

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
SEDUTA DEL 21 GIUGNO 2022**

**PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA  
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI UNA  
CANCELLATA PER LA SEGREGAZIONE DELL’AREA TECNOLOGICA PRESSO  
LA SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE**

PREMESSO che:

- **nella seduta del 25 marzo 2022** il Consiglio di Amministrazione:
  - **autorizzava la realizzazione dei lavori** relativi alla “**Cancellata per la segregazione dell’area tecnologica**”, presso la sede centrale del CSI-Piemonte di Corso Unione Sovietica 216 a Torino;
  - **approvava il progetto esecutivo dei lavori** relativi alla “**Cancellata per la segregazione dell’area tecnologica**”;
  - **autorizzava l’indizione della procedura negoziata** ai sensi degli articoli 1, c. 2, lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i. e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da espletarsi tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”<sup>1</sup>, per l’affidamento dei lavori stessi;
  - **approvava il criterio per l’individuazione degli Operatori Economici** da invitare;
- **i documenti di gara venivano approvati dal Direttore Generale con provvedimento dell’8 aprile 2022;**
- **l’importo complessivo** a base di gara per i lavori in oggetto era pari ad **Euro 172.921,29** (oltre oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a Euro 6.934,35 ed oltre oneri di legge, contributo ANAC e imprevisti al 5%<sup>2</sup>);
- l’aggiudicazione della procedura era prevista secondo il **criterio del minor prezzo**<sup>3</sup> mediante **esclusione automatica** dalla gara delle offerte che avessero presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- **la durata dei lavori** è fissata in **120 giorni**, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori che saranno considerati conclusi soltanto dopo l’emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, che verrà redatto non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori stessi;

---

<sup>1</sup> Accessibile all’indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

<sup>2</sup> Ai sensi dell’art. 106, comma 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

<sup>3</sup> Ai sensi dell’art. 36, c. 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 1, comma 3 della Legge 120/2020.

## il PRESIDENTE

conformemente a quanto previsto dall'art. 12.4 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte, DÀ ATTO che nella seduta odierna:

PRESO ATTO dello svolgimento della procedura di gara, quale risulta dalla relativa documentazione conservata agli atti dalla competente Funzione Organizzativa Procedure di Acquisto, e che:

- la documentazione della procedura prevedeva quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, a pena di non ammissione, le ore 12.00 del **3 maggio 2022**;
- venivano invitati a presentare offerta per la procedura negoziata in oggetto gli Operatori Economici di seguito elencati<sup>4</sup>, individuati sulla base del “Criterio di individuazione degli Operatori Economici da invitare”:

- ✓ EDILZETA S.P.A.
- ✓ C.E.B. S.R.L.
- ✓ C.E.V.I.G. S.R.L.
- ✓ EDIL-MONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C.
- ✓ C.E.M.A. Costruzioni Edili Marittime Autostradali S.R.L.
- ✓ PROGE S.R.L.

- effettuavano il sopralluogo, facoltativo, i seguenti operatori economici:

- ✓ C.E.V.I.G. S.R.L.
- ✓ PROGE S.R.L.

- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte perveniva telematicamente **n. 1 plico digitale**, da parte di C.E.V.I.G. S.R.L.

RISCONTRATO che:

- nella seduta pubblica del 3 maggio 2022 – condotta da remoto attraverso gli strumenti aziendali messi a disposizione per il lavoro agile - **il Responsabile Unico del Procedimento** (di seguito anche RUP) procedeva all'apertura della busta digitale dell'unico Concorrente al fine di verificare la correttezza e la completezza della documentazione amministrativa; si riservava di condurre, in successiva seduta riservata, le opportune verifiche/approfondimenti in merito a quanto rilevato e verbalizzato unitamente al ricontrollo di tutta la documentazione amministrativa presentata dal concorrente;
- nella medesima data, in seduta riservata, condotta da remoto, **il RUP** procedeva alle verifiche/approfondimenti in merito a quanto rilevato e verbalizzato e, in esito agli stessi, in seduta pubblica **ammetteva** il Concorrente alla successiva fase di gara;

---

<sup>4</sup> Almeno 5 Operatori Economici ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) Legge 120/2020 e s.m.i.

- nel corso della seduta pubblica del 10 maggio 2022, condotta da remoto, il RUP procedeva all'apertura dell'offerta economica presentata dall'unico Concorrente ammesso:

	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
1	C.E.V.I.G. S.R.L.	2,88 %

- nella medesima seduta il RUP, rilevando la non sussistenza dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 c.3bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., procedeva - nei confronti dell'unico Concorrente - alla verifica relativa ai costi della manodopera<sup>5</sup> che si concludeva con esito positivo; pertanto il RUP formulava la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa C.E.V.I.G. S.R.L. con un ribasso offerto del 2,88% da applicare all'importo complessivo a base di gara – pari ad Euro 172.921,29 - per un importo che viene quindi definito – in applicazione del ribasso offerto - in Euro 167.941,16 (oltre oneri di legge) oltre oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 6.934,35, (oltre oneri di legge);
- a seguito del ribasso unico percentuale offerto dal concorrente, il quadro economico di progetto relativo ai lavori oggetto del presente appalto viene ridefinito come segue:

<b>A) Importo di aggiudicazione:</b>	
a1) importo lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	Euro 167.941,16
a2) importo per l'attuazione dei piani della sicurezza ( <i>non soggetto a ribasso</i> )	Euro 6.934,35
<b>Totale A)</b>	<b>Euro 174.875,51</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
b1) Imprevisti 5% ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	Euro 8.743,78
b2) Spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti ( <i>al lordo degli oneri previdenziali</i> ) relative a:	
b2.1) progettazione ( <i>importo contrattuale</i> )	-
b2.2) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ( <i>importo contrattuale</i> )	Euro 2 651,18
b2.3) direzione lavori ( <i>importo contrattuale</i> )	-
b2.4) coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ( <i>importo contrattuale</i> )	Euro 6 032,04
b2.5) Progettazione strutturale e Attività di supporto alla direzione lavori ( <i>importo contrattuale</i> )	Euro 8 217,60
b2.6) Attività di supporto al RUP per l'Attività di Validazione ( <i>importo contrattuale</i> )	Euro 9 458,19
b3) spese per pubblicità, contributo A.N.AC. e, ove previsto, per opere artistiche	Euro 225,00

<sup>5</sup> Ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

b4) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico (importo a base gara) ed altri eventuali collaudi specialistici	Euro 5.100,99
b5) IVA ed eventuali altre imposte:	
b5.1) IVA di A)	Euro 38.472,61
b5.2) IVA di b1)	Euro 1.923,63
b.5.3) IVA di b2) e b4)	Euro 6.921,20
<b>Totale B)</b>	<b>Euro 87.746,22</b>
<b>Importo Complessivo A) + B)</b>	<b>Euro 262.621,73</b>
<b>Importo totale al netto delle spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti</b>	<b>Euro 224.240,53</b>

CONSIDERATO infine che:

- allo stato attuale sono stati **avviati i controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale<sup>6</sup> in capo al concorrente C.E.V.I.G. S.R.L., che non risultano ancora conclusi** in quanto non sono pervenuti tutti i riscontri da parte dei competenti Enti certificatori;
- al fine di avviare quanto prima le attività preliminari alla stipula del Contratto d'appalto e al conseguente avvio dei lavori oggetto del presente appalto, **si rende necessario procedere con l'aggiudicazione in oggetto, che diverrà efficace solo a fronte del positivo esito dei suddetti controlli di legge.**

#### **il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:**

- HA APPROVATO la proposta di aggiudicazione e HA DICHIARATO l'aggiudicazione dell'affidamento dei lavori per la realizzazione di una "Cancellata per la segregazione dell'area tecnologica" presso la sede centrale del CSI-Piemonte, che dovranno essere eseguiti entro 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, a favore di **C.E.V.I.G. S.R.L.**, con un ribasso offerto del **2,88%** da applicare all'importo a base di gara – pari ad Euro 172.921,29 -, per un importo che viene quindi definito – in applicazione del ribasso offerto - in Euro **167.941,16** (oltre oneri di legge) oltre oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 6.934,35 (oltre oneri di legge), subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione stessa al positivo esito dei controlli di cui sopra;
- HA DELEGATO, a fronte del positivo esito dei controlli condotti circa il possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'aggiudicatario, il Responsabile Unico del Procedimento ad adottare un provvedimento dichiarativo dell'efficacia dell'aggiudicazione oggetto del presente provvedimento;

<sup>6</sup>Ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

- HA APPROVATO il quadro economico complessivo di progetto, ridefinito a seguito del ribasso offerto, così come sopra riportato;
- HA DELEGATO il Direttore Generale:
  - alla sottoscrizione del relativo contratto;
  - ad assumere e a sottoscrivere gli eventuali atti conseguenti, autorizzando – ove prevista – la relativa spesa, nonché a sottoscrivere i correlati atti contrattuali;
- HA INDIVIDUATO nel Responsabile Unico del Procedimento l'organo competente ad approvare le eventuali modifiche a seguito di imprevisti di cui all'art. 106, c. 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di importo non superiore al 5% dell'importo del contratto.

Il Segretario del  
Consiglio di Amministrazione

(Pietro Pacini)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il Presidente del  
Consiglio di Amministrazione

(Letizia Maria Ferraris)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*