

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
SEDUTA DEL 25 NOVEMBRE 2022**

**PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELLA GARA EUROPEA  
PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE,  
FACCHINAGGIO, MANUTENZIONE AREE VERDI PER IL CSI-PIEMONTE**

PREMESSO che:

- nella seduta del **25 marzo 2022** il Consiglio di Amministrazione approvava l'indizione della **Gara Europea**<sup>1</sup>, da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "*Sintel*"<sup>2</sup>, **per l'acquisizione dei servizi di pulizia ed igiene ambientale, facchinaggio, manutenzione delle aree verdi (comprensivo del servizio di coordinamento)**;
- i **documenti di gara** venivano **approvati** dal **Direttore Generale** con **provvedimento dell'8 aprile 2022** e **pubblicati**, ai sensi di legge, **nella medesima data**, mediante la Piattaforma telematica "*Sintel*";
- la durata del contratto è prevista dalla data di stipula o, in caso di urgenza<sup>3</sup>, dall'eventuale esecuzione anticipata dello stesso e si concluderà decorsi 36 mesi dall'avvio del servizio da formalizzarsi con apposito verbale.
- **il valore dell'appalto ex art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. era pari ad Euro 1.899.724,19** (oltre oneri di legge e spese per pubblicità e contributo A.N.AC.), comprensivo dell'eventuale opzione e degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza - non soggetti a ribasso - pari complessivamente a Euro 24.000,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri come definiti preliminarmente alla stipula del contratto per mezzo di apposito DUVRI<sup>4</sup> e veniva così articolato:
  - **importo complessivo stimato a base di gara per l'acquisizione dei servizi di pulizia ed igiene ambientale, facchinaggio, manutenzione aree verdi (comprensivo del servizio di coordinamento e delle prestazioni straordinarie stimate) per il CSI-Piemonte pari a Euro 1.243.724,19** (oltre oneri di legge, spese per pubblicità e contributo A.N.A.C.), **oltre oneri per la sicurezza** derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a **Euro 16.000,00** (oltre oneri di legge);
  - **opzione ai sensi dell'art.106 c.1, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo massimo stimato di spesa pari a Euro 632.000,00** (oltre oneri di legge e oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 8.000,00), oltre oneri di legge

<sup>1</sup> Ai sensi degli artt. 58 e 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

<sup>2</sup> Accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia n. 33/2007 e s.m.i.

<sup>3</sup> Ai sensi dell'art. 32, c. 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8, c.1 della L.120/2020

<sup>4</sup> Documento Unico di Valutazione dei Rischi (art. 26, c. 3 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.)

- l'aggiudicazione della procedura era prevista applicando il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**<sup>5</sup>, determinata secondo la seguente articolazione:

Valutazione tecnica	Max 70 punti/100
Valutazione economica	Max 30 punti/100

## il PRESIDENTE

conformemente a quanto previsto dall'art. 12.4 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte, DÀ ATTO che nella seduta odierna:

PRESO ATTO dello svolgimento della procedura di gara, quale risulta dalla relativa documentazione conservata agli atti dalla competente Funzione Organizzativa Procedure d'Acquisto, e che:

- il CSI-Piemonte, in fase di pubblicazione della gara in oggetto - avvenuta in data 8 aprile 2022 -, disponeva la **scadenza del termine di presentazione delle offerte telematiche**, a pena di esclusione, alle **ore 12:00 del 12 maggio 2022**;
- perveniva, **da parte degli operatori economici, un numero complessivo di n. 12 richieste di chiarimenti di natura tecnico-amministrativa e normativa** relativi alla procedura di gara, secondo le modalità previste dall'articolo 2.2 del Disciplinare di Gara. Le relative risposte venivano pubblicate all'interno della piattaforma *Sintel* nella sezione "*Documentazione di gara*", in data 20 aprile, 5 e 6 maggio 2022;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte pervenivano telematicamente **n. 9 plichi digitali** da parte dei seguenti operatori economici:
  - DODO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA
  - SAMSIC ITALIA S.P.A.
  - SIPA SOCIETÀ COOPERTIVA SOCIALE ONLUS
  - UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI S.R.L.
  - CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA
  - IL POLIEDRO SOCIETA' COOPERATIVA
  - C.M. SERVICE S.R.L.
  - PFE S.P.A.
  - B.E.G.EUROPE SERVICE GROUP S.R.L.

<sup>5</sup> Ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

RISCONTRATO che:

- nel corso della **seduta pubblica** svolta da remoto in data **13 maggio 2022** e della **successiva seduta riservata** svolta in data **17 maggio 2022**, il Responsabile Unico del Procedimento (di seguito anche RUP) procedeva all'**apertura** delle buste telematiche contenenti la **documentazione amministrativa** presentata, al fine di verificarne la correttezza e la completezza, e, in esito alle suddette verifiche, disponeva **l'avvio del sub-procedimento di soccorso istruttorio** - ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - nei confronti dei seguenti concorrenti, la cui documentazione presentava irregolarità sanabili ai sensi della norma citata:
  - DODO SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA
  - SIPA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
  - UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI S.R.L.
  - CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA
  - IL POLIEDRO SOCIETA' COOPERATIVA
  - B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L.
- nel corso della **seduta riservata del 26 maggio 2022, il RUP** procedeva a verificare le ulteriori dichiarazioni rese dai concorrenti ai fini della massima trasparenza in riferimento all'art. 80 del Codice; **il RUP, in riferimento ai fatti dichiarati, non rilevava criticità e pertanto riteneva i concorrenti ammissibili alle successive fasi di gara;**
- **nel corso della seduta riservata del 30 maggio 2022, il RUP**, esaminata la documentazione integrativa presentata dai concorrenti nei termini assegnati, la riteneva conforme alle previsioni di cui al Disciplinare di Gara ed alle richieste di regolarizzazione di cui al sub-procedimento di soccorso istruttorio e, pertanto, **dichiarava tutti i concorrenti ammessi alle successive fasi di gara;**
- nel corso della **seduta pubblica** svolta da remoto in data **6 giugno 2022**, la **Commissione giudicatrice**, nominata con provvedimento del Direttore Generale del 27 maggio 2022, procedeva all'**apertura** delle buste digitali contenenti l'**offerta tecnica** presentata da ciascun concorrente all'interno della Piattaforma "**Sintel**" per una **verifica meramente formale** delle medesime, ed alla verifica, in seduta riservata, circa la completezza e la conformità della documentazione tecnica presentata a quanto richiesto nel Disciplinare di gara;
- nel corso della **seduta riservata dell'11, 19 e 27 luglio 2022**, la **Commissione giudicatrice** procedeva alla condivisione delle valutazioni delle offerte tecniche - individualmente effettuata da ciascun Commissario secondo il metodo previsto dall'art. 19.2 del Disciplinare di gara e **presentate da ciascun concorrente** ammesso, determinando i seguenti esiti, così come riportati, più in dettaglio, nel Verbale integrale delle sedute conservato agli atti:

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	DODO SERVICE Società Cooperativa	SAMSIC ITALIA S.P.A.	SIPA società Cooperativa Sociale Onlus	UNIVERSAL SERVICE Azienda di Servizi S.r.l.	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	IL POLIEDRO SOCIETÀ COOPERATIVA	C.M. Service S.r.l.	PFE S.p.A.	B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L.
punteggi quantitativi (max 15)	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	13,50	15,00	15,00	15,00
punteggi tabellari (max 13)	9,00	11,00	8,00	7,50	11,00	9,00	12,00	13,00	7,50
punteggi discrezionali (max 42)	30,69	18,47	9,00	34,15	35,79	29,52	40,14	31,95	17,19
<b>TOTALE (max 70)</b>	<b>54,69</b>	<b>44,47</b>	<b>32,00</b>	<b>56,65</b>	<b>61,79</b>	<b>52,02</b>	<b>67,14</b>	<b>59,95</b>	<b>39,69</b>

- nel corso della **seduta pubblica** svolta da remoto in data **29 luglio 2022**, la **Commissione giudicatrice**, dopo aver comunicato l'esito della valutazione delle offerte tecniche presentate ed i relativi punteggi attribuiti, procedeva all'**apertura delle offerte economiche** e dalla verifica della documentazione presentata rilevava la necessità di procedere con il Soccorso Istruttorio nei confronti dei concorrenti di seguito elencati, che non avevano allegato il Piano di Assorbimento, come richiesto dal Disciplinare di gara e in ossequio a quanto stabilito dal combinato disposto dei paragrafi 3.5 e 5.1 delle Linee Guida Anac n. 13, del 13.2.2019:
  - B.E.G.EUROPE SERVICE GROUP S.R.L.
  - PFE S.P.A.
  - SIPA SOCIETÀ COOPERTIVA SOCIALE ONLUS
  - UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI S.R.L.
  
- la Commissione, **nella medesima seduta**, procedeva, in ogni caso, a **stilare la graduatoria provvisoria**, rimandando al RUP l'eventuale esclusione dei concorrenti di cui sopra in caso di mancata presentazione del Piano di Assorbimento all'esito del sub-procedimento di Soccorso Istruttorio. Sintel mostrava la seguente graduatoria:

N.	Concorrente	Punteggio tecnico (max 70/100)	Sconto % offerto	Punteggio economico (max 30/100)	Punteggio totale (max 100)
1°	C.M. SERVICE SRL	67,14	25,09000	28,02	95,16
2°	CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	61,79	18,84000	23,61	85,40
3°	DODO SERVICE S.C.	54,69	32,00000	30,00	84,69
4°	IL POLIEDRO SOCIETA' COOPERATIVA	52,02	27,80000	28,80	80,82
5°	PFE S.P.A	59,95	16,12000	20,20	80,15
6°	SAMISIC ITALIA S.P.A.	44,47	21,13000	26,48	70,95
7°	B.E.G.EUROPE SERVICE GROUP S.R.L.	39,69	22,87400	27,38	67,07
8°	UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI S.R.L.	56,65	7,02000	8,80	65,45
9°	SIPA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	32,00	23,0000	27,42	59,42

La Commissione rilevava, inoltre, **la sussistenza dell'anomalia dell'offerta** ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. **in capo al concorrente C.M. Service S.r.l.** e procedeva pertanto a trasmettere gli atti al RUP per la verifica della **congruità dell'offerta**, le **verifiche ex art. 85**, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ai fini della comprova dei **requisiti di capacità tecnica e professionale** e per la verifica dei **costi della manodopera, nonché per l'avvio del Soccorso Istruttorio.**

- **con lettera** (prot. CSI n° 0015480 dell'1 agosto 2022) **trasmessa in data 2 agosto 2022**, il RUP **provvedeva a richiedere al concorrente risultato 1° in graduatoria** di fornire **spiegazioni relative all'offerta** (economica e tecnica) presentata, a dimostrazione della congruità, affidabilità, sostenibilità e realizzabilità della stessa, **ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;**
- **con lettere** (prot. CSI n. 0015481; 0015482; 0015483 e 0015484 del 1° agosto 2022), **trasmesse in data 2 agosto 2022**, il RUP, inoltre, **avviava il Soccorso Istruttorio** nei confronti dei concorrenti che non avevano presentato il Piano di Assorbimento;
- **nel corso della seduta riservata svolta da remoto in data 28 settembre 2022**, il RUP verificava l'avvenuta ricezione, nei termini richiesti, del Piano di Assorbimento da parte dei concorrenti nei confronti dei quali si era dato avvio al Soccorso Istruttorio, **ritenendo la documentazione prodotta conforme alle previsioni di cui al Disciplinare di Gara;**

- sempre **in data 28 settembre 2022**, il RUP, a fronte delle giustificazioni rese dal concorrente C.M. Service S.r.l. in data 7 settembre 2022, ai fini di una più puntuale verifica ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., disponeva di richiedere al concorrente di presentare ulteriori chiarimenti;
- **in data 3 ottobre 2022** (prot. CSI n.0018545 del 3 ottobre 2022), si provvedeva ad inviare alla società C.M. Service S.r.l. l'**ulteriore richiesta di chiarimenti** di cui al punto precedente;
- **in data 7 ottobre 2022** la società C.M. Service S.r.l. **provvedeva a fornire le ulteriori giustificazioni** richieste dal RUP;
- **con provvedimento del 24 ottobre 2022**, il RUP, esaminate le ulteriori giustificazioni rese dal concorrente **C.M. Service S.r.l.** – risultato primo in graduatoria, **concludeva il sub-procedimento di verifica dell'anomalia**, dichiarandone l'**esito positivo**;
- **sempre con provvedimento del 24 ottobre 2022**, il RUP, relativamente ai costi della manodopera, in considerazione degli elementi giustificativi resi dal concorrente nell'ambito del sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, riteneva rispettato quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e **dichiarava, dunque, concluso con esito positivo il sub-procedimento di verifica dei costi della manodopera** ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il RUP, **con il medesimo provvedimento del 24 ottobre 2022**, analizzata, altresì, la documentazione acquisita agli atti a comprova del possesso dei requisiti di carattere tecnico e professionale prescritti dal Disciplinare di gara e dichiarati da CM Service S.r.l. nell'ambito dell'Allegato A2: "*Modello per il formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)*", sulla base di quanto certificato, **riteneva comprovato, dal concorrente medesimo, il possesso dei requisiti di carattere speciale** di cui al Disciplinare di gara;
- il RUP, all'esito delle verifiche di cui sopra, **con il medesimo provvedimento del 24 ottobre 2022**, confermava la graduatoria provvisoria, come comunicata dalla Commissione nel corso della seduta pubblica del 29 luglio 2022 e di seguito riportata, e **formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente primo classificato C.M. Service S.r.l.**

N.	Concorrente	Punteggio tecnico (max 70/100)	Sconto % offerto	Punteggio economico (max 30/100)	Punteggio totale (max 100)
1	C.M. SERVICE S.R.L.	67,14	25,09000	28,02	95,16
2	CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	61,79	18,84000	23,61	85,40
3	DODO SERVICE S.C.	54,69	32,00000	30,00	84,69
4	IL POLIEDRO SOCIETA' COOPERATIVA	52,02	27,80000	28,80	80,82
5	PFE S.P.A	59,95	16,12000	20,20	80,15

6	SAMSIK ITALIA S.P.A.	44,47	21,13000	26,48	70,95
7	B.E.G.EUROPE SERVICE GROUP S.R.L.	39,69	22,87400	27,38	67,07
8	UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI S.R.L.	56,65	7,02000	8,80	65,45
9	SIPA SOCIETÀ COOPERTIVA SOCIALE ONLUS	32,00	23,0000	27,42	59,42

Nel dettaglio si riportano i valori economici dell'offerta presentata dal C.M. Service S.r.l. derivanti dall'applicazione dello sconto unico percentuale offerto su tutti i servizi oggetto della gara:

PRESTAZIONI ORDINARIE	SCONTO OFFERTO	TOTALE TRIENNALE
Servizio di coordinamento		€ 29.096,29
Servizio di pulizia ed igiene ambientale (comprensivo del materiale igienico)		€ 650.130,25
Servizio di facchinaggio (comprensivo della messa a disposizione dei mezzi)		€ 151.089,35
Manutenzione delle aree verdi		€ 21.978,80
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 852.294,69</b>
<b>PRESTAZIONI STRAORDINARIE - NON VINCOLANTI PER LA STAZIONE APPALATANTE*</b>		<b>Tariffa oraria offerta</b>
Servizio di pulizia ed igiene ambientale		€ 17,60
Servizio di manutenzione aree verdi	25,09 %	€ 16,75
Servizio di facchinaggio:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prestazioni su richiesta giorni feriali - in orario di lavoro 8.00 – 17.00 e oltre l'orario di lavoro - e movimentazione hardware su richiesta</li> <li>• Prestazioni su richiesta sabato</li> <li>• Prestazioni su richiesta notturno</li> <li>• Prestazioni su richiesta giorni festivi</li> </ul>		€ 16,75  € 20,94  € 25,12  € 27,64

TOTALE PRESTAZIONI STRAORDINARIE TRIENNALE		€ 79.379,11
TOTALE COMPLESSIVO TRIENNALE		€ 931.673,79

*Nota: Tali tariffe unitarie per le prestazioni straordinarie includono l'utilizzo dei macchinari, dei mezzi, delle attrezzature, dei prodotti e relative spese generali per l'esecuzione dei servizi, salvo quanto indicato nel capitolato Requisiti Tecnici in riferimento a particolari attività.*

- **in data 7 novembre 2022**, il RUP, preso atto delle verifiche effettuate d'ufficio, **dichiarava conclusi con esito positivo i controlli di legge circa il possesso dei requisiti di ordine generale**, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in capo al concorrente C.M. Service S.r.l.

#### il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

- HA APPROVATO la proposta di aggiudicazione e DICHIARATA l'aggiudicazione efficace della gara europea per "l'acquisizione dei servizi di pulizia ed igiene ambientale, facchinaggio, manutenzione aree verdi (comprensivo del servizio di coordinamento) per il CSI-Piemonte", mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 58 e 60 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i.<sup>6</sup>, **a favore di C.M. Service S.r.l.** per un periodo di **36 mesi** a decorrere dalla data di avvio del servizio ipotizzato dal mese di gennaio 2023 in continuità con l'attuale contratto d'appalto, per un importo complessivo offerto pari ad **Euro 931.673,79** (oltre oneri di legge, spese per pubblicità e contributo A.N.AC., e oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 16.000,00) corrispondente a un ribasso del **25,09%** sul relativo importo posto a base di gara;
- DELEGARE il Direttore Generale a:
  - sottoscrivere il relativo contratto;
  - assumere e sottoscrivere gli eventuali atti conseguenti, autorizzando - ove prevista - la relativa spesa, nonché a sottoscrivere i correlati atti contrattuali.
- subordinatamente alle verifiche - in capo alle competenti Funzioni del Consorzio - in ordine all'adeguata copertura del relativo costo all'interno dei "Costi generali" del Consorzio e circa la necessità di attivare l'opzione ai sensi dell'art.106 c.1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, qualora, nel corso dei 36 mesi di vigenza contrattuale, **si manifestasse la necessità di avere un ulteriore bacino economico per le attività di tipo straordinario inerenti i servizi di pulizia ed igiene ambientale, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi (comprensivo del servizio di coordinamento):**
  - HA DELEGATO il Direttore Generale all'avvio dell'opzione - a tranches di volta in volta quantificate sulla base di effettive esigenze - per un importo massimo stimato di spesa pari Euro **632.000,00** (oltre oneri di legge e oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 8.000,00), oltre oneri di legge e con applicazione delle tariffe dedotte dallo sconto unico

<sup>6</sup> Rif. Accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

offerto in sede di gara per le prestazioni straordinarie inerenti il contratto principale.

- HA AUTORIZZATO il Direttore Generale alla sottoscrizione del relativo provvedimento di avvio e dei correlati atti contrattuali.

Il Segretario del  
Consiglio di Amministrazione

(Pietro Pacini)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il Presidente del  
Consiglio di Amministrazione

(Letizia Maria Ferraris)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*