

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA DEL 25 MARZO 2022**

**PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE DELLA GARA EUROPEA
PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE,
FACCHINAGGIO, MANUTENZIONE AREE VERDI PER IL CSI-PIEMONTE**

II PRESIDENTE

conformemente a quanto previsto dall'art. 12.4 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte, DÀ ATTO che nella seduta odierna,

RICHIAMATI:

- la nota **'Motivazioni e Modalità dell'Approvvigionamento'** predisposta dalle competenti Funzioni Organizzative del CSI-Piemonte e relativi allegati - che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A) - e gli elementi di dettaglio ivi riportati, riguardanti nello specifico:
 - il fabbisogno espresso dalla Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi Aziendali", relativo all'acquisizione dei servizi di pulizia ed igiene ambientale, facchinaggio, manutenzione aree verdi (comprensivo del servizio di coordinamento) per il CSI-Piemonte;
 - il **contesto di riferimento** in cui si inserisce l'approvvigionamento e le **motivazioni** che hanno determinato la richiesta;
 - la **modalità di approvvigionamento**, in particolare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che ne sono alla base;
 - il **criterio di aggiudicazione**;
 - le valutazioni alla base della **determinazione del prezzo e il prospetto economico complessivo dell'appalto**, da cui si evince che il valore dell'appalto ex art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è pari ad **Euro 1.899.724,19** (oltre oneri di legge e spese per pubblicità e contributo A.N.AC.), comprensivo dell'eventuale opzione e degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza - non soggetti a ribasso - pari a Euro 24.000,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri come definiti preliminarmente alla stipula del contratto per mezzo di apposito DUVRI¹;
 - le **condizioni del servizio** e la **durata contrattuale**;
 - gli esiti delle verifiche relative ai parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino, svolte dai competenti uffici del CSI-Piemonte, da cui si evince che:
 - **per l'approvvigionamento in oggetto si rende necessario procedere con l'espletamento di un'unica autonoma procedura**

¹ Documento Unico di Valutazione dei Rischi (art. 26, c. 3 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.)

di gara tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i.², in quanto nell’ottica di una gestione sinergica e coordinata del servizio complessivamente ed unitariamente considerato, né la Convenzione Consip né l’iniziativa dello SDAPA risultano idonee al soddisfacimento dei fabbisogni cui il Consorzio intende rispondere con l’approvvigionamento in oggetto.

PRESO, inoltre, **ATTO** che:

- la spesa prevista per l’approvvigionamento in oggetto risulta **coerente con la programmazione economico-finanziaria** del Consorzio;
- il presente approvvigionamento è contemplato nel “**Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi del CSI-Piemonte 2022-2023**”³;

VISTO infine che:

- per l’approvvigionamento in oggetto, il **Responsabile Unico del Procedimento (RUP)** individuato nel “Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023” è **Franco Ferrara**, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Servizi Aziendali” del Consorzio;

il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

- HA APPROVATO l’indizione della gara europea per “l’acquisizione dei servizi di pulizia ed igiene ambientale, facchinaggio, manutenzione aree verdi (comprensivo del servizio di coordinamento) per il CSI-Piemonte”, mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 58 e 60 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i.⁴, per un periodo di 36 mesi a decorrere dalla data di avvio del servizio ipotizzato dal mese di gennaio 2023 in continuità con l’attuale contratto d’appalto, per un importo complessivo stimato pari ad Euro 1.243.724,19 (oltre oneri di legge, spese per pubblicità e contributo A.N.AC., e oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 16.000,00);
- HA AUTORIZZATO la previsione nel Contratto derivante dalla procedura in oggetto, di un’opzione ai sensi dell’art.106 c.1, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo massimo stimato di spesa pari Euro 632.000,00 (oltre oneri di legge e oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 8.000,00 oltre oneri di legge), subordinando l’attivazione della suddetta opzione al positivo esito delle verifiche – da parte delle competenti Funzioni del Consorzio – in ordine all’adeguata copertura del relativo costo all’interno dei “Costi generali” del Consorzio;
- HA APPROVATO il prospetto economico complessivo dell’appalto contenuto nel Documento Motivazioni e Modalità dell’Approvvigionamento;

² Accessibile all’indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

³ Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17 dicembre 2021.

⁴ Rif. Accessibile all’indirizzo internet www.ariaspa.it

- HA DEMANDATO alla Commissione di gara il compito, tra gli altri, di coadiuvare il Responsabile del Procedimento nella verifica dell'eventuale anomalia/congruità delle offerte che verranno presentate;
- HA DELEGATO al Direttore Generale, ai sensi dell'art. 16, comma 1, lett. p) dello Statuto del CSI-Piemonte, la definizione dei documenti di gara, tramite l'emanazione di apposito atto di approvazione degli stessi da effettuarsi non oltre 30 giorni dalla data dell'odierna seduta, esplicitando e definendo – entro i limiti approvati dal Consiglio stesso con la presente deliberazione – tutti gli specifici elementi atti a precisare nel dettaglio e completare la suddetta documentazione di gara;
- HA DELEGATO il Direttore Generale, ai sensi dell'art. 16, c. 1, lett. p) dello Statuto del CSI-Piemonte, a procedere con l'aggiudicazione della presente procedura nell'eventualità in cui la calendarizzazione delle sedute del CdA non consenta il rispetto dei termini fissati per la conclusione dei procedimenti di cui al D.L. n. 76/2020, convertito in legge, con modificazioni, con Legge n. 120/2020;

Si allega:

- “Motivazioni e Modalità dell'Approvvigionamento” (Allegato A)

Il Segretario del
Consiglio di Amministrazione
(Pietro Pacini)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il Presidente del
Consiglio di Amministrazione
(Letizia Maria Ferraris)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

RdA	WBS	Codice Materiale CSI	CUI	Approvvigionamento continuativo
2022000091	G15-2101-PRG1 S22-3053-BPO1	90919200-4-000 98392000-7-000 98342000-2-002	S01995120019202000119	SI

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA DEL 25 MARZO 2022**

MOTIVAZIONI E MODALITÀ DELL'APPROVVIGIONAMENTO

**INDIZIONE DELLA GARA EUROPEA
PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE
AMBIENTALE, FACCHINAGGIO,
MANUTENZIONE AREE VERDI PER IL CSI-PIEMONTE**

1. Oggetto

Oggetto del presente approvvigionamento è l'acquisizione dei servizi di pulizia, facchinaggio, manutenzione delle aree verdi (comprensivo del servizio di coordinamento) per il CSI-Piemonte per il triennio 2023-2025.

1.1. Servizio di pulizia ed igiene ambientale

Il servizio ha per oggetto la pulizia e l'igiene ambientale ordinaria e straordinaria dei locali delle sedi CSI-Piemonte e delle aree esterne di pertinenza, nonché la fornitura di tutte le attrezzature e dei materiali di consumo necessari allo svolgimento delle diverse attività finalizzate a:

- salvaguardare lo stato igienico-sanitario dell'ambiente interno ed esterno degli immobili attraverso efficaci metodiche di sanificazione;
- salvaguardare le superfici sottoposte alla pulizia;
- mantenere integro l'aspetto estetico e funzionale degli immobili del CSI-Piemonte.
- assicurare un soddisfacente livello di comfort igienico - ambientale dei locali e il salubre e gradevole svolgimento dell'attività lavorativa.

Il servizio sarà svolto nei seguenti locali del CSI-Piemonte:

Sedi:

- Torino - Corso Unione Sovietica 214 – 216 - 218 (Sede centrale)
- Torino - Corso Enrico Tazzoli 215/15 (Magazzino)
- Vercelli – Via Riccardo Restano, 3 (CED secondario)

Siti Wi-Pie:

- Alessandria - Lungo Tanaro Magenta, 7/A
- Asti - Viale Pilone, 103
- Biella - Via Quintino Sella, 12
- Cuneo - Corso Marcello Soleri, 2
- Novara - Viale Alessandro Manzoni, 26
- Verbania - Via dell'Industria, 29/1
- Vercelli - Via San Cristoforo, 3

Nei locali della sede centrale dovrà essere garantito un presidio giornaliero dal lunedì al venerdì tra le ore 7.00 e le ore 22.00.

Dal servizio è esclusa la pulizia dei locali tecnologici, data la presenza di attrezzature e impianti pericolosi considerati ad alto rischio, il cui accesso è consentito ai soli tecnici specializzati.

1.2. Servizio di facchinaggio

Il servizio sarà svolto presso le sedi del CSI-Piemonte di cui sopra e comprende il montaggio e lo smontaggio di arredi e pareti divisorie, sistemazione di ambienti, trasporto di materiale vario e attività di piccola carpenteria, nonché la fornitura di tutte le attrezzature e dei materiali di consumo necessari allo svolgimento delle diverse attività. Il servizio potrà essere svolto occasionalmente (su richiesta) presso le sedi degli Enti Consorziati e/o di soggetti terzi dislocati sul territorio regionale e nazionale.

Nei locali della sede centrale dovrà essere garantito un presidio giornaliero dal lunedì al venerdì tra le ore 8.00 e le ore 17.00.

1.3. Servizio di manutenzione delle aree verdi

Il servizio sarà svolto presso le aree di pertinenza della sede di Torino, Corso Unione Sovietica 214 – 216 - 218 (Sede centrale) e dovrà garantire:

- il costante mantenimento in buone condizioni di tappeti erbosi, aiuole fiorite, siepi, cespugli e alberi, compresa la valutazione fitostatica e l'aggiornamento dei relativi dati presenti nell'apposita piattaforma web "Albera.TO" predisposta dal Comune di Torino per la gestione del patrimonio arboreo urbano;
- la tempestività di intervento in caso di situazioni di pericolo per persone o cose;
- smaltimento dei rifiuti derivanti dalle operazioni di manutenzione.

1.4. Servizio di coordinamento

L'Appaltatore sarà responsabile della pianificazione, del coordinamento e dell'attuazione di tutte le attività connesse allo svolgimento dei suddetti servizi al fine di garantire la corretta esecuzione degli stessi e più in generale il corretto adempimento degli obblighi contrattuali.

1.5. Opzione

Nel corso dei 36 mesi di vigenza contrattuale, il CSI-Piemonte si riserverà la facoltà di ricorrere all'attivazione di un'opzione¹ relativa ad eventuali ulteriori prestazioni - in termini quantitativi - di tipo straordinario inerenti i servizi di pulizia ed igiene ambientale, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi.

Rientrano in questa tipologia tutte le prestazioni, già previste nell'ambito del contratto principale, ulteriori rispetto all'ordinarietà del servizio e pertanto erogabili solo su richiesta della Stazione Appaltante o - in caso di necessità - al verificarsi di determinati eventi.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Il servizio di pulizia ed igiene ambientale, facchinaggio e manutenzione aree verdi è attualmente erogato dalla società CM Service S.r.l., in virtù del contratto d'appalto stipulato a seguito dell'aggiudicazione della gara europea GA18_003 della durata inizialmente prevista di 36 mesi con decorrenza del servizio dal 1° marzo 2019 fino al 28 febbraio 2022.

Nel mese di marzo 2020 la diffusione del Covid-19 ha richiesto da parte del Comitato di Crisi, costituitosi per la gestione dell'emergenza sanitaria, l'adozione di alcune misure per il contenimento dell'epidemia e la sicurezza sui luoghi di lavoro mediante introduzione di interventi di sanificazione quotidiana dei locali e adozione di modalità di lavoro agile per il proprio personale.

L'introduzione del lavoro agile, con la riduzione della presenza del personale negli spazi del Consorzio, ha condotto alla riorganizzazione del servizio di pulizia ed igiene ambientale secondo un nuovo modello di lavoro, ricalibrato in base all'andamento della pandemia.

Tutto ciò ha comportato una rimodulazione economica in ribasso del canone di servizio che alla scadenza iniziale contrattuale ha generato un residuo di Euro 204.363,98 (oltre oneri di legge) per le prestazioni ordinarie e un residuo stimato di Euro 36.818,41 (oltre oneri di legge) per le prestazioni straordinarie, per un totale di Euro 241.182,39 (oltre oneri di legge).

Preso atto della capienza economica residuale sopraindicata, visto:

¹ Ai sensi dell'art 106, comma 1, , lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

- il perdurare della pandemia - che avrebbe reso critico l'avvicendamento con un nuovo fornitore;
- nonché la oggettiva difficoltà di strutturare un nuovo servizio di pulizia in costanza di stato di emergenza;
- al fine, inoltre, di calibrare l'approvvigionamento in relazione ad un piano meglio definito di rientro del personale e nelle more della indizione della nuova procedura di approvvigionamento per il triennio 2023- 2025;
sono stati predisposti gli opportuni atti contrattuali volti ad assicurare il servizio in essere sino al 31 dicembre 2022, ovvero: estensione temporale (ET22_006 del 4 febbraio 2022) ed attivazione del quinto d'obbligo per un importo di Euro 50.537,42 (oltre oneri di legge) (SQ22_001 del 22 febbraio 2022).

Ciò premesso, l'acquisizione del servizio per il triennio 2023-2025 tiene conto in particolare delle seguenti variazioni rispetto all'attuale assetto dei servizi:

- **Variazione del perimetro fisico** di erogazione dei servizi oggetto dell'appalto: inclusione degli spazi destinati a CTE Next, la "Casa delle Tecnologie Emergenti" (Corso Unione Sovietica 214 a Torino), dismissione della Sede Operativa di Novara (a partire dal 31.12.2020) e della Sede Operativa di Cuneo (a partire dal 31.05.2022). Inoltre, a seguito di lavori di ristrutturazione si è reso necessario impiegare alcuni locali delle aree tecniche per apparati che comportano rischio di elettrocuzione o di esplosione e che per questa ragione sono stati esclusi dall'ambito dei servizi.
- **Riorganizzazione del servizio di pulizia ed igiene ambientale:** in una logica di maggiore efficienza, il servizio sarà riproporzionato e ottimizzato riducendo alcune attività ritenute meno importanti e integrandone altre più necessarie, anche in relazione al contrasto della pandemia da Covid-19. Nella stessa logica di efficienza, alcuni interventi saranno trasferiti dall'ambito del canone ordinario alle attività straordinarie (facoltative e rispetto alle quali non sussiste garanzia alcuna di completa fruizione), attivabili soltanto al verificarsi dell'effettiva esigenza (es. pulizia delle vetrate esterne, del sottopavimento modulare, deceratura pavimenti, ecc...) e solo su specifica richiesta del Consorzio.
- **Riduzione del monte ore per le prestazioni straordinarie:** in ottica di contenimento dei costi ed in virtù della previsione dell'istituto dell'opzione di cui nel seguito, il monte ore massimo stimato per le prestazioni straordinarie nell'ambito del contratto principale è stato ridotto del 50% - ad esclusione del servizio di facchinaggio rimasto invariato - sulla base dei dati storici relativi all'appalto precedente.

Quanto sopra descritto ha portato, nell'ambito del contratto principale e ad esclusione dell'eventuale opzione, ad una riduzione della spesa per i servizi oggetto dell'appalto di circa il 22%, pur tenendo in conto anche l'aumento del costo della manodopera per effetto del rinnovo – avvenuto nel luglio 2021 - del CCNL delle Imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi.

Si precisa che per quanto attiene i servizi di pulizia ed igiene ambientale, il risparmio ottenuto garantisce comunque le attività minime - sia in termini di prestazioni sia in termini di frequenze – previste dalla convenzione Consip *Facility Management 4 – Lotto 2*, quale benchmark di riferimento.

Giova sottolineare, che il nuovo servizio sarà organizzato in piena aderenza ai riferimenti normativi in materia di Piano di Azione Nazionale sul Green Public Procurement (PAN GPP) e Criteri Ambientali Minimi (CAM) **per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti** (DM n. 51 del 29 gennaio 2021) e Criteri Ambientali Minimi (CAM) **per l'affidamento del Servizio di gestione del verde pubblico e fornitura prodotti per la cura del verde** (DM n. 63 del 10 marzo 2020).

Si precisa altresì che, al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste per l'erogazione dei servizi nel triennio 2023-2025, l'aggiudicatario del contratto di appalto sarà tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo l'applicazione di un CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

Il CCNL applicato dovrà rientrare tra quelli del settore "Pulizia, facchinaggio, facility management, multiservizi, servizi integrati" registrati presso CNEL (ID K05).

Resta, in ogni caso, ferma l'applicazione, ove più favorevole, della clausola sociale prevista dal contratto collettivo nazionale prescelto dall'aggiudicatario del contratto.

3. Durata e Spesa prevista

Il contratto avrà decorrenza dalla data di stipula o, in caso di motivata urgenza² dall'eventuale esecuzione anticipata dello stesso e si concluderà decorsi 36 mesi dall'avvio del servizio.

L'inizio del servizio - formalizzato da apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti - è previsto a decorrere dal mese di gennaio 2023, in continuità con l'attuale contratto d'appalto.

L'importo complessivo stimato a base di gara per l'acquisizione dei servizi di pulizia ed igiene ambientale, facchinaggio, manutenzione aree verdi (comprensivo del servizio di coordinamento) per il CSI-Piemonte è pari a Euro 1.243.724,19 (oltre oneri di legge, spese per pubblicità e contributo A.N.A.C.), oltre oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso è pari a Euro 16.000,00 (oltre oneri di legge).

² Ai sensi dell'art. 32, c. 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8, c.1 della L.120/2020

Oltre a quanto sinora esposto ai sensi ed ai fini del progetto di gara di cui all'art. 23 c. 14 e 15 del Codice degli Appalti si evidenziano le considerazioni nel seguito riportate.

L'importo posto a base di gara per il triennio 2023 – 2025 è stato determinato sulla base dei parametri di esercizio del servizio attualmente erogato al Consorzio, tenuto conto degli elementi di cambiamento rispetto all'appalto precedente descritti al paragrafo 2 e, come meglio precisato di seguito, dei costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad Euro 843.493,32, calcolati sulla base dei seguenti elementi: monte ore annuo, numero di addetti impiegati e rispettivo livello di inquadramento, nonché relativo costo medio orario, come definito a livello ministeriale (Tabella del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali in vigore da luglio 2013, applicabile al settore merceologico ed all'area territoriale oggetto del presente appalto: costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi, aumentato del 17% in considerazione delle progressive tranche di aumento salariale per il quinquennio 2021 - 2025 a seguito dall'accordo di rinnovo in vigore dal 9 luglio 2021).

In particolare, ai fini della determinazione della base d'asta, sono stati presi in considerazione i seguenti elementi:

Servizio di pulizia ed igiene ambientale:

- costo stimato della manodopera impiegata per le prestazioni ordinarie³, calcolato sulla base di un monte ore annuo pari a 11.132 ore, del numero di addetti impiegati e del rispettivo livello di inquadramento, nonché del relativo costo medio orario, come definito a livello ministeriale⁴ e quale risultante nella tabella di pag. 7 del presente documento;
- costo stimato della manodopera impiegata per prestazioni straordinarie⁵, calcolato sulla base di un monte ore annuo stimato pari a 750 ore e del costo medio orario del lavoro dell'operaio di secondo livello - pari ad Euro 18,25 -, come definito a livello ministeriale;
- stima, su base storica, di Euro 25.536,00 a copertura del costo annuale del materiale di consumo igienico, rapportato al numero del personale in servizio presso le sedi d'interesse, in ragione di Euro 2,00/persona/mese per circa 1064 persone (riferita alla sede centrale).

³ Erogate presso la Sede Centrale, in orario 7.00 – 22.00, dal lunedì al venerdì.

⁴ Tabella del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali in vigore dal luglio 2013, applicabile al settore merceologico ed all'area territoriale oggetto del presente appalto: costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi aumentato del 17 % in considerazione delle progressive tranche di aumento salariale per il quinquennio 2021 - 2025 a seguito dall'accordo di rinnovo in vigore dal 9 luglio 2021.

⁵ Su richiesta della Stazione Appaltante o in caso di necessità al verificarsi di determinati eventi, ulteriori rispetto all'ordinarietà del servizio.

Servizio di facchinaggio:

- costo stimato della manodopera impiegata per prestazioni ordinarie⁶, calcolato sulla base di un monte ore annuo pari a 2.024 ore e del costo medio orario del lavoro dell'operaio di terzo livello - pari ad Euro 19,13, come definito a livello ministeriale⁴;
- costo stimato della manodopera impiegata per prestazioni straordinarie⁷, calcolato sulla base di un monte ore annuo stimato pari a 600⁸, e del costo medio orario del lavoro dell'operaio di primo livello - pari ad Euro 17,37, per quanto concerne il lavoro feriale aggiuntivo ordinario, e tenendo conto delle maggiorazioni per lavoro straordinario su richiesta oltre l'orario lavorativo feriale, compreso il sabato (25%), notturno (50%) e festivo (65%), come definito a livello ministeriale⁴;
- costo stimato del noleggio e della manutenzione annuale di un carrello elevatore per la sede centrale;
- costo stimato per la messa a disposizione giornaliera di mezzi idonei ai trasporti necessari fra le sedi del CSI-Piemonte, le sedi dei siti Wi-Pie e le sedi degli Enti Consorziati e/o di soggetti terzi dislocate sul territorio regionale e nazionale;
- costo stimato della manutenzione ordinaria annuale del carrello elevatore di proprietà del CSI-Piemonte, presso la Sede Magazzino di Corso Enrico Tazzoli 215/15 a Torino, da concedere in comodato d'uso all'aggiudicatario.

Servizio di Manutenzione Aree Verdi:

- costo stimato della manodopera impiegata per le prestazioni straordinarie⁹, calcolato sulla base di un monte ore annuo stimato pari a 150 ore e del costo medio orario del lavoro dell'operaio di primo livello - pari ad Euro 17,37, come definito a livello ministeriale⁴;
- costo stimato a metro quadro, per anno, per manutenzione dei prati;
- costo stimato a metro lineare per anno, per manutenzione delle siepi e dei cespugli;
- numero degli alberi ad alto fusto soggetti al rispetto delle normative sulla sicurezza vigenti (Perizia con metodologia VTA annuale obbligatoria con registrazione presso uffici competenti della Città di Torino);
- costo stimato a metro quadro, per anno, delle aiuole fiorite.

Servizio di coordinamento:

- costo stimato della manodopera, calcolato sulla base di un monte ore annuo pari a 500 ore e sulla base del costo medio orario del lavoro

⁶ Erogate presso la Sede Centrale, in orario 8.00 – 17.00, dal lunedì al venerdì.

⁷ Su richiesta della Stazione Appaltante o in caso di necessità al verificarsi di determinati eventi, ulteriori rispetto all'ordinarietà del servizio.

⁸ Per tutte le sedi del CSI-Piemonte e, occasionalmente, su richiesta, per le sedi degli Enti Consorziati e/o di soggetti terzi dislocate sul territorio regionale e nazionale.

⁹ Su richiesta della Stazione Appaltante o in caso di necessità al verificarsi di determinati eventi, ulteriori rispetto all'ordinarietà del servizio.

dell'operaio di quarto livello - pari ad Euro 20,12 come definito a livello ministeriale³.

In linea con la modalità adottata da Consip S.p.A. per la determinazione della base d'asta, al costo complessivo stimato della manodopera per i servizi in oggetto, calcolato come sopra esposto, è stato aggiunto un importo pari al 28,70%, afferente alle voci di costo rappresentate dai macchinari (1%), dalle attrezzature (1%), dai prodotti (4%), dalle spese generali (12,70%) e dall'utile di impresa (10%), calcolato sul costo della manodopera medesimo.

Nelle successive tabelle si riporta il dettaglio del calcolo dell'importo a base di gara, suddiviso per servizi:

SERVIZIO DI COORDINAMENTO

	Livello CCNL	Ore/Anno addetti	Costo orario medio	Costo annuale	Costo triennale
	IV	500	€ 20,12	€ 10.060,00	€ 30.180,00
COSTO MANODOPERA				€ 10.060,00	€ 30.180,00
Costo macchinari	1%		Calcolato sul costo totale della manodopera	€ 100,60	€ 301,80
Costo attrezzature	1%			€ 100,60	€ 301,80
Costo prodotti	4%			€ 402,40	€ 1.207,20
Spese generali	12,70%			€ 1.277,62	€ 3.832,86
Utile di impresa	10%			€ 1.006,00	€ 3018,00
COSTO TOTALE SERVIZIO DI COORDINAMENTO				€ 12.947,22	€ 38.841,66

SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE

Livello o CCNL	Numero addetti	Ore/Giorno per addetto	Ore/Giorno addetti	Ore/Anno addetti	Costo orario medio	Costo annuale	Costo triennale
II	9	4	36	9108	€ 18,25	€ 166.221,00	€ 498.663,00
III	2	4	8	2024	€ 19,13	€ 38.719,12	€ 116.157,36
	Monte ore attività ordinarie			11132		€ 204.940,12	€ 614.820,36
II	Monte ore attività straordinarie			750	€ 18,25	€ 13.687,50	€ 41.062,50
	Monte ore totale Servizio di pulizia			11882			
COSTO TOTALE MANODOPERA						€ 218.627,62	€ 655.882,86
Costo macchinari	1%		Calcolato sul costo totale della manodopera		€ 2.186,28	€ 6.558,84	
Costo attrezzature	1%			€ 2.186,28	€ 6.558,84		
Costo prodotti	4%			€ 8.745,10	€ 26.235,30		
Spese generali	12,70%			€ 27.765,71	€ 83.297,13		
Utile di impresa	10%			€ 21.862,76	€ 65.588,28		
Stima consumo materiale igienico						€ 25.536,00	€ 76.608,00
COSTO TOTALE SERVIZIO DI PULIZIA						€ 306.909,75	€ 920.729,25

SERVIZIO DI FACCHINAGGIO

Livello CCNL	Numero addetti	Ore/Giorno per addetto	Ore/Giorno addetti	Ore/Anno addetti	Costo orario medio	Costo annuale	Costo triennale
III	1	8	8	2024	€ 19,13	€ 38.719,12	€ 116.157,36
Monte ore attività ordinarie				2024		€ 38.719,12	€ 116.157,36
I	Monte ore attività straordinarie feriale			510	€ 17,37	€ 8.858,70	€ 26.576,10
I	Monte ore attività straordinarie sabato			30	€ 21,72	€ 651,60	€ 1.954,80
I	Monte ore attività straordinarie notturno			30	€ 26,06	€ 781,80	€ 2.345,40
I	Monte ore attività straordinarie festivo			30	€ 28,67	€ 860,10	€ 2.580,30
Monte ore totale attività straordinarie				600		€ 11.152,20	€ 33.456,60
COSTO TOTALE MANODOPERA						€ 49.871,32	€ 149.613,96
Costo macchinari				1%	Calcolato sul costo totale della manodopera	€ 498,71	€ 1.496,13
Costo attrezzature				1%		€ 498,71	€ 1.496,13
Costo prodotti				4%		€ 1.994,85	€ 5.984,55
Spese generali				12,70%		€ 6.333,66	€ 19.000,98
Utile di impresa				10%		€ 4.987,13	€ 14.961,39
COSTO DEL SERVIZIO DI FACCHINAGGIO						€ 64.184,38	€ 192.553,14
Noleggio e manutenzione Carrello Elevatore Sede Centrale						€ 4.800,00	€ 14.400,00
Manutenzione Carrello Elevatore Sede Magazzino						€ 600,00	€ 1.800,00
Messa a disposizione mezzi giornalieri a consumo						€ 12.000,00	€ 36.000,00
COSTO TOTALE MEZZI						€ 17.400,00	€ 52.200,00
COSTO TOTALE DEL SERVIZIO DI FACCHINAGGIO						€ 81.584,38	€ 244.753,14

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI

	Livello CCNL	Ore/Anno addetti	Costo orario medio	Costo annuale	Costo triennale
	I	150	€ 17,37	€ 2.605,50	€ 7.816,50
COSTO MANODOPERA				€ 2.605,50	€ 7.816,50
Costo macchinari		1%	Calcolato sul costo totale della manodopera	€ 26,06	€ 78,18
Costo attrezzature		1%		€ 26,06	€ 78,18
Costo prodotti		4%		€ 104,22	€ 312,66
Spese generali		12,70%		€ 330,90	€ 992,70
Utile di impresa		10%		€ 260,55	€ 781,65
COSTO TOTALE PRESTAZIONI STRAORDINARIE				€ 3.353,29	€ 10.059,87
Attività	Unità di misura	Prezzo Unitario	Quantità	Costo annuale	Costo triennale
Prati	mq	€ 1,25	4.389	€ 5.486,25	€ 16.458,75
Siepi e cespugli	m	€ 3,96	306	€ 1.211,76	€ 3.635,28
Alberi	pezzo	€ 170,19	18	€ 3.063,42	€ 9.190,26
Aiuole fiorite	mq	€ 6,22	3	€ 18,66	€ 55,98
COSTO TOTALE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI				€ 13.133,38	€ 39.400,14

COSTO TOTALE SERVIZI (oltre oneri di sicurezza e oneri di legge)	€ 414.574,73	€ 1.243.724,19
Oneri di sicurezza	€ 5.333,33	€ 16.000,00
COSTO TOTALE SERVIZI (compresi oneri di sicurezza, oltre oneri di legge)	€ 419.908,06	€ 1.259.724,19

Conseguentemente, gli **importi stimati posti a base di gara per il complesso delle prestazioni oggetto del presente affidamento**, oltre oneri di legge, spese di pubblicità e oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 16.000,00, (oltre oneri di legge), sono i seguenti:

	Importo annuale	Importo triennale
Servizio di Coordinamento	€ 12.947,22	€ 38.841,66
Servizio di Pulizia ed igiene ambientale - Prestazioni Ordinarie	€ 263.757,93	€ 791.273,79
Servizio di Pulizia ed igiene ambientale - Prestazioni Straordinarie	€ 17.615,82	€ 52.847,46
Consumo materiale igienico	€ 25.536,00	€ 76.608,00
Servizio di Facchinaggio – Prestazioni Ordinarie	€ 49.831,50	€ 149.494,50
Servizio di Facchinaggio - Prestazioni Straordinarie	€ 14.352,88	€ 43.058,64
Costo complessivo messa a disposizione mezzi per il Servizio di Facchinaggio	€ 17.400,00	€ 52.200,00
Servizio di Manutenzione delle aree verdi – Prestazioni ordinarie	€ 9.780,09	€ 29.340,27
Servizio di Manutenzione delle aree verdi - Prestazioni Straordinarie	€ 3.353,29	€ 10.059,87
IMPORTO A BASE DI GARA COMPLESSIVO	€ 414.574,73	€ 1.243.724,19

Ai fini della determinazione dell'offerta verrà richiesta ai concorrenti una percentuale unica di sconto da applicare ai suddetti importi posti a base di gara.

La tariffa oraria relativa alle prestazioni straordinarie, inerenti sia il contratto principale che l'eventuale opzione, verrà desunta dall'applicazione della medesima percentuale di sconto di cui sopra applicata alle seguenti tariffe poste a base di gara che includono la maggiorazione del 28,70%.

SERVIZIO	IMPORTO UNITARIO A BASE DI GARA €/h/persona
Servizio di pulizia ed igiene ambientale - prestazioni straordinarie	€ 23,49
Servizio di manutenzione aree verdi – prestazioni straordinarie	€ 22,36
Servizio di facchinaggio – prestazioni straordinarie:	
a) Prestazioni su richiesta giorni feriali - in orario di lavoro 8.00 – 17.00 e oltre l'orario di lavoro - e movimentazione hardware su richiesta	€ 22,36
b) Prestazioni su richiesta sabato	€ 27,95
c) Prestazioni su richiesta notturno	€ 33,54
d) Prestazioni su richiesta giorni festivi	€ 36,90

In particolare, si precisa che le prestazioni straordinarie previste nel contratto principale verranno richieste a consumo, senza garanzia alcuna di completa fruizione e sino al raggiungimento del perimetro complessivo massimo economico posto a base di gara previsto per il complesso delle prestazioni straordinarie su base triennale.

La stima in ore nell'ambito del contratto principale per le prestazioni straordinarie è da intendersi meramente indicativa e ai soli fini di consentire un migliore dimensionamento dell'offerta da parte dell'Operatore Economico, basata sul trend storico di erogazione dei servizi e in considerazione della riorganizzazione dei servizi di pulizie ed igiene ambientale, come sopra meglio evidenziato.

Nel corso dei 36 mesi di vigenza contrattuale, il CSI Piemonte si riserva, altresì, la facoltà di ricorrere all'attivazione di una eventuale opzione¹⁰ relativa ad un ulteriore bacino economico - oltre a quello già previsto dal contratto principale - per prestazioni di tipo straordinario inerenti i servizi di pulizia ed igiene ambientale, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi per un importo massimo di spesa pari a Euro 632.000,00 (oltre oneri di legge e oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza pari a Euro 8.000,00), non soggetto a ribasso.

Tale bacino sarà attivato a tranches di volta in volta quantificate sulla base di effettive esigenze di servizio che dovessero emergere in relazione a specifiche necessità, anche qualora il monte ore previsto dal contratto principale per le attività straordinarie non fosse completamente esaurito.

In ogni caso l'attivazione delle tranches di opzione non obbligherà in alcun modo il CSI-Piemonte alla completa fruizione delle stesse, le quali saranno rendicontate a consumo e l'attivazione sarà giustificata dalla effettiva disponibilità sopraggiunta di risorse economiche a copertura.

Nell'ambito dell'opzione verranno applicate le medesime tariffe dedotte dallo sconto unico offerto in sede di gara per le prestazioni straordinarie inerenti il contratto principale.

Nel seguito ed ai fini della valutazione del dimensionamento economico del presente approvvigionamento si riporta il dettaglio dei costi sostenuti nell'ultimo triennio per il servizio oggetto dell'appalto:

- i costi annui posti a base di gara e i relativi costi di aggiudicazione in riferimento al contratto in essere;
- i relativi costi consuntivati, da cui si evince un risparmio a seguito della riduzione della presenza del personale negli spazi del Consorzio per effetto dell'introduzione del lavoro agile che ha condotto alla riorganizzazione del servizio di pulizia ed igiene ambientale.

¹⁰ Ai sensi dell'art 106, comma 1, , lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

	Importo annuo a base di gara (Gara n. 18_003)	Importo annuo di aggiudicazione (Gara n. 18_003)	Importo a consuntivo marzo 2019 – febbraio 2020	Importo a consuntivo marzo 2020 – febbraio 2021	Importo a consuntivo marzo 2021 – febbraio 2022
Servizio di coordinamento	€ 11.068,20	€ 8.731,68	€ 8.731,68	€ 8.731,68	€ 8.731,68
Servizio di pulizia (prestazioni ordinarie, aggiuntive, straordinarie, materiale di consumo igienico)	€ 439.213,23	€ 338.235,82	€ 333.411,08	€ 210.366,27	€ 253.160,71*
Servizio di facchinaggio (prestazioni ordinarie, straordinarie e costo complessivo messa a disposizione mezzi)	€ 62.936,05	€ 57.909,75	€ 60.116,71	€ 52.992,14	€ 49.845,17*
Servizio di manutenzione aree verdi (prestazioni ordinarie, straordinarie)	€ 16.694,57	€ 13.170,34	€ 8.647,08	€ 8.647,08	€ 9.597,12*
Oneri sicurezza	€ 8.166,67	€ 8.166,67	€ 16.333,33	€ 8.166,67	0
TOTALE GENERALE	€ 538.078,72	€ 426.214,26	€ 427.239,88	€ 288.903,84	€ 321.334,68*

*. Importo stimato alla data del 22 febbraio 2022.

3.1 Prospetto economico complessivo dell'appalto

A) IMPORTO MASSIMO STIMATO DI SPESA POSTO A BASE DI GARA PER I SERVIZI OGGETTO D'APPALTO per 36 mesi		
A1)	SERVIZIO DI COORDINAMENTO	Euro 38.841,66
A2)	SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE COMPRESO MATERIALE DI CONSUMO IGIENICO	Euro 920.729,25
A3)	SERVIZIO DI FACCHINAGGIO COMPRESO MESSA A DISPOSIZIONE DEI MEZZI	Euro 244.753,14
A4)	SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI	Euro 39.400,14
	Totale A	Euro 1.243.724,19

B) IMPORTO ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA DERIVANTI DA RISCHI DA INTERFERENZA NON SOGGETTI A RIBASSO		
B)	Oneri per la sicurezza di A)	Euro 16.000,00
	Totale B	Euro 16.000,00
	Totale A + B	Euro 1.259.724,19

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C1)	Spese per pubblicità e contributo A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione)	Euro 6.000,00
C3)	Eventuale opzione art. 106 c.1 lett. a del D. Lgs. 50/2016	Euro 632.000,00
C4)	Oneri per la sicurezza su opzione	Euro 8.000,00
	IVA ed eventuali altre imposte	
C5)	IVA (al 22%) di A)	Euro 273.619,32
C6)	IVA (al 22%) di B)	Euro 3.250,00
C7)	IVA (al 22%) di C3)	Euro 139.040,00
C8)	IVA (al 22%) di C4)	Euro 1.760,00
	Totale C	Euro 1.063.939,32
	Totale A + B + C	Euro 2.323.663,51

Il **valore dell'appalto** ex art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è quindi pari ad **Euro 1.899.724,19** (oltre oneri di legge e spese per pubblicità e contributo A.N.AC.), comprensivo dell'eventuale opzione e degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso - pari a Euro 24.000,00 (oltre oneri di legge) - salvo eventuali maggiori oneri come definiti preliminarmente alla stipula del contratto per mezzo di apposito DUVRI.

Ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nel corso dell'esecuzione dell'appalto, il Consorzio si riserva di richiedere all'Appaltatore un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto.

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

La spesa prevista per l'acquisizione dei servizi di pulizia ed igiene ambientale, facchinaggio, manutenzione delle aree verdi (comprensivo del servizio di coordinamento) per il CSI-Piemonte per il triennio 2023-2025 oggetto del presente approvvigionamento troverà copertura, per il contratto base, nelle previsioni di spesa 2023-2025 della Funzione Organizzativa Acquisti e Servizi Aziendali. L'attivazione dell'eventuale opzione potrà avvenire solo se, oltre al manifestarsi della necessità, vi sarà al momento l'adeguata disponibilità di copertura del costo all'interno dei "Costi generali" del Consorzio.

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nel "Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023"¹¹ del CSI-Piemonte (rif. CUI S01995120019202000119 - "Servizio di Pulizie, facchinaggio e manutenzione Aree verdi Sedi CSI, siti Wi-Pie, CSI Next"), per un importo complessivo di Euro 1.900.000,00 e una durata di 36 mesi.

¹¹ Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17 dicembre 2021.

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino

Relativamente alla tipologia di approvvigionamento oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data di sottoscrizione della presente nota, il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione, Accordo Quadro o strumento analogo;
- per quanto riguarda Consip S.p.A.:
 - non risulta presente alcun Accordo o Contratto Quadro attivo che possa essere utilizzato per l'acquisizione in oggetto;
 - risulta attiva la Convenzione Facility Management 4 – Lotto 1, avente oggetto “Servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche e agli enti e istituti di ricerca (edizione 4)” per la Regione Liguria relativamente alle sole province di Genova e La Spezia e Regione Piemonte relativamente alle sole province di Asti, Alessandria, Vercelli, Novara, Biella e Verbano-Cusio-Ossola. Tale Convenzione potrebbe essere utilizzata per l'acquisizione dei servizi di pulizia e igiene ambientale, facchinaggio interno ed esterno/traslochi ma non per la manutenzione delle aree verdi oggetto della presente gara e, comunque, limitatamente ai locali e alle sedi distaccate e siti Wi-Pie presenti nelle province comprese nel Lotto 1 (escludendo, quindi, le province di Torino e Cuneo).
 - risulta attiva l'iniziativa del Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) avente ad oggetto “Servizi di pulizia e igiene ambientale degli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni” nel cui catalogo risulta presente la categoria “Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario - Pulizia, Ausiliario, Disinfestazione (servizio opzionale), Raccolta e Smaltimento Rifiuti Speciali (servizio opzionale)”. In tale categoria risulta disponibile, all'interno del servizio di ausiliario, anche quello di facchinaggio “interno” allo stesso immobile che, tuttavia, non contempla i servizi di trasloco e di movimentazione di beni fra sedi diverse, come invece necessita al CSI, né la manutenzione delle aree verdi.

Con riferimento ai servizi disponibili nella Convenzione Facility Management 4 – Lotto 1 e su SDAPA è da considerare che, al fine di provvedere all'approvvigionamento dei servizi non ricompresi (ovvero: servizi di trasporto, trasloco relativamente allo SDAPA, manutenzione aree verdi relativamente allo

SDAPA e alla Convenzione Consip nonché, per quest'ultima, tutti i servizi in oggetto per le province di Torino e Cuneo) si dovrebbe fare ricorso a singole procedure di approvvigionamento che porterebbero alla stipula di differenti rapporti contrattuali, con evidenti ripercussioni in termini di governance complessiva dei servizi (gestione operativa, coordinamento servizi e maestranze) e di ottimizzazione delle risorse.

Nell'ottica di una gestione sinergica e coordinata del servizio complessivamente ed unitariamente considerato, né la Convenzione Consip né l'iniziativa dello SDAPA risultano idonee al soddisfacimento dei fabbisogni cui il Consorzio intende rispondere con l'approvvigionamento in oggetto.

Inoltre, per la mancanza delle caratteristiche ritenute essenziali ai fini dell'erogazione del servizio nel suo complesso, si ritiene opportuno gestire l'approvvigionamento in oggetto attraverso l'esperimento di un'unica autonoma procedura di gara ad evidenza pubblica, al fine di ottimizzare l'utilizzo delle risorse e la successiva governance del servizio, perseguendo, così, obiettivi di efficientamento e di ottimizzazione delle risorse.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2018.

8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione della norma ISO 22301:2019 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la continuità operativa dei servizi erogati.

10. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 20000-1:2018.

11. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

12. Modalità di approvvigionamento e Responsabile Unico del Procedimento

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto mediante l'indizione di una *gara europea ai sensi degli articoli 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" da aggiudicare applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.*, secondo la seguente macro-ponderazione:

Valutazione tecnica	Max 70 punti/100
Valutazione economica	Max 30 punti/100

Nel rispetto del principio della concorrenza e della massima partecipazione, potrà essere richiesto ai concorrenti il possesso di requisiti di capacità tecnica, della capacità economico-finanziaria e delle capacità tecnico-professionale ex art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

In relazione alle disposizioni di cui all'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non si è ritenuto opportuno suddividere l'affidamento in lotti al fine di ottimizzare, attraverso l'individuazione di un unico contraente, la modalità di impiego e gestione delle risorse incaricate dell'esecuzione dei servizi oggetto di acquisizione.

Per l'approvvigionamento in oggetto, il **Responsabile Unico del Procedimento (RUP)**, individuato nel "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023" e contestualmente nominato¹², è Franco Ferrara, Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali" del Consorzio.

Al visto di:

Funzione Organizzativa
"Acquisti"
(Barbara Gallizia)
*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa
"Amministrazione, Finanza e Controllo"
(Carlo Vinci)
*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

¹² Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17 dicembre 2021

Alla firma di:

Il RUP
Funzione Organizzativa
“Acquisti e Servizi Aziendali”
(Franco Ferrara)
*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa
“Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali”
(Ennio Caggiati)
*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*