

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
SEDUTA DEL 27 MAGGIO 2021**

**PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA  
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED  
IMPIANTISTICA DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE  
PER IL TRIENNIO 2022-2024**

**II PRESIDENTE**

conformemente a quanto previsto dall’art. 12.4 del *Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte*<sup>1</sup>, **DÀ ATTO** che nella seduta odierna,

**RICHIAMATI:**

- la nota **‘Motivazioni e Modalità dell’Approvvigionamento’** predisposta dalle competenti Funzioni Organizzative del CSI-Piemonte - che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione (Allegato A) - e gli elementi di dettaglio ivi riportati, riguardanti nello specifico:
  - il fabbisogno espresso dalla Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali”, relativo all’**affidamento dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2022-2024**;
  - il **contesto di riferimento** in cui si inserisce l’approvvigionamento e le **motivazioni** alla base dello stesso;
  - la **modalità di approvvigionamento**;
  - il **criterio di aggiudicazione**;
  - le valutazioni alla base della **determinazione del prezzo** e il **prospetto economico di progetto**, da cui si evince che il valore dell’appalto ex art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è pari ad Euro 1.800.000,00 (oltre oneri di legge e spese per contributo A.N.AC., imprevisti<sup>2</sup> e accantonamento per variazioni di prezzo<sup>3</sup>) comprensivo dell’importo - previsto a titolo di opzione ai sensi art. 106 c.1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. - pari a Euro 295.952,62 (oltre oneri di legge) e degli oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso - pari a Euro 20.236,89 afferenti all’importo a base di gara (oltre oneri di legge) ed Euro 4.047,38 afferenti all’importo opzionale (oltre oneri di legge);
  - le **condizioni di esecuzione** e la **durata contrattuale**;

---

<sup>1</sup> Art. 12.4 del [Regolamento](#): “Al fine di una pronta disponibilità di un documento che attesti l’atto assunto dal CdA, nelle more della formalizzazione del verbale della seduta, è inoltre facoltà dei ‘Direttori responsabili’ richiedere a Presidente e Segretario di sottoscrivere un apposito Provvedimento, nel quale sono riportati sinteticamente i contenuti dell’argomento esaminato e la relativa deliberazione del CdA”.

<sup>2</sup> Ai sensi dell’art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

<sup>3</sup> Ai sensi dell’art. 106 comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016

- il criterio per l'individuazione dei fornitori;

**CONSTATATO**, inoltre, che:

- l'approvvigionamento in oggetto è parzialmente contemplato nel Programma Triennale dei Lavori 2021-2023 e nell'Elenco Annuale 2021 (CUI: L01995120019202000011), adottato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 dicembre 2020, per un importo pari ad Euro 1.636.000,00 (comprensivo di imprevisti 5% e spese tecniche);
- vi è la necessità di **modificare il "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023"**<sup>4</sup> per le motivazioni e con le specifiche riportate nel documento "Motivazioni e Modalità dell'Approvvigionamento";

**VISTO** che:

- per l'approvvigionamento in oggetto, il **Responsabile Unico del Procedimento (RUP)** è **Bruno Orifalco**, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico" del Consorzio, in linea con quanto indicato nel "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023" e nell'Elenco Annuale dei lavori 2021;

#### **il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:**

- HA APPROVATO la modifica al "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023" del CSI-Piemonte nei termini proposti;
- HA AUTORIZZATO la realizzazione dei lavori relativi alla "manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2022-2024";
- HA APPROVATO il progetto definitivo dei lavori relativi alla "Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2022-2024" ed il relativo Quadro Economico, per un importo complessivo di Euro 2.343.000,00, comprensivo dell'importo dei lavori posto a base di gara, dell'opzione, degli oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza, nonché delle somme a disposizione dell'Amministrazione (oneri di legge, contributo A.N.AC., imprevisti e accantonamento per variazioni di prezzo);
- HA AUTORIZZATO l'indizione della procedura negoziata elettronica - ai sensi degli articoli 1, c. 2, lett. b) della Legge 120/2020 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - per l'affidamento dei lavori relativi alla "Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2022-2024", per una durata di 36 mesi (1 gennaio 2022 – 31 dicembre 2024) fatto salvo il preventivo esaurimento dell'importo contrattuale, per un importo a base di gara pari ad Euro 1.479.763,11 oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso - pari a Euro 20.236,89 (oltre oneri di legge, importo opzionale, spese per contributo A.N.AC., imprevisti e accantonamento per variazioni di prezzo), da gestirsi utilizzando il sistema di intermediazione telematica di

---

<sup>4</sup> In particolare: Scheda A "Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del Programma"; Scheda D "Elenco degli interventi del Programma" Scheda E "Interventi ricompresi nell'Elenco Annuale"

Regione Lombardia denominato “Sintel”, e da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 1, comma 3 della Legge 120/2020, mediante esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- HA APPROVATO il criterio per l’individuazione degli Operatori Economici così come allegato al presente provvedimento;
- HA DELEGATO il Direttore Generale alla sottoscrizione dei documenti progettuali dell’appalto;
- HA DELEGATO il Direttore Generale, ai sensi dell’art. 16, c. 1, lett. p) dello Statuto del CSI-Piemonte, a procedere con l’aggiudicazione della presente procedura nell’eventualità in cui la calendarizzazione delle sedute del CdA non consenta il rispetto dei termini fissati per la conclusione dei procedimenti di cui al D.L. n. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020;
- HA DELEGATO al Direttore Generale, ai sensi dell’art. 16, c. 1, lett. p) dello Statuto del CSI-Piemonte, la definizione dei documenti di gara, tramite l’emanazione di apposito atto di approvazione degli stessi da effettuarsi entro 30 giorni dalla data dell’odierna seduta, esplicitando e definendo – entro i limiti approvati dal Consiglio stesso con la presente deliberazione – tutti gli specifici elementi atti a precisare nel dettaglio e completare la suddetta documentazione di gara.

Si allegano:

- “Motivazioni e Modalità dell’Approvvigionamento” (Allegato A)
- “Criterio di individuazione degli Operatori Economici” (Allegato B)
- “Elaborati di progetto” (Allegato C)

OMISSIS
---------

Il Segretario del  
Consiglio di Amministrazione  
(Pietro Pacini)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell’art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il Presidente del  
Consiglio di Amministrazione  
(Letizia Maria Ferraris)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell’art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>CUP</i>	<i>Approvvigiona mento continuativo</i>
2021000277	G15-2101-PRG1	45259000-7-000 45453100-8-000	L01995120019202000011	-	Si

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
SEDUTA DEL 27 MAGGIO 2021**

**MOTIVAZIONI E MODALITÀ DELL'APPROVVIGIONAMENTO**

**INDIZIONE DELLA  
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA  
DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE PER IL TRIENNIO 2022-2024**

**1. Oggetto**

Oggetto del presente approvvigionamento è l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2022-2024. Tali lavori di manutenzione - programmata, riparativa e su richiesta - includono tutte le opere, le forniture e gli apprestamenti necessari all'esecuzione dei lavori con riferimento alle seguenti sedi del CSI-Piemonte:

- Torino, Sede Centrale (Corso Unione Sovietica, 216-218);
- Torino, CSI Next (Corso Unione Sovietica, 214);
- Torino, Mensa (Via Arnaldo da Brescia, 5/D);
- Torino, Magazzino (Corso Tazzoli, 215/15);
- Vercelli, Disaster Recovery (Via Restano, 3);
- Cuneo, Sede distaccata (Corso Nizza, 5);
- Siti Wi-Pie (nell'ambito dei servizi di rete alla Regione Piemonte, il CSI-Piemonte deve garantire il buon funzionamento degli impianti e la manutenzione degli spazi in comodato o in affitto che ospitano gli apparati del Backbone regionale):
  - Alessandria (Largo Tanaro Magenta, 7/a);
  - Asti (Viale del Pilone, 103);
  - Biella (Via Q. Sella, 12);
  - Cuneo (C.so Soleri, 2);
  - Novara (Viale Manzoni, 20 - 26);

- Verbania (Via dell'Industria, 29/1);
- Vercelli (Viale San Cristoforo, 3).

Saranno inclusi, inoltre, tutti gli interventi di manutenzione, in parte programmati ed in parte non predeterminabili, necessari per il ripristino e la conservazione degli edifici ed impianti di competenza del Consorzio in ordinarie condizioni di esercizio e di fruibilità, garantendone altresì le condizioni di sicurezza.

Tali interventi, di natura edile e/o impiantistica, potranno comportare una modificazione della realtà fisica attraverso l'utilizzazione, la manipolazione e l'installazione di materiali aggiuntivi e/o sostitutivi non inconsistenti sul piano strutturale e funzionale.

In particolare, le attività di manutenzione riguarderanno:

- manutenzione edile;
- manutenzione impianti elettrici e speciali;
- manutenzione impianti idraulici e igienico-sanitari;
- manutenzione impianti termici;
- manutenzione impianti di cablaggio passivo ed attivo;
- reperibilità H24x7 e interventi di manutenzione programmata o su chiamata contabilizzati "a misura";
- supporto alla conduzione e gestione degli impianti speciali;
- conduzione e gestione impianti termici.

Gli interventi si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di urgenza, di lavori di manutenzione di qualsiasi tipo, appartenenti, ai sensi della normativa in materia di lavori pubblici, alle categorie di progetto – categoria prevalente OG11 (*Impianti tecnologici*) e categoria scorporabile OG1 (*Edifici civili e industriali*).

L'Appaltatore avrà l'onere (incluso nelle tariffe orarie previste per l'esecuzione degli interventi) di analizzare, tramite le proprie strutture tecniche di supporto ed in collaborazione con la Stazione Appaltante, tutti i rapporti di interventi effettuati, approfondire le cause che hanno determinato guasti e malfunzionamenti e proporre alla Stazione Appaltante soluzioni che portino alla mitigazione o all'eliminazione del rischio che i guasti o i malfunzionamenti si ripetano.

## **2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento**

Nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023" e nell'Elenco Annuale dei lavori 2021<sup>1</sup>, rientra la voce relativa ai "Lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2022-2024.

In considerazione della **necessità imprescindibile del Consorzio di garantire in modo continuativo la manutenzione, conservazione ed il ripristino in ordinarie condizioni di esercizio e di fruibilità, degli edifici e degli impianti di propria competenza** (in particolare del CED primario di Torino, del Disaster Recovery di Vercelli e dei siti Wi-Pie), tenuto conto che il contratto attualmente in essere per i lavori in oggetto - stipulato con la società ITEM S.r.l. (rif. GA18\_002) è in scadenza al 31 dicembre 2021, si rende necessario avviare la procedura per l'individuazione dell'Operatore Economico al quale affidare i lavori di manutenzione edile ed impiantistica per il triennio 2022-2024.

Si precisa che le attività di Progettazione e la Direzione dei Lavori sono state affidate all'ing. Anna Luciano, della F.O. Ufficio Tecnico del Consorzio.

L'incarico di Coordinamento della Sicurezza per le fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori è stato affidato a seguito di indagine esplorativa di mercato ad un professionista esterno, ing. Stefano Benelli (Rif. n. ES20\_064)

Il progetto definitivo<sup>2</sup> dei lavori in oggetto, presupposto necessario all'indizione della presente procedura negoziata, è stato validato in data 11 maggio 2021, con verbale del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Bruno Orifalco.

## **3. Durata e Spesa prevista**

### **3.1 Durata**

La durata dell'appalto è fissata in 36 mesi decorrenti dalla data di consegna dei lavori; in ogni caso la manutenzione edile ed impiantistica delle Sedi del CSI-Piemonte oggetto del presente appalto dovrà essere garantita per il periodo dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2024, fatto salvo il preventivo esaurimento dell'importo contrattuale.

---

<sup>1</sup> Adottati con provvedimento del Consiglio di Amministrazione del 18 dicembre 2020

<sup>2</sup> Per gli anni 2019, 2020 e 2021, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 e dell'art. 13, comma 2, lettera b), legge n. 21 del 2021

La consegna dei lavori dovrà avvenire non oltre 45 giorni dalla stipula del contratto, fatta salva la facoltà per il Consorzio di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi degli artt. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020<sup>3</sup>.

### 3.2 Spesa prevista

Si riportano i costi sostenuti negli ultimi tre anni e nella prima parte dell'anno in corso.

Tabella 1 – Costi consuntivati 2018-2020

ANNO	FORNITORE	RIBASSO	IMPORTI (CONSUNTIVO)			
			Manutenzione Programmata <sup>4</sup>	Interventi su chiamata	Oneri sicurezza	Totale
2018	F.LLI BORDIN S.N.C.	5,00% (gen.) 15,00% (feb-mar) 29,00% (apr-dic)	93.130,52	211.353,76	3.173,47	<b>307.657,75</b>
2019	ITEM S.R.L.	30,35%	93.652,02	239.585,65	3.230,39	<b>336.468,06</b>
2020	ITEM S.R.L.	30,35%	127.556,78	226.249,43	8.953,01	<b>362.759,22</b>
			314.339,32	677.188,84	15.356,87	<b>1.006.885,03</b>

Tabella 2 – Costi consuntivati prima parte 2021

ANNO	FORNITORE	RIBASSO	CONSUNTIVATO (AL 28/02/2021)			
			Manutenzione Programmata <sup>2</sup>	Interventi su chiamata	Oneri sicurezza	Totale
2021	ITEM S.R.L.	30,35%	<b>21.243,06</b>	<b>129.962,92</b>	<b>2.636,57</b>	<b>153.842,55</b>

Sulla base di tali valori e considerato l'incremento delle sedi da mantenere rispetto agli appalti precedenti (CSI Next, sede di Cuneo e siti Wi-Pie) si prevede – per un periodo di 36 mesi - dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2024 - fatto salvo il preventivo esaurimento dell'importo contrattuale - un importo posto a base di gara, pari a Euro 1.479.763,11 (oltre oneri di legge, oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso<sup>5</sup> - pari a Euro 20.236,89 - spese per contributo ANAC, imprevisti<sup>6</sup> e accantonamento per variazioni di prezzo<sup>7</sup>),

Tuttavia, preso atto della non determinabilità a priori degli interventi oggetto del presente approvvigionamento e in particolare degli interventi afferenti alla manutenzione a chiamata, per poter far fronte ad eventuali evenienze al momento non prevedibili, il CSI Piemonte intende riservarsi la facoltà di attivare nel corso del contratto un'opzione ai

<sup>3</sup> Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)

<sup>4</sup> Comprensiva del canone per reperibilità

<sup>5</sup> Ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

<sup>6</sup> Ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

<sup>7</sup> Ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016

sensi dell'art. 106, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. – finalizzata a richiedere ulteriori prestazioni di manutenzione a chiamata.

L'attivazione, così come la completa fruizione, della suddetta opzione non è vincolante per la Stazione Appaltante, e sarà comunicata con congruo anticipo all'Appaltatore che avrà l'obbligo di prestarla alle condizioni economiche e tecniche previste dal Contratto stipulato all'esito della presente procedura di gara.

L'appalto è impostato come **appalto a misura, con importo a base di gara** da sottoporre a ribasso; il ribasso, offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, verrà altresì applicato, in fase di contabilizzazione, da effettuarsi a misura, alle voci di Elenco Prezzi Unitari di progetto<sup>8</sup>.

Nel dettaglio, l'importo a base d'asta è così ripartito:

1	Importo opere di manutenzione programmata	592.880,37
2	Importo oneri diversi (canone per reperibilità)	43.665,84
3	Importo per gli interventi su chiamata	843.216,90
<b>Totale lavori</b>		<b>1.479.763,11</b>
4	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	20.236,89
<b>Totale lavori + oneri sicurezza</b>		<b>1.500.000,00</b>

Tutte le attività di cui sopra (programmate e su richiesta), verranno computate a misura, secondo l'Elenco Prezzi Unitari di progetto, che comprende voci determinate a seguito di analisi di mercato condotte dal progettista e voci di Prezzario della Regione Piemonte - Edizione 2020<sup>9</sup>.

Gli importi di cui ai punti 1 e 2 della tabella sopra riportata sono stati determinati tenendo conto di tutte le attività previste e programmabili, come dettagliato all'interno del progetto "Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2022-2024".

Con riferimento agli interventi su richiesta, punto 3, non essendo programmabili, l'importo a base di gara è stato stimato sulla base delle attività svolte negli ultimi anni.

Si precisa che nell'importo a base d'asta sono inclusi i **costi della manodopera stimati in Euro 1.013.850,00** (oltre oneri di legge), come risulta dal documento di progetto "Stima incidenza della mano d'opera".

Il CSI-Piemonte ha inoltre quantificato gli importi per gli "imprevisti" e per le "variazioni di prezzo" come segue:

<sup>8</sup> Ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. eeeee) e 59, comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

<sup>9</sup> D.G.R. n.2-1603 del 30/06/2020 - B.U. n. 27 s.o. n. 4 del 02/07/2020



- “**imprevisti**”: **Euro 75.000,00** (oltre oneri di legge), pari al 5% dell'importo complessivo dell'appalto;
- “**variazioni di prezzo**”: **Euro 45.000,00** (oltre oneri di legge), pari al 3% dell'importo complessivo dell'appalto.

### 3.2.1. Quadro Economico di progetto

<b>A) Importo dei lavori (compresi oneri attuazione piani della sicurezza):</b>	
a1) Importo opere di manutenzione programmata al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	€ 592.880,37
a2) Importo oneri diversi (canone per reperibilità) al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	€ 43.665,84
a3) Importo per gli interventi su chiamata al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	€ 843.216,90
a4) Importo oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza ( <i>non soggetto a ribasso</i> )	€ 20.236,89
<b>Totale A)</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>
<b>B) Importo opzionale<sup>10</sup> ai sensi dell'art. 106, c. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i:</b>	
b1) Importo opere di manutenzione programmata al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	€ -
b2) Importo oneri diversi (canone per reperibilità) al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	
b3) Importo per gli interventi su chiamata al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	€ 295.952,62
b4) Importo oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza ( <i>non soggetto a ribasso</i> )	€ 4.047,38
<b>Totale B)</b>	<b>€ 300.000,00</b>
<b>C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
c1) Imprevisti 5% <sup>11</sup> ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 75.000,00
c2) Accantonamento per variazioni di prezzo <sup>12</sup> di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D. lgs. 50/2016 (3%)	€ 45.000,00
c3) Spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti ( <i>al lordo degli oneri previdenziali</i> ) relative a:	
c3.1) Progettazione	€ -
c3.2) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ( <i>Importo contrattuale</i> )	€ 8.583,44
c3.3) Direzione lavori	€ -
c3.4) Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ( <i>Importo contrattuale</i> )	€ 21.576,86
c3.5) Attività di supporto al RUP per l'Attività di Validazione	€ -

<sup>10</sup> Vista la non determinabilità, a priori, degli interventi afferenti la manutenzione a chiamata, prevista facoltà di attivare nel corso di contratto opzione finalizzata a richiedere ulteriori prestazioni di manutenzione a chiamata in base alle effettive esigenze.

<sup>11</sup> Calcolato sul Totale A)

<sup>12</sup> Calcolato sul Totale A)

c4) Spese per pubblicità, contributo ANAC e, ove previsto, per opere artistiche	€	600,00
c5) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	-
c6) IVA ed eventuali altre imposte:		
c6.1) IVA di A)	€	330.000,00
c6.2) IVA di B)	€	66.000,00
c6.3) IVA di c.1), c.2)	€	26.400,00
c6.3) IVA di c3.2), c3.4)	€	6.635,27
<b>Totale C)</b>	<b>€</b>	<b>579.795,57</b>
<b>Importo Complessivo del Progetto A) + B) +C)</b>	<b>€</b>	<b>2.379.795,57</b>
<b>Importo totale al netto delle spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti</b>	<b>€</b>	<b>2.343.000,00</b>

Si specifica che l'importo di Euro 295.952,62 (oltre oneri di legge ed oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza pari ad euro 4.047,38 non soggetti a ribasso) costituirà l'importo massimo non vincolante iscritto a contratto quale opzione ai sensi art. 106 c.1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., attivabile in corso di contratto, per attività di manutenzione non programmata, da contabilizzarsi a misura mediante applicazione alle voci di Elenco Prezzi Unitari di progetto dello sconto offerto dall'aggiudicatario in fase di gara, sino al raggiungimento dell'importo massimo di cui sopra.

Il **valore dell'appalto** ex art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è quindi pari ad Euro 1.800.000,00 (oltre oneri di legge, spese per contributo A.N.AC., imprevisti e accantonamento per variazioni di prezzo) comprensivo dell'importo opzionale pari a Euro 295.952,62 (oltre oneri di legge) e degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso - pari a Euro 20.236,89 afferenti all'importo a base di gara (oltre oneri di legge) ed Euro 4.047,38 afferenti all'importo opzionale (oltre oneri di legge).

Ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nel corso dell'esecuzione dell'appalto il Consorzio si riserva la **facoltà di esercitare il quinto di legge** in aumento delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo contrattuale che verrà determinato in esito all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto.

#### 4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'importo di spesa previsto per l'approvvigionamento in oggetto troverà copertura nella programmazione economico-finanziaria 2022-2024 della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi aziendali" del Consorzio.

L'approvvigionamento in oggetto è parzialmente contemplato nel Programma Triennale dei Lavori 2021-2023 e nell'Elenco Annuale 2021 (CUI: L01995120019202000011), adottato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 dicembre 2020, per un importo pari a Euro 1.636.000,00 (comprensivo di imprevisti 5% e spese tecniche).

**L'importo previsto a titolo di opzione** non risulta contemplato nella citata Programmazione Triennale, ma per i motivi sopra descritti si ritiene opportuno inserire detta opzione (la cui effettiva spesa dovrà essere preventivamente autorizzata, anche in tranches successive, in presenza delle opportune coperture della spesa), modificando in aumento il quadro economico.

L'incremento di spesa e le relative modifiche sulla programmazione triennale originaria **rientrano nella fattispecie di cui all'art. 5, c. 9, lett. e) del D.M. n. 14/2018:**

- *lettera e) "la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse".*

#### **5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino**

Relativamente alla tipologia di approvvigionamento oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A., si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna, il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione.

#### **6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

La manutenzione impiantistica, oggetto della presente nota, rientra nel perimetro di certificazione ISO 27001:2013.

#### **7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018**

L'affidamento oggetto del presente approvvigionamento rientra nel perimetro di certificazione ISO 50001:2018, pertanto, l'Appaltatore, nell'ambito delle prestazioni oggetto del presente affidamento, dovrà garantire di operare in conformità a tale norma e di recepire le indicazioni del CSI Piemonte derivanti dalla politica energetica del Consorzio.

#### **8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni **ISO 45001:2018** ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

#### **9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019**

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2019 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la continuità operativa dei servizi erogati.

#### **10. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 20000-1:2018.

#### **11. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

#### **12. Modalità di approvvigionamento e Responsabile Unico del Procedimento**

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "*Regolamento in materia di approvvigionamenti*" del CSI Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto tramite l'espletamento di una Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) della Legge 120/2020 da espletarsi in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La procedura verrà gestita utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel<sup>13</sup>" e verrà aggiudicata applicando il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 1, comma 3 della Legge 120/2020, mediante esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia<sup>14</sup> qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

In relazione alle disposizioni di cui all'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non è prevista la suddivisione in lotti in quanto l'entità dell'appalto non preclude la partecipazione di piccole e medie imprese. Inoltre, l'aggiudicazione suddivisa fra più operatori potrebbe determinare delle difficoltà nella gestione dell'appalto stesso.

#### **RUP**

Per l'approvvigionamento in oggetto, il **Responsabile Unico del Procedimento (RUP)** è **Bruno Orifalco**, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa "Ufficio

<sup>13</sup> Accessibile all'indirizzo internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) - Rif. L.R. 33/2007 e s.m.i.

<sup>14</sup> Individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Tecnico” del Consorzio, in linea con quanto indicato nel “Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023” e nell’Elenco Annuale dei lavori 2021 adottati con Provvedimento del Consiglio di Amministrazione del 18 dicembre 2020.

Al visto di:

Funzione Organizzativa

“Acquisti”

(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell’art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa

“Amministrazione, Finanza e Controllo”

(Carlo Vinci)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell’art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Alla firma di:

Il RUP

Funzione Organizzativa

“Ufficio Tecnico”

(Bruno Orifalco)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell’art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa

“Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali”

(Ennio Caggiati)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell’art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa

“Acquisti e Servizi Aziendali”

(Franco Ferrara)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell’art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

**INDIZIONE DELLA  
PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA  
“MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA  
DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE PER IL TRIENNIO 2022-2024**

**CRITERIO PER L’INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA  
INVITARE**

Nel “Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023” e nell’Elenco Annuale dei lavori 2021<sup>1</sup>, rientra la voce relativa ai “Lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2022-2024 (rif. CUI L01995120019202000011).

Ai fini dell’individuazione degli Operatori Economici da invitare alla procedura per l’affidamento in oggetto, verrà preliminarmente consultato l’Albo Fornitori on line del CSI- Piemonte verificando la sussistenza di Operatori Economici qualificati per le categorie nel seguito indicate:

- *Settori/Categorie di fornitura: “Lavori”*
- *Classificazioni:*
  - *“OG11 - Impianti tecnologici” (da € 619.201,00 a € 999.999,00 - quale fascia di maggiore importo presente attualmente nell’Albo Fornitori on line, selezionando gli Operatori Economici in possesso di classifica adeguata)*
  - *“OG1 - Edifici Civili e Industriali” (da € 150.000,00 a € 309.600,00)*

Qualora il numero degli Operatori Economici così individuati risultasse inferiore al numero minimo previsto dalla normativa vigente<sup>2</sup> - pari a 15 -, si procederà a selezionare, ulteriori Operatori Economici mediante consultazione di altri elenchi di Operatori Economici secondo i seguenti criteri:

- qualificazione per le categorie e classifiche SOA necessarie alla realizzazione dei lavori oggetto dell’appalto<sup>3</sup>
- dislocazione territoriale adeguata all’oggetto e valore dei lavori

Qualora il numero risultante fosse superiore al raggiungimento del numero previsto dalla normativa vigente, si procederà alla selezione tramite sorteggio elettronico.

L’individuazione degli Operatori Economici avverrà nel rispetto del principio della rotazione.

Funzione Organizzativa  
Acquisti  
(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell’art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>1</sup> Adottati con provvedimento del Consiglio di Amministrazione del 18 dicembre 2020

<sup>2</sup> Art. 1, comma 2 lett. b) Legge 120/2020.

<sup>3</sup> categoria prevalente OG11 “Impianti tecnologici”; categoria scorporabile OG1 “Edifici civili ed industriali” (di cui all’art. 61 del D.P.R. 207/2010 e relativo Allegato A)