

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
SEDUTA DEL 24 MARZO 2023**

**PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE DELLA GARA EUROPEA PER L’AFFIDAMENTO  
DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DI  
DIREZIONE LAVORI PER GLI “INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO”  
DELLA SEDE CENTRALE DEL CSI PIEMONTE**

**II PRESIDENTE**

conformemente a quanto previsto dall’art. 12.4 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte, DÀ ATTO che nella seduta odierna,

**RICHIAMATI:**

- la nota “**Motivazioni e Modalità dell’Approvvigionamento**” predisposta dalle competenti Funzioni Organizzative del CSI-Piemonte - che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A) - e gli elementi di dettaglio ivi riportati, riguardanti nello specifico:
  - il fabbisogno espresso dalla Funzione Organizzativa “*Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali*”, relativo all’**acquisizione dell’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e di direzione lavori per gli “Interventi di adeguamento sismico” della sede centrale del CSI-Piemonte**;
  - il **contesto di riferimento** in cui si inserisce l’approvvigionamento e le motivazioni che hanno determinato la richiesta;
  - la **modalità di approvvigionamento**, in particolare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che ne sono alla base;
  - il **criterio di aggiudicazione**;
  - le valutazioni alla base della **determinazione del prezzo e il prospetto economico complessivo dell’appalto**, da cui si evince che il valore dell’appalto ex art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è pari ad Euro **226.410,00** (oltre oneri di legge, spese per pubblicità e contributo A.N.A.C), comprensivo degli oneri previdenziali stimati sulla base dell’aliquota massima del 5% e comprensivo degli oneri per la sicurezza derivante da rischi di interferenza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 418,00, salva un’eventuale diversa determinazione degli oneri, come definiti per mezzo di apposito DUVRI<sup>1</sup>;
  - le **condizioni di fornitura** del servizio e la **durata contrattuale**;
  - gli esiti delle verifiche relative ai parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino, svolte dai competenti

<sup>1</sup> Documento Unico di Valutazione dei Rischi (art. 26, c. 3 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.).

uffici del CSI-Piemonte, da cui si evince che per l'approvvigionamento in oggetto si rende necessario procedere con l'espletamento di una specifica procedura di gara tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i.<sup>2</sup>

**PRESO**, inoltre, **ATTO** che:

- la spesa prevista per l'approvvigionamento in oggetto risulta coerente con la **programmazione economico-finanziaria** del Consorzio;
- il presente approvvigionamento è contemplato nel "**Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024**"<sup>3</sup> del CSI-Piemonte (rif. CUI S01995120019202300010) ed è riferito alla voce "Interventi per adeguamento sismico" (CUI L01995120019202300002 - CUP J14H22001170005) contemplata dal **Programma Triennale dei Lavori 2023-2025 e nell'Elenco Annuale 2023**<sup>4</sup>

**VISTO**, infine, che

- per l'approvvigionamento in oggetto, il **Responsabile Unico del Procedimento (RUP)** individuato nel "Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024" e contestualmente nominato è Valentina Curatolo, Responsabile della Funzione Organizzativa "*Ufficio Tecnico*" del Consorzio.

#### **il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:**

- HA APPROVATO l'indizione della gara europea per l'affidamento dell'incarico di **progettazione definitiva ed esecutiva e di direzione lavori per gli "Interventi di adeguamento sismico" della sede centrale del CSI-Piemonte** mediante l'espletamento di una procedura aperta ai sensi degli artt. 58, 60 e 157, c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., attraverso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", con decorrenza del contratto dalla data di stipula dello stesso o, eventualmente, dalla data di esecuzione anticipata, sino all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione/Collaudo dei lavori, per un importo complessivo massimo stimato pari a **Euro 215.210,56** (oltre oneri di legge, spese per pubblicità e spese per contributo A.N.A.C.), oltre oneri previdenziali stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% e oltre oneri per la sicurezza derivante da rischi di interferenza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 418,00 (oltre oneri di legge e oltre oneri previdenziali stimati sulla base dell'aliquota massima del 5%), salva un'eventuale diversa determinazione degli oneri, come definiti per mezzo di apposito DUVRI;
- HA APPROVATO il prospetto economico complessivo dell'appalto contenuto nel Documento "Motivazioni e Modalità dell'Approvvigionamento";
- HA DELEGATO al Direttore Generale ai sensi dell'art. 16, comma 1, lett. p) dello Statuto del CSI-Piemonte la definizione dei documenti di gara, tramite l'emanazione di apposito atto di approvazione degli stessi da effettuarsi non oltre 30 giorni dalla

<sup>2</sup> Accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

<sup>3</sup> Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta 16 dicembre 2022

<sup>4</sup> Adottati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16 dicembre 2022

data dell'odierna seduta, esplicitando e definendo – entro i limiti approvati dal Consiglio stesso con la presente deliberazione – tutti gli specifici elementi atti a precisare nel dettaglio e completare la suddetta documentazione di gara;

- HA DELEGATO il Direttore Generale, ai sensi dell'art. 16, c. 1, lett. p) dello Statuto del CSI-Piemonte, a procedere con l'aggiudicazione della presente procedura nell'eventualità in cui la calendarizzazione delle sedute del CdA non consenta il rispetto dei termini fissati per la conclusione dei procedimenti di cui al D.L. n. 76/2020, convertito in legge, con modificazioni, con Legge n. 120/2020.

Si allega:

- “Motivazioni e Modalità dell'Approvvigionamento” (Allegato A)

Il Segretario del  
Consiglio di Amministrazione

(Pietro Pacini)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il Presidente del  
Consiglio di Amministrazione

(Letizia Maria Ferraris)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>CUP</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2023000136	G18-2298- SISM	71250000-5-006 71250000-5-007	S01995120019202300010; (CUI lavori: L01995120019202300002)	J14H22001170005	NO

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
SEDUTA DEL 24 MARZO 2023**

**MOTIVAZIONI E MODALITÀ DELL'APPROVVIGIONAMENTO**

**INDIZIONE DELLA GARA EUROPEA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI  
PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DI DIREZIONE LAVORI PER GLI  
"INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO"  
DELLA SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE**

**Premessa**

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del "progetto di fattibilità tecnica ed economica", di cui all'art. 23, comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., unitamente alla documentazione complessiva della procedura di approvvigionamento.

**1. Oggetto**

Il presente affidamento ha ad oggetto le attività di Progettazione Definitiva ed Esecutiva e di Direzione Lavori per gli "Interventi di adeguamento sismico" della sede centrale del CSI-Piemonte in corso Unione Sovietica 216 a Torino.

Si tratta di un lavoro finalizzato a rinforzare gli elementi strutturali dell'edificio che, sulla base dei risultati della verifica di vulnerabilità sismica completata alla fine del 2022, sono risultati critici in relazione all'azione sismica; obiettivo dell'intervento è raggiungere il grado di sicurezza sismica previsto dalla normativa vigente in materia.

Il presente affidamento, oltre a includere la predisposizione di tutte le pratiche e lo svolgimento delle attività tecnico-amministrative relative all'acquisizione di pareri, autorizzazioni e nulla osta necessari alla realizzazione degli interventi in oggetto, comprende anche l'individuazione, nell'ambito della Progettazione Definitiva, delle eventuali ulteriori indagini sismiche che il soggetto affidatario del presente incarico dovesse ritenere necessarie, la loro esecuzione ed interpretazione progettuale.

A tale scopo, il cronoprogramma dell'iniziativa tiene conto dell'esecuzione di eventuali ulteriori indagini ritenute utili a pervenire all'esito positivo di tutte le procedure autorizzative e all'acquisizione dei pareri positivi; i risultati e i dati di riferimento di dette prove saranno raccolti in un'apposita relazione inserita come parte integrante del Progetto Definitivo.

La **Progettazione** sarà articolata secondo due livelli successivi di approfondimento tecnico - il "Progetto Definitivo" ed il "Progetto Esecutivo" - e sarà volta ad assicurare i seguenti obiettivi:

- il soddisfacimento dei fabbisogni espressi dal CSI-Piemonte, in qualità di Stazione Appaltante, in rapporto alla specifica tipologia dell'intervento;
- la qualità tecnico-funzionale delle opere;

- la conformità alle norme di protezione ambientale ed al contesto edilizio-architettonico;
- la protezione dai rischi ed il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- l'affidabilità, la durabilità e la manutenibilità dei dispositivi e delle opere installate;
- la predisposizione, ove necessario, di tutte le pratiche da presentare agli Enti (Uffici Tecnici del Comune di Torino, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, ARPA, Vigili del Fuoco, ecc.) competenti al rilascio dei pareri e delle autorizzazioni necessari per l'approvazione definitiva delle opere.

Il CSI-Piemonte indicherà le caratteristiche di dettaglio ed i requisiti correlati a ciascuna delle due fasi di Progettazione.

In fase di offerta l'Operatore Economico, sulla base della documentazione fornitagli dal Consorzio relativa ai risultati della verifica di vulnerabilità sismica e delle relative indagini eseguite sul terreno e sulle strutture, dovrà comunicare la propria eventuale necessità di eseguire ulteriori indagini in situ e/o in laboratorio.

La Progettazione Definitiva sarà svolta nel 2023, la Progettazione Esecutiva nel 2024 e la Direzione Lavori, coincidente con la fase realizzativa degli interventi, tra il 2024 e il 2025.

La **Direzione Lavori** seguirà le fasi logico-temporali delle lavorazioni e dovrà prevedere:

- la direzione di una o più imprese nell'esecuzione delle specifiche opere volte a realizzare il progetto esecutivo preventivamente definito ed approvato;
- la redazione dello Stato Avanzamento Lavori in fase di realizzazione dei lavori;
- la vidimazione di eventuali modifiche tecniche migliorative del progetto;
- la verifica della corretta esecuzione dei lavori;
- la stesura dei verbali di riunione e di eventuali ordini di servizio;
- la stesura di rapporti di audit di cantiere, eseguiti personalmente o affidati a terzi;
- la ricezione, da parte delle Imprese e di altri Soggetti coinvolti nell'opera, di attestazioni di materiali e lavorazioni, relazioni e perizie;
- il rilascio di certificati come quelli di corretta posa in opera, di corretta esecuzione dei lavori o altri ove previsti dalla legge.

L'Operatore Economico assumerà tutti gli obblighi e le responsabilità del Progettista e del Direttore dei Lavori ai sensi del D.M. 49/2018, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. 207/2010 - per le parti ancora in vigore - e della restante normativa vigente in materia e della deontologia professionale.

Le attività di Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, che verranno condotte in parallelo ed in collaborazione con le attività del presente incarico, saranno svolte da un Professionista individuato dal CSI-Piemonte mediante espletamento di specifica procedura nel rispetto della normativa *pro tempore* vigente.

## 2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Con Deliberazione n. 6-887 del 30 dicembre 2019, la Giunta del Piemonte ha provveduto ad aggiornare la classificazione sismica del territorio regionale, a circa 10 anni dalla precedente classificazione che poneva il territorio del Comune di Torino in zona 4, escludendolo dall'obbligo di applicazione della Normativa Tecnica e delle procedure di controllo previste per il rischio sismico.

La nuova classificazione colloca il Comune di Torino in zona 3, prevedendo l'obbligo di sottoporre a verifica di vulnerabilità sismica tutte le opere, edifici ed infrastrutture, sia strategiche sia rilevanti in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso.

Il CSI-Piemonte rientra nella categoria degli edifici di interesse strategico e delle opere infrastrutturali di rilievo fondamentale per le finalità di Protezione Civile. La sede di corso Unione Sovietica, in particolare, ospita i locali destinati al Data Center primario del CSI (circa 1000 mq), nel quale sono contenuti i dati del Sistema Informativo regionale. È, quindi, necessario che, in caso di eventi sismici, sia garantita la salvaguardia dei beni custoditi e dei servizi erogati in relazione alla specifica funzione di infrastruttura ICT.

Nel 2021 è stata pertanto avviata una verifica statica e di vulnerabilità sismica dell'edificio che ospita la sede centrale del CSI-Piemonte. Tale verifica, conclusasi nel 2022 ha evidenziato un'adeguata resistenza alla condizione statica, ma alcune criticità in riferimento alla resistenza di taluni elementi strutturali alla condizione sismica.

Alla luce delle considerazioni sopra espresse, si ritiene necessario procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto, per consentire la realizzazione degli interventi di adeguamento sismico necessari a garantire le condizioni di sicurezza previste dalla normativa vigente in materia.

## 3. Spesa prevista e durata

### 3.1. Spesa prevista

Con riferimento al complesso delle prestazioni oggetto del servizio, l'importo complessivo massimo di spesa ammonta a Euro **215.210,56** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5%), oltre oneri per la sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a Euro 418,00 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5%), così suddiviso:

- A) **IMPORTO A BASE D'ASTA** pari a Euro **172.603,42** (oltre oneri di legge e oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5%), oltre oneri per la sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a Euro **168,00** (oltre oneri di legge e oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5%).

In particolare:

- **A1) Progettazione Definitiva:** Euro **53.299,33** (oltre oneri di legge e oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5%), oltre oneri per la sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro **34,00** (oltre oneri di legge e oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5%);

**A2) Progettazione Esecutiva:** Euro **41.870,76** (oltre oneri di legge e oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5%), oltre oneri per la sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a Euro **34,00**

(oltre oneri di legge e oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5%)

- **A3) Direzione dei Lavori:** Euro **77.433,33** (oltre oneri di legge e oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5%), oltre oneri per la sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a Euro **100,00** (oltre oneri di legge e oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5%).
- B) IMPORTO STIMATO DI SPESA** per l'esecuzione di eventuali **Indagini integrative** che il soggetto affidatario del presente affidamento, in fase di progettazione, dovesse ritenere necessarie per pervenire all'esito positivo di tutte le procedure autorizzative e all'acquisizione dei pareri positivi - pari a Euro **42.607,14** (oltre oneri di legge e oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5%), oltre oneri per la sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a Euro **250,00** (oltre oneri di legge e oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5%), da contabilizzare a misura sino al raggiungimento dell'importo massimo stimato, attingendo alle voci di riferimento presenti nel Prezzario Regione Piemonte, posto a base di gara, e ridotto dello sconto offerto dall'aggiudicatario<sup>1</sup>.

Gli importi di cui alle lettere A) e B) si intendono comprensivi di onorario, spese, compensi accessori relativi a riunioni, sessioni informative e simili.

Gli importi di cui alle lettere A1), A2) e A3) sono stati calcolati secondo i criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 ai fini dell'individuazione dell'importo per gli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura.

L'importo stimato di spesa relativo alle indagini sismiche integrative di cui alla lettera B) è stato calcolato in base a valutazioni che tengono conto dell'estensione dell'edificio e del costo medio delle indagini sulle strutture<sup>2</sup>.

Posto che il servizio oggetto del presente appalto è da ricomprendere tra i servizi di natura intellettuale, non risultano applicabili alla presente procedura gli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5, lettera d), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, in analogia a quanto disposto dal citato art. 95, comma 10, il CSI-Piemonte non procede ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### **3.1.1. Prospetto economico complessivo dell'appalto**

<b>A) IMPORTI A BASE DI GARA</b>		
A1	Importo a base di gara per progettazione definitiva	<b>€ 53.299,33</b>
A2	Importo a base di gara per progettazione esecutiva	<b>€ 41.870,76</b>
A3	Importo a base di gara per Direzione Lavori	<b>€ 77.433,33</b>

<sup>1</sup> Approvato con D.G.R. n. 6-6521 del 20/02/2023 (B.U. n. 8 s.o. n. 3 del 23/02/2023), salvo successivi aggiornamenti. Per voci non presenti in Prezzario Regionale, gli importi sono stati determinati a seguito di indagini informali di mercato.

<sup>2</sup> I costi per le prove e indagini integrative in situ e/o in laboratorio sono stati stimati con riferimento alla circolare n. 0000484 del 05/01/2010 della Presidenza del Consiglio dei Ministri inerente al contributo ammissibile per le prove riferibili ad edifici o aggregati oggetto delle prove, secondo cui il contributo ammissibile è di 12 €/mq IVA inclusa, fatto salvo un adeguamento prezzi finalizzato all'allineamento con l'andamento del mercato.

	<b>Totale A</b>	<b>€ 172.603,42</b>
<b>B) IMPORTO STIMATO DI SPESA (a consumo)</b>		
	Importo massimo stimato per eventuali Indagini integrative	<b>€ 42.607,14</b>
	<b>Totale B</b>	<b>€ 42.607,14</b>
	<b>Totale A+B</b>	<b>€ 215.210,56</b>

<b>C) IMPORTO ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA DERIVANTI DA RISCHI DA INTERFERENZA, NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		
C1	Oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza relativi alla Progettazione definitiva	<b>€ 34,00</b>
C2	Oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza relativi alla Progettazione esecutiva	<b>€ 34,00</b>
C3	Oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza relativi alla Direzione Lavori	<b>€ 100,00</b>
C4	Oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza relativi alle eventuali Indagini integrative	<b>€ 250,00</b>
	<b>Totale C</b>	<b>€ 418,00</b>
<b>D) IMPORTO ONERI PREVIDENZIALI</b>		
	* considerato il 5%	
D1	Su importo a base di gara per progettazione definitiva	<b>€ 2.664,97</b>
D2	Su importo a base di gara per progettazione esecutiva	<b>€ 2.093,54</b>
D3	Su importo a base di gara per direzione lavori	<b>€ 3.871,67</b>
D4	Su importo stimato per eventuali Indagini integrative	<b>€ 2.130,36</b>
D5	Su importo per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza	<b>€ 20,90</b>
	<b>Totale D</b>	<b>€ 10.781,44</b>

<b>E) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	IVA ed eventuali altre imposte:	
E1	Spese per pubblicità e contributo ANAC ( <i>contributo a favore dell'Autorità, dovuto per la partecipazione alle gare di appalti pubblici</i> )	<b>€ 5.000,00</b>
E2	IVA (al 22%) di A):	<b>€ 37.972,75</b>
E3	IVA (al 22%) di B):	<b>€ 9.373,57</b>
E4	IVA (al 22%) di C):	<b>€ 91,96</b>
E5	IVA (al 22%) di D):	<b>€ 2.371,92</b>
	<b>Totale E</b>	<b>€ 54.810,20</b>
	<b>TOTALE A+B+C+D+E</b>	<b>€ 281.220,20</b>

Il **valore dell'appalto** ex art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è quindi pari ad **Euro 226.410,00** (oltre oneri di legge, spese per pubblicità e contributo A.N.A.C), comprensivo degli oneri previdenziali stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a Euro **10.781,44** e comprensivo degli oneri per la sicurezza derivante da rischi di interferenza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro **418,00** - salva un'eventuale diversa determinazione degli oneri, come definiti per mezzo di apposito DUVRI.

Ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nel corso dell'esecuzione dell'appalto il Consorzio si riserva la **facoltà di esercitare il quinto di legge** in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo contrattuale che verrà determinato in esito all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto.

### 3.2. Durata

Il contratto avrà efficacia dalla data di stipula dello stesso o, eventualmente, dalla data di esecuzione anticipata<sup>3</sup>, sino all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione/Collaudato dei lavori.

In particolare, le attività di Progettazione e di Direzione Lavori dovranno essere svolte nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- **Progettazione Definitiva:**
  - ✓ **(eventuali) Indagini integrative** - a onere e cura dell'aggiudicatario, da comunicare in fase di presentazione dell'offerta -: consegna degli elaborati conclusivi relativi ai risultati delle indagini integrative entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto o dall'eventuale esecuzione anticipata dello stesso;
  - ✓ **Redazione del Progetto Definitivo:** consegna degli elaborati entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei risultati delle indagini integrative oppure, nel caso in cui queste non vengano eseguite, entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto o dall'eventuale esecuzione anticipata dello stesso;
- **Progettazione Esecutiva:** consegna degli elaborati entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione ufficiale, da parte della Stazione Appaltante, di avvenuta validazione del Progetto Definitivo.

Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere concessi dal RUP soltanto se motivati da cause di forza maggiore non imputabili all'aggiudicatario.

Con riferimento ad entrambi i livelli di progettazione l'aggiudicatario sarà tenuto, oltre al rispetto della normativa vigente, alla revisione dei documenti, su richiesta del RUP, qualora nella verifica ai fini della validazione del progetto fossero riscontrate difformità o parti incomplete.

- **Direzione Lavori:** la durata della prestazione coinciderà con il tempo di realizzazione dei lavori, stimata in 480 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. La durata della prestazione professionale del Direttore dei Lavori dipenderà dai tempi di esecuzione dei lavori e di collaudo. La Direzione Lavori non potrà ritenersi conclusa prima dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione/Collaudato dei lavori.

---

<sup>3</sup> Ai sensi degli artt. 32, c.13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.e. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.

#### **4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale**

La spesa prevista trova copertura nel Piano degli Investimenti del Consorzio. La voce di spesa è stata indicata nel Piano di Attività 2023<sup>4</sup> e nel Programma Triennale dei Lavori 2023-2025 e nell'Elenco Annuale 2023<sup>5</sup>.

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nel "Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024"<sup>6</sup> del CSI-Piemonte (oggetto: Triennale Lavori - Incarico professionale di Progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione Lavori per gli interventi di adeguamento sismico della sede centrale del CSI Piemonte; CUI S01995120019202300010) per un importo di Euro 226.410,00 e una durata di 43 mesi ed è riferito alla voce "Interventi per adeguamento sismico" (CUI L01995120019202300002 - CUP J14H22001170005 – importo euro 2.000.000,00) contemplata nel Programma Triennale dei Lavori 2023-2025 e nell'Elenco Annuale 2023.

#### **5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino**

Relativamente alla tipologia di approvvigionamento oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A., si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data di sottoscrizione della presente nota, il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso avente ad oggetto i servizi in approvvigionamento.

#### **6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

#### **7. Conformità alle disposizioni ISO 50001:2018**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 50001:2018.

#### **8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

---

<sup>4</sup> Approvato dall'Assemblea degli Enti Consorziati del 21 dicembre 2022

<sup>5</sup> Adottati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16 dicembre 2022

<sup>6</sup> Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16 dicembre 2022

## 9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2019.

## 10. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 20000-1:2018.

## 11. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

## 12. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la normativa in materia di appalti pubblici, considerato quanto previsto dall'art. 157, c. 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto mediante gara europea ai sensi dell'art. 60 del suddetto decreto. La procedura verrà gestita - ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. - utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"<sup>7</sup> e verrà aggiudicata applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo la seguente articolazione:

Valutazione tecnica	Max 75 punti/100
Valutazione economica	Max 25 punti/100

In relazione alle disposizioni di cui all'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non è prevista la suddivisione in lotti in quanto sussiste la necessità di ottimizzare, attraverso l'individuazione di un unico contraente, la modalità di erogazione e gestione dei servizi, dal punto di vista sia operativo sia funzionale.

Per l'approvvigionamento in oggetto, il **Responsabile Unico del Procedimento** (RUP), individuato nel "Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024"<sup>8</sup> del CSI-Piemonte e contestualmente nominato è **Valentina Curatolo**, Responsabile della Funzione Organizzativa "*Ufficio Tecnico*" del Consorzio.

Al visto di:

Funzione Organizzativa  
"Acquisti"

(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa

<sup>7</sup> Accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

<sup>8</sup> Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16 dicembre 2022

“Amministrazione, Finanza e Controllo”  
(Carlo Vinci)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Alla firma di:

Il RUP

Funzione Organizzativa

“Ufficio Tecnico”

(Valentina Curatolo)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa

“Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali”

(Sante Lorenzo Carbone)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa

“Acquisti e Servizi Aziendali”

(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Pubblicato il 5 maggio 2023