

## PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

### AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA DEI SISTEMI DI CONDIZIONAMENTO PER LA CONTINUITÀ OPERATIVA DEL DATA CENTER PRIMARIO DEL CSI-PIEMONTE (DC22\_075)

#### PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 21 luglio 2022, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'acquisizione del "Servizio di manutenzione ordinaria e riparativa dei sistemi di condizionamento per la continuità operativa del Data Center primario del CSI-Piemonte" per un periodo di 36 mesi dalla società Vertiv S.r.l., nei termini di seguito specificati.

Il presente Provvedimento costituisce – ai fini del rispetto del termine di cui all'art. 1, comma 1, secondo periodo, della Legge 120/2020 e s.m.i. ("Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale") – atto conclusivo del procedimento il cui atto di avvio è rappresentato dall'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento".

#### PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto individua le seguenti voci:

##### A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per servizio di manutenzione ordinaria e servizio di reperibilità 24H per 7 giorni su 7	Euro 13.704,00
A2	Importo a base d'asta per corso formativo	Euro 1.050,00
A3	Importo stimato di spesa per interventi riparativi su richiesta "a consumo"	Euro 18.000,00
	<b>Totale A</b>	<b>Euro 32.754,00</b>

##### B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 222,00
	<b>Totale B</b>	<b>Euro 222,00</b>

	<b>Totale A + B</b>	<b>Euro 32.976,00</b>
--	---------------------	-----------------------

##### C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC ( <i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i> )	n.a.
	IVA ed eventuali altre imposte:	

C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 7.205,88
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 48,84
	<b>Totale C</b>	<b>Euro 7.254,72</b>

	<b>Totale A + B + C</b>	<b>Euro 40.230,72</b>
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 32.976,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

Le prestazioni "a consumo" saranno riconosciute sulla base degli interventi correttivi effettivamente svolti fino al raggiungimento dell'importo stimato di spesa, non vincolante per il Consorzio, sulla base dell'importo unitario offerto.

## **DURATA**

Il servizio di manutenzione ordinaria e riparativa dei sistemi di condizionamento per la continuità operativa del Data Center primario del CSI-Piemonte oggetto del presente affidamento dovrà essere garantito per un periodo di 36 (trentasei) mesi a decorrere dalla data di stipula del Contratto o dall'esecuzione anticipata dello stesso<sup>1</sup>.

## **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., si procede mediante affidamento diretto alla società Vertiv S.r.l. in quanto Operatore Economico qualificato in grado di garantire un elevato livello di affidabilità e garanzia per l'esecuzione del servizio oggetto di appalto.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"<sup>2</sup>.

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale con Provvedimento del 15 luglio 2022, è Antonello Ghisaura, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali" del Consorzio.

---

<sup>1</sup> Rif. Ai sensi dell'art. 32, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.

<sup>2</sup> Accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Servizi aziendali” del CSI-Piemonte:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto - da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato “Sintel” - del “Servizio di manutenzione ordinaria e riparativa dei sistemi di condizionamento per la continuità operativa del Data Center primario del CSI-Piemonte” a favore della società Vertiv S.r.l., per un periodo di 36 mesi dalla data di stipula del Contratto o dall’esecuzione anticipata dello stesso, per un importo complessivo stimato di spesa pari a Euro 32.754,00 (trentaduemilasettecentocinquantaquattro/00) (oltre oneri di legge), di cui:
  - Euro 13.704,00 per importo a base d’asta per servizio di manutenzione ordinaria e servizio di reperibilità 24H per 7 giorni su 7
  - Euro 1.050,00 per importo a base d’asta per corso formativo;
  - Euro 18.000,00 per importo stimato di spesa “a consumo” per interventi riparativi su richiesta.

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 222,00 (duecentoventidue/00) (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l’appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d’Appalto – Requisiti Tecnici, Norme Particolari.

Si allega:

- Motivazioni dell’Approvvigionamento della Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi aziendali” (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d’Appalto – Requisiti Tecnici, Norme Particolari (Allegato 2)

OMISSIS

Torino, 24 luglio 2022

Funzione Organizzativa  
“Acquisti e Servizi aziendali”  
(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell’art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2022000339	G15-2101-PRG1	50730000-1-000 80533100-0-002	n.a.	NO

## MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### AFFIDAMENTO DIRETTO

#### SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA DEI SISTEMI DI CONDIZIONAMENTO PER LA CONTINUITA' OPERATIVA DEL DATA CENTER PRIMARIO DEL CSI PIEMONTE

#### PREMESSA

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del "progetto di fattibilità tecnica ed economica", di cui all'art. 23, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., unitamente alla documentazione complessiva della procedura di approvvigionamento.

#### 1. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto il servizio di manutenzione triennale degli apparati di condizionamento "*Under - Air cooled Downflow*" del Data Center Primario del CSI-Piemonte, di corso Unione Sovietica 216 a Torino.

Nello specifico, vengono richiesti i seguenti servizi:

- la manutenzione programmata ordinaria per un totale di **sei visite di manutenzione** (due visite all'anno);
- il servizio di **reperibilità telefonica H24** su 7 giorni su 7, per tutto il periodo contrattuale;
- gli **interventi correttivi e riparativi su richiesta**, autorizzati dalla Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico" a seguito di malfunzionamenti, su segnalazione del Referente Tecnico del CSI Piemonte, o per condizioni evidenziate durante gli interventi manutentivi;
- **corso formativo** di n. 8 ore.

Di seguito sono elencate le apparecchiature oggetto di manutenzione:

- n. 14 unità Chilled Water-Himod/HPM M Air cooled Downflow (Under), modello M77UC, collocate tutte all'interno del Data Center centrale del CSI Piemonte e identificate dai seguenti riferimenti:

<b>Apparecchiatura</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Matricola</b>
CDZ 106	Sala Blu	7269780001
CDZ 107	Sala Blu	7269780006
CDZ 108	Sala Blu	7269780004
CDZ 109	Sala Blu	6091540001
CDZ 110	Sala Blu	7269780005
CDZ 115	Sala Blu	8216930001
CDZ 101	Sala Gialla	7269780002
CDZ 102	Sala Gialla	7269780003
CDZ 103	Sala Gialla	5198770001
CDZ 104	Sala Gialla	4754940002
<b>Apparecchiatura</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Matricola</b>
CDZ 111	Sala Arancione	4754940004
CDZ 112	Sala Arancione	7726470001
CDZ 113	Sala Arancione	8216930002
CDZ 116	Sala Arancione	4754940003

I condizionatori sopra elencati garantiscono il raffrescamento del Data Center. La corretta manutenzione ordinaria programmata di tali apparecchiature è indispensabile per prevenire guasti e malfunzionamenti, che metterebbero a rischio la continuità operativa del CSI Piemonte. Inoltre, in caso di guasto, è essenziale l'intervento di tecnici specializzati che possano risolvere il problema con la massima celerità data la conoscenza approfondita dei macchinari.

Il servizio oggetto del presente affidamento avrà durata di 36 mesi a decorrere dalla data di stipula del Contratto o dall'esecuzione anticipata dello stesso<sup>1</sup>.

## **2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento**

Gli impianti di condizionamento costituiscono apparati essenziali a garanzia del funzionamento del Data Center primario del CSI Piemonte. Per tale ragione rivestono un ruolo di estrema importanza per il Consorzio.

Le apparecchiature facenti parte di questi impianti devono essere sottoposte ad opportuni controlli ed ispezioni periodiche volte ad accertarne lo stato di funzionamento nonché a correggere eventuali anomalie.

Il servizio di manutenzione programmata ha lo scopo di garantire la funzionalità di tali apparecchiature e di conservarne le prestazioni iniziali entro limiti accettabili per tutta la vita utile delle componenti installate. Risulta inoltre indispensabile poter disporre di un servizio di reperibilità telefonica H24, 7 giorni su 7, per disporre dell'assistenza necessaria ad affrontare i malfunzionamenti che possono essere risolti senza l'intervento di un tecnico sul posto. In caso di guasto improvviso ed imprevisto, è infine essenziale l'intervento di tecnici specializzati in grado di riportare le apparecchiature al perfetto funzionamento.

I condizionatori oggetto del presente affidamento sono apparati a marchio VERTIV.

---

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.

La società Vertiv S.r.l., in qualità di produttrice dei prodotti e dei ricambi originali a marchio VERTIV, garantisce una disponibilità immediata delle parti di ricambio, non avendo la necessità di intermediari e, conseguentemente, un elevato livello di servizio. Inoltre, possiede tecnici altamente specializzati e formati presso la “Accademy di Vertiv”, in grado di fornire un servizio eccellente di manutenzione e riparazione sui prodotti stessi essendo anche i soli incaricati per aggiornare ed installare i software di interfaccia con le macchine.

È da rilevare, inoltre, come ribadito anche nella dichiarazione di affidabilità rilasciata dal fornitore (Allegato A), che l'intervento di manutenzione prestato da soggetti terzi comporta l'esclusione della responsabilità del produttore Vertiv S.r.l. in ordine ai prodotti oggetto degli interventi manutentivi.

Alla luce di quanto sopra esposto, al fine di garantire il servizio in oggetto per il prossimo triennio, si intende quindi procedere con un affidamento diretto a favore della società Vertiv S.r.l. , in quanto Operatore Economico qualificato in grado di garantire un elevato livello di affidabilità relativo al servizio oggetto dell'affidamento.

### **3. Spesa prevista**

L'importo complessivo stimato di spesa previsto per il servizio oggetto di affidamento è pari a **32.754,00 euro** (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a **222,00 euro** (oltre oneri di legge), per un totale pari a **32.976,00 euro**.

Il suddetto importo risulta ripartito tra le diverse prestazioni come segue.

#### **1. Manutenzione ordinaria preventiva e reperibilità telefonica 24x7**

- Manutenzione ordinaria, consistente in n. 2 visite annuali (n. 6 visite nel triennio), per la verifica, nel corso di ciascuna visita, del corretto funzionamento di tutte le quattordici unità Chilled Water-Himod/HPM M Air cooled Downflow (Under).
- Reperibilità telefonica 24H per 7 giorni su 7.

Importo complessivo triennale a base d'asta: **13.704,00 euro** (oltre oneri di legge), oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a **102,00 euro** (oltre oneri di legge).

#### **2. Corso formativo**

Erogazione di un corso formativo di n. 8 ore, da tenersi nel primo anno contestualmente con la prima visita di manutenzione ordinaria. Importo a base d'asta: **1.050,00 euro** (oltre oneri di legge), oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a **0,00 euro** (oltre oneri di legge).

#### **3. Interventi riparativi a consumo**

## Allegato 1

Interventi riparativi su richiesta “a consumo” nel triennio, da attivarsi mediante chiamata su segnalazione dell’Ufficio Tecnico del CSI Piemonte a seguito di malfunzionamenti verificatisi sui condizionatori oggetto di manutenzione.

Importo stimato di spesa: **18.000,00 euro** (oltre oneri di legge), oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a **120,00 euro** (oltre oneri di legge).

Tali importi saranno così suddivisi nei tre anni di manutenzione (luglio 2022 - giugno 2025):

	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	% manodopera	Importo manodopera
Manutenzione ordinaria preventiva + reperibilità telefonica 24x7	2.284,00 €	4.568,00 €	4.568,00 €	2.284,00 €	70%	9.592,80 €
<p><i>Le visite di manutenzione ordinaria si terranno nei mesi di ottobre e aprile. Importo unitario della visita: 2.284,00 euro.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nel 2022: n.1 visita.</li> <li>• Nel 2023: n.2 visite.</li> <li>• Nel 2024: n.2 visite.</li> <li>• Nel 2025: n.1 visita.</li> </ul> <p><i>La reperibilità telefonica viene garantita 24 H per 7 giorni su 7.</i></p>						
Corso formativo	1.050,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	100%	1.050,00 €
<p><i>Corso formativo di n. 8 ore da tenersi in concomitanza con la prima visita di manutenzione ordinaria.</i></p>						
	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	% manodopera	Importo manodopera
Interventi riparativi a consumo	3.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	45%	8.100,00 €
<p><i>Interventi da rendicontare in base al materiale impiegato e alla manodopera impegnata.</i></p>						
<b>Totale</b>	<b>6.334,00 €</b>	<b>10.568,00 €</b>	<b>10.568,00 €</b>	<b>5.284,00 €</b>		
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	37,00 €	74,00 €	74,00 €	37,00 €		
<b>Totale complessivo per anno</b>	<b>6.371,00 €</b>	<b>10.642,00 €</b>	<b>10.642,00 €</b>	<b>5.321,00 €</b>		
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>32.976,00 €</b>					

L’importo a base d’asta è stato definito sulla base di un’offerta informale del Fornitore.

L’importo massimo di spesa per gli interventi riparativi a consumo è stato definito sulla base del fabbisogno stimato per il periodo del presente affidamento, tenendo conto dello stato di usura delle componenti elettriche e meccaniche e della relativa frequenza di utilizzo.

Le prestazioni “a consumo” saranno riconosciute sulla base degli interventi correttivi effettivamente svolti fino al raggiungimento dell’importo stimato di spesa, non vincolante per il Consorzio, sulla base dell’importo unitario offerto.

#### **4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale**

L’importo di spesa previsto trova copertura economica all’interno delle previsioni di spesa della Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali” del CSI-Piemonte.

#### **5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino**

Relativamente alla tipologia del servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all’obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l’acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso.

#### **6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 27001:2013.

#### **7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018**

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma UNI CEI EN ISO 50001:2018.

#### **8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

#### **9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019**

Il presente approvvigionamento rientra nell’ambito di applicazione della norma ISO 22301:2019 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la continuità operativa dei servizi erogati.

## **10. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018**

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 20000-1:2018 e dunque verrà garantita la conformità a tale norma.

## **11. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

## **12. Modalità di approvvigionamento**

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte, la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i. (*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*), si richiede di procedere mediante affidamento diretto alla società Vertiv S.r.l., in quanto Operatore Economico qualificato in grado di garantire un elevato livello di affidabilità e garanzia per l'esecuzione del servizio oggetto di appalto.

L'affidamento verrà gestito tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"<sup>2</sup>.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dichiara – ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità di atti e dichiarazioni mendaci – l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. rispetto all'Operatore Economico affidatario del presente approvvigionamento.

Il presente documento viene sottoscritto dal Responsabile della Funzione Organizzativa "Procedure di Acquisto" per gli aspetti e per la correttezza dei passaggi endoprocedimentali di propria competenza.

Allegato:

- Dichiarazione di affidabilità della società Vertiv S.r.l.

(Allegato A)

OMISSIS
---------

Funzione Organizzativa  
"Ufficio Tecnico"

(Valentina Curatolo)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<sup>2</sup> accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i

Funzione Organizzativa  
“Ufficio Tecnico e Servizi aziendali”  
(Sante Lorenzo Carbone)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il RUP  
Funzione Organizzativa “Acquisti e Servizi Aziendali”  
(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Procedure d’Acquisto”  
(Daniela Masoero)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Torino, 21 luglio 2022