

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA DEL 24 MARZO 2023**

**PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE DELLA GARA EUROPEA PER L'AFFIDAMENTO
DELLA MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E STRAORDINARIA
DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA E ANTINCENDIO DELLE SEDI DEL CSI-
PIEMONTE, DEL CED DI VERCELLI E DEI SITI WI-PIE**

II PRESIDENTE

conformemente a quanto previsto dall'art. 12.4 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte, DÀ ATTO che nella seduta odierna,

RICHIAMATI:

- la nota "**Motivazioni e Modalità dell'Approvvigionamento**" predisposta dalle competenti Funzioni Organizzative del CSI-Piemonte - che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A) - e gli elementi di dettaglio ivi riportati, riguardanti nello specifico:
 - il fabbisogno espresso dalla Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi Aziendali", relativo all'**acquisizione del servizio di Manutenzione programmata ordinaria e straordinaria delle sedi del CSI-Piemonte, del CED di Vercelli e dei siti Wi-Pie mediante Accordo Quadro¹**;
 - il **contesto di riferimento** in cui si inserisce l'approvvigionamento e le motivazioni che hanno determinato la richiesta;
 - la **modalità di approvvigionamento**, in particolare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che ne sono alla base;
 - il **criterio di aggiudicazione**;
 - le valutazioni alla base della **determinazione del prezzo e il prospetto economico complessivo dell'appalto**, da cui si evince che il valore dell'appalto ex art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è pari a **Euro 487.800,00** (oltre oneri di legge, spese per pubblicità e spese per contributo A.N.AC.), oltre oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a **Euro 2.200,00** (oltre oneri di legge) salva un'eventuale diversa determinazione degli oneri derivanti da rischi di interferenza, come definiti per mezzo di apposito DUVRI²;
 - le **condizioni di fornitura e la durata contrattuale**;

¹ Ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

² Documento Unico di Valutazione dei Rischi (art. 26, c. 3 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.).

- gli esiti delle verifiche relative ai parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino, svolte dai competenti uffici del CSI-Piemonte, da cui si evince che per l'approvvigionamento in oggetto si rende necessario procedere con l'espletamento di una specifica procedura di gara tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i.³

PRESO, inoltre, **ATTO** che:

- la spesa prevista per l'approvvigionamento in oggetto risulta **coerente con la programmazione economico-finanziaria** del Consorzio;
- il presente approvvigionamento è contemplato nel "**Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024**"⁴ del CSI-Piemonte;

VISTO, infine, che

- per l'approvvigionamento in oggetto, il **Responsabile Unico del Procedimento (RUP)** individuato nel "Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024" e contestualmente nominato è **Antonello Ghisaura**, Responsabile della Funzione Organizzativa "*Acquisti e Servizi Aziendali*" del Consorzio.

il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

- HA APPROVATO l'indizione della gara europea per l'**acquisizione del servizio di manutenzione programmata ordinaria e straordinaria delle sedi del CSI-Piemonte, del CED di Vercelli e dei siti Wi-Pie**, mediante l'espletamento di una procedura aperta ai sensi degli artt. 54, comma 3, 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., attraverso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", per un periodo di **36 mesi** a decorrere dal 1° settembre 2023 fino al 31 agosto 2026 per un importo complessivo massimo stimato pari a **Euro 487.800,00** (oltre oneri di legge, spese per pubblicità e spese per contributo A.N.AC.) - di cui la componente soggetta a ribasso, per i servizi a canone, è pari a Euro 112.250,00 (oltre oneri di legge) - oltre oneri di sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a **Euro 2.200,00** (oltre oneri di legge), salva un'eventuale diversa determinazione degli oneri derivanti da rischi di interferenza, come definiti per mezzo di apposito DUVRI;
- HA APPROVATO il prospetto economico complessivo dell'appalto contenuto nel Documento "Motivazioni e Modalità dell'Approvvigionamento";
- HA DELEGATO al Direttore Generale, ai sensi dell'art. 16, comma 1, lett. p) dello Statuto del CSI Piemonte:
 - la definizione dei documenti di gara, tramite l'emanazione di apposito atto di approvazione degli stessi da effettuarsi non oltre 20 giorni dalla data dell'odierna seduta, esplicitando e definendo – entro i limiti approvati dal Consiglio stesso con

³ Accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

⁴ Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16 dicembre 2022.

la presente deliberazione – tutti gli specifici elementi atti a precisare nel dettaglio e completare la suddetta documentazione di gara;

- l'aggiudicazione della presente procedura nell'eventualità in cui la calendarizzazione delle sedute del CdA non consenta il rispetto dei termini fissati per la conclusione dei procedimenti di cui al D.L. n. 76/2020, convertito in legge, con modificazioni, con Legge n. 120/2020.

Si allega:

- “Motivazioni e Modalità dell’Approvvigionamento”

(Allegato A)

Il Segretario del
Consiglio di Amministrazione

(Pietro Pacini)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il Presidente del
Consiglio di Amministrazione

(Letizia Maria Ferraris)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2023000097	S23-3053-BPO1-SVZZ; G15-2101-PRG1-SVZZ	50413200-5-000; 50312000-5-000;	S01995120019202200051	Si

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA DEL 24 MARZO 2023**

MOTIVAZIONI E MODALITÀ DELL'APPROVVIGIONAMENTO

**INDIZIONE DELLA GARA EUROPEA PER L'AFFIDAMENTO DELLA
MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI
IMPIANTI DI SICUREZZA E ANTINCENDIO DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE,
DEL CED DI VERCELLI E DEI SITI WI-PIE**

Premessa

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del “progetto di fattibilità tecnica ed economica”, di cui all’art. 23, comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., unitamente alla documentazione complessiva della procedura di approvvigionamento.

1. OGGETTO

Il presente approvvigionamento ha ad oggetto l’acquisizione, mediante Accordo Quadro, del servizio di manutenzione programmata ordinaria e straordinaria degli impianti di sicurezza fisica e dei sistemi antincendio delle sedi del CSI-Piemonte, del CED di Vercelli, dei siti Wi-Pie, nonché dei presidi di cui nel seguito, per il periodo decorrente dal 1° settembre 2023 al 31 agosto 2026.

1.1. Ubicazione impianti di sicurezza fisica e antincendio

L’esecuzione del servizio oggetto dell’appalto è prevista nei luoghi in cui sono collocati gli impianti di sicurezza fisica, i sistemi e i presidi antincendio, , di seguito elencati:

Sedi CSI-PIEMONTE:

- Torino - Corso Unione Sovietica 214 - 216 - 218 (Sede centrale)
- Torino - Corso Enrico Tazzoli 215/15 (Magazzino)
- Torino - Via Arnaldo da Brescia, 5/D (Mensa)
- Vercelli - Via Riccardo Restano, 3 (CED secondario)
- Cuneo - Via Carlo Pascal, 7 (Sede operativa CSI presso PING)

- Novara - Corso della Vittoria 12/b (Sede operativa presso Vittoria 12)

Siti Wi-Pie:

- Alessandria - Lungo Tanaro Magenta, 7/A
- Asti - Viale Pilone, 103
- Biella - Via Quintino Sella, 12
- Cuneo - Corso Marcello Soleri, 2
- Novara - Viale Alessandro Manzoni, 26
- Verbania - Via dell'Industria, 29/1
- Vercelli - Via San Cristoforo, 3

Presidi CSI presso clienti:

- Torino - Corso Inghilterra, 3 (presso Città Metropolitana)
- Torino - Corso Regina Margherita, 153 (presso Regione Piemonte)

1.2. Impianti di sicurezza fisica

Il servizio prevede l'esecuzione di tutte le attività necessarie a garantire lo stato di efficienza degli impianti di videosorveglianza, controllo accessi e antintrusione per le sedi del CSI-Piemonte, del CED di Vercelli e dei siti Wi-Pie, oltre ai presidi CSI presso i clienti, compresi gli interventi di adeguamento. Sono, inoltre, da considerarsi comprese nel servizio quelle attività edili e impiantistiche atte a garantire la relativa esecuzione in opera a perfetta regola d'arte, compresi i ripristini, ove necessari, quali ad esempio: risarcitura, intonaco di rinzaffo, stuccatura e dipintura a ritocco delle pareti e i mezzi, le attrezzature e la manodopera necessarie all'esecuzione delle prestazioni oggetto del servizio. A completamento di tutte le suddette attività sarà onere dell'appaltatore rilasciare all'ufficio competente del Consorzio copia delle dichiarazioni di corretta posa, dichiarazioni di conformità, manuali di manutenzione, schede tecniche e aggiornamento degli as-built / schemi impiantistici.

Le operazioni di controllo e le manutenzioni devono essere eseguite secondo le prescrizioni e con la periodicità prevista dalle normative UNI e CEI vigenti e le successive modifiche.

Più in dettaglio le prestazioni oggetto del servizio sono:

a) Manutenzione ordinaria:

a.1. tutte le attività preventive e periodiche, effettuate ad intervalli predeterminati o in base a criteri prescritti dalle norme, finalizzate al controllo per il mantenimento in stato di efficienza del parco telecamere, degli impianti di controllo accesso e antintrusione presenti nelle sedi interessate dall'appalto, comprese quelle attività necessarie a mantenere gli impianti adeguati a quanto prescritto dalla normativa tecnica di riferimento in vigore. Lo scopo dell'attività di controllo e manutenzione periodica è quello di rilevare, prevenire e rimuovere qualunque anomalia, danno ed impedimento che possa pregiudicare l'efficienza e il perfetto uso degli impianti di controllo e sicurezza fisica;

a.2. aggiornamento del censimento degli impianti e delle attrezzature di sicurezza con la redazione del relativo elenco completo di ubicazione, matricola, scadenza revisione / collaudo, ecc. e di idonei elaborati grafici con layout indicanti l'ubicazione di tali presidi ed apparecchiature in ciascuna sede.

b) Manutenzione straordinaria:

b.1. gli interventi "a guasto", ovvero l'insieme di tutte quelle operazioni e interventi atti a ripristinare l'efficienza degli impianti, interrotta per disfunzioni o malfunzionamenti improvvisi, o causati da eventi incontrollabili ed imprevedibili, mediante riparazione e/o sostituzione delle parti componenti non funzionanti o logorate, che non modificano la struttura essenziale dell'impianto e la sua destinazione d'uso;

b.2 tutti quegli interventi ed attività "a richiesta" aventi come scopo gli adeguamenti, modifiche e integrazione degli impianti esistenti, dei sistemi e delle componenti, comprese tutte le forniture di materiali e le prestazioni di manodopera.

1.3. Impianti e presidi antincendio

Il servizio prevede l'esecuzione di tutte le attività necessarie a garantire lo stato di efficienza degli impianti e dei presidi antincendio per le sedi del CSI-Piemonte, il CED di Vercelli e siti Wi-Pie, compresi gli interventi di adeguamento. Sono, inoltre, da considerarsi comprese nel servizio quelle attività edili ed impiantistiche atte a garantire l'esecuzione in opera a perfetta regola d'arte; compresi i ripristini, ove necessari, quali ad esempio: risarcitura, intonaco di rinzaffo, stuccatura e dipintura a ritocco delle pareti e i mezzi, le attrezzature e la manodopera necessarie all'esecuzione delle prestazioni oggetto del servizio. A completamento di tutte le attività sarà onere dell'appaltatore rilasciare all'ufficio competente del Consorzio copia delle dichiarazioni di corretta posa, dichiarazioni di conformità, manuali di manutenzione, schede tecniche e aggiornamento degli as-built / schemi impiantistici.

Le operazioni di controllo e le manutenzioni devono essere eseguite secondo le prescrizioni e con la periodicità prevista dalle normative UNI e CEI vigenti e le successive modifiche.

Le prestazioni del servizio sono:

a) Manutenzione ordinaria:

a.1. tutte le attività preventive e periodiche, effettuate ad intervalli predeterminati o in base a criteri prescritti dalle norme, finalizzate al controllo per il mantenimento in stato di efficienza del parco estintori, degli impianti e delle attrezzature di spegnimento, di rilevazione e segnalazione incendi, e dei sistemi di protezione passiva presenti nelle sedi dell'appalto, comprese quelle attività necessarie a mantenere gli impianti ed i presidi antincendio adeguati a quanto prescritto dalla normativa tecnica di riferimento in vigore. Lo scopo dell'attività di controllo e manutenzione periodica è quello di rilevare, prevenire e rimuovere qualunque anomalia, danno ed impedimento che possa pregiudicare l'efficienza e il perfetto uso degli impianti e dei presidi antincendio;

a.2. aggiornamento del censimento degli impianti e delle attrezzature di spegnimento, rilevazione e segnalazione incendi con la redazione del relativo

elenco completo di ubicazione, matricola, scadenza revisione / collaudo, ecc. e di idonei elaborati grafici con layout indicanti l'ubicazione di tali presidi ed apparecchiature in ciascuna sede;

a.3. aggiornamento dei registri delle attrezzature antincendio.

b) Manutenzione straordinaria:

b.1. gli interventi "a guasto", ovvero l'insieme di tutte quelle operazioni e interventi atti a ripristinare l'efficienza degli impianti, interrotta per disfunzioni o malfunzionamenti improvvisi, o causati da eventi incontrollabili ed imprevedibili, mediante riparazione e/o sostituzione delle parti componenti non funzionanti o logorate, che non modificano la struttura essenziale dell'impianto e la sua destinazione d'uso;

b.2. tutti quegli interventi ed attività "a richiesta" aventi come scopo gli adeguamenti, modifiche e integrazione degli impianti esistenti, dei sistemi e delle componenti, comprese di tutte le forniture di materiali e le prestazioni di manodopera.

1.4. Reperibilità

Gli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti di sicurezza fisica e antincendio dovranno essere garantiti in continuità tramite il servizio di reperibilità 24h/24h per ogni giorno dell'anno (feriale e festivo) per tutte le sedi su cui insiste il servizio oggetto dell'appalto.

Il personale reperibile dovrà arrivare sul luogo segnalato (entro le tempistiche indicate a capitolato) provvisto della dotazione di attrezzi da lavoro tale da permettere i primi interventi di messa in sicurezza e/o ripristino della corretta funzionalità degli impianti.

2. MOTIVAZIONE DELLA RICHIESTA E CONTESTO IN CUI SI INSERISCE L'APPROVVIGIONAMENTO

Il Consorzio ha la necessità di garantire il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi ed impianti di sicurezza e antincendio installati presso le sedi del CSI-Piemonte, del CED di Vercelli e dei siti Wi-Pie, oltre ai presidi CSI presso i clienti, come descritto al paragrafo 1, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

In particolare, l'esigenza del CSI è quella di garantire la manutenzione degli impianti e presidi di sicurezza e antincendio e il complesso delle operazioni specificatamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e dei componenti, da eseguirsi nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di salvaguardia ambientale, di risparmio energetico e delle prescrizioni e periodicità contenute nelle istruzioni tecniche per l'uso e la manutenzione e secondo tutte le norme, regolamenti, norme tecniche vigenti in materia. Di conseguenza la corretta "manutenzione" assume un ruolo fondamentale nella garanzia del mantenimento di tali requisiti nel tempo.

Ad oggi il servizio in oggetto viene erogato dalla società SAET I.S. s.r.l. (GA20_001) per la parte di servizio di manutenzione degli impianti di sicurezza e rilevamento e allarme antincendio e dalla società Studio OIKOS s.r.l. (ES21_026_MEPA) per la parte di manutenzione impianti di spegnimento e

protezione passiva, nell'ambito dei rispettivi Contratti d'appalto, entrambi in scadenza al 31 agosto 2023. Si rende quindi necessario procedere per garantire l'erogazione dei servizi in oggetto in continuità anche dopo la suddetta scadenza.

Si precisa che in precedenza la divisione in appalti distinti si era resa necessaria, in quanto la specializzazione rispetto al campo di competenze necessarie per agire sui diversi sistemi oggetto dei due Contratti sopra citati era più marcata mentre attualmente il mercato volge verso una maggiore specializzazione complessiva su entrambi i fronti. Ad oggi, pertanto, l'integrazione in un'unica gara renderebbe la gestione organizzativa più efficiente rispetto a tutti gli aspetti correlati.

3. DURATA E SPESA PREVISTA

L'Accordo Quadro derivante dalla procedura in oggetto avrà decorrenza dalla data di stipula o dall'esecuzione anticipata dello stesso¹ e il servizio oggetto dell'approvvigionamento avrà durata di 36 mesi a decorrere dal 1° settembre 2023 fino al 31 agosto 2026, ciò al fine di garantire l'erogazione delle prestazioni oggetto del presente appalto senza soluzione di continuità.

L'importo complessivo massimo per l'acquisizione oggetto del presente approvvigionamento è pari a **Euro 490.000,00** (oltre oneri di legge, spese per pubblicità e spese per contributo A.N.AC.), di cui oneri di sicurezza derivanti da rischi di interferenza, non soggetti a ribasso, pari a **Euro 2.200,00** (oltre oneri di legge).

Tale importo è suddiviso come riportato nella seguente tabella:

SERVIZIO		SERVIZIO A CANONE (a base d'asta) (€)	SERVIZIO A MISURA (€)	TOTALE (€)
IMPIANTI DI SICUREZZA FISICA	Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti di videosorveglianza, controllo accessi e antintrusione	24.000,00	228.000,00	252.000,00
IMPIANTI E PRESIDANTI ANTINCENDIO	Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti di rilevazione e allarme antincendio	20.500,00	99.000,00	119.500,00

¹ Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020

	Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti di spegnimento e protezione passiva	44.750,00	48.550,00	93.300,00
REPERIBILITA'		23.000,00	-	23.000,00
ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)				2.200,00
	TOTALE	112.250,00	375.550,00	490.000,00

a) Impianti di sicurezza fisica

L'importo a base d'asta (a canone) per il servizio di manutenzione ordinaria e programmata degli impianti di sicurezza fisica per le sedi su cui insiste il servizio oggetto di appalto è pari a Euro 24.000,00 (oltre oneri di legge).

L'importo massimo stimato di spesa (a misura e non soggetto a ribasso) per gli interventi straordinari su richiesta di adeguamenti, modifiche e integrazione degli impianti per le sedi su cui insiste il servizio oggetto dell'appalto è pari a Euro 228.000,00 (oltre oneri di legge).

b) Impianti e presidi antincendio

L'importo a base d'asta (a canone) per servizio di manutenzione ordinaria e programmata degli impianti e presidi antincendio per le sedi su cui insiste il servizio oggetto dell'appalto è pari Euro 20.500,00 (oltre oneri di legge) per gli impianti di rilevamento e allarme antincendio e di Euro 44.750,00 (oltre oneri di legge) per gli impianti di spegnimento e protezione passiva antincendio.

L'importo massimo stimato di spesa (a misura e non soggetto a ribasso) per gli interventi straordinari su richiesta di adeguamenti, modifiche e integrazione degli impianti per le sedi su cui insiste il servizio oggetto dell'appalto è pari a Euro 99.000,00 (oltre oneri di legge) per gli impianti di rilevamento e allarme antincendio e di Euro 48.550,00 (oltre oneri di legge) per gli impianti di spegnimento e protezione passiva antincendio.

c) Reperibilità

L'importo a base di gara (a canone) per il servizio di reperibilità in riferimento agli impianti di sicurezza fisica e ai sistemi antincendio è pari a Euro 23.000,00 (oltre oneri di legge).

Gli importi posti a base d'asta di cui ai punti a), b) e c) sono stati determinati facendo riferimento all'importo posto a base d'asta nelle precedenti procedure di affidamento e dal corrispettivo dedotto nei contratti in scadenza, prevedendo un margine per consentire un adeguato sconto unico percentuale da applicare ai canoni sopra indicati tenendo conto dell'attuale situazione di mercato.

Gli importi massimi stimati di spesa di cui ai punti a) e b) sono stati determinati sulla base del consuntivato, ad oggi, relativo ai contratti in essere e di prossima scadenza, del fabbisogno stimato per il perimetro di riferimento e delle tariffe della manodopera, definite prendendo in considerazione la figura professionale

dell'operaio metalmeccanico specializzato di 5° Livello, come indicato nel prezzario di Regione Piemonte, edizione luglio 2022².

Per quanto attiene agli importi massimi di spesa di cui ai punti a) e b) si precisa quanto segue:

- gli stessi sono da considerarsi **non vincolanti per la Stazione Appaltante** in quanto le prestazioni verranno richieste durante tutta la vigenza dell'Accordo Quadro **sino al raggiungimento dell'importo complessivo massimo di cui sopra, pari a Euro 375.550,00**, sulla base delle effettive necessità del Consorzio;
- le condizioni economiche degli stessi saranno rappresentate dai prezzi dei componenti o pezzi di ricambio indicati nei Listini Ufficiali messi a disposizione dai Produttori e in vigore alla data dell'intervento di manutenzione a cui verrà applicato lo sconto percentuale unico offerto in fase di gara sui Listini ufficiali dei Produttori in vigore alla data di pubblicazione del bando e dalle tariffe della manodopera dedotte dallo sconto unico percentuale applicato ai seguenti importi posti a base di gara e di seguito indicati:

Descrizione	Tariffa oraria manodopera a base d'asta
Manodopera in giorno ferialo, dalle ore 8.00 alle ore 18.00*	Euro 31,93
Manodopera in giorno ferialo dalle ore 7.00 alle ore 08.00 e dalle ore 18.00 alle ore 22.00 (maggiorazione del 25%)	Euro 39,91
Manodopera il sabato dalle ore 8.00 alle ore 18.00 (maggiorazione del 25%)	Euro 39,91
Manodopera notturna dalle ore 22.00 alle ore 7.00 e manodopera festiva (maggiorazione del 55%)	Euro 49,49

*Nota: Rif. prezzario di Regione Piemonte, edizione luglio 2022.

d) Oneri di sicurezza

L'importo di spesa previsto per gli oneri di sicurezza derivanti da rischi di interferenza, non soggetti a ribasso, è pari a **Euro 2.200,00** (oltre oneri di legge).

3.1 Prospetto economico complessivo dell'appalto

A) Importo complessivo per il servizio oggetto d'appalto		
A1)	Importo a base d'asta a canone per servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di sicurezza fisica e degli impianti e presidi antincendio sistemi antincendio delle sedi del CSI-Piemonte e dei siti Wi-Pie (36 mesi)	Euro 89.250,00

² Prezzario di Riferimento nella Regione Piemonte, pubblicato su www.sistemapiemonte.it – comprensivo delle spese generali e utili d'impresa. Per gli interventi svolti in orario straordinario sono state aggiunte le maggiorazioni del 25% e del 55% come definito dai CCNL di settore.

A2)	Importo massimo stimato di spesa non ribassabile per servizio di manutenzione straordinaria a richiesta degli impianti di sicurezza fisica e degli impianti e presidi antincendio delle sedi del CSI-Piemonte e dei siti Wi-Pie (36 mesi)	Euro 375.550,00
A3)	Importo a base d'asta a canone servizio di reperibilità H24 7x7 (36 mesi)	Euro 23.000,00
	Totale A	Euro 487.800,00
B) Importo oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenze, non soggetti a ribasso		
B1	Oneri per la sicurezza	2.200,00
	Totale B	2.200,00
	Totale A+B	490.000,00
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C1	Spese per contributo A.N.AC. (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione</i>) e pubblicità.	5.000,00
C2	IVA (al 22%) di A	107.316,00
C3	IVA (al 22%) di B	484,00
	Totale C	112.800,00
	Totale A + B + C	602.800,00

Il **valore dell'appalto** ex art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è quindi pari ad **Euro 490.000,00** (oltre oneri di legge, spese per pubblicità e contributo A.N.AC.), comprensivo degli oneri per la sicurezza derivante da rischi di interferenza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro **2.200,00** (oltre oneri di legge), salva un'eventuale diversa determinazione degli oneri, come definiti per mezzo di apposito DUVRI.

Ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nel corso dell'esecuzione dell'appalto il Consorzio si riserva la facoltà di esercitare il **quinto di legge** in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo contrattuale che verrà determinato in esito all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto.

Ai sensi dell'art. 23 c. 16 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. si precisa che nell'importo complessivo di spesa sono inclusi i costi relativi alla manodopera,³ il cui valore è stimato in Euro 225.000,00 (oltre oneri di legge), prendendo in considerazione la figura professionale di operaio di livello C3⁴ del CCNL dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti e della incidenza del numero di giornate di lavoro effettuate nel precedente appalto.

³ Ai sensi dell'art. 23 c. 16 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

⁴ Si precisa che il livello C3 corrisponde al 5° livello previsto nel Prezziario di Riferimento nella Regione Piemonte, le cui categorie sono state aggiornate a seguito di Accordo di rinnovo del 5 febbraio 2021.

Si riporta di seguito il dettaglio:

Figura Professionale	N° Gg stimate	Tariffa GG/u	Costo medio orario	Costo Totale
Operaio metalmeccanico specializzato	1.172	Euro 191,92	Euro 23,99	Euro 225.000,00

Si fornisce nel seguito il riepilogo del consuntivo riferito al periodo tra settembre 2020 e dicembre 2022:

CONSUNTIVO		
Competenza	Consumo	Canone
2020	20.747,23	14.900,62
2021	90.982,08	26.263,85
2022	229.879,29	25.906,85
Totale	341.608,60	67.071,32
Totale generale	408.679,92*	

*Nota. Importo riferito alla spesa di entrambi i contratti GA20_001 e ES21_026_MEPA

4. FONTI DI FINANZIAMENTO E PIANIFICAZIONE AZIENDALE

L'importo di spesa previsto troverà copertura economica all'interno delle previsioni di spesa della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi aziendali".

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nel "Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024"⁵ del CSI-Piemonte per un periodo di 36 mesi e un importo totale pari a 490.000,00 Euro (CUI S01995120019202200051).

5. VERIFICA PARAMETRI PREZZO-QUALITÀ DI CONVENZIONI CONSIP/SCR-PIEMONTE/CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO E CATALOGO MEPA

Relativamente alla tipologia di approvvigionamento oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data di sottoscrizione della presente nota, il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione, Accordo Quadro o Avviso avente ad oggetto il servizio in approvvigionamento;

⁵ Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16 dicembre 2022

- sui cataloghi di Consip S.p.A. non è presente alcun Accordo Quadro o Avviso avente ad oggetto il servizio in approvvigionamento, ma risultano presenti i seguenti strumenti:
 - o all'interno dello SDAPA (Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione) è presente il Bando "Servizi agli immobili", all'interno del quale è ricompresa la macro-categoria "Manutenzione e riparazione impianti" e le categorie "Servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali" e "Servizi di manutenzione degli impianti antincendio". Il Capitolato tecnico di tale Bando prevede la possibilità di remunerare, secondo la metrica "a consumo", massimo il 30% dell'importo stimato a base d'asta. Tale impostazione, non rispondendo alla modalità di remunerazione delle prestazioni oggetto del presente appalto, non rende utilizzabile tale strumento per l'approvvigionamento in oggetto.
 - o tra le Convenzioni attive risulta presente la Convenzione "Facility Management 4" che comprende, tra i Servizi operativi, la Manutenzione impianti antincendio e la Manutenzione impianti sicurezza e controllo accessi. Il taglio minimo dei Servizi operativi e della durata del contratto, previsti quali Condizioni per l'adesione alla Convenzione, (almeno 3 servizi operativi, per 4 anni, per la modalità di erogazione "Facility Management Light" e almeno 6 servizi operativi, per 6 anni, per la modalità di erogazione "Facility Management"), nonché la suddivisione geografica dei Lotti ("Lotto 1" per Regione Piemonte relativamente alle sole province di Asti, Alessandria, Vercelli, Novara, Biella e Verbano-Cusio-Ossola e "Lotto 2" per Regione Piemonte relativamente alle sole province di Cuneo e Torino), non rende utilizzabile tale strumento per l'approvvigionamento in oggetto.

6. CONFORMITÀ ALLE DISPOSIZIONI ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

7. CONFORMITÀ ALLA NORMA UNI CEI EN ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 50001:2018 e verranno previste misure specifiche atte a garantire l'uso razionale dell'energia".

8. CONFORMITÀ ALLE DISPOSIZIONI ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

9. CONFORMITÀ ALLE DISPOSIZIONI ISO 22301:2019

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione della norma ISO 22301:2019 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la continuità operativa dei servizi erogati".

10. CONFORMITÀ ALLE DISPOSIZIONI ISO 20000-1:2018

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 20000-1:2018 e dunque verrà garantita la conformità a tale norma

Il Committente si riserva altresì la facoltà di condurre audit di seconda parte nei confronti dell'appaltatore, finalizzati alla verifica del rispetto della compliance alla norma 20000-1.

Nel caso di sub-contratti o sub-appalti l'appaltatore dovrà estendere alle eventuali ditte subcontraenti e subappaltatori gli specifici requisiti contrattuali prescritti.

11. CONFORMITÀ ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

12. MODALITÀ DI APPROVVIGIONAMENTO

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto mediante gara europea ai sensi degli articoli 54, comma 3, 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"⁶, da aggiudicare applicando il **criterio del minor prezzo**⁷ in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate.

Nel rispetto del principio della concorrenza e della massima partecipazione, potrà essere richiesto ai concorrenti il possesso di requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica professionale⁸.

In relazione alle disposizioni di cui all'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si è ritenuto di non suddividere l'approvvigionamento in Lotti distinti, al fine di consentire l'individuazione di un unico interlocutore contrattuale che, in quanto tale, possa consentire una migliore organizzazione del servizio, tenuto anche conto del fatto che la tecnologia utilizzata è la medesima sia per gli impianti di controllo accessi sia per i sistemi antincendio, e che le specializzazioni richieste in

⁶ Accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

⁷ Ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

⁸ Ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

termini di competenze sugli impianti oggetto di manutenzione della presente gara consentono ad oggi un'adeguata concorrenza.

Per l'approvvigionamento in oggetto, il **Responsabile Unico del Procedimento (RUP)** individuato nel "Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024" e contestualmente nominato⁹ è **Antonello Ghisaura**, Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi Aziendali" del Consorzio.

Al visto di:

Funzione Organizzativa

"Acquisti"

(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa

"Amministrazione, Finanza e Controllo"

(Carlo Vinci)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa

"Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali"

(Sante Lorenzo Carbone)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Alla firma di:

Il RUP

Funzione Organizzativa

"Acquisti e Servizi Aziendali"

(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

⁹ Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16 dicembre 2022