

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA DEL 26 FEBBRAIO 2021**

**PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE
ALL'INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A
"RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI (PADIGLIONE VIII)"
SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE**

PREMESSO che:

– nella seduta in oggetto è stata sottoposta al Consiglio di Amministrazione la proposta di:

- **autorizzare la realizzazione dei lavori** relativi a "Ristrutturazione servizi igienici (Padiglione VIII)", **presso la sede del CSI-Piemonte di Corso Unione Sovietica 216 a Torino.**

In particolare, i servizi igienici oggetto di intervento, realizzati alla fine degli anni Settanta, necessitano di interventi edili ed impiantistici a seguito del degrado operato dal tempo e dall'usura. L'intervento prevede la ristrutturazione degli undici gruppi di servizi igienici presenti all'interno del Padiglione VIII - corpo di fabbrica del Consorzio denominato "lato Comune" - che risultano così dislocati:

- ✓ al piano ribassato: due gruppi di servizi igienici, uno ubicato lato scalone monumentale e l'altro "lato Università", entrambi in adiacenza ad un singolo servizio igienico riservato alle persone disabili;
 - ✓ al piano terra: un gruppo di servizi igienici lato scalone monumentale;
 - ✓ ai piani ammezzato su terra, primo, ammezzato su primo e secondo: due gruppi di servizi igienici per ciascun piano, uno ubicato lato scalone e l'altro "lato Università".
- **approvare il progetto esecutivo dei lavori** relativi alla "ristrutturazione servizi igienici (Padiglione VIII)";
 - **autorizzare l'indizione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori stessi.**

VISTO:

– quanto riportato nei seguenti documenti agli atti, predisposti dalle competenti Funzioni Organizzative del CSI-Piemonte:

- “Motivazioni dell’Approvvigionamento” (Allegato A),
- “Criterio di individuazione degli Operatori Economici” (Allegato B);
- “Elaborati di progetto” (Allegato C)

e TENUTO CONTO degli elementi di dettaglio ivi riportati.

RISCONTRATO, in particolare, quanto segue:

- le **motivazioni** alla base dell’approvvigionamento in oggetto:
 - i lavori relativi alla “Ristrutturazione servizi igienici (Padiglione VIII)” presso la sede del CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica 216 a Torino sono previsti nel “Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023” e nell’Elenco Annuale dei lavori 2021¹;
 - i servizi igienici oggetto del presente intervento, realizzati alla fine degli anni Settanta in occasione della prima ristrutturazione dell’edificio, mostrano allo stato attuale i segni del tempo e del degrado, sia sotto il profilo funzionale che estetico;
 - necessità di adeguamento, dal punto di vista impiantistico, alla normativa igienico sanitaria vigente, con una particolare attenzione al tema del risparmio energetico.
 - necessità di adeguamento a quanto prescritto dal D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503 e dal D.M. 14 giugno 1989, n. 236, sul superamento delle barriere architettoniche e sul principio di accessibilità che i luoghi di lavoro privati a collocamento obbligatorio;
- le **modalità di approvvigionamento** ed il **criterio di aggiudicazione** previsti per l’acquisto in oggetto:
 - espletamento di una **procedura negoziata ai sensi degli articoli 1, c. 2, lett. b) della Legge 120/2020 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**, tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”²;
 - aggiudicazione sulla base del **criterio del minor prezzo**, ai sensi **degli artt. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 1, comma 3 della Legge 120/2020**, mediante esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia,³ qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

¹ Adottati con delibera del Consiglio di Amministrazione del 18 dicembre 2020

² accessibile all’indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

³ individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- il fatto che:
 - in relazione alle disposizioni di cui all'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non è prevista la suddivisione in lotti in quanto l'entità dell'appalto non preclude la partecipazione di piccole e medie imprese. Inoltre, l'aggiudicazione suddivisa fra più operatori potrebbe determinare delle difficoltà nella gestione dell'appalto stesso;
 - il **criterio di individuazione degli operatori economici** da invitare alla procedura;
 - I lavori si svolgeranno in due fasi successive:
 - ✓ la Fase 1 (da completarsi nel 2021): rifacimento della colonna dei servizi igienici situati nei pressi dello scalone monumentale (Colonna 1);
 - ✓ la Fase 2 (da completarsi nel 2022): rifacimento della colonna dei servizi igienici posti in prossimità del setto di confine con la Scuola di Management ed Economia dell'Università di Torino (Colonna 2).
- La durata dei lavori di ciascuna fase è fissata in **120 giorni**, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del rispettivo Verbale di consegna dei lavori e saranno considerati conclusi soltanto dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, relativo a ciascuna fase, che sarà redatto non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle rispettive prestazioni;
- le **condizioni di esecuzione** e le valutazioni alla base della **determinazione del prezzo**.

VISTO altresì:

- il **Quadro Economico di Progetto**:

A) Importo di progetto:	
a1) importo lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, così ripartito tra le due fasi di esecuzione:	Euro 516.049,58
<i>a1.1 Fase 1</i>	<i>Euro 281.481,59</i>
<i>a1.2 Fase 2</i>	<i>Euro 234.567,99</i>
a2) importo per l'attuazione dei piani della sicurezza (<i>non soggetto a ribasso</i>), così ripartito tra le due fasi di esecuzione:	Euro 17.012,00
<i>a2.1 Fase 1</i>	<i>Euro 9.279,27</i>
<i>a2.2 Fase 2</i>	<i>Euro 7.732,73</i>
Totale A)	Euro 533.061,58
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	

b1) Imprevisti 5% ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	Euro 26.653,07
<i>b1.1 Fase 1</i>	<i>Euro 14.538,04</i>
<i>b1.2 Fase 2</i>	<i>Euro 12.115,03</i>
b2) Accantonamento per variazioni di prezzo di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D. lgs. 50/2016 (3%)	Euro 15.991,86
<i>b2.1 Fase 1</i>	<i>Euro 8.722,83</i>
<i>b2.2 Fase 2</i>	<i>Euro 7.269,03</i>
b3) Spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti (<i>al lordo degli oneri previdenziali</i>) relative a:	
b3.1) progettazione (<i>importo contrattuale</i>)	Euro 37.501,28
b3.2) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (<i>importo contrattuale</i>)	Euro 6.492,60
b3.3) direzione lavori (<i>importo contrattuale</i>)	Euro 25.361,83
b3.4) coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (<i>importo contrattuale</i>)	Euro 14.846,11
b3.5) Attività di supporto alla progettazione	-
b3.6) Attività di supporto al RUP per l'Attività di Validazione (<i>importo contrattuale</i>)	Euro 10.130,00
b4) spese per pubblicità, contributo ANAC e, ove previsto, per opere artistiche	Euro 375,00
b5) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	-
b6) IVA ed eventuali altre imposte:	
b6.1) IVA di A)	Euro 117.273,55
b6.2) IVA di b1) e b2)	Euro 9.381,88
b.6.3) IVA di b3)	Euro 20.753,00
Totale B)	Euro 284.760,18
Importo Complessivo del Progetto A) + B)	Euro 817.821,76
Importo totale al netto delle spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti	Euro 702.736,94

CONSIDERATO che:

- il **valore dell'appalto** ex art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è quindi pari ad Euro 533.061,58 (oltre oneri di legge, spese per contributo A.N.AC., imprevisti e accantonamento per variazioni di prezzo) comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso - pari a Euro 17.012,00 (oltre oneri di legge);

- ai sensi dell'art. 106, c. 12 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel corso dell'esecuzione dell'appalto il Consorzio si riserva la facoltà di esercitare il quinto di legge in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo contrattuale che verrà determinato in esito all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto.

DATO ATTO che:

- la spesa prevista per l'approvvigionamento in oggetto risulta coerente con la programmazione economico-finanziaria del Consorzio;
- per l'approvvigionamento in oggetto, il **Responsabile Unico del Procedimento (RUP)** è **Bruno Orifalco**, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico" del Consorzio, in linea con quanto indicato nel "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023" e nell'Elenco Annuale dei lavori 2021 adottati con Provvedimento del Consiglio di Amministrazione del 18 dicembre 2020.

VISTI, infine:

- l'art.12.4 del 'Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione' del CSI-Piemonte, il quale prevede che *"Al fine di una pronta disponibilità di un documento che attesti l'atto assunto dal CdA, nelle more della formalizzazione del verbale della seduta, è inoltre facoltà dei 'Direttori responsabili' richiedere a Presidente e Segretario di sottoscrivere un apposito Provvedimento, nel quale sono riportati sinteticamente i contenuti dell'argomento esaminato e la relativa deliberazione del CdA"*;
- l'importo dell'affidamento in questione, superiore a 150.000,00 Euro (oltre oneri di legge);

il PRESIDENTE dà atto che nella seduta odierna il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del CSI-Piemonte:

- ha AUTORIZZATO la realizzazione dei lavori relativi a "Ristrutturazione servizi igienici (Padiglione VIII)" presso la sede del CSI-Piemonte di Corso Unione Sovietica 216 a Torino;
- ha APPROVATO il progetto esecutivo dei lavori relativi a "Ristrutturazione servizi igienici (Padiglione VIII)" ed il relativo Quadro Economico, per un importo complessivo di **Euro 702.736,94**, comprensivo dell'importo dei lavori, degli oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza, nonché delle somme a disposizione dell'Amministrazione (oneri di legge, contributo A.N.AC., imprevisti e accantonamento per variazioni di prezzo);

- ha AUTORIZZATO l'indizione della procedura negoziata elettronica - ai sensi degli articoli 1, c. 2, lett. b) della Legge 120/2020 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - per l'affidamento dei lavori relativi a "Ristrutturazione servizi igienici (Padiglione VIII)", da realizzarsi in due fasi, ciascuna della durata di 120 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del rispettivo verbale di consegna dei lavori, per un importo a base di gara pari ad **Euro 516.049,58** (oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso - pari a Euro 17.012,00 -, oltre oneri di legge, spese per contributo A.N.AC. e imprevisti e accantonamento per variazioni di prezzo), da gestirsi utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", e da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 1, comma 3 della Legge 120/2020, mediante esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- ha APPROVATO il criterio per l'individuazione degli Operatori Economici così come allegato al presente provvedimento;
- ha DELEGATO il Direttore Generale alla sottoscrizione dei documenti progettuali dell'appalto;
- ha DELEGATO il Direttore Generale, ai sensi dell'art. 16, c. 1, lett. p) dello Statuto del CSI-Piemonte, a procedere con l'aggiudicazione della presente procedura nell'eventualità in cui la calendarizzazione delle sedute del CdA non consenta il rispetto dei termini fissati per la conclusione dei procedimenti di cui al D.L. n. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020;
- ha DELEGATO al Direttore Generale, ai sensi dell'art. 16, c. 1, lett. p) dello Statuto del CSI-Piemonte, la definizione dei documenti di gara, tramite l'emanazione di apposito atto di approvazione degli stessi da effettuarsi entro 15 giorni dalla data dell'odierna seduta, esplicitando e definendo – entro i limiti approvati dal Consiglio stesso con la presente deliberazione – tutti gli specifici elementi atti a precisare nel dettaglio e completare la suddetta documentazione di gara.

Si allegano:

- "Motivazioni dell'Approvvigionamento" (Allegato A)
- "Criterio di individuazione degli Operatori Economici" (Allegato B)
- "Elaborati di progetto" OMISSIS (Allegato C)

Il Segretario del
Consiglio di Amministrazione
(Pietro Pacini)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il Presidente

(Letizia Maria Ferraris)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

RdA	WBS	Codice Materiale CSI	CUI	CUP	Approvvigionamento continuativo
2021000014	G18-2298-SIG2	45262700-8-000; 45262700-8-023; 45331000-6-000	L01995120019202000003	J14B19001090005	NO

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA DEL 26 FEBBRAIO 2021**

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

**INDIZIONE DELLA
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A
"RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI (PADIGLIONE VIII)"
SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE**

1. Oggetto

Oggetto del presente approvvigionamento è l'esecuzione dei lavori finalizzati alla "Ristrutturazione servizi igienici (Padiglione VIII)" della sede del CSI Piemonte di corso Unione Sovietica 216, a Torino.

Si tratta di blocchi di servizi igienici collocati all'interno del "Padiglione VIII", corpo di fabbrica del Consorzio denominato "lato Comune".

I servizi igienici oggetto di intervento, realizzati alla fine degli anni Settanta, necessitano di interventi edili ed impiantistici a seguito del degrado operato dal tempo e dall'usura.

L'intervento prevede la ristrutturazione degli undici gruppi di servizi igienici presenti all'interno del Padiglione VIII, che risultano così dislocati:

- al piano ribassato due gruppi di servizi igienici, uno lato scalone monumentale e l'altro lato Università, entrambi in adiacenza ad un singolo servizio igienico riservato alle persone disabili;
- al piano terra un gruppo di servizi igienici lato scalone monumentale;
- ai piani ammezzato su terra, primo, ammezzato su primo e secondo due gruppi di servizi igienici per ciascun piano, uno lato scalone e l'altro lato Università.

	Blocchi	Uomo	Donna	Disabili	Totale
Piano Ribassato	2	4	4	2	10
Piano Terra	1	2	2		4

Piano Ammezzato su Terra	2	4	4		8
Piano Primo	2	4	4		8
Piano Ammezzato su Primo	2	4	4		8
Piano Secondo	2	4	4		8
Totale	11	22	22	2	46

Ai sensi della normativa in materia di appalti di Lavori Pubblici, gli interventi oggetto del presente approvvigionamento appartengono alla categoria generale OG1 (Edifici civili e industriali) e alle categorie specializzate OS28 (Impianti termici e di condizionamento) e OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi).

I lavori si svolgeranno in due fasi successive:

- la Fase 1 (da completarsi nel 2021): rifacimento della colonna dei servizi igienici situati nei pressi dello scalone monumentale (Colonna 1);
- la Fase 2 (da completarsi nel 2022): rifacimento della colonna dei servizi igienici posti in prossimità del setto di confine con la Scuola di Management ed Economia dell'Università di Torino (Colonna 2).

La durata dei lavori di ciascuna fase è fissata in 120 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del rispettivo Verbale di consegna dei lavori e saranno considerati conclusi soltanto dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, relativo a ciascuna fase, che sarà redatto non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle rispettive prestazioni.

La consegna dei lavori relativi alla prima fase dovrà avvenire non oltre 45 giorni dalla stipula del contratto, fatta salva la facoltà per il Consorzio di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi degli artt. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020¹.

La consegna dei lavori relativi alla seconda fase avverrà con apposito verbale, a seguito della conclusione della prima fase.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023" e nell'Elenco Annuale dei lavori 2021², rientra la voce relativa ai lavori di "Ristrutturazione Servizi Igienici (Padiglione VIII)".

I servizi igienici oggetto del presente intervento, realizzati alla fine degli anni Settanta in occasione della prima ristrutturazione dell'edificio, mostrano allo stato attuale i segni del

¹ Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)

² Adottati con delibera del Consiglio di Amministrazione del 18 dicembre 2020

tempo e del degrado, sia sotto il **profilo funzionale** che **estetico**. Le piccole dimensioni delle cabine di ogni singolo bagno, sprovviste di lavandino interno, e gli spazi ristretti delle aree adibite ad antibagno, nelle quali spesso risulta difficoltosa l'apertura delle porte, costituiscono i presupposti per la pianificazione di una loro ristrutturazione completa, volta a migliorare il comfort e la fruibilità degli spazi. La nuova collocazione dei sanitari all'interno dei singoli vani, infatti, è volta a migliorare il comfort e a garantire un livello di privacy maggiore.

Dal punto di vista **impiantistico**, al fine di adeguarsi alla normativa igienico sanitaria vigente, occorre prevedere i corretti ricambi d'aria, nonché il riscaldamento in ogni bagno, con una particolare attenzione al tema del risparmio energetico.

Inoltre, in ottemperanza a quanto prescritto dal D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503 e dal D.M. 14 giugno 1989, n. 236, sul superamento delle barriere architettoniche e sul principio di **accessibilità** che i luoghi di lavoro privati a collocamento obbligatorio devono rispondere, saranno realizzate 6 unità igieniche accessibili da disabile su sedia a ruote colmando l'attuale mancanza di tali unità ai piani ammezzati del Padiglione VIII.

La presenza di rientranze e "punti morti", infine, di difficile pulizia e sanificazione, suggeriscono la realizzazione di tamponamenti a chiusura degli angoli presenti in prossimità delle colonne principali e dei pilastri metallici, a vantaggio dell'**igiene** e della facilità di **manutenzione**.

Con riferimento a tali interventi, nel 2020, sono stati affidati i seguenti incarichi professionali, preliminari e necessari all'elaborazione del progetto dei suddetti lavori:

- Progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione Lavori (Rif. n. PN20_002, aggiudicatario arch. Tiziana Sticozzi);
- Coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione (Rif. n. ES20_041, aggiudicatario Ing. Maffei Chiara);
- Verifica di validazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo (Rif. n. DC20_163_MEPA, aggiudicatario INARCHECK SPA).

Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, presupposto necessario all'indizione della presente procedura negoziata, è stato validato in data 31 dicembre 2020, con verbale del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Bruno Orifalco.

Relativamente alla realizzazione dei lavori, gli interventi edili ed impiantistici sono riassumibili in:

- **opere di demolizione:**
 - demolizione delle pareti divisorie;
 - rimozione dei pavimenti e dei rivestimenti delle pareti;
 - rimozione dei controsoffitti e dei serramenti interni;
 - rimozione di tutti i sanitari, rubinetterie e accessori;
 - smantellamento dell'impianto elettrico e di illuminazione;
 - smantellamento dell'impianto idrico e dei termosifoni;
- **nuove opere edili:**

- realizzazione delle pareti divisorie interne in muratura a tutta altezza;
- realizzazione dei pavimenti e dei rivestimenti con piastrelle in gress smaltato;
- realizzazione dei controsoffitti con sistema a pannelli in cartongesso;
- posa dei nuovi wc e lavabi, con relativa rubinetteria, nei bagni e negli antibagni, comprese le fontanelle per il riempimento delle borracce;
- posa specchi e accessori, inclusi quelli che consentono la fruizione dei servizi igienici da parte delle persone con disabilità motoria;
- posa di porte scorrevoli di chiusura interne;
- **nuove opere impiantistiche:**
 - realizzazione di nuovo impianto di adduzione acqua calda/fredda per uso sanitario;
 - realizzazione di nuovo impianto di scarico dell'acqua allacciato alla colonna esistente;
 - realizzazione di nuovo impianto di ventilazione forzata per garantire i ricambi d'aria prescritti ad esclusione, del piano ribassato dove si adatta l'impianto esistente;
 - installazione di nuovi radiatori da collegarsi alla dorsale esistente;
 - realizzazione di nuovo impianto elettrico e di illuminazione normale e di emergenza con corpi illuminanti a led.

3. Spesa prevista

L'importo complessivo dell'appalto - comprensivo di lavori, oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, imprevisti³ e accantonamento per variazioni di prezzo⁴ (esclusi oneri di legge e contributo A.N.A.C.) - è pari ad Euro 575.706,51, come meglio dettagliato nel prosieguo.

L'importo a base d'asta, determinato sulla base del Computo Metrico Estimativo, è pari ad Euro 516.049,58 (oltre oneri di legge), oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 17.012,00 (oltre oneri di legge).

L'importo dei lavori è stato calcolato nell'ambito della progettazione esecutiva utilizzando il Prezzario Regione Piemonte Edizione 2020⁵, fatta eccezione per alcune attività non presenti nel suddetto Prezzario, per le quali è stato necessario redigere specifiche analisi di mercato, ai fini della determinazione dei nuovi prezzi.

Il CSI-Piemonte ha inoltre quantificato gli importi per gli "imprevisti" e per le "variazioni di prezzo" come segue:

³ ai sensi dell'art.106, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

⁴ ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. a) del D. lgs. 50/2016 e s.m.i.

⁵ D.G.R. n. 2-1603 del 30/06/2020 (B.U.R.P. n. 27 s.o. n. 4 del 02/07/2020)

- **“imprevisti”**: Euro **26.653,07** (oltre oneri di legge), pari al 5% dell'importo complessivo dell'appalto;
- **“variazioni di prezzo”**: Euro **15.991,86** (oltre oneri di legge), pari al 3% dell'importo complessivo dell'appalto.

Gli importi sopra descritti sono da considerare suddivisi nelle due fasi realizzative, colonna 1 nel 2021 e colonna 2 nel 2022, come riportato nelle tabelle seguenti:

Fase 1 - Colonna 1 (Esecuzione 2021)					
Categorie	Lavori	Oneri Sicurezza	Imprevisti 5%	Variazioni-di prezzo 3%	Totale
OG1 – Edifici civili e industriali	191.158,18	6.301,69	9.872,99	5.923,80	213.256,66
OS28 – Impianti termici e di condizionamento	54.491,57	1.796,36	2.814,40	1.688,64	60.790,97
OS30 – Impianti elettrici e speciali	35.831,84	1.181,23	1.850,65	1.110,39	39.974,11
Totale (Fase 1 – Colonna 1)	281.481,59*	9.279,28	14.538,04	8.722,83	314.021,74
* di cui 127.138,23 di Costi relativi alla manodopera					

Fase 2 - Colonna 2 (Esecuzione 2022)					
Categorie	Lavori	Oneri Sicurezza	Imprevisti 5%	Variazioni-di prezzo 3%	Totale
OG1 – Edifici civili e industriali	159.298,48	5.251,40	8.227,49	4.936,50	177.713,87
OS28 – Impianti termici e di condizionamento	45.409,65	1.496,97	2.345,33	1.407,20	50.659,15
OS30 – Impianti elettrici e speciali	29.859,86	984,35	1.542,21	925,33	33.311,75
Totale (Fase 2 – Colonna 2)	234.567,99*	7.732,72	12.115,03	7.269,03	261.684,77
* di cui 105.948,52 di Costi relativi alla manodopera					

Totale complessivo - Fase 1 e Fase 2					
Categorie	Lavori	Oneri Sicurezza	Imprevisti 5%	Variazioni-di prezzo 3%	Totale
OG1 – Edifici civili e industriali	350.456,66	11.553,09	18.100,48	10.860,30	390.970,53
OS28 – Impianti termici e di condizionamento	99.901,22	3.293,33	5.159,73	3.095,84	111.450,12
OS30 – Impianti elettrici e speciali	65.691,70	2.165,58	3.392,86	2.035,72	73.285,86
Totale complessivo	516.049,58*	17.012,00	26.653,07	15.991,86	575.706,51
* di cui 233.086,75 di Costi relativi alla manodopera					

Si precisa che nell'importo a base d'asta sono inclusi i **costi della manodopera stimati complessivamente in Euro 233.086,75** (oltre oneri di legge), come risulta dal documento di progetto "Quadro incidenza della mano d'opera"

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

La spesa prevista rientra nel Piano di Investimenti del Consorzio. La voce di spesa è stata indicata nel Piano di Attività 2021 "Allegato 2-I "Piano degli investimenti 2021-2023", slide 199 "Piano Triennale dei Lavori".

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nel Programma Triennale dei Lavori 2021-2023 e nell'Elenco Annuale 2021 (CUI: L01995120019202000003 - CUP J14B19001090005).

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino

Relativamente alla tipologia di approvvigionamento oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A., si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data del 26 febbraio 2021, il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018

L'affidamento oggetto del presente approvvigionamento rientra nel perimetro di certificazione ISO 50001:2018, pertanto, l'Appaltatore, nell'ambito delle prestazioni oggetto del presente affidamento, dovrà garantire di operare in conformità a tale norma e di recepire le indicazioni del CSI Piemonte derivanti dalla politica energetica del Consorzio.

8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

L'affidamento in oggetto risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018. Pertanto, l'Appaltatore, nell'ambito delle prestazioni oggetto del presente Appalto di lavori, dovrà

garantire di operare in conformità a tale norma internazionale e di recepire le indicazioni del Personale di CSI-Piemonte, derivanti dalla politica della sicurezza del Consorzio e dall'applicazione della normativa cogente in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento a quanto disciplinato dal D.lgs. 81/2008.

9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2019.

10. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 20000-1:2018.

11. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

12. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto tramite l'espletamento di una Procedura Negoziata, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) della Legge 120/2020 da eseguirsi in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La procedura verrà gestita utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"⁶ e verrà aggiudicata applicando il criterio del minor prezzo, degli artt. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 1, comma 3 della Legge 120/2020.

In relazione alle disposizioni di cui all'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non è prevista la suddivisione in lotti in quanto l'entità dell'appalto non preclude la partecipazione di piccole e medie imprese. Inoltre, l'aggiudicazione suddivisa fra più operatori potrebbe determinare delle difficoltà nella gestione dell'appalto stesso.

⁶ accessibile all'indirizzo internet: www.ariaspa.it - Rif. L.R. 33/2007 e s.m.i.

Al visto di:

Funzione Organizzativa

“Acquisti”

(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa

“Programmazione e Monitoraggio Acquisti”

(Julia Semiatkova)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Alla firma di:

Il RUP

Funzione Organizzativa

“Ufficio Tecnico”

(Bruno Orifalco)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa

“Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali”

(Ennio Caggiati)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa

“Acquisti e Servizi Aziendali”

(Franco Ferrara)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa

“Amministrazione, Finanza e Controllo”

(Carlo Vinci)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

**INDIZIONE DELLA
PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A
“RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI (PADIGLIONE VIII)”
SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE**

**CRITERIO PER L’INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA
INVITARE**

Nel “Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023” e nell’Elenco Annuale dei lavori 2021, rientra la voce relativa ai lavori di “Ristrutturazione “Ristrutturazione Servizi Igienici (Padiglione VIII)”. (rif. CUI L01995120019202000003 – CUP J14B19001090005).

Ai fini dell’individuazione degli Operatori Economici da invitare alla procedura per l’affidamento in oggetto, verrà preliminarmente consultato l’Albo Fornitori on line del CSI- Piemonte verificando la sussistenza di Operatori Economici qualificati per le categorie nel seguito indicate:

- *Settori/Categorie di fornitura:* “Lavori”
- *Classificazioni:*
 - “OG1 - Edifici Civili e Industriali” (da € 150.000,00 a € 309.600,00) e (da € 309.601,00 a € 619.200,00)
 - “OS28 -Impianti termici e di condizionamento” (da € 150.000,00 a € 309.600,00).
 - “OS30 -Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” (da € 150.000,00 a € 309.600,00).

Qualora il numero degli Operatori Economici così individuati risultasse inferiore al numero minimo previsto dalla normativa vigente¹ - pari a 10 -, si procederà a selezionare, ulteriori Operatori Economici mediante consultazione di altri elenchi di Operatori Economici secondo i seguenti criteri:

- qualificazione per le categorie e classifiche SOA necessarie alla realizzazione dei lavori oggetto dell’appalto²
- dislocazione territoriale adeguata all’oggetto e valore dei lavori

Qualora il numero risultante fosse superiore al raggiungimento del numero previsto dalla normativa vigente, si procederà alla selezione tramite sorteggio elettronico.

L’individuazione degli Operatori Economici avverrà nel rispetto del principio della rotazione.

Funzione Organizzativa
Acquisti
(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell’art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

¹ Art. 1, comma 2 lett. b) Legge 120/2020.

² categoria prevalente OG1 “Edifici civili ed industriali”; categorie scorporabili: OS28 “Impianti termici e di condizionamento” e OS30 “impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” (di cui all’art. 61 del D.P.R. 207/2010 e relativo Allegato A)