

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA DEL 23 SETTEMBRE 2022**

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA SALVAGUARDIA DELL'EDIFICIO EX
MONDO X (FASE II) – PROGETTO CSI NEXT: REALIZZAZIONE SALA
CONFERENZE MULTIMEDIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE
PROVVEDIMENTO AUTORIZZAZIONE RICONOSCIMENTO MAGGIORE ONERE
ECONOMICO PER AUMENTO DEL COSTO DEI MATERIALI**

II PRESIDENTE

conformemente a quanto previsto dall'art. 12.4 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte, DÀ ATTO che nella seduta odierna,

PRESO ATTO che:

con provvedimento del 12 novembre 2019 il Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte dichiarava l'aggiudicazione della procedura di affidamento dei lavori per la "Salvaguardia dell'edificio Ex Mondo X (FASE 2) – Progetto CSI Next: realizzazione sala conferenze multimediale e centro polifunzionale" (GA19_007) CIG 79870512FE – CUP J15C18000000005, in favore del raggruppamento costituito da **C.F.C. Soc. Coop – Consorzio tra Costruttori** con sede in via Pansa 55/l, Reggio Emilia (RE), **COGEIS S.p.A.** con sede in via XXV Aprile 2/15, Quincinetto (TO), Impresa esecutrice **Edile Franco S.r.l.** Unipersonale con sede in via Kennedy 11/b, Strambino (TO), che aveva offerto un importo complessivo pari a **Euro 1.141.504,49** (oltre oneri di legge e oneri di sicurezza da interferenza pari a Euro 27.695,89) con un ribasso offerto pari a 16,862%.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'**architetto Valentina Curatolo**; il Progettista e Direttore dei Lavori (DL) incaricato dalla SA è un raggruppamento di Professionisti avente capogruppo l'**architetto Paolo Bovo** con sede in piazza Risorgimento 23, Saluzzo (CN).

Con atti del 13.02.2020 (Rep. n. 203/2020) e del 21.12.2020 (Rep. n. 288/2020) sono stati sottoscritti il Contratto d'appalto e la Perizia di Variante ad esso collegata "*Prestazioni supplementari per lavori di salvaguardia dell'edificio "Ex Mondo X" – Fase 2 – realizzazione sala conferenze e centro polifunzionale. Variante in corso d'opera per incremento postazioni di lavoro e volumi disponibili*" tra il CSI-Piemonte e il C.F.C. Soc. Coop – Consorzio tra Costruttori rispettivamente per un importo contrattuale complessivo di Euro 1.104.959,68. L'ODS emesso dal DL in data 29.09.2020 incrementava la spesa di Euro 36.544,82.

I lavori sopraindicati si sono conclusi il 15.12.2021 e, in base alla contabilità dell'Appalto a seguito dell'approvazione dei SAL e dell'emissione dei relativi Certificati di Pagamento, ad oggi sono state certificate prestazioni per un importo totale pari a **Euro 1.141.504,49** (IVA esclusa).

CONSTATATO inoltre che:

Per quanto riguarda l'Appalto in oggetto si pone in evidenza che, nel periodo compreso tra il 01.01.2021 ed il 31.12.2021, l'Appaltatore ha evidenziato di aver eseguito lavorazioni con materiali che hanno subito un forte aumento di prezzo di acquisto dalle aziende fornitrici nazionali ed estere.

L'Appaltatore con l'istanza del 06.12.2021, e quindi antecedente alla data di conclusione dei lavori, chiedeva il riconoscimento e pagamento dei maggiori costi relativamente ai materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 01.01.2021 al 30.06.2021 (**Sotto - libretti 3 e 4**) e, con l'istanza del 24.05.2022 chiedeva il riconoscimento e pagamento dei maggiori costi relativamente ai materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 01.07.2021 al 31.12.2021 (**Sotto-libretto 5**).

Il RUP dava pertanto mandato al DL Arch. Bovo di effettuare una distinta delle lavorazioni eseguite nel periodo dal 01.01.2021 al 31.12.2021 (**Sotto - libretti 3-4 e 5**).

Le integrazioni oggetto della presente modifica rientrano, tenuto conto del periodo di esecuzione dei lavori, nell'art. 1 – *septies* del D.L. 73/2021, che al comma 1 stabilisce che *“per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi di **alcuni materiali da costruzione** verificatisi nell'anno 2021, per i contratti in corso di esecuzione alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, il Ministero delle infrastrutture della mobilità sostenibili rileva, entro il 31 ottobre 2021 e il 31 marzo 2022, con proprio decreto, le variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi rispettivamente nel primo e nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi”*. In attuazione di tale disposizione, rispetto all'appalto in questione, hanno trovato quindi applicazione:

- il D.M. 11 novembre 2021 (pubblicato in GU il 23 novembre 2021) per il rilevamento degli aumenti del *primo semestre del 2021*;
- il D.M. 4 aprile 2022 (pubblicato in GU il 12 maggio 2022) per il rilevamento degli aumenti del *secondo semestre 2021*.

Con riferimento a quanto sopra esposto si specifica che la modifica in oggetto è funzionale a riconoscere il maggiore onere economico a seguito dell'aumento del costo dei materiali sostenuto dall'Appaltatore e che tale modifica non altera la natura generale del Contratto, in coerenza con quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

La Direzione Lavori ha pertanto provveduto, su richiesta del RUP, ad aggiornare il Computo Metrico a seguito degli accertamenti sulle quantità di materiali impiegate nelle lavorazioni eseguite e/o contabilizzate nel periodo compreso tra il 01.01.2021 e il 31.12.2021, applicando la normativa in vigore.

L'esito dell'istruttoria preliminare svolta dal RUP (**Allegato**) con il supporto del Direttore Lavori dell'appalto, ha dato riscontro positivo in merito al riconoscimento del maggiore onere economico sostenuto dall'Appaltatore a seguito dell'aumento del costo dei materiali, per un importo totale pari a **Euro 15.044,68** (IVA esclusa) computato secondo le modalità operative di cui alla Circolare MIMS del 25.11.2021, specificando che tale importo risulta congruente con le quantità delle lavorazioni contabilizzate nel periodo di riferimento (dal 01.01.2021 al 31.12.2021) – Sotto-libretti 3, 4 e 5.

PRESO altresì **ATTO** che:

La FO richiedente conferma la sostenibilità economico-finanziaria della proposta di adeguamento in oggetto.

il **CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE**:

- HA AUTORIZZATO il riconoscimento del maggiore onere economico sostenuto dall'Appaltatore a seguito dell'aumento del costo dei materiali, quantificato nell'importo di Euro 15.044,68 (IVA esclusa);
- HA DELEGATO il Direttore Generale a firmare il relativo Atto con il Raggruppamento costituito da C.F.C. Soc. Coop – Consorzio tra Costruttori, COGEIS S.p.A. Edile Franco S.r.l. Unipersonale.

Si allega:

- Istruttoria di riconoscimento maggiore onere economico a cura del RUP

OMISSIS

Il Segretario del
Consiglio di Amministrazione
(Pietro Pacini)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il Presidente del
Consiglio di Amministrazione
(Letizia Maria Ferraris)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*