

PROVVEDIMENTO

CONTRATTO D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE DI CORSO UNIONE SOVIETICA, 216 A TORINO

(ES20_002_MEPA)

ATTIVAZIONE QUINTO D'OBBLIGO IN RIDUZIONE

(SQ22_009_MEPA)

Il Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali":

- visto il Provvedimento del Responsabile *ad interim* della Funzione Organizzativa "Acquisti" del 21 febbraio 2020, con il quale veniva:
 - ✓ autorizzata, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l'acquisizione del "Servizio di manutenzione degli impianti elevatori della sede centrale del CSI-Piemonte di Corso Unione Sovietica, 216 a Torino" dalla società Ceam Servizi Torino S.r.l., per un periodo di 36 mesi a decorrere dal 1° marzo 2020, per un importo complessivo pari a Euro 33.630,92 (oltre oneri di legge), da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta") (rif. ES20_002_MEPA).

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 650,00 (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;
 - ✓ approvato il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- visto il Contratto d'appalto stipulato con la società Ceam Servizi Torino S.r.l. avente ad oggetto l'acquisizione del "Servizio di manutenzione degli impianti elevatori della sede centrale del CSI-Piemonte di Corso Unione Sovietica, 216 a Torino" (rif. ES20_002_MEPA), per il periodo dal 1° marzo 2020 al 28 febbraio 2023, per un importo complessivo pari a Euro 33.630,92 (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 650,00 (oltre oneri di legge), di cui:
 - Euro 3.530,92 per il servizio di manutenzione programmata, incluso il servizio di reperibilità telefonica h24;
 - Euro 30.100,00 per importo stimato di spesa "a consumo" per interventi di manutenzione straordinaria;

- visto l'articolo 7 "*Varianti in corso di esecuzione*" del documento contrattuale "Condizioni Particolari di Contratto" attualmente in essere;
- viste le Motivazioni dell'approvvigionamento del 3 agosto 2022 (Allegato 1)

autorizza la formalizzazione della riduzione ("quinto d'obbligo") - ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - del Contratto d'appalto stipulato con la società Ceam Servizi Torino S.r.l. relativamente al "Servizio di manutenzione dell'impianto elevatore n. 1 (rif. Ascensore 01 – n. matricola 1272/2115 (Line)", per il periodo dal 1° settembre 2021 al 28 febbraio 2023, per un importo pari a Euro 279,87, che comporta la ridefinizione dell'importo contrattuale complessivo in Euro 33.351,05 (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 650,00 (oltre oneri di legge).

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi aziendali" (Allegato 1)

Funzione Organizzativa
"Acquisti e Servizi aziendali"
(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Torino, 4 agosto 2022

<i>RdA no OdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2021000775	G15-2101-PRG1	50750000-7-000	n.a.	SI

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO**CONTRATTO D'APPALTO PER IL
SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA SEDE
CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE DI CORSO UNIONE SOVIETICA, 216 A TORINO****(ES20_002_MEPA)****ATTIVAZIONE QUINTO D'OBBLIGO IN RIDUZIONE****1. Oggetto**

La presente richiesta ha ad oggetto la modifica ("quinto d'obbligo in riduzione") del perimetro delle prestazioni previste nell'ambito del Contratto d'appalto in essere avente ad oggetto il "Servizio di manutenzione degli impianti elevatori della Sede Centrale del CSI-Piemonte di corso Unione Sovietica, 216 a Torino", in scadenza al 28 febbraio 2023 (rif. ES20_002_MEPA - Ordine CSI n. 2020000101).

Attualmente nel perimetro del Contratto d'appalto sono inclusi gli impianti contrassegnati con il n.ro di matricola:

1. 1272/2115 (Line) – Ascensore n.ro 01;
2. 30621 (Maglio) – Ascensore n.ro 02;
3. 1272/8123 (Orona – ex 1272/2132 Line) – Ascensore n.ro 03;
4. 1272/3407 (Schindler) – Ascensore n.ro 04;
5. 1272/2319 (Ceam) – Ascensore n.ro 05;
6. 1272/3411 (Vimec) – Ascensore n.ro 06;
7. servo-scala disabili esterno (Vimec).

Nel dettaglio, la riduzione in questione riguarda il servizio di manutenzione dell'impianto elevatore denominato "Ascensore n. 01" – rif. n. matricola 1272/2115 (Line), in quanto è stato sostituito con un nuovo ascensore, oggetto di manutenzione prevista in altro approvvigionamento.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Al fine di garantire l'efficienza ed il rispetto delle norme in materia di sicurezza degli impianti di elevazione installati presso la Sede del CSI-Piemonte in corso Unione Sovietica 216, a Torino, all'esito di preliminare esplorativa di mercato, è stato stipulato un Contratto d'appalto a favore della società CEAM Servizi Torino S.r.l. per la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria (rif. ES20_002_MEPA), per un periodo di 36 mesi a decorrere dal 1° marzo 2020, per un importo complessivo di Euro 33.630,92 (oltre

oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 650,00 (oltre oneri di legge), di cui:

- Euro 3.530,92 per il servizio di manutenzione programmata, incluso il servizio di reperibilità telefonica h24;
- Euro 30.100,00 per importo stimato di spesa “a consumo” per interventi di manutenzione straordinaria

Si riporta la suddivisione degli importi:

Descrizione – matricola	Importo triennale
Manutenzione impianto 1272/2115 (Line)	€ 559,72
Manutenzione impianto 30621 (Maglio)	€ 559,72
Manutenzione impianto 1272/8123 (Orona - ex 1272/2132 Line)	€ 559,72
Manutenzione impianto 1272/3407 (Schindler)	€ 559,72
Manutenzione impianto 1272/2319 (Ceam)	€ 559,72
Manutenzione impianto 1272/3411 (Vimec)	€ 476,01
Manutenzione impianto servoscala disabili (Vimec)	€ 256,31
Stima interventi riparativi – importo “a consumo”	€ 30.100,00
Oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 650,00
Importo totale	€ 34.280,92

A seguito della sopravvenuta esigenza di rimuovere dall’elenco degli impianti oggetto di manutenzione quello contraddistinto con il n.ro 1, n.ro di matricola 1272/2115 (Line), poiché sostituito con un nuovo ascensore, la cui manutenzione è stata affidata al Costruttore (Kone S.p.A.) per 24 mesi a decorrere dal 1° marzo 2022 (rif. DC22_023), si rende necessario procedere con la formalizzazione della riduzione (“quinto d’obbligo”) del Contratto d’appalto stipulato con la società CEAM Servizi Torino S.r.l. relativamente al servizio di manutenzione dell’impianto elevatore citato.

Per completezza, si precisa che lo scorporo di questo impianto, rispetto a quanto preventivato, è da imputare ad una serie di eventi non prevedibili in fase di definizione dell’affidamento: è stato, infatti, necessario procedere alla relativa sostituzione per le sopraggiunte caratteristiche di urgenza e criticità dati i continui malfunzionamenti a carico di molte componenti meccaniche ed elettriche, che hanno determinato blocchi (anche con persone a bordo) sempre più frequenti nel corso degli ultimi anni.

3. Riduzione di spesa prevista

L'importo in riduzione previsto per lo scorporo dell'impianto n.ro 1 a partire dal mese di settembre 2021 e fino al termine del Contratto d'appalto fissato al 28 febbraio 2023 è pari a **279,87 Euro** (oltre oneri di legge).

Tale riduzione comporta la ridefinizione dell'importo contrattuale complessivo in Euro 33.351,05 (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza derivanti da interferenza pari a Euro 650,00 (oltre oneri di legge).

Per quanto riguarda la riduzione dell'ordine ad uso interno CSI n. 2020000101, si segnala che la riga di competenza 2021 non potrà essere modificata in quanto presente una sopravvenienza attiva di 62,20 Euro (oltre oneri di legge) per il periodo 01/09/2021-31/12/2021. Tale importo è dichiarato a bilancio ma non perverrà la fattura da parte del Fornitore, nel Certificato di Pagamento n. 6 emesso per il periodo 01/09/2021-28/02/2022, il canone di manutenzione semestrale posticipato dell'impianto non è stato valorizzato.

4. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

5. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2018.

6. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Sono previste misure specifiche atte a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

7. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2019.

8. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

9. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la normativa in materia di appalti pubblici, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere alla formalizzazione della riduzione ("quinto d'obbligo") in oggetto nell'ambito del Contratto d'appalto attualmente in essere per il "Servizio di manutenzione degli impianti elevatori

della Sede Centrale del CSI-Piemonte di corso Unione Sovietica, 216 a Torino” (rif. ES20_002_MEPA).

Il presente documento viene sottoscritto dal Responsabile della Funzione Organizzativa “Procedure d’Acquisto” per gli aspetti e per la correttezza dei passaggi endoprocedimentali di propria competenza.

Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico”
(Valentina Curatolo)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell’art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi aziendali”
(Sante Lorenzo Carbone)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell’art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il RUP
Funzione Organizzativa “Acquisti e Servizi Aziendali”
(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell’art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Procedure d’Acquisto”
(Daniela Masoero)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell’art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Torino, 3 agosto 2022