

## PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

### AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA FORNITURA DI PAVIMENTO SOPRAELEVATO PER IL CORRIDOIO PRINCIPALE DEL PIANO TERRA DEL PADIGLIONE IX NELLA SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE (DB22\_119)

Premesso che:

- viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 12 novembre 2022;
- visto il Provvedimento del Direttore Generale del 24 novembre 2022 (rif. DB22\_119\_MEPA\_Aut prog), con il quale veniva approvata la modifica del "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023" del CSI-Piemonte<sup>1</sup> relativamente all'acquisizione della "Fornitura di pavimento sopraelevato per il corridoio principale del piano terra del Padiglione IX nella sede centrale del CSI-Piemonte" (rif. CUI F01995120019202200057 in riferimento alla più ampia iniziativa per "*Sostituzione pavimentazione pian terra corridoi principali (fornitura e posa)*", per un importo complessivo di Euro 65.000,00, con previsione di indizione nell'anno 2023), in quanto, per ragioni funzionali, si rende ora necessario provvedere all'acquisizione della fornitura stessa entro il 31 dicembre 2022 e pertanto l'indizione del presente appalto viene anticipata al 2022.

Tale variazione rientra nella fattispecie di cui all'art. 7, c. 8, lett. d) del D.M. n. 14/2018;

ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'acquisizione della "Fornitura di pavimento sopraelevato per il corridoio principale del piano terra del Padiglione IX nella sede centrale del CSI-Piemonte", entro il 31 dicembre 2022, dalla società SA.PI. S.r.l., nei termini di seguito specificati.

Il presente Provvedimento costituisce – ai fini del rispetto del termine di cui all'art. 1, comma 1, secondo periodo, della Legge 120/2020 e s.m.i. ("*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*") – atto conclusivo del procedimento il cui atto di avvio è rappresentato dall'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento".

---

<sup>1</sup> Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17 dicembre 2021 e successivamente aggiornato (rif. Provvedimenti del Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali" del 3 maggio 2022 e del 25 luglio 2022 riepilogativi delle variazioni apportate - approvate dal Consiglio di Amministrazione e dal Direttore Generale – rispettivamente al 31/03/2022 ed al 30/06/2022, adottati ai fini della pubblicazione del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi di importo unitario pari o superiore a 40.000,00 Euro e Provvedimento del Consiglio di Amministrazione del 7 novembre 2022 relativo alla variazioni al 30/09/2022)

## PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto individua le seguenti voci:

### A) Importo fornitura oggetto d'appalto

|    |                       |                       |
|----|-----------------------|-----------------------|
| A1 | Importo a base d'asta | Euro 50.000,00        |
|    | <b>Totale A</b>       | <b>Euro 50.000,00</b> |

### B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

|    |  |                  |
|----|--|------------------|
| B1 | Oneri per la sicurezza da interferenza | Euro 0,00        |
|    | <b>Totale B</b>                        | <b>Euro 0,00</b> |

|  |                     |                       |
|--|---------------------|-----------------------|
|  | <b>Totale A + B</b> | <b>Euro 50.000,00</b> |
|--|---------------------|-----------------------|

### C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

|    |   |                       |
|----|---|-----------------------|
| C1 | Spese per contributo ANAC ( <i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i> ) | Euro 30,00            |
|    | IVA ed eventuali altre imposte:   |                       |
| C2 | IVA ( <i>al 22%</i> ) di A)   | Euro 11.000,00        |
| C3 | IVA ( <i>al 22%</i> ) di B)   | Euro 0,00             |
|    | <b>Totale C</b>   | <b>Euro 11.030,00</b> |

|  |                         |                       |
|--|-------------------------|-----------------------|
|  | <b>Totale A + B + C</b> | <b>Euro 61.030,00</b> |
|--|-------------------------|-----------------------|

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 50.000,00 (oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

## CONSEGNA

La fornitura di pavimento sopraelevato per il corridoio principale del piano terra del Padiglione IX nella sede centrale del CSI-Piemonte oggetto del presente affidamento dovrà essere consegnata entro il 31 dicembre 2022.

Le prestazioni di cui al presente approvvigionamento saranno considerate concluse soltanto dopo l'emissione delle certificazioni, quali la dichiarazione di conformità e la dichiarazione di prestazione del prodotto (DOP), nonché il rilascio del certificato di regolare esecuzione attestante la conformità della fornitura nel suo complesso.

## TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., si procede mediante affidamento diretto alla società SA.PI. S.r.l. in quanto Operatore Economico qualificato in grado di garantire la fornitura oggetto di appalto secondo le modalità e le tempistiche richieste dal CSI-Piemonte.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"<sup>2</sup>.

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura (rif. CUI F01995120019202200057), nominato dal Direttore Generale con Provvedimento del 24 novembre 2022, è Antonello Ghisaura, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali" del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali":

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per la "Fornitura di pavimento sopraelevato per il corridoio principale del piano terra del Padiglione IX nella sede centrale del CSI-Piemonte" a favore della società SA.PI. S.r.l., da consegnare entro il 31 dicembre 2022, per un importo complessivo a base d'asta pari a Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) (oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC), da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "Sintel".

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro zero (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Norme Particolari.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi aziendali" (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Norme Particolari (Allegato 2)

Torino, 25 novembre 2022

Funzione Organizzativa  
"Acquisti e Servizi aziendali"  
(Antonello Ghisaura)  
*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

OMISSIS

<sup>2</sup> Accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

| <i>RdA</i> | <i>WBS</i> | <i>Codice Materiale<br/>CSI</i> | <i>CUI</i>                | <i>CUP</i> | <i>Approvvigioname<br/>nto continuativo</i> |
|------------|------------|---------------------------------|---------------------------|------------|---|
| 2022000536 | M12-SISD   | 44212320-8-000                  | F0199512001920<br>2200057 | n.a.       | NO  |

**MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO****AFFIDAMENTO DIRETTO****FORNITURA DI PAVIMENTO SOPRAELEVATO  
PER IL CORRIDOIO PRINCIPALE DEL PIANO TERRA DEL PADIGLIONE IX  
NELLA SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE****Premessa**

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del "progetto di fattibilità tecnica ed economica", di cui all'art. 23, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., unitamente alla documentazione complessiva della procedura di approvvigionamento.

**1. Oggetto**

Il presente approvvigionamento ha ad oggetto la fornitura del pavimento sopraelevato destinato al completamento della pavimentazione del corridoio principale del piano terra del Padiglione IX della sede centrale CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica 216 a Torino, già realizzata limitatamente all'area ingresso nell'ambito dei lavori di ristrutturazione dell'ingresso principale eseguiti nell'anno 2021, ai fini della riqualificazione funzionale degli spazi comuni.

A protezione del nuovo pavimento sopraelevato, viene incluso nell'approvvigionamento anche uno zerbino ad alto assorbimento di sporco e umidità, che sarà posizionato sull'intera superficie della bussola di ingresso.

Di seguito le caratteristiche di base previste per la fornitura.

- **Pannelli di pavimento sopraelevato**

I pannelli di pavimento dovranno avere dimensioni 600 x 600 mm ed essere costituiti da materiale di supporto minerale monostrato inerte originale di densità almeno pari a 1600 kg/m<sup>3</sup>, di spessore nominale di 30 mm, a base di solfato di calcio legato con fibre ad alta resistenza meccanica, totalmente esente da amianto e particelle lignee ed ottenuta con processi atti a garantire elevata omogeneità delle caratteristiche meccaniche e stabilità dimensionale.

La finitura superiore dovrà essere realizzata in linoleum, di due diversi colori, uno dei quali dovrà essere uguale alla porzione di pavimento già posato nell'ambito dei lavori di ristrutturazione dell'ingresso principale del Consorzio, mentre l'altro sarà più scuro, adatto a realizzare il disegno architettonico che enfatizzi i percorsi interni. In fase di posa le piastrelle saranno collocate secondo un progetto geometrico.

- **Struttura di sostegno per pavimento sopraelevato**

La struttura portante del nuovo pavimento sopraelevato sarà composta da colonne, con campo di regolazione in altezza variabile da 35 mm a 1030 mm e traverse di collegamento. Le colonne, che saranno successivamente posate secondo maglie con interasse 600x600 mm, dovranno comprendere tutti gli elementi necessari a creare una struttura solida e regolabile: piastra inferiore di appoggio alla soletta, elemento superiore per l'appoggio del pannello, traversa di collegamento tra colonne.

- **Zoccolino in PVC**

Nuovo zoccolino in PVC di colore bianco avente la medesima geometria di quello esistente e altezza pari a 70 mm.

- **Zerbino**

Lo zerbino dovrà avere dimensioni tali da coprire interamente la superficie della bussola di ingresso, in modo tale che venga limitata il più possibile l'introduzione, attraverso le scarpe sporche, di fango o acqua, sporcizia ed elementi abrasivi (piccole pietre). Lo zerbino dovrà presentare le seguenti caratteristiche:

- alta capacità di trattenere lo sporco e il bagnato (> 95%);
- prodotto ecosostenibile, realizzato con materie prime che non arrecano danno all'ambiente.

La posa del pavimento sopraelevato costituirà oggetto di specifico affidamento ad altro fornitore, unitamente all'installazione delle luci a LED lungo i corridoi ai piani terra, primo e secondo della sede centrale e all'installazione lucernari a cupola sulla copertura dell'area tecnologica.

La consegna del materiale oggetto della presente fornitura dovrà avvenire in unica soluzione, secondo le tempistiche che saranno concordate con il CSI-Piemonte, e comunque **entro e non oltre il 31 dicembre 2022**.

La consegna del materiale dovrà avvenire presso il magazzino del CSI Piemonte in corso Tazzoli 215 int. 15 a Torino.

Le prestazioni di cui al presente approvvigionamento saranno considerate concluse soltanto dopo l'emissione delle certificazioni, quali la dichiarazione di conformità e la dichiarazione di prestazione del prodotto (DOP) attestanti la conformità della fornitura nel suo complesso alle specifiche richieste.

## **2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento**

La recente ristrutturazione dell'ingresso principale della sede centrale del CSI Piemonte ha riqualificato l'area destinata all'accoglienza del personale interno ed esterno, conferendo agli spazi un migliore aspetto estetico e migliorandone la funzionalità grazie all'installazione di nuove forniture e allestimenti che, dopo quarant'anni di utilizzo, si presentavano usurati e ammalorati.

A seguito di ulteriori valutazioni, anche in ordine a riattualizzazioni di budget disponibile, si ritiene ora opportuno proseguire nel miglioramento degli spazi comuni della sede centrale del Consorzio tramite la sostituzione della pavimentazione lungo il corridoio principale al piano terra, partendo dall'area di ingresso, recentemente ristrutturata, e proseguendo fino al fondo del corridoio principale. Tale pavimentazione, infatti, risulta ammalorata e usurata sia dal punto di vista estetico che da quello funzionale, creando talora potenziali punti di pericolo.

Analogamente al pavimento già installato in area ingresso, anche questa nuova fornitura di pavimento galleggiante garantirà il rispetto dei requisiti di legge in materia di sicurezza e di sostenibilità ambientale. La nuova fornitura di pavimento galleggiante, inoltre, comprenderà piastrelle più scure, in modo da creare un disegno gradevole e permetterà di ridurre la visibilità dello sporco e dei segni di usura, caratteristica utile per un corridoio molto frequentato qual è quello in oggetto.

In considerazione delle esigenze sopra descritte, vista la necessità di provvedere celermente alla sostituzione del pavimento, sia per ragioni funzionali che di sicurezza, di garantire uniformità di caratteristiche alla pavimentazione dell'intero corridoio principale e, in applicazione dell'attuale normativa vigente in materia di appalti pubblici<sup>1</sup>, si ritiene opportuno procedere con un affidamento diretto alla società SA.PI. S.r.l. già esecutrice dei lavori di *"Ristrutturazione ingresso principale per rispetto normativa TIA 942 – B e miglioramento accesso disabili" sede centrale del CSI-Piemonte* (PN21\_002) che, in tale occasione aveva fornito al CSI Piemonte il pavimento galleggiante provvedendo all'assemblaggio dei singoli elementi componenti (rivestimento superiore in linoleum, pannello strutturale in solfato di calcio, sostegni metallici) forniti dai diversi produttori.

Tale Operatore Economico – abilitato all'Albo Fornitori *on line* del CSI-Piemonte (rif. categoria merceologica *"Lavori - OG1, OG2, OG11, OS30"* e *"Forniture e Servizi – Forniture elettriche e materiali per l'edilizia"*) – risulta in grado di garantire la fornitura di un prodotto rispondente ai requisiti espressi, secondo le tempistiche e le specifiche esigenze del CSI Piemonte, sfruttando economie di scala derivanti

---

<sup>1</sup> art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.

dai rapporti commerciali già in essere dell'Operatore Economico stesso con i produttori dei singoli elementi componenti il pavimento sopraelevato, nonché di rilasciare le certificazioni richieste.

### **3. Spesa prevista**

L'importo complessivo a base d'asta per l'approvvigionamento in oggetto è pari a **Euro 50.000,00** (oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC), oltre oneri di sicurezza derivanti da interferenza non soggetti a ribasso pari a **Euro 00,00** (oltre oneri di legge).

L'importo a base d'asta è stato determinato sulla base del preventivo informale della società SA.PI. S.r.l.

### **4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale**

La spesa prevista per l'approvvigionamento in oggetto trova copertura nel Piano degli Investimenti per la sede della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali" del CSI-Piemonte.

L'approvvigionamento in questione è contemplato nel "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023" del CSI-Piemonte<sup>2</sup> (rif. CUI F01995120019202200057) nell'ambito della più ampia iniziativa per "*Sostituzione pavimentazione pian terra corridoi principali (fornitura e posa)*", per un importo complessivo di Euro 65.000,00, con previsione di indizione nell'anno 2023.

Come meglio specificato nei paragrafi 1 e 2, per ragioni funzionali e di sicurezza, si rende ora necessario provvedere all'acquisizione entro il 31 dicembre 2022 della fornitura del pavimento sopraelevato destinato al completamento della pavimentazione del corridoio principale del piano terra del Padiglione IX della sede centrale del CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica 216 a Torino per un importo complessivo pari a Euro 50.000,00.

Pertanto, l'indizione del presente appalto viene anticipata al 2022.

Si dà atto che la variazione in questione rientra nella fattispecie di cui all'**art. 7, c. 8, lett. d)** del D.M. n. 14/2018: "*l'anticipazione alla prima annualità dell'acquisizione di una fornitura o di un servizio ricompreso nel programma biennale degli acquisti*".

### **5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino**

Relativamente alla tipologia della fornitura oggetto d'appalto, al fine di adempiere

---

<sup>2</sup> Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17 dicembre 2021 e successivamente aggiornato (rif. Provvedimenti del Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali" del 3 maggio 2022 e del 25 luglio 2022 riepilogativi delle variazioni apportate - approvate dal Consiglio di Amministrazione e dal Direttore Generale - rispettivamente al 31/03/2022 ed al 30/06/2022, adottati ai fini della pubblicazione del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi di importo unitario pari o superiore a 40.000,00 Euro)

all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso.

#### **6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

#### **7. Conformità alle disposizioni ISO 50001:2018**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 50001:2018.

#### **8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

#### **9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2019.

#### **10. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 20000-1:2018.

#### **11. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

#### **12. Modalità di approvvigionamento**

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di

approvvigionamenti” del CSI Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, in particolare l’art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i. (“*Conversione in legge del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”) si richiede di procedere con affidamento diretto a favore della società SA.PI. S.r.l., in quanto Operatore Economico qualificato in grado di garantire la fornitura oggetto di appalto secondo le modalità e le tempistiche richieste dal CSI-Piemonte.

L’affidamento verrà gestito tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”<sup>3</sup>.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dichiara – ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità di atti e dichiarazioni mendaci – l’insussistenza di situazioni di conflitto di interesse di cui all’art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. rispetto all’Operatore Economico affidatario del presente approvvigionamento.

Il presente documento viene sottoscritto dal Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti” per gli aspetti e per la correttezza dei passaggi endoprocedimentali di propria competenza.

**Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico”**  
(Valentina Curatolo)

*Firmato digitalmente ai sensi dell’art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

**Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali”**  
(Sante Lorenzo Carbone)

*Firmato digitalmente ai sensi dell’art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

**Il RUP**

**Funzione Organizzativa “Acquisti e Servizi aziendali”**  
(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi dell’art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

**Funzione Organizzativa “Acquisti”**  
(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi dell’art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Torino, 12 novembre 2022

---

<sup>3</sup> accessibile all’indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i