi laterali, migliora considerevolmente l'accessibilità da parte di persone con disabilità motoria o che utilizzano sedie a ruote e delle barelle di soccorso.
    - Risistemazione dei due percorsi pedonali laterali, con nuovi raccordi che

consentono senza soluzione di continuità da un lato l'accesso al parcheggio interno del CSI Piemonte e dall'altro al giardino dell'asilo nido.

### **3. Spesa prevista**

L'importo complessivo a base d'asta, determinato sulla base del Computo Metrico Estimativo, è pari ad **Euro 289.517,68** (oltre oneri di legge, imprevisti<sup>4</sup> e accantonamento per variazioni di prezzo<sup>5</sup>, e spese per contributo A.N.AC.), **oltre** oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad **Euro 10.468,02** (oltre oneri di legge).

Nel dettaglio, l'importo a base d'asta è così ripartito:

- a) **Categoria OG2 (prevalente) - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela: Euro 253.403,12**, oltre oneri per l'attuazione della sicurezza, non soggetti a ribasso, di **Euro 9.162,66**;
- b) **Categoria OS30 (scorporabile) - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi: Euro 36.114,56**, oltre oneri per l'attuazione della sicurezza, non soggetti a ribasso, di **Euro 1.305,36**.

Si precisa che nell'importo a base d'asta sono inclusi i **costi della manodopera stimati in Euro 105.973,39** (oltre oneri di legge), come risulta dal documento di progetto "Quadro incidenza della mano d'opera"

L'importo dei lavori è stato calcolato nell'ambito della progettazione esecutiva utilizzando il Prezzario Regione Piemonte edizione 2020<sup>6</sup>, fatta eccezione per alcune attività non presenti nel suddetto Prezzario, per le quali è stato necessario redigere specifiche analisi di mercato, ai fini della determinazione dei nuovi prezzi.

Il CSI-Piemonte ha inoltre quantificato gli importi per gli "imprevisti" e per le "variazioni di prezzo" come segue:

- **"imprevisti": Euro 14.999,29** (oltre oneri di legge), pari al 5% dell'importo complessivo dell'appalto;
- **"variazioni di prezzo": Euro 8.999,57** (oltre oneri di legge), pari al 3% dell'importo complessivo dell'appalto

### **4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale**

La spesa prevista rientra nel Piano di Investimenti del Consorzio. La voce di spesa è stata indicata nel Piano di Attività 2021 "Allegato 2-I "Piano degli investimenti 2021-2023", slide 199 "Piano Triennale dei Lavori".

---

<sup>4</sup> ai sensi dell'art.106, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

<sup>5</sup> ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. a) del D. lgs. 50/2016 e s.m.i.

<sup>6</sup> D.G.R. n. 2-1603 del 30/06/2020 (B.U.R.P. n. 27 s.o. n. 4 del 02/07/2020)

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nel Programma Triennale dei Lavori 2021-2023 e nell'Elenco Annuale 2021 (CUI: L01995120019202000010-CUP J14B19001120005).

#### **5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino**

Relativamente alla tipologia di approvvigionamento oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A., si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data del 26 febbraio 2021, il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione.

#### **6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

#### **7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018**

L'affidamento oggetto del presente approvvigionamento rientra nel perimetro di certificazione ISO 50001:2018, pertanto, l'Appaltatore, nell'ambito delle prestazioni oggetto del presente affidamento, dovrà garantire di operare in conformità a tale norma e di recepire le indicazioni del CSI Piemonte derivanti dalla politica energetica del Consorzio.

#### **8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018**

L'affidamento in oggetto risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018. Pertanto, l'Appaltatore, nell'ambito delle prestazioni oggetto del presente Appalto di lavori, dovrà garantire di operare in conformità a tale norma internazionale e di recepire le indicazioni del Personale di CSI-Piemonte, derivanti dalla politica della sicurezza del Consorzio e dall'applicazione della normativa cogente in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento a quanto disciplinato dal D.lgs. 81/2008.

#### **9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2019.

**10. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 20000-1:2018.

**11. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

**12. Modalità di approvvigionamento**

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "*Regolamento in materia di approvvigionamenti*" del CSI Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto tramite l'espletamento di una Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) della Legge 120/2020 da espletarsi in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La procedura verrà gestita utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel<sup>7</sup>" e verrà aggiudicata applicando il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 1, comma 3 della Legge 120/2020.

In relazione alle disposizioni di cui all'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non è prevista la suddivisione in lotti in quanto l'entità dell'appalto non preclude la partecipazione di piccole e medie imprese. Inoltre, l'aggiudicazione suddivisa fra più operatori potrebbe determinare delle difficoltà nella gestione dell'appalto stesso.

Al visto di:

Funzione Organizzativa

"Acquisti"

(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa

"Programmazione e Monitoraggio Acquisti"

(Julia Semiatkova)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Alla firma di:

Il RUP

---

<sup>7</sup> accessibile all'indirizzo internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) - Rif. L.R. 33/2007 e s.m.i.

Funzione Organizzativa

“Ufficio Tecnico”

(Bruno Orifalco)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa

“Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali”

(Ennio Caggiati)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa

“Acquisti e Servizi Aziendali”

(Franco Ferrara)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa

“Amministrazione, Finanza e Controllo”

(Carlo Vinci)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

**INDIZIONE DELLA  
PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A  
“RISTRUTTURAZIONE INGRESSO PRINCIPALE PER RISPETTO NORMATIVA  
TIA 942-B E MIGLIORAMENTO ACCESSO DISABILI”  
SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE**

**CRITERIO PER L’INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA  
INVITARE**

Nel “Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023” e nell’Elenco Annuale dei lavori 2021, rientra la voce relativa ai lavori di “Ristrutturazione ingresso principale per rispetto normativa TIA 942-B e miglioramento accesso disabili”. (rif. CUI L01995120019202000010 – CUP J14B19001120005).

Ai fini dell’individuazione degli Operatori Economici da invitare alla procedura per l’affidamento in oggetto, verrà preliminarmente consultato l’Albo Fornitori on line del CSI- Piemonte verificando la sussistenza di Operatori Economici qualificati per le categorie nel seguito indicate:

- *Settori/Categorie di fornitura: “Lavori”*
- *Classificazioni:*
  - *“OG2 – Restauro e Manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela” (da € 150.000,00 a € 309.600,00) e (da € 309.601,00 a € 619.200,00)*
  - *“OS30 -Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” (da € 150.000,00 a € 309.600,00).*

Qualora il numero degli Operatori Economici così individuati risultasse inferiore al numero minimo previsto dalla normativa vigente<sup>1</sup> - pari a 5 -, si procederà a selezionare, ulteriori Operatori Economici mediante consultazione di altri elenchi di Operatori Economici secondo i seguenti criteri:

- qualificazione per le categorie e classifiche SOA necessarie alla realizzazione dei lavori oggetto dell’appalto<sup>2</sup>
- dislocazione territoriale adeguata all’oggetto e valore dei lavori

Qualora il numero risultante fosse superiore al raggiungimento del numero previsto dalla normativa vigente, si procederà alla selezione tramite sorteggio elettronico.

L’individuazione degli Operatori Economici avverrà nel rispetto del principio della rotazione.

Funzione Organizzativa  
Acquisti  
(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell’art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>1</sup> Art. 1, comma 2 lett. b) Legge 120/2020.

<sup>2</sup> categoria prevalente OG2 “Restauro e Manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”; categoria scorporabile: OS30 “impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” (di cui all’art. 61 del D.P.R. 207/2010 e relativo Allegato A)