

## PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

### AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SOFTWARE DEL MODULO ADD-ON “DYNAMIC ASSET LIBRARY” DEL PRODOTTO ARCHIBUS (DC23\_011\_MEPA)

#### PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 “Motivazioni dell'approvvigionamento” del 27 gennaio 2023, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'acquisizione del “Servizio di manutenzione software del modulo add-on “Dynamic Asset Library” del prodotto Archibus”, per il triennio 2023-2025, dalla società eFM S.p.A., nei termini di seguito specificati.

Il presente Provvedimento costituisce – ai fini del rispetto del termine di cui all'art. 1, comma 1, secondo periodo, della Legge 120/2020 e s.m.i. (“*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”) – atto conclusivo del procedimento il cui atto di avvio è rappresentato dall'Allegato 1 “Motivazioni dell'approvvigionamento”.

#### PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto individua le seguenti voci:

##### A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta	Euro 39.000,00
	<b>Totale A</b>	<b>Euro 39.000,00</b>

##### B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 0,00
	<b>Totale B</b>	<b>Euro 0,00</b>

	<b>Totale A + B</b>	<b>Euro 39.000,00</b>
--	---------------------	-----------------------

##### C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC ( <i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i> )	n.a.
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA ( <i>al 22%</i> ) di A)	Euro 8.580,00
C3	IVA ( <i>al 22%</i> ) di B)	Euro 0,00
	<b>Totale C</b>	<b>Euro 8.580,00</b>

	<b>Totale A + B + C</b>	<b>Euro 47.580,00</b>
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è

pari a Euro 39.000,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

## **DURATA**

Il servizio di manutenzione software del modulo add-on “Dynamic Asset Library” del prodotto Archibus oggetto del presente affidamento deve essere garantito nel periodo dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2025.

## **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Visti il “Regolamento in materia di approvvigionamenti” del CSI Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici e, in particolare, l’art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., ed i principi di cui all’art. 63, comma 2, lettera b), punto 2) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procede mediante affidamento diretto alla società eFM S.p.A. in qualità di Fornitore autorizzato e certificato “Archibus® Business Partner” presente sul mercato italiano, unico in grado di erogare il servizio oggetto di appalto in quanto proprietario del modulo add-on “Dynamic Asset Library” del prodotto Archibus.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L’acquisizione sarà gestita tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. “Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta”).

## **SUBAPPALTO**

In applicazione dell’art. 105, comma 2, del D. Lgs.50/2016 e s.m.i., si precisa che, in considerazione dell’unicità del Fornitore, il presente approvvigionamento dovrà essere garantito necessariamente dalla società eFM S.p.A. e pertanto non potrà essere oggetto di subappalto.

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale con Provvedimento del 19 luglio 2022, è Franco Gola, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa “Servizi Digitali per la P.A.” del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto e che, alla data odierna, il relativo affidamento non risulta ancora formalizzato, ma che tuttavia, al fine di garantirne la continuità, si è reso comunque necessario acquisire il servizio oggetto di appalto, il Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Servizi aziendali”:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto del “Servizio di manutenzione software del modulo add-on “Dynamic Asset Library” del prodotto Archibus” a favore della società eFM S.p.A., per il periodo dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2025, per un importo a base d’asta pari a Euro 39.000,00 (trentanovemila/00) (oltre oneri

di legge), da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. “Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta”).

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro zero (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari di Contratto.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Funzione Organizzativa “Servizi Digitali per la P.A.” (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari di Contratto (Allegato 2)

OMISSIS

Torino, 31 gennaio 2023

Funzione Organizzativa  
“Acquisti e Servizi aziendali”  
(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

RdA	WBS	Codice Materiale CSI	CUI	Approvvigionamento continuativo
2022000660	G21-2362-00F1	72267000-4-006	n.a.	SI

## MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### AFFIDAMENTO DIRETTO

#### SERVIZIO DI MANUTENZIONE SOFTWARE DEL MODULO ADD-ON "DYNAMIC ASSET LIBRARY" DEL PRODOTTO ARCHIBUS

#### Premessa

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del "progetto di fattibilità tecnica ed economica", di cui all'art. 23, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., unitamente alla documentazione complessiva della procedura di approvvigionamento.

#### 1. Oggetto

Oggetto del presente affidamento è l'acquisizione del servizio di manutenzione software del modulo add-on "Dynamic Asset Library" del prodotto Archibus, per il periodo dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2025.

#### 2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Il servizio di manutenzione delle licenze del software Archibus® in uso al CSI Piemonte garantisce l'erogazione in continuità del servizio di Facility Management agli Enti/Clienti mediante applicativi basati sul prodotto Archibus® (di cui CSI è titolare delle licenze d'uso), che sono oggi in esercizio per la Città di Torino, Comune di Milano, Regione Piemonte, Consiglio Regionale, Città Metropolitana di Torino, Agenzia Interregionale per il fiume Po (AIPO), Politecnico di Torino e per CSI Piemonte stesso (Rif. GA22\_006 – Fornitore aggiudicatario: eFM S.p.A.)<sup>1</sup>.

A partire dal 2016 il CSI-Piemonte ha rilasciato in esercizio la piattaforma applicativa "FactotuM", basata sul prodotto Archibus®, che gestisce i patrimoni immobiliari.

Nel corso del 2018 l'analisi dei processi condotta presso gli Enti utilizzatori ha evidenziato la necessità di gestire l'inventario fisico dei beni mobili integrato con l'anagrafica dei beni immobili, la loro allocazione negli spazi e la loro assegnazione agli utilizzatori e ai consegnatari, sia in attuazione a quanto previsto dal D. Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi sia al fine di consentire

<sup>1</sup> Provvedimento di indizione del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte del 23/09/2022 per l'Acquisizione del servizio di manutenzione software del prodotto Archibus® e forniture successive per il triennio 2023-2025 – Provvedimento di aggiudicazione del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte del 16 dicembre 2022

ai responsabili della custodia dei beni di adempiere al proprio mandato in modo efficace.

All'epoca, infatti, gli Enti gestivano i propri patrimoni mobiliari o in maniera completamente manuale (con rischi di non corretta imputazione dei dati contabili e non completo governo della movimentazione e dello stato dei beni stessi) o con soluzioni che, a causa dell'obsolescenza tecnologica e per ragioni di economicità, non sono state adeguate a quanto previsto dalla normativa.

Per soddisfare questa esigenza è stata condotta un'indagine esplorativa informale per valutare le alternative presenti sul mercato (make, buy, re-use, open source e soluzioni miste) rispetto al prodotto Archibus®, sul quale FactotuM è basato.

L'esito della comparazione aveva evidenziato che la soluzione maggiormente compatibile con i vincoli economici e, soprattutto, temporali era lo sviluppo di integrazioni al prodotto Archibus® attualmente in uso.

La scelta derivava dalla disponibilità all'interno della piattaforma Archibus® di un modulo nativo denominato "Asset portal" che, pur soddisfacendo le basilari esigenze della gestione dei beni mobili, mancava di alcune caratteristiche funzionali necessarie agli utilizzatori della piattaforma per adempiere agli obblighi di legge (es. la gestione dei consegnatari, la storicizzazione del trasferimento della titolarità/responsabilità del bene etc.). Tali caratteristiche sono state introdotte con uno sviluppo di software *ad hoc*, realizzato secondo i *pattern* di sviluppo di prodotto per garantire la fruibilità della soluzione anche a fronte di *upgrade* di release.

Per la realizzazione del software, il CSI Piemonte ha stipulato il Contratto esecutivo SGI (rif. CA18\_014\_CONSIP) nei confronti del RTI Engineering Ingegneria Informatica S.p.A. - Municipia S.p.A. (già Engineering Tributi S.p.A.) – Engiweb Security S.r.l. - NTT Data Italia S.p.A. - PricewaterhouseCoopers Advisory S.p.A. (ora Intellera Consulting S.r.l., già PricewaterhouseCoopers Public Sector S.r.l.) – SQS Italia S.p.A. (ora Expleo Italia S.p.A., già SQS Software Quality Systems Italia S.p.A.), nell'ambito dell'adesione al Contratto Quadro Consip "Sistemi gestionali integrati per le pubbliche amministrazioni – Lotto 2" per l'acquisizione dei servizi organizzativi, di sviluppo, gestione, manutenzione ed assistenza in ambito "Bilancio e Programmazione" e in ambito "Facility Management", attraverso il quale sono stati acquisiti i servizi professionali per avviare le attività di sviluppo *ad hoc* del software.

Nella valutazione degli scenari per l'implementazione della soluzione è emerso che sia sotto il profilo economico sia sotto quello dell'attendibilità dell'impostazione progettuale, la soluzione della società eFM S.p.A. (utilizzo del proprio add-on "Dynamic Asset Library" e sviluppo custom) soddisfaceva completamente i requisiti richiesti, poiché basandosi su un ampliamento di una soluzione proprietaria del Fornitore, la realizzazione degli sviluppi è risultata compatibile con i tempi proposti.

A tale proposito, nel 2019, si è proceduto con l'acquisizione della licenza d'uso "Dynamic Asset Library" - sviluppata in modalità add-on dal suddetto Operatore Economico - nell'ambito del Contratto d'appalto stipulato tramite "Trattativa Diretta" mediante il canale del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" (MEPA), nei confronti della società eFM S.p.A. (rif. DC19\_092\_MEPA)<sup>2</sup>.

---

<sup>2</sup> Rif. Provvedimento di indizione del Direttore "Acquisti" del 4 luglio 2019

Successivamente, a fronte del completamento delle attività di integrazione della libreria nella piattaforma “Factotum” e delle attività di messa in esercizio della soluzione, è stato attivato il relativo servizio di manutenzione software nell’ambito del Contratto d’appalto stipulato tramite “Trattativa Diretta” mediante il canale del “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione” (MEPA) con la società eFM S.p.A. (rif. DC20\_057\_MEPA)<sup>3</sup>, per il periodo dal 01/06/2020 al 31/12/2022, per un importo complessivo pari a Euro 32.000,00 (oltre oneri di legge e oneri di sicurezza da interferenza pari a Euro zero).

La piattaforma Factotum - pur rappresentando una risposta funzionale alle esigenze dei Clienti utilizzatori e di particolare interesse per la Pubblica Amministrazione locale perché consente di avere sotto controllo tutti gli aspetti di gestione e governo del patrimonio e del *Facility Management* e costituisce un driver di efficienza e di efficacia nella gestione - presenta dei profili di *lock-in* di prodotto.

Al fine di costruire un percorso di uscita dal *lock-in*, ed in base a quanto emerso nel corso di precedenti valutazioni comparative tecnico-economiche, è stato avviato un progetto di investimento, di durata triennale, finalizzato a realizzare una nuova piattaforma, basata su software *open source*, che consenta al CSI Piemonte di avere una alternativa di *business* per i Clienti che richiederanno servizi di supporto al governo del *Facility Management*.

Al termine della realizzazione del nuovo progetto di investimento sarà posta in essere una rivalutazione delle funzioni in uso su Factotum (basato su Archibus) per definire un eventuale piano di convergenza.

Pertanto, in considerazione di tutto quanto sopra esposto, al fine di garantire la continuità del servizio di manutenzione correttiva del modulo “Dynamic Asset Library” del prodotto Archibus per la gestione del patrimonio mobiliare all’interno della soluzione di facility dispiegata per tutti i maggiori Enti Consorziati e per il CSI Piemonte stesso, si intende procedere con la formalizzazione di un affidamento diretto triennale a favore della società eFM S.p.A.

### **3. Spesa prevista**

L’importo a base d’asta per l’approvvigionamento in oggetto è pari a complessivi **Euro 39.000,00** (oltre oneri di legge e inclusi oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro zero).

L’importo è stato definito sulla base di una verifica con il Fornitore eFM S.p.A., tenendo conto del periodo di riferimento, e risulta in linea con il listino del Produttore.

### **4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale**

L’importo di spesa previsto trova copertura economica con i ricavi previsti dal servizio di Piattaforma Applicativa “Facility Management del patrimonio immobiliare”.

---

<sup>3</sup> Rif. Provvedimento di indizione del Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Affari Corporate” del 22 maggio 2020

## **5. Istruttoria ex Legge 208/2015 e s.m.i.**

La Legge 208/2015 del 28 dicembre 2015 e s.m.i. (nota anche come “Legge di Stabilità 2016”), in particolare all’art. 1, commi 512-516, pone in capo alle Pubbliche Amministrazioni ed alle società inserite nel conto economico consolidato della PA (c.d. “elenco ISTAT”) l’obbligo di provvedere ai propri approvvigionamenti di beni e servizi informatici e di connettività esclusivamente tramite Consip S.p.A. o Soggetti Aggregatori, ivi comprese le Centrali di Committenza regionali, per i beni e servizi disponibili presso gli stessi Soggetti Aggregatori.

Il CSI-Piemonte, pur non rientrando, alla lettera, nelle categorie sopra citate, ha conformato in via prudenziale il proprio iter autorizzativo per gli “acquisti IT” a quanto disposto dall’art. 1, commi da 512 a 516, della Legge n. 208/2015 e s.m.i.

Poiché l’appalto in questione si configura come “acquisto IT”, si è quindi proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive, Accordi Quadro e/o strumenti analoghi nei cataloghi di Consip S.p.A., della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.) e del Soggetto Aggregatore Città Metropolitana di Torino, che potessero soddisfare le esigenze cui l’appalto intende rispondere.

Alla data odierna, il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o strumento analogo;
- per quanto concerne il canale Consip del “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)”, dalla consultazione del bando “Servizi- Mercato Elettronico della P.A. per l’acquisto di diverse tipologie di Servizi” nella categoria “Software” risulta disponibile il prodotto “Servizio di manutenzione software”.

Configurandosi il presente affidamento come servizio riconducibile al prodotto sopra citato, risulta possibile la gestione dell’affidamento tramite MEPA (Rif. “Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta”) e, pertanto, l’approvvigionamento in oggetto rientra nella fattispecie di cui all’art. 1, comma 516, della Legge 208/2015 e s.m.i.

## **6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento non rientra nell’ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

## **7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2011**

Il presente approvvigionamento non rientra nell’ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2011.

## **8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 e non richiede verifica preventiva di conformità.

**9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2019.

**10. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 20000-1:2018.

**11. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

**12. Modalità di approvvigionamento**

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i. (*"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*) ed i principi di cui all'art. 63, comma 2, lettera b), punto 2) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere con l'affidamento diretto nei confronti della società eFM S.p.A., in qualità di Fornitore autorizzato e certificato "Archibus® Business Partner" presente sul mercato italiano, unico in grado di erogare il servizio oggetto di appalto in quanto proprietario del modulo add-on "Dynamic Asset Library" del prodotto Archibus.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) – ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze di cui all'art. 75, comma 1, del medesimo D.P.R., sotto la propria personale responsabilità ai fini di quanto previsto dall'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 4.7 del Codice Etico del CSI-Piemonte – dichiara:

- di osservare il "Sistema integrato 231 – Anticorruzione e Trasparenza" del CSI-Piemonte, tra cui il Modello di Gestione, Organizzazione e Controllo ex D. Lgs. 231/01, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e il Codice Etico;
- che l'incarico ricevuto non coinvolge alcun proprio personale interesse, anche potenziale, ovvero di parenti, o affini entro il secondo grado, o del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali ha rapporti di frequentazione abituale;
- di non avere comunque nessuna situazione di conflitto di interessi di cui all'art. 4.7 del Codice Etico;

- di segnalare, con le modalità previste dal Codice Etico, qualunque circostanza, anche sopravvenuta, che possa determinare l'insorgenza di un potenziale conflitto, in qualsiasi fase del procedimento, per tutta la durata dell'incarico.

Il presente documento viene sottoscritto dal Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti" per gli aspetti e per la correttezza dei passaggi endoprocedimentali di propria competenza.

**Il RUP**

**Funzione Organizzativa "Servizi Digitali per la P.A."**

**(Franco Gola)**

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

**Funzione Organizzativa "Acquisti"**

**(Barbara Gallizia)**

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Torino, 27 gennaio 2023