

PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE**AFFIDAMENTO DIRETTO
DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI GRUPPI REFRIGERATORI E DEL
RELATIVO SISTEMA DI GESTIONE E MONITORAGGIO, INSTALLATI
PRESSO LA SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE
(DC22_062)****PREMESSE**

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 23 maggio 2022, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'acquisizione del "Servizio di manutenzione dei gruppi refrigeratori e del relativo sistema di gestione e monitoraggio, installati presso la sede centrale del CSI-Piemonte", per il periodo dal 1° giugno 2022 al 31 dicembre 2022, dalla società Trane Italia S.r.l., nei termini di seguito specificati.

Il presente Provvedimento costituisce – ai fini del rispetto del termine di cui all'art. 1, comma 1, secondo periodo, della Legge 120/2020 e s.m.i. ("Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale") – atto conclusivo del procedimento il cui atto di avvio è rappresentato dall'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento".

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto individua le seguenti voci:

A) Importo servizi oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per manutenzione programmata	Euro 4.050,00
A2	Importo a base d'asta per servizio di reperibilità telefonica	Euro 471,04
A3	Importo stimato di spesa per interventi di manutenzione straordinaria	Euro 4.000,00
	Totale A	Euro 8.521,04

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 120,00
	Totale B	Euro 120,00

	Totale A + B	Euro 8.641,04
--	---------------------	----------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>)	n.a.
	IVA ed eventuali altre imposte:	

C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 1.874,63
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 26,40
	Totale C	Euro 1.901,03

	Totale A + B + C	Euro 10.542,07
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 8.641,04 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

DURATA

Il servizio di manutenzione dei gruppi refrigeratori e del relativo sistema di gestione e monitoraggio, installati presso la sede centrale del CSI-Piemonte oggetto del presente affidamento dovrà essere garantito nel periodo dal 1° giugno 2022 al 31 dicembre 2022.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i. ed i principi di cui all'art. 63 comma 2 lett. b) punto 2) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si procede mediante affidamento diretto alla società Trane Italia S.r.l. in quanto unico soggetto autorizzato ad erogare il servizio oggetto d'appalto.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"¹.

SUBAPPALTO

In applicazione dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs.50/2016 e s.m.i., si precisa che, in considerazione dell'unicità del Fornitore, le attività oggetto del presente approvvigionamento dovranno essere eseguite necessariamente dalla società Trane Italia S.r.l. e pertanto non potranno essere oggetto di subappalto.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale con Provvedimento del 24 febbraio 2022, è Ennio Caggiati, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi aziendali" del Consorzio.

¹ Accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Servizi aziendali”:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto – da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato “Sintel” – per l’acquisizione del “Servizio di manutenzione dei gruppi refrigeratori e del relativo sistema di gestione e monitoraggio, installati presso la sede centrale del CSI-Piemonte” dalla società Trane Italia S.r.l., per il periodo dal 1° giugno 2022 al 31 dicembre 2022, per un importo complessivo pari a Euro 8.521,04 (ottomilacinquecentoventuno/04) (oltre oneri di legge), di cui:
 - Euro 4.050,00 per importo a base d’asta per manutenzione programmata;
 - Euro 471,04 per importo a base d’asta per il servizio di reperibilità telefonica;
 - Euro 4.000,00 per importo stimato di spesa per interventi di manutenzione straordinaria.

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 120,00 (centoventi/00) (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l’appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d’Appalto – Norme Tecniche, Norme Particolari.

Si allega:

- Motivazioni dell’Approvvigionamento della Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi aziendali” (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d’Appalto – Norme Tecniche, Norme Particolari (Allegato 2)

OMISSIS

Torino, 25 maggio 2022

Funzione Organizzativa
“Acquisti e Servizi Aziendali”
(Franco Ferrara)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell’art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2022000124	G15-2101-PRG1	50730000-1-000	n.a.	SI

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

AFFIDAMENTO DIRETTO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI GRUPPI REFRIGERATORI E DEL RELATIVO SISTEMA DI GESTIONE E MONITORAGGIO, INSTALLATI PRESSO LA SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE

1. Oggetto

Oggetto del presente affidamento è il servizio di manutenzione triennale ordinaria e riparativa dei tre gruppi refrigeratori installati presso la sede del CSI-Piemonte e del relativo sistema di monitoraggio e gestione.

Nello specifico, vengono richiesti i seguenti servizi:

- manutenzione programmata, consistente in una visita di tipo "accurata" e di ricerca perdite F-GAS;
- servizio di reperibilità telefonica;
- manutenzione straordinaria (interventi riparativi autorizzati dall'Ufficio Tecnico del CSI-Piemonte) per il corretto funzionamento dei gruppi refrigeratori e del relativo sistema di monitoraggio e gestione.

Di seguito sono elencate le apparecchiature ubicate presso la sede centrale del CSI-Piemonte, oggetto di manutenzione:

- n.ro 1 unità RTHDC2R134 s/n EKP1155;
- n.ro 1 unità RTHDC2R134 s/n EKP5305;
- n.ro 1 unità RTHDC1R134 s/n EKY1376.

Le prestazioni dovranno essere garantite nel periodo dal 1° giugno 2022 al 31 dicembre 2022.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Gli impianti di refrigerazione, installati presso la sede del CSI-Piemonte di C.so Unione Sovietica 216 a Torino, costituiscono gli elementi principali a garanzia del raffrescamento degli ambienti, con particolare riguardo ai locali del Data Center della Sede Centrale: per questa ragione rivestono, tra gli impianti tecnologici, un ruolo di estrema importanza per l'attività del Consorzio.

Il servizio di manutenzione ordinaria relativo a queste apparecchiature ha lo scopo di garantirne la funzionalità e conservarne le prestazioni iniziali entro limiti accettabili per tutta la loro vita utile, oltre all'approvvigionamento dei componenti occorrenti per lo svolgimento dell'attività. Gli impianti devono essere sottoposti ad opportuni controlli ed

ispezioni volti ad accertarne lo stato di funzionamento, nonché a revisioni periodiche atte a correggere eventuali anomalie.

I gruppi refrigeratori garantiscono, oltre al raffrescamento del palazzo, anche quello dei locali del Data center: in caso di guasto, diventa indispensabile l'intervento di tecnici specializzati che possano risolvere il malfunzionamento con la massima celerità.

Tale prestazione riveste, inoltre, grande rilevanza in riferimento all'attività di vigilanza sulla dispersione nell'ambiente di sostanze lesive all'ozono stratosferico e dei gas ad effetto serra, a cui ci richiama la normativa vigente in materia ambientale.

Al momento, il servizio in oggetto viene erogato – con buon grado di soddisfazione per il CSI-Piemonte – dalla società Trane Italia S.r.l. nell'ambito del Contratto d'appalto in scadenza al 31 maggio 2022 (rif. DC20_062_MEPA).

I gruppi frigo installati presso la sede centrale del CSI-Piemonte a Torino sono di produzione Trane e non esistono sul territorio nazionale distributori/rivenditori di componenti/apparecchiature Trane al di fuori di Trane Italia S.r.l. (rif. Dichiarazione di esclusiva della società Trane Italia S.r.l. – Allegato A).

Inoltre, Trane Italia S.r.l. è distributore esclusivo per il territorio italiano del sistema di pulizia automatico marcato BallTech Energy.

L'attuale sistema di gestione automatica della centrale frigo della sede CSI-Piemonte di Torino in Corso Unione Sovietica, 216 (gruppi frigo, torri evaporative, pompe di circolazione etc.) è controllato da un sistema centralizzato, che ne garantisce la corretta sequenza ottimizzandone il funzionamento ed i consumi elettrici. Questo sistema utilizza un protocollo di comunicazione di proprietà della società Trane Italia S.r.l. la cui programmazione, configurazione e manutenzione può essere eseguita solo da personale Trane. Il Fornitore opera con personale proprio a livello di assistenza tecnica ed è certificato dal Centro di Training in conformità agli standard aziendali utilizzati in tutto il mondo. Non esistono sul territorio italiano centri di assistenza autorizzati in grado di poter operare in nome e per conto del Fornitore Trane Italia S.r.l. Inoltre, il personale tecnico della società Trane Italia S.r.l. possiede i requisiti normativi richiesti dal Regolamento (CE) n. 842/2006 e le relative certificazioni per poter operare su impianto di refrigerazione e/o condizionamento contenente taluni gas fluorurati ad effetto serra.

Allo stato attuale, è in corso la progettazione di un approvvigionamento pluriennale a favore del medesimo fornitore – da sottoporre all'autorizzazione del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte, secondo i livelli di competenza del Consorzio – con un perimetro più ampio che comprenda, oltre al servizio di manutenzione programmata e manutenzione straordinaria, anche la sostituzione dei compressori dei gruppi frigo, la fornitura e posa di n. 2 inverter e l'aggiornamento del sistema di gestione dei gruppi frigo.

Alla luce di quanto sopra esposto, al fine di garantire la continuità del servizio di manutenzione in oggetto, nelle more della formalizzazione dell'approvvigionamento sopra citato, si intende procedere con un affidamento diretto a favore della società Trane Italia S.r.l. per il periodo dal 1° giugno 2022 al 31 dicembre 2022.

3. Spesa prevista

Per il servizio di manutenzione oggetto di affidamento si prevede un importo complessivo stimato di spesa pari a **8.521,04 Euro** (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a **120,00 Euro** (oltre oneri di legge), così suddiviso:

- a) Manutenzione programmata consistente, per ciascun gruppo refrigeratore, in una visita di tipo “accurata” e ricerca perdite F-GAS. Importo a base d’asta: 4.050,00 Euro;
- b) Servizio reperibilità telefonica. Importo a base d’asta: 471,04 Euro;
- c) Manutenzione straordinaria (interventi di riparazione per guasti e malfunzionamenti su chiamata, mano d’opera e materiali). Importo massimo stimato di spesa “a consumo”: 4.000,00 Euro (oltre oneri di legge).

L’importo a base d’asta è stato definito sulla base dell’importo a consuntivo del precedente affidamento, sugli incrementi medi che hanno avuto nell’ultimo anno servizi dello stesso genere e di un’offerta informale inoltrata dal fornitore.

L’importo della manodopera¹ viene definito secondo le percentuali indicate di seguito:

- a) 70% dell’importo totale stimato per la manutenzione ordinaria (visita accurata), reperibilità pari a 3.164,73 Euro (oltre oneri di legge);
- b) 45% dell’importo totale stimato per gli interventi di manutenzione riparativa pari a 1.800,00 Euro (oltre oneri di legge);

per un importo totale di 4.964,73 Euro (oltre oneri di legge).

L’importo massimo stimato di spesa per gli interventi riparativi è stato definito sulla base del fabbisogno ipotizzato per il periodo del presente affidamento ed è stato determinato considerando la frequenza degli interventi riparativi eseguiti nell’ultimo biennio, lo stato di usura delle componentistiche elettriche e meccaniche, e la relativa frequenza di utilizzo.

Si fornisce nel seguito il riepilogo dei costi sostenuti nell’ultimo triennio 2019-2021:

	Anno 2019		Anno 2020		Anno 2021		Totale complessivo	Totale complessivo
	Ordinato	Consuntivo	Ordinato	Consuntivo	Ordinato	Consuntivo	Ordinato	Consuntivo
Interventi riparativi	231,50 €	231,50 €	10.050,30 €	3.481,80 €	4.871,10 €	4.871,10 €	15.152,90 €	8.584,40 €
Manutenzione ordinaria e reperibilità	7.100,00 €	7.100,00 €	11.499,58 €	10.349,58 €	9.381,50 €	9.381,50 €	27.981,08 €	26.831,08 €
Oneri di sicurezza	255,00 €	255,00 €	306,25 €	306,25 €	400,00 €	400,00 €	961,25 €	961,25 €
Totale complessivo	7.586,50 €	7.586,50 €	21.856,13 €	14.137,63 €	14.652,60 €	14.652,60 €	44.095,23 €	36.376,73 €

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L’importo di spesa previsto trova copertura economica all’interno delle previsioni di spesa della Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali” del CSI-Piemonte.

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino

Relativamente alla tipologia del servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere

¹ Desunto dagli importi del costo orario della manodopera specializzata, prendendo a riferimento gli interventi consuntivati nell’ultimo biennio ed eseguiti in analogo contesto.

all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma UNI CEI EN ISO 50001:2018.

8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione della norma ISO 22301:2019 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la continuità operativa dei servizi erogati.

10. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 20000-1:2018 e dunque verrà garantita la conformità a tale norma.

11. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

12. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte, la normativa in materia di appalti pubblici, e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 (*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*) ed i principi di cui all'art. 63, comma 2, lettera b), punto 2) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere mediante affidamento diretto alla società Trane Italia S.r.l. in quanto unico soggetto autorizzato ad erogare il servizio oggetto d'appalto.

L'affidamento verrà gestito tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"².

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dichiara – ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità di atti e dichiarazioni mendaci – l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. rispetto all'Operatore Economico affidatario del presente approvvigionamento.

Allegato:

- Dichiarazione di esclusiva della società Trane Italia S.r.l.

(Allegato A)

OMISSIS

Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico"

(Valentina Curatolo)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il RUP

Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali"

(Ennio Caggiati)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Procedure d'Acquisto"

(Daniela Masoero)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Torino, 23 maggio 2022

² accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i