

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>Minuta Spesa</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2022000098	G15-2101-PRG1	50750000-7-000	NO	NO

## PROVVEDIMENTO

### AFFIDAMENTO DIRETTO

#### SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO ELEVATORE N.RO 1 DELLA SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE DI CORSO UNIONE SOVIETICA, 216 A TORINO

(DC22\_023)

#### 1. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto il Servizio di manutenzione ordinaria per l'impianto di elevazione n.ro 1 installato presso la sede del CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica 216, a Torino, comprese le prestazioni di pronto intervento h24 e gli interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari nel corso della durata dell'appalto, ed è così suddiviso:

- **manutenzione ordinaria: visite di verifica** da effettuarsi con cadenza semestrale, obbligatorie per legge e finalizzate alla verifica dell'integrità e dell'efficienza di tutti i dispositivi e dei componenti da cui dipende la sicurezza degli impianti (paracadute, funi, sistema di allarme etc.);
- **manutenzione straordinaria** che consiste nell'eventuale esecuzione delle varie attività e degli adeguamenti non riconducibili alla manutenzione programmata o di quanto necessario per porre a norma gli impianti secondo le leggi vigenti (od entrate in vigore nel corso del Contratto), da effettuare previa autorizzazione dell'Ufficio Tecnico del CSI-Piemonte;
- **servizio di reperibilità e pronto intervento 24 ore su 24, 7 giorni su 7** per le richieste di emergenza.

#### 2. Durata

Il servizio di manutenzione in oggetto dovrà essere garantito per un periodo di 24 mesi a decorrere dal 1° marzo 2022 al 29 febbraio 2024.

#### 3. Importo

L'importo complessivo previsto per l'approvvigionamento in oggetto è pari a **Euro 640,00** (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a **Euro 60,00** (oltre oneri di legge), così suddiviso:

- Manutenzione programmata ordinaria, comprensiva di reperibilità telefonica e pronto intervento h24: importo a base d'asta pari a **Euro 140,00**;

- Manutenzione straordinaria (interventi riparativi autorizzati dall'Ufficio Tecnico del CSI-Piemonte): importo massimo di spesa "a consumo" pari a **Euro 500,00**;
- importo oneri di sicurezza da interferenza non soggetti al ribasso: **Euro 60,00**.

L'importo a base d'asta per il servizio di manutenzione ordinaria è stato definito sulla base dell'offerta economica del Fornitore.

L'importo stimato di spesa per il servizio di manutenzione straordinaria è stato determinato sulla base del fabbisogno stimato per il periodo di riferimento, considerando che l'impianto elevatore è di nuova installazione e la relativa frequenza di utilizzo.

Le prestazioni di manutenzione straordinaria saranno riconosciute "a consumo" sulla base degli interventi riparativi autorizzati dall'Ufficio Tecnico del CSI-Piemonte ed effettivamente svolti fino al raggiungimento dell'importo stimato di spesa, non vincolante per il Consorzio, sulla base degli importi unitari offerti dal Fornitore, risultanti dall'applicazione della percentuale unica di sconto prevista contrattualmente.

#### **4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale**

L'importo previsto trova copertura economica all'interno della previsione di spesa della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi Aziendali – Ufficio Tecnico".

#### **5. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

#### **6. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2018.

#### **7. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

#### **8. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2019.

#### **9. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 20000-1:2018.

## **10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

## **11. Motivazione della richiesta**

Al fine di garantire l'efficienza ed il rispetto delle relative norme in materia di sicurezza del nuovo impianto di elevazione n.ro 1 installato di recente presso la sede del CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica 216, a Torino, occorre attivare un servizio per la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria, volto ad assicurare nel tempo:

- il trasporto e la tutela delle persone;
- la tutela dei beni

nell'osservanza e rispetto di tutta la legislazione vigente in materia e di tutte le normative che saranno emanate nel corso del Contratto aventi con esso pertinenza, delle prescrizioni e raccomandazioni dei VV.FF., della competente ASL e ISPEL e dell'Organo di Certificazione incaricato della verifica biennale ai sensi del D.P.R. 162/99 (a cui il Fornitore dovrà dare assistenza).

In considerazione dell'esigenza sopra descritta, per la presente acquisizione, si intende procedere mediante affidamento diretto a favore della società Kone S.p.A., in quanto produttore e realizzatore dell'impianto di elevazione in oggetto, che risulta competitivo rispetto al mercato di riferimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dichiara – ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità di atti e dichiarazioni mendaci – l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. rispetto all'Operatore Economico affidatario del presente approvvigionamento.

Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico"  
(Valentina Curatolo)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

RUP

Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali"  
(Ennio Caggiati)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Procedure d'Acquisto"  
(Daniela Masoero)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Visti il “Regolamento in materia di approvvigionamenti” del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici, e in particolare l’art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i. (“*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”), si autorizza l’affidamento diretto per l’approvvigionamento in oggetto alla società Kone S.p.A., per un importo complessivo pari a Euro 640,00 (seicentoquaranta/00), oltre oneri di legge e oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 60,00 (sessanta/00) (oltre oneri di legge), di cui:

- Euro 140,00 per il servizio di manutenzione ordinaria, comprensivo di reperibilità telefonica e pronto intervento h24;
- Euro 500,00 per importo stimato di spesa “a consumo” per il servizio di manutenzione straordinaria (interventi riparativi su richiesta).

Si allega:

- Capitolato Speciale d’Appalto - Norme Tecniche (Allegato 1)

OMISSIS
---------

Funzione Organizzativa  
“Acquisti e Servizi Aziendali”  
(Franco Ferrara)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell’art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Torino, 1° marzo 2022