

PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

AFFIDAMENTO DIRETTO PER CONSULENZA TECNICO SPECIALISTICA IN MATERIA DI EDILIZIA E IMPIANTISTICA ELETTRICA E TERMOIDRAULICA

(DB22_100)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 14 settembre 2022, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'acquisizione del servizio di "Consulenza tecnico specialistica in materia di edilizia e impiantistica elettrica e termoidraulica", per un periodo di 24 mesi, dalla società Gruppo Ingegneria Torino S.r.l., nei termini di seguito specificati.

Il presente Provvedimento costituisce – ai fini del rispetto del termine di cui all'art. 1, comma 1, secondo periodo, della Legge 120/2020 e s.m.i. ("*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*") – atto conclusivo del procedimento il cui atto di avvio è rappresentato dall'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento".

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto individua le seguenti voci:

A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta	Euro 76.562,50
	Totale A	Euro 76.562,50

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 350,00
	Totale B	Euro 350,00

	Totale A + B	Euro 76.912,50
--	---------------------	-----------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>)	Euro 30,00
C2	Oneri previdenziali al 4% (se dovuti) di A)	Euro 3.062,50
C3	Oneri previdenziali al 4% (se dovuti) di B)	Euro 14,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C4	IVA (<i>al 22%</i>) di A)	Euro 16.843,75
C5	IVA (<i>al 22%</i>) di B)	Euro 77,00
C6	IVA (<i>al 22%</i>) di C2)	Euro 673,75
C7	IVA (<i>al 22%</i>) di C3)	Euro 3,08
	Totale C	Euro 20.704,08

	Totale A + B + C	Euro 97.616,58
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 76.912,50 (oltre oneri previdenziali al 4% – se dovuti – e oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

DURATA

Il servizio di consulenza tecnico specialistica in materia di edilizia e impiantistica elettrica e termoidraulica oggetto del presente affidamento dovrà essere garantito per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi dalla data di stipula del Contratto o dall'esecuzione anticipata dello stesso¹.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., si procede mediante affidamento diretto alla società Gruppo Ingegneria Torino S.r.l. in quanto soggetto qualificato e certificato nel settore di riferimento, esperto ed autorevole che è in grado di prendere in carico il servizio oggetto del presente appalto secondo le attuali esigenze del CSI-Piemonte.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"².

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Vista la nomina dei RUP individuati nel "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023" del CSI-Piemonte³, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di riferimento per la presente iniziativa (rif. CUI S01995120019202200052) è Valentina Curatolo, Responsabile della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico" del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali":

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto del servizio di "Consulenza tecnico specialistica in materia di edilizia e impiantistica elettrica e termoidraulica" a favore della società Gruppo Ingegneria Torino S.r.l., per un periodo di 24 mesi dalla data di

¹ Ai sensi dell'art. 32, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.

² Accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

³ Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17 dicembre 2021 e successivamente aggiornato (rif. Provvedimenti del Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali" del 3 maggio 2022 e del 25 luglio 2022 riepilogativi delle variazioni apportate – approvate dal Consiglio di Amministrazione e dal Direttore Generale – rispettivamente al 31/03/2022 ed al 30/06/2022, adottati ai fini della pubblicazione del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi di importo unitario pari o superiore a 40.000,00 Euro)

stipula del Contratto o dall'esecuzione anticipata dello stesso, per un importo complessivo a base d'asta pari a Euro 76.562,50 (settantaseimilacinquecentosessantadue/50) (oltre oneri previdenziali, oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC), da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "Sintel".

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 350,00 (trecentocinquanta/00) (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato d'Oneri, Norme Particolari.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Funzione Organizzativa "Ufficio tecnico e Servizi aziendali" (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato d'Oneri, Norme Particolari (Allegato 2)

OMISSIS

Torino, 21 settembre 2022

Funzione Organizzativa
"Acquisti e Servizi aziendali"
(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2022000166	G15-2101-PRG1	71250000-5-000	S01995120019202200052	Sì

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO**AFFIDAMENTO DIRETTO****SERVIZIO DI CONSULENZA TECNICO SPECIALISTICA
IN MATERIA DI EDILIZIA E IMPIANTISTICA ELETTRICA E TERMOIDRAULICA****Premessa**

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del “progetto di fattibilità tecnica ed economica”, di cui all’art. 23, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., unitamente alla documentazione complessiva della procedura di approvvigionamento.

1. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto l’acquisizione di una consulenza specialistica nell’ambito dei servizi tecnici a supporto delle attività correlate al “Programma Triennale dei Lavori 2022-2024” e al “Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2022-2023” del CSI-Piemonte, approvati dal Consiglio di Amministrazione in data 17 dicembre 2021 e successivamente aggiornati.

Il servizio dovrà essere erogato per 24 mesi a decorrere dalla data di stipula del Contratto o dall’esecuzione anticipata dello stesso¹.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l’approvvigionamento

Il CSI-Piemonte, nell’ambito del proprio “Programma Triennale dei lavori 2022 – 2024” e del proprio “Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2022-2023”, avvierà una serie di procedure per realizzare nuove opere e acquisire nuovi servizi.

I lavori compresi nel Programma Triennale riguardano la manutenzione straordinaria degli impianti, ampliamenti, potenziamenti, nuove realizzazioni, recuperi, ristrutturazioni, efficientamento energetico, ammodernamento tecnologico, mentre i servizi compresi nel Programma Biennale sono inerenti al conseguimento e mantenimento di certificazioni energetiche e di sicurezza, ammodernamento degli apparati di sensoristica e monitoraggio.

¹ Ai sensi dell’art. 32, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell’art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.

Al fine di poter garantire l'applicazione puntuale del Programma Triennale dei Lavori e del Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi, rispettando le tempistiche di realizzazione, le Funzioni Organizzative Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali del CSI-Piemonte – in questo particolare momento di riorganizzazione aziendale che ha visto anche l'avvicendamento del RUP uscente per pensionamento con un nuovo RUP – hanno necessità di acquisire una consulenza tecnica specifica in materia di edilizia e impiantistica elettrica e termoidraulica.

Il supporto consulenziale consentirà la predisposizione di studi di fattibilità mirati a valutare le alternative progettuali tecnico economiche, la redazione di norme tecniche relative all'installazione di apparecchiature tecnologiche, lo svolgimento di analisi e valutazioni a supporto delle esigenze tecnologiche e progettuali del Consorzio.

Con il supporto consulenziale oggetto del presente affidamento, il CSI-Piemonte intende raggiungere i seguenti obiettivi:

- disciplinare, nel rispetto delle leggi e regolamenti vigenti, la realizzazione dei lavori e la fornitura dei beni e servizi, necessari ad assicurare e mantenere nel tempo le condizioni di comfort e sicurezza all'interno degli ambienti e dei locali del Consorzio;
- organizzare le attività nell'ambito di riferimento per ottenere maggiore economia di scala ed un miglioramento della qualità del servizio svolto dall'Ufficio Tecnico e dai Servizi Aziendali;
- promuovere un miglioramento nel rispetto delle previsioni, in termini di tempistiche e budget, esposte dall'Ufficio Tecnico e dalla Funzione organizzativa Acquisti e Servizi Aziendali;
- disporre analisi preliminari approfondite relative agli interventi e ai servizi correlati alle esigenze di manutenzione edile ed impiantistica e alle nuove esigenze del Datacenter, dell'area tecnologica e del Building (conformità TIA sugli impianti, strutture edili, sensoristica e monitoraggi, ecc.);
- redigere la documentazione necessaria per i lavori e per i servizi inseriti o da inserire nelle future programmazioni triennali e biennali.

In considerazione dell'esigenza sopra descritta, per il presente affidamento si ritiene opportuno procedere con un affidamento diretto alla società Gruppo Ingegneria Torino S.r.l., Operatore Economico qualificato con competenze multidisciplinari e flessibilità nello sviluppo di progetti e di studi di fattibilità in materia di edilizia, impianti elettrici, termoidraulici, tecnologici e di sicurezza, nonché aggiornato in merito alle più recenti tecnologie disponibili sul mercato, che è in grado di affrontare tutti gli aspetti e le problematiche relative alla manutenzione, restauro e risanamento e alla ristrutturazione di opere civili/industriali spaziando dagli aspetti architettonici a quelli autorizzativi, strutturali, impiantistici e di efficientamento energetico, così come già dimostrato in precedenza svolgendo una consulenza tecnico-specialistica, che ha avuto buon esito (rif. DC21_029_MEPA) e che ha permesso al fornitore stesso di conoscere l'edificio del CSI-Piemonte e i relativi impianti e che per questo può garantire il miglior supporto

riducendo le tempistiche e rispondendo nel miglior modo possibile alle esigenze del CSI-Piemonte.

Inoltre, in virtù dell'esperienza maturata dalla società Gruppo Ingegneria Torino S.r.l. sulle analisi complessive - in ottica di efficienza - del "Programma Triennale dei lavori 2022-2024" e del "Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2022-2023" del CSI-Piemonte si ritiene utile non disperdere tale acquisizione di *know how* garantendo così continuità per ulteriori 24 mesi nel supporto alla realizzazione delle opere previste e dei servizi correlati.

Per completezza, si precisa che la Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva, la Direzione dei Lavori e il Coordinamento della sicurezza (in fase di progettazione ed esecutiva) delle opere da realizzare verrà affidato ad altre figure professionali al di fuori del presente appalto.

3. Spesa prevista

Per il servizio oggetto dell'affidamento è previsto un importo a base d'asta pari a 76.562,50 euro (oltre oneri previdenziali al 4% (se dovuti) pari a 3.062,50 euro, oneri di legge e spese per contributo ANAC), oltre oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a 350,00 euro (oltre oneri previdenziali al 4% (se dovuti) pari a 14,00 euro, oltre oneri di legge), per un totale di **79.989,00 euro** (comprensivo di oneri previdenziali, oltre oneri di legge).

Nel dettaglio:

Componente Servizi professionali	Tariffa gg (in euro)	gg/uomo	Totale (in euro)
Base d'asta per l'attività di consulenza specialistica	€ 625,00 *	122,5	€ 76.562,50
Inarcassa al 4%	€ 25,00 *	122,5	€ 3.062,50

* L'importo è comprensivo di spese di trasferta e compensi accessori.

L'importo unitario a base d'asta è stato elaborato considerando:

- il compenso orario degli ingegneri compreso tra i 50,00 e i 75,00 euro/ora. Date le diverse complessità dei lavori per i quali si richiede il supporto nella redazione della documentazione progettuale, è stato previsto un importo medio di 62,50 euro/ora, aumentato del 25% per le spese e gli oneri accessori, determinando un importo orario di circa 78,13 euro/ora²;
- la giornata costituita da 8 ore.

Il numero delle giornate 122,5 è stato definito considerando il fabbisogno di supporto consulenziale stimato per i lavori inclusi nel "Programma Triennale dei Lavori 2022-2024" e per le attività comprese nel "Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2022-

² Rif. <https://www.teknoring.com/news/previdenza/regole-per-stabilire-il-compenso-dellingegnere-dellarchitetto-e-del-geometra/>

2023”, considerando anche eventuali lavori, forniture e servizi oggetto delle programmazioni successive.

Si fornisce il consuntivo relativo al triennio 2020-2022 (dati al 13/09/2022):

Anni	Descrizione Fornitore ODA	Durata contratto	Testo breve ODA	Ordinato per riga (iva esclusa)	Consuntivo (dati al 13/09/2022)	Residuo
2020	TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO	08/10/2019 - 31/03/2021	Consulenza tecnica specialistica lavori	9.267,08 €	9.267,08 €	0,00 €
			Inarcassa onorario	370,69 €	370,69 €	0,00 €
	TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO Totale			9.637,77 €	9.637,77 €	0,00 €
2020 Totale				9.637,77 €	9.637,77 €	0,00 €
2021	GRUPPO INGEGNERIA TORINO SRL	01/04/2021 - 30/09/2022	Consulenza tecnica specialistica lavori	2.400,00 €	2.400,00 €	0,00 €
			Inarcassa oneri di sicurezza	4,80 €	4,80 €	0,00 €
			Inarcassa onorario	96,00 €	96,00 €	0,00 €
			Oneri di sicurezza senza inarcassa	120,00 €	120,00 €	0,00 €
	GRUPPO INGEGNERIA TORINO SRL Totale			2.620,80 €	2.620,80 €	0,00 €
2021	TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO	08/10/2019 - 31/03/2021	Consulenza tecnica specialistica lavori	4.401,79 €	4.401,79 €	0,00 €
			Inarcassa onorario	176,06 €	176,06 €	0,00 €
	TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO Totale			4.577,85 €	4.577,85 €	0,00 €
2021 Totale				7.198,65 €	7.198,65 €	0,00 €
2022	GRUPPO INGEGNERIA TORINO SRL	01/04/2021 - 30/09/2022	Consulenza tecnica specialistica lavori	21.600,00 €	14.147,31 €	7.452,69 €
			Inarcassa onorario	864,00 €	565,89 €	298,11 €
	GRUPPO INGEGNERIA TORINO SRL Totale			22.464,00 €	14.713,20 €	7.750,80 €
2022 Totale				22.464,00 €	0,00 €	22.464,00 €
Totale complessivo				39.300,42 €	16.836,42 €	22.464,00 €

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'importo previsto trova copertura economica all'interno della previsione di spesa della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi Aziendali – Ufficio Tecnico".

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nel "Programma Biennale degli Acquisti di beni e servizi 2022-2023" del CSI-Piemonte³ - rif. CUI S01995120019202200052 – Oggetto: *CONSULENZA SPECIALISTICA - Supporto alla progettazione e pre-studi di fattibilità nuove esigenze Datacenter e Building (conformità TIA su impianti, strutture edili, sensoristica e monitoraggi, ecc.)* di 80.000,00 Euro per un periodo di 24 mesi.

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2018.

8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche

³ Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17 dicembre 2021 e successivamente aggiornato (rif. Provvedimenti del Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali" del 3 maggio 2022 e del 25 luglio 2022 riepilogativi delle variazioni apportate - approvate dal Consiglio di Amministrazione e dal Direttore Generale – rispettivamente al 31/03/2022 ed al 30/06/2022, adottati ai fini della pubblicazione del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi di importo unitario pari o superiore a 40.000,00 Euro)

atte a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2019.

10. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 20000-1:2018 e dunque verrà garantita la conformità a tale norma.

11. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

12. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte, la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i. (*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*), si richiede di procedere mediante affidamento diretto alla società Gruppo Ingegneria Torino S.r.l. in quanto soggetto qualificato e certificato nel settore di riferimento, esperto ed autorevole che è in grado di prendere in carico il servizio oggetto del presente appalto secondo le attuali esigenze del CSI-Piemonte.

L'affidamento verrà gestito tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"⁴.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dichiara – ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità di atti e dichiarazioni mendaci – l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. rispetto all'Operatore Economico affidatario del presente approvvigionamento.

Il presente documento viene sottoscritto dal Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti" per gli aspetti e per la correttezza dei passaggi endoprocedimentali di propria competenza.

Il RUP
Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico"
(Valentina Curatolo)
*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

⁴ accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i

Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali”
(Sante Lorenzo Carbone)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Acquisti”
(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Torino, 14 settembre 2022