

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA DEL 23 SETTEMBRE 2022**

**PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE DELLA GARA EUROPEA
PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SOFTWARE
DEL PRODOTTO ARCHIBUS® E FORNITURE SUCCESSIVE**

II PRESIDENTE

conformemente a quanto previsto dall'art. 12.4 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte, DÀ ATTO che nella seduta odierna,

RICHIAMATI:

- la nota '**Motivazioni e Modalità dell'Approvvigionamento**' predisposta dalle competenti Funzioni Organizzative del CSI-Piemonte - che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A) - e gli elementi di dettaglio ivi riportati, riguardanti nello specifico:
 - il fabbisogno espresso dalla Funzione Organizzativa "*Servizi Digitali per la P.A.*", relativo all'**acquisizione del servizio di manutenzione software del prodotto Archibus®**, denominato "*Annual Software Subscription Program*" (di seguito "ASSP") e di forniture successive di nuove licenze, comprensive del relativo servizio di manutenzione *software*";
 - il **contesto di riferimento** in cui si inserisce l'approvvigionamento e le motivazioni che hanno determinato la richiesta;
 - la **modalità di approvvigionamento**, in particolare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che ne sono alla base;
 - il **criterio di aggiudicazione**;
 - le valutazioni alla base della **determinazione del prezzo** e il **prospetto economico complessivo dell'appalto**, da cui si evince che il valore dell'appalto ex art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è pari ad Euro **231.405,00** (oltre oneri di legge, spese per pubblicità e spese per contributo A.N.A.C.) oltre oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza non soggetti a ribasso, pari a Euro 0,00 (oltre oneri di legge), salva un'eventuale diversa determinazione degli oneri derivanti da rischi di interferenza, come definiti per mezzo di apposito DUVRI¹;
 - le **condizioni di fornitura** e la **durata contrattuale**;

¹ Documento Unico di Valutazione dei Rischi (art. 26, c. 3 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.).

- gli esiti dell'istruttoria **ex Legge 208/2015 e s.m.i.** dai quali si evince che per l'approvvigionamento in oggetto ricorrono le condizioni per l'**acquisto in deroga ex art. 1, c. 516** della suddetta Legge.

CONSIDERATO che:

- la deroga **ex Legge 208/2015** e s.m.i. deve essere motivatamente autorizzata dall'Organo di vertice amministrativo del Consorzio;
- dato il valore dell'appalto, superiore a 150.000,00 Euro (oltre oneri di legge), in linea con l'iter deliberato dall'Assemblea consortile nelle sedute del 21 marzo 2016 e del 14 gennaio 2019, l'autorizzazione all'acquisto in deroga è di competenza del Consiglio di Amministrazione;

POSTO, inoltre, che:

- la spesa prevista per l'approvvigionamento in oggetto risulta **coerente con la programmazione economico-finanziaria** del Consorzio;
- il presente approvvigionamento è contemplato nel "**Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023**"² del CSI-Piemonte;

VISTO, infine, che:

- per l'approvvigionamento in oggetto, il **Responsabile Unico del Procedimento (RUP)**, individuato nel "Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023" e contestualmente nominato è **Franco Gola**, Responsabile della Funzione Organizzativa "*Servizi Digitali per la P.A.*" del Consorzio.

il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

- HA AUTORIZZATO il CSI-Piemonte, ex art. 1 comma 516 della Legge 208/2015 e s.m.i., a procedere all'approvvigionamento in oggetto in deroga agli obblighi di cui all'art. 1, commi 512 e 514 della Legge 208/2015 e s.m.i.;
- HA APPROVATO l'indizione della gara europea per l'acquisizione **del servizio di manutenzione software del prodotto Archibus®**, denominato "*Annual Software Subscription Program*" (di seguito "ASSP") e di forniture successive di nuove licenze, comprensive del relativo servizio di manutenzione *software*, mediante l'espletamento di una procedura aperta ai sensi degli artt. 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., attraverso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", per un periodo di 36 mesi, per un importo complessivo massimo stimato pari a Euro **231.405,00** (oltre oneri di legge, spese per pubblicità e spese per contributo A.N.A.C.), oltre oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, pari

² Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17 dicembre 2021 e successivamente aggiornato (rif. Provvedimenti del Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali" del 3 maggio 2022 e del 25 luglio 2022 riepilogativi delle variazioni apportate - approvate dal Consiglio di Amministrazione e dal Direttore Generale - rispettivamente al 31/03/2022 ed al 30/06/2022, adottati ai fini della pubblicazione del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi di importo unitario pari o superiore a 40.000,00 Euro).

a Euro 0,00 (oltre oneri di legge), salva un'eventuale diversa determinazione degli oneri derivanti da rischi di interferenza, come definiti per mezzo di apposito DUVRI;

- HA APPROVATO il prospetto economico complessivo dell'appalto contenuto nel documento Motivazioni e Modalità dell'Approvvigionamento;
- HA DELEGATO al Direttore Generale, ai sensi dell'art. 16, comma 1, lett. p) dello Statuto del CSI-Piemonte, la definizione dei documenti di gara, tramite l'emanazione di apposito atto di approvazione degli stessi da effettuarsi non oltre 30 giorni dalla data dell'odierna seduta, esplicitando e definendo – entro i limiti approvati dal Consiglio stesso con la presente deliberazione – tutti gli specifici elementi atti a precisare nel dettaglio e completare la suddetta documentazione di gara;
- HA DELEGATO il Direttore Generale, ai sensi dell'art. 16, c. 1, lett. p) dello Statuto del CSI-Piemonte, a procedere con l'aggiudicazione della presente procedura nell'eventualità in cui la calendarizzazione delle sedute del CdA non consenta il rispetto dei termini fissati per la conclusione dei procedimenti di cui al D.L. n. 76/2020, convertito in legge, con modificazioni, con Legge n. 120/2020;
- HA DEMANDATO ai competenti uffici del Consorzio tutte le azioni funzionali ad ottemperare agli obblighi di comunicazione di cui all'art. 1, c. 516, della L. 208/2015 e s.m.i.

Si allega:

- "Motivazioni e Modalità dell'Approvvigionamento"

(Allegato A)

Il Segretario del
Consiglio di Amministrazione
(Pietro Pacini)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il Presidente del
Consiglio di Amministrazione
(Letizia Maria Ferraris)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

RdA	WBS	Codice Materiale CSI	CUI	Approvvigionamento continuativo
2022000417	G21-2362-00F1	72267000-4-006	S01995120019202100127	SI

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA DEL 23 SETTEMBRE 2022**

MOTIVAZIONI E MODALITÀ DELL'APPROVVIGIONAMENTO

**INDIZIONE DELLA GARA EUROPEA
PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SOFTWARE
DEL PRODOTTO ARCHIBUS® E FORNITURE SUCCESSIVE**

Premessa

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del “progetto di fattibilità tecnica ed economica”, di cui all'art. 23, comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., unitamente alla documentazione complessiva della procedura di approvvigionamento.

1. Oggetto

L'oggetto del presente approvvigionamento è costituito dall'**acquisizione del servizio di manutenzione software del prodotto Archibus®**, denominato “*Annual Software Subscription Program*” (di seguito “ASSP”) e di forniture successive di nuove licenze, comprensive del relativo servizio di manutenzione *software*.

L'approvvigionamento riguarda, in particolare, la manutenzione software dei seguenti moduli, la cui licenza software (licenza a tempo indeterminato) è di proprietà del CSI-Piemonte, in forza di acquisizioni precedenti:

Codice	Descrizione	Quantità
SS-WEBC-CORE	Web Central Core Program	7
SS-WEBC-PALA	Bundled Package Portfolio Management and Lease Administration	1
SS-WEBC-3SMB	Bundled Package - Space Management	1
SS-WEBC-MM	Enterprise Move Management	1
SS-WEBC-AP	Asset Portal	1
SS-WEBC-TCAM	Telecommunication Asset Management	1
SS-WEBCM250	Energy Management for up to 250 Concurrent Users	1
SS-WEBC-ODPRM	Bundled Package On Demand Work + Preventive Maintenance	1
SS-WEBC-RR	Reservations	1
SS-WEBC-SD	Service Desk	1
SS-WEBC-SCEAC	Smart Client Extension for AutoCAD	11
SS-WEBC-SCEBIM	Smart Client Extension for AutoCAD & Revit	3
SS-WEBC-AMF250	ARCHIBUS Mobile Framework (for up to 250 Users)	1

Codice	Descrizione	Quantità
SS-WEBC-APMF250	Performance Metrics Framework	1
SS-ACP-250	ACPs - 250 concurrent users	1
Fleet Management	Fleet Management	1

Il CSI-Piemonte si riserva inoltre - sulla base delle effettive esigenze che eventualmente dovessero emergere nel corso della vigenza contrattuale e limitatamente ai Clienti/Enti Consorziati che già attualmente utilizzano il servizio - di attivare una o più tra le seguenti forniture successive, costituite dall'acquisizione della licenza *software* relativa ai seguenti ulteriori moduli, comprensiva del relativo servizio di manutenzione *software*:

- attivazione di nuovi moduli di prodotto, tra quelli disponibili nel Listino Prezzi Archibus® luglio 2022.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Il servizio di manutenzione *software* del prodotto Archibus®, denominato “*Annual Software Subscription Program*” (di seguito “ASSP”), in uso al CSI-Piemonte (di seguito anche “CSI”), garantisce al Consorzio l'erogazione, in continuità, del servizio di *Facility Management* mediante applicativi basati su Archibus® che sono oggi in esercizio per i seguenti clienti/Enti Consorziati:

- Città di Torino
- Regione Piemonte
- Città Metropolitana di Torino
- Agenzia Interregionale per il fiume Po (AIPO),
- Politecnico di Torino
- Città di Milano
- CSI-Piemonte stesso.

Nel 2004 il CSI-Piemonte, a seguito di una ricognizione sui bisogni dei propri Clienti in tema di *Facility Management*, ha avviato una specifica procedura di *software selection* in esito alla quale ha individuato il prodotto Archibus® – realizzato dall'omonima società americana – quale prodotto più adatto alle esigenze del CSI e dei propri Clienti.

In esito a tale procedura di selezione il CSI-Piemonte ha acquisito, tramite gara di appalto a procedura aperta, le licenze del prodotto al fine di dotare i suoi Enti Clienti di una soluzione di gestione patrimoniale.

Tale acquisizione ha consentito al CSI-Piemonte di realizzare un prodotto di *Facility Management* ad uso del Comune di Torino per la gestione del processo relativo ai fitti attivi (*Lease management*) ed in un secondo momento anche per la gestione della manutenzione a richiesta degli edifici afferenti all'Edilizia Residenziale Pubblica.

Nel corso dell'anno 2014 il Comune di Torino ha chiesto al CSI-Piemonte di studiare una soluzione basata su Archibus® - in quanto prodotto con idonei caratteri di copertura funzionale e referenze - per sostituire altri applicativi custom sui quali erano basati i processi di gestione del patrimonio immobiliare, delle utilities e di manutenzione tecnica dei propri beni.

Si è quindi realizzata una soluzione complessiva per la gestione delle anagrafiche patrimoniali (dal punto di vista amministrativo e fisico), delle utenze (dal punto di vista amministrativo/contabile e dell'*energy management*), delle manutenzioni a richiesta, degli spazi e del loro uso. Tale soluzione, attiva dal 2016, è diventata la piattaforma applicativa "FactotuM" che nel corso del 2017 è stata dispiegata anche su Città Metropolitana di Torino e Regione Piemonte.

In occasione di queste attività di sviluppo, il CSI ha posto in essere un processo di complessiva revisione della configurazione delle licenze Archibus® in uso, per renderla più confacente alle esigenze di un piano di roll-out sugli Enti Clienti sempre più impegnativo.

In particolare, si è reso necessario:

- razionalizzare l'uso degli utenti a propria disposizione, suddividendoli in slot dedicati ai singoli Enti Clienti;
- dismettere i moduli licenziati non più di interesse;
- ampliare la disponibilità di alcuni moduli potenzialmente di interesse per gli Enti Clienti.

La suddivisione degli utenti in slot dedicati ha favorito la realizzazione di filiere infrastrutturali ed applicative dedicate (ogni slot di licenze è stato installato su un application server distinto).

Attualmente il CSI-Piemonte dispone di una licenza "*Web Central Core*" dedicata (identificata come *Master Licence*), cui fanno riferimento le "sotto-licenze" (una per ciascun Ente Consorziato del CSI-Piemonte), attivate a seguito della formalizzazione dell'"*Annual Software Subscription Program*" (di seguito anche "ASSP") per il 2017, in coerenza alle policy di licenza di Archibus®.

Tale nuova configurazione ha dato diritto al CSI-Piemonte di ottenere, nell'ambito del contratto per il "*Servizio di Manutenzione delle licenze del software Archibus®*", stipulato con la società eFM S.r.l., in esito ad una indagine di mercato, le nuove versioni del software e le eventuali patch disponibili nel periodo di vigenza contrattuale.

La sottoscrizione dell'"ASSP" ha consentito l'attivazione delle "sotto-licenze" nonché l'esecuzione delle necessarie operazioni di "*cross change*" dei moduli Archibus® in uso, al fine di ottemperare più compiutamente alle attuali e future esigenze dei fruitori della piattaforma "FactotuM".

Successivamente, nel corso del triennio 2020-2022 l'analisi per processi effettuata presso gli Enti utilizzatori della piattaforma applicativa "FactotuM" ha evidenziato la necessità di rafforzare la diffusione e l'utilizzo del modulo relativo alla gestione degli spazi (anche con l'uso del BIM) e gestire i dati delle infrastrutture di rete. Si è provveduto, pertanto ed a tal fine, all'acquisizione¹ di ulteriori licenze del modulo "*Smart Client*" da utilizzare per la gestione degli spazi e della licenza del modulo "*Telecommunication and Cable Management*".

Nello stesso periodo si è poi ampliato l'insieme dei Clienti utilizzatori fino ad arrivare all'attuale, come evidenziato in premessa.

La piattaforma FactotuM, quale sopra descritta - pur rappresentando una risposta funzionale alle esigenze dei Clienti utilizzatori e di particolare interesse per la Pubblica Amministrazione Locale perché consente di avere sotto controllo tutti gli aspetti di gestione e governo del patrimonio e del *Facility Management* e costituisce un driver di

¹ Rif. Affidamento diretto nei confronti della società eFM S.p.A. (già S.r.l.), autorizzato con provvedimento del CDA del 18 ottobre 2019 (DB19_148_MEPA)

efficienza e di efficacia nella gestione - presenta dei profili di lock-in di prodotto, anche rispetto alla futura scalabilità della soluzione data dal fatto che nel perimetro del presente approvvigionamento il produttore ha specificato che non si possono acquisire né attivare nuovi Core del prodotto per nuovi Clienti.

Anche al fine di costruire un percorso di uscita dal lock-in, ed in base a quanto evidenziatosi nel corso delle precedenti valutazioni comparative tecnico-economiche, si è quindi avviato nel 2021 un progetto di investimento, di durata triennale, finalizzato a realizzare una nuova piattaforma, basata su software *open source*, che consenta al CSI di avere una alternativa di *business* per i clienti che richiederanno servizi di supporto al governo del *Facility Management*.

Attualmente è stato completato il primo lotto del progetto ed un primo cliente (Città Metropolitana di Milano) sta avviando la piattaforma in esercizio per il governo degli asset infrastrutturali.

Al termine della realizzazione del nuovo progetto di investimento sarà posta in essere una rivalutazione delle funzioni in uso su FactotuM (basato su Archibus) per definire un eventuale piano di convergenza.

Nel contempo occorre comunque assicurare il presidio della manutenzione e della evoluzione del prodotto basato su Archibus®, anche mediante il rinnovo del contratto di ASSP.

Si evidenzia lo strumento contrattuale al momento utilizzato, in scadenza al 31/12/2022, e il costo sostenuto negli ultimi tre anni:

Descrizione approvvigionamento	Precedente approvvigionamento	Costo 2020	Costo 2021	Stima Costo 2022	Costo sostenuto negli ultimi 3 anni
Servizio di manutenzione software del prodotto Archibus® e forniture successive	DB19_148_MEPA	68.403,00 €	57.524,29 €	57.274,29 €	183.201,58 €

A seguito delle verifiche condotte presso il produttore Archibus®, che hanno evidenziato – a differenza di quanto emerso in passato – la sussistenza di una pluralità di operatori economici qualificati quali “Business Partner Archibus®”, potenzialmente interessati all’approvvigionamento in oggetto, ai fini di favorire la massima concorrenza, si propone di procedere mediante procedura aperta.

3. Durata e Spesa prevista

Il contratto derivante dalla procedura in oggetto avrà decorrenza dalla data di stipula o dall’esecuzione anticipata dello stesso², ed il servizio oggetto dell’approvvigionamento avrà durata di 36 mesi a decorrere dal 1° gennaio 2023 fino al 31 dicembre 2025.

Per quanto riguarda le eventuali forniture successive, si precisa che il relativo servizio di manutenzione *software* avrà decorrenza dalla data di attivazione dello stesso e durata fino alla scadenza del contratto, prevista al 31 dicembre 2025.

L’importo complessivo per l’acquisizione oggetto del presente approvvigionamento è pari a **Euro 231.405,00** (oltre oneri di legge, spese per pubblicità e spese per contributo A.N.A.C.), oltre oneri di sicurezza derivanti da rischi di interferenza, non soggetti a ribasso, pari a **Euro 0,00** (oltre oneri di legge), così ripartito:

² Ai sensi dell’art. 32, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell’art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020

- importo complessivo “a canone” – posto a base di gara – pari a **Euro 203.405,00** (oltre oneri di legge) per l’acquisizione del servizio di manutenzione *software* denominato “*Annual Software Subscription Program (ASSP)*” relativo ai moduli elencati in oggetto per il triennio 2023-2025;
- importo complessivo massimo stimato “a consumo” pari a **Euro 28.000,00** (oltre oneri di legge) - non vincolante per la Stazione Appaltante - per l’acquisizione di eventuali forniture successive (nuove licenze *software* comprensive del relativo servizio di manutenzione *software*) che la Stazione Appaltante potrà richiedere nel corso del triennio di durata contrattuale, in funzione del proprio fabbisogno, rispetto al quale non sussiste garanzia alcuna di completa fruizione.

Tale importo costituirà il limite massimo di spesa stimato che sarà riconosciuto “a consumo” sulla base delle effettive esigenze che eventualmente dovessero emergere nel corso della vigenza contrattuale in termini di attivazione di nuovi moduli, e sulla base dei prezzi indicati nel Listino Prezzi Archibus® luglio 2022 posto a base di gara, ridotto della percentuale di sconto offerta dall’aggiudicatario in sede di gara.

Per il calcolo dell’importo complessivo massimo stimato oggetto del presente approvvigionamento, si è operato facendo riferimento al listino prezzi ufficiale del prodotto nella sua versione più recente di maggio 2022, e della quota parte relativa all’eventuale attivazione delle forniture successive.

Per la natura del servizio si prevede un andamento lineare sui tre anni, a meno di attivazione delle forniture successive, al momento non collocabili nel tempo.

Tutto ciò premesso, gli **importi servizi**, espressi in Euro (oltre oneri di legge), sono i seguenti:

Tipo di Servizio richiesto	Modalità di affidamento	Importo complessivo a base di gara	Importo massimo stimato servizio	Q.tà	Importo massimo stimato	Oneri per la sicurezza	Totale complessivo
ASSP del prodotto Archibus	Canone	203.405,00	na	1	231.405,00€	0,00 €	231.405,00€
Forniture successive	A consumo	na	28.000,00	1			

L’importo complessivo massimo stimato dell’appalto, che sarà **ridotto sulla base del ribasso offerto dall’aggiudicatario sull’importo “a canone”** posto a base di gara, **rappresenta il perimetro economico massimo per 36 mesi.**

L’importo massimo stimato “a consumo” relativo all’acquisizione di eventuali forniture successive (nuove licenze *software* comprensive del relativo servizio di manutenzione *software*) costituirà il limite massimo di spesa stimato che potrà essere riconosciuto sulla base delle effettive esigenze che eventualmente dovessero emergere nel corso della vigenza contrattuale. Tali prestazioni ulteriori – non vincolanti per il CSI-Piemonte – saranno compensate sulla base del Listino Prezzi Archibus® luglio 2022 posto a base di gara, ridotto della percentuale di sconto offerta dall’aggiudicatario.

3.1 Prospetto economico complessivo dell'appalto

A) Importo complessivo massimo stimato per servizi e fornitura		
A1)	Importo a base d'asta "canone" per il servizio "Annual Software Subscription Program (ASSP)"	203.405,00 €
A2)	Importo massimo stimato "a consumo" per forniture successive (nuove licenze software comprensive del relativo servizio di manutenzione software)	28.000,00 €
	Totale A	231.405,00 €
B) Importo oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenze, non soggetti a ribasso		
B1)	Oneri per la sicurezza su A1)	0,00 €
B2)	Oneri per la sicurezza su A2)	0,00 €
	Totale B	0,00 €
	Totale A + B	0,00 €
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C1)	Spese per pubblicità, contributo A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione)	6.000,00 €
	IVA ed eventuali altre imposte	
C2)	IVA (al 22%) di A	50.909,10 €
C3)	IVA (al 22%) di B	0,00 €
	Totale C	56.909,10 €
	Totale A + B + C	288.314,14 €

Il **valore dell'appalto** ex art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è, quindi, pari ad **Euro 231.405,00** (oltre oneri di legge, spese per pubblicità e contributo A.N.AC.), comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, - pari a **Euro 0,00** (oltre oneri di legge) -, salva un'eventuale diversa determinazione degli oneri derivanti da rischi di interferenza, come definiti per mezzo di apposito eventuale D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.).

Ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nel corso dell'esecuzione dell'appalto il Consorzio si riserva la **facoltà di esercitare il quinto di legge** in aumento delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo contrattuale che verrà determinato in esito all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto.

Il **CSI-Piemonte non procede alla determinazione dei costi della manodopera³** – in analogia a quanto disposto dell'art. 95, comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – in quanto i servizi oggetto del presente appalto sono riconducibili ai servizi di natura intellettuale per i quali non sussiste l'obbligo di indicazione dei costi della manodopera da parte dell'Operatore Economico.

³ Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'approvvigionamento in oggetto è finanziato con fondi della Stazione Appaltante derivanti da progettualità degli Enti consorziati/clienti ed è contemplato nel "Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi del CSI-Piemonte 2022-2023"⁴, nell'ambito della seguente iniziativa:

- CUI S01995120019202100127: "Facility Management: canone di licenza ASSP Archibus® (comprensivo di Add on Dynamic Asset Library) per il triennio 2023-2024-2025" per un importo complessivo di 267.000,00 euro e una durata di 36 mesi.

La competenza economica del presente approvvigionamento, la cui decorrenza è stimata a partire dal I° trimestre 2023, ricadrà negli esercizi 2023-2025 e troverà copertura sia nella programmazione economica della Funzione organizzativa competente del servizio per la quota che riguarda anche il CSI, che nelle varie Configurazioni e Proposte Tecnico-Economiche che si andranno a definire nel tempo con i clienti, come di seguito sommariamente descritto.

I servizi rientrano tra quelli erogati in continuità (CTE) per:

Regione Piemonte *Direzione Regionale A11*

Città di Torino

Città Metropolitana di Torino

AIPO

Politecnico di Torino

Città di Milano

Consiglio Regionale del Piemonte

referito al servizio di Conduzione ed Utilizzo della Piattaforma "Facility Management" per un valore medio annuale previsto pari a 520.000 euro e per il servizio di supporto di II livello per un valore medio annuale previsto pari a 400.000 euro.

5. Istruttoria ex Legge 208/2015 e s.m.i.

La Legge 208/2015 del 28 dicembre 2015 e s.m.i. (nota anche come "*Legge di Stabilità 2016*"), in particolare all'art. 1, commi 512-516, impone alle Pubbliche Amministrazioni ed alle società inserite nel conto economico consolidato della PA (c.d. "*elenco ISTAT*") l'obbligo di provvedere ai propri approvvigionamenti di beni e servizi informatici e di connettività esclusivamente tramite gli strumenti di acquisto e di negoziazione di Consip S.p.A. o dei "*Soggetti Aggregatori*", ivi comprese le Centrali di Committenza regionali, per i beni e servizi disponibili presso gli stessi soggetti.

Il CSI-Piemonte, pur non rientrando, alla lettera, nelle categorie sopra citate, ha comunque conformato - in via prudenziale - il proprio iter autorizzativo per gli acquisti IT a quanto disposto dalla normativa sopra richiamata.

Poiché l'appalto in questione si configura come "acquisto IT", si è quindi proceduto alla verifica della sussistenza di eventuali Convenzioni attive, Accordi Quadro e/o strumenti analoghi nei cataloghi di Consip S.p.A., della Centrale di Committenza Regionale (SCR-

⁴ Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17 dicembre 2021 e successivamente aggiornato (rif. Provvedimenti del Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali" del 3 maggio 2022 e del 25 luglio 2022 riepilogativi delle variazioni apportate - approvate dal Consiglio di Amministrazione e dal Direttore Generale - rispettivamente al 31/03/2022 ed al 30/06/2022, adottati ai fini della pubblicazione del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi di importo unitario pari o superiore a 40.000,00 Euro).

Piemonte S.p.A.) e del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino, che potessero soddisfare le esigenze cui l'appalto intende rispondere.

Il riscontro, alla data di sottoscrizione della presente Nota di Motivazione dell'Approvvigionamento, è il seguente:

- sui cataloghi di SCR-Piemonte S.p.A., Consip S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione, e/o Accordo Quadro, e/o Contratto Quadro, e/o strumento analogo;
- per quanto concerne il canale Consip del "Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA)", dalla consultazione dei bandi istitutivi pubblicati nel relativo portale (www.acquistinretepa.it) risulta attiva l'iniziativa "ICT-SDAPA" nel cui catalogo è presente la categoria "Software" che consente l'acquisizione di licenze software nonché del servizio di manutenzione e supporto specialistico relativo alle licenze già in uso presso le Amministrazioni.

In considerazione dello specifico e peculiare mercato in oggetto, anche riconducibile alla dinamica di "distribuzione selettiva" determinata dal produttore, al fine di comunque garantire la massima partecipazione non risulta idonea e opportuna la gestione dell'approvvigionamento in oggetto tramite lo strumento di negoziazione Consip S.p.A. "SDAPA", che ad oggi non evidenzia la presenza di operatori economici qualificati quali "Business Partner Archibus®".

Pertanto, non essendo possibile procedere mediante l'utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione di Consip S.p.A. o dei "Soggetti Aggregatori", ivi comprese le Centrali di Committenza regionali, si evidenzia la necessità di procedere ai sensi dell'art.1, c. 516 della L. 208/2015 e s.m.i.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 50001:2018.

8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 45001:2018 2018 e non richiede verifica preventiva di conformità.

9. Conformità alle disposizioni ISO 22301: 2019

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301: 2019.

10. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 20000-1:2018.

11. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

12. Modalità di approvvigionamento e Responsabile Unico del Procedimento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto mediante **gara europea ai sensi degli articoli 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**, tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"⁵, **da aggiudicare applicando il criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di attività con caratteristiche standardizzate e con condizioni definite dal mercato.

In relazione alle disposizioni di cui all'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non si è ritenuto opportuno scomporre l'appalto in **lotti separati**, in quanto, il servizio di manutenzione *software* del prodotto Archibus®, denominato "*Annual Software Subscription Program*" e le relative forniture successive non sono funzionalmente separabili.

Per l'approvvigionamento in oggetto, il **Responsabile Unico del Procedimento (RUP)**, individuato nel "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023" e contestualmente nominato⁶, è **Franco Gola**, Responsabile della Funzione Organizzativa "*Servizi Digitali per la P.A.*" del Consorzio.

Al visto di:

Funzione Organizzativa

"Acquisti"

(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa

"Amministrazione, Finanza e Controllo"

(Carlo Vinci)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Alla firma di:

Il RUP

Funzione Organizzativa

"Servizi Digitali per la P.A."

(Franco Gola)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

⁵ Accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

⁶ Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17 dicembre 2021 e successivamente aggiornato (rif. Provvedimenti del Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali" del 3 maggio 2022 e del 25 luglio 2022 riepilogativi delle variazioni apportate - approvate dal Consiglio di Amministrazione e dal Direttore Generale – rispettivamente al 31/03/2022 ed al 30/06/2022, adottati ai fini della pubblicazione del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi di importo unitario pari o superiore a 40.000,00 Euro)