

PROVVEDIMENTO

AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E RIPARATIVA DEI GRUPPI FRIGORIFERI SITI PRESSO IL DISASTER RECOVERY DI VERCELLI DEL CSI-PIEMONTE (ES23_022)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 21 aprile 2023, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'acquisizione del "Servizio di manutenzione programmata e riparativa dei gruppi frigoriferi siti presso il Disaster Recovery di Vercelli del CSI-Piemonte" dalla società Ecoclima S.r.l., che ha presentato offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

Il presente Provvedimento costituisce – ai fini del rispetto del termine di cui all'art. 1, comma 1, secondo periodo, della Legge 120/2020 e s.m.i. (*"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*) – atto conclusivo del procedimento il cui atto di avvio è rappresentato dall'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento".

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto individua le seguenti voci:

A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per il servizio di manutenzione programmata (n. 6 visite)	Euro 3.500,00
A2	Importo a base d'asta per canone di reperibilità telefonica h24	Euro 6.000,00
A3	Importo stimato di spesa "a consumo" per il servizio di manutenzione riparativa (interventi autorizzati dall'Ufficio Tecnico del CSI-Piemonte)	Euro 29.150,00
	Totale A	Euro 38.650,00

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 350,00
	Totale B	Euro 350,00

	Totale A + B	Euro 39.000,00
--	---------------------	-----------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>)	n.a.
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (<i>al 22%</i>) di A)	Euro 8.503,00
C3	IVA (<i>al 22%</i>) di B)	Euro 77,00
	Totale C	Euro 8.580,00
	Totale A + B + C	Euro 47.580,00

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 39.000,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo di aggiudicazione del servizio in oggetto è pari a Euro 38.175,00 (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 350,00 (oltre oneri di legge), di cui:

- Euro 3.325,00 per il servizio di manutenzione programmata;
- Euro 5.700,00 per il canone di reperibilità telefonica h24;
- Euro 29.150,00 per importo stimato di spesa "a consumo" per il servizio di manutenzione riparativa.

DURATA

Il servizio di manutenzione programmata e riparativa dei gruppi frigoriferi siti presso il Disaster Recovery di Vercelli del CSI-Piemonte oggetto del presente affidamento dovrà essere garantito per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dal 1° maggio 2023.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., si procede con l'acquisizione tramite affidamento diretto a favore della società Ecoclimate S.r.l. che ha presentato offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati: Ecoclimate S.r.l. – MP Refrigerazione di Maurizio Parandero – Madefrigor S.r.l. – Lombardi Service S.r.l.; Fornitore partecipante: Ecoclimate S.r.l.).

Per individuare gli Operatori Economici da coinvolgere nell'indagine di mercato citata è stato consultato, in prima istanza, l'Albo Fornitori *on line* del CSI-Piemonte, impostando i filtri:

- *Settori/Categorie di fornitura*: "FORNITURE E SERVIZI"
- *Classificazioni*:
 - "SERVIZI GENERALI - Installazione e Manutenzione di impianti di climatizzazione - da 20.0001 a 39.999 Euro,

ma i 2 Operatori Economici abilitati non sono stati consultati in quanto già coinvolti in precedenti procedure.

Gli Operatori Economici consultati sono stati individuati tramite indagini informali condotte sul web, ricercando fornitori esperti prevalentemente nella manutenzione specifica oggetto di appalto e operanti sul territorio della Provincia di Vercelli, e tramite verifica dell'attività effettivamente svolta mediante visura camerale, nonché previa verifica informale in merito alla disponibilità a partecipare all'indagine di mercato citata.

La documentazione relativa all'indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"¹.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale con Provvedimento del 19 luglio 2022, è Antonello Ghisaura, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali" del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali":

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto - da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "Sintel" - per l'acquisizione del "Servizio di manutenzione programmata e riparativa dei gruppi frigoriferi siti presso il Disaster Recovery di Vercelli del CSI-Piemonte" dalla società Ecoclima S.r.l., per il periodo dal 1° maggio 2023 al 30 aprile 2025, per un importo complessivo stimato di spesa pari a Euro 38.175,00 (trentottomilacentosettantacinque/00) (oltre oneri di legge), di cui:
 - Euro 3.325,00 per il servizio di manutenzione programmata;
 - Euro 5.700,00 per il canone di reperibilità telefonica h24;
 - Euro 29.150,00 per importo stimato di spesa "a consumo" per il servizio di manutenzione riparativa.

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 350,00 (trecentocinquanta/00) (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;

¹ Accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi aziendali"

(Allegato 1)

- Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari

(Allegato 2) OMISSIS

Funzione Organizzativa
"Acquisti e Servizi aziendali"
(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2022000686	G15-2101-PRG1	50730000-1-000	n.a.	SI

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E RIPARATIVA DEI GRUPPI FRIGORIFERI SITI PRESSO IL DISASTER RECOVERY DI VERCELLI DEL CSI-PIEMONTE (ES23_022)

Premessa

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del “progetto di fattibilità tecnica ed economica”, di cui all’art. 23, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., unitamente alla documentazione complessiva della procedura di approvvigionamento.

1. Oggetto

Il presente approvvigionamento ha per oggetto:

- la manutenzione quadrimestrale programmata di due gruppi frigoriferi AERMEC, modello NRL 0280 SE 04 – consistente in 6 visite di manutenzione – siti presso il Disaster Recovery del CSI-Piemonte di Via Restano, 3 a Vercelli;
- il servizio di reperibilità telefonica H24, 7 giorni su 7;
- gli interventi riparativi, intesi come il complesso delle attività di riparazione a seguito di guasti o malfunzionamenti delle apparecchiature. Tali interventi saranno eseguiti soltanto su autorizzazione dell’Ufficio Tecnico del CSI-Piemonte a seguito del preventivo ricevuto dal fornitore.

Il servizio di manutenzione in oggetto dovrà essere garantito per un periodo di 24 mesi a decorrere dal 1° maggio 2023.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Gli impianti in uso presso il sito di Disaster Recovery del CSI-Piemonte di Via Restano, 3 a Vercelli devono essere sottoposti ad opportuni controlli ed ispezioni volte ad accertarne lo stato di funzionamento, nonché a revisioni periodiche atte a correggere eventuali anomalie.

In particolare, si rende necessario provvedere alla manutenzione dei due gruppi frigoriferi dell'impianto di condizionamento.

Attualmente, il servizio in oggetto è erogato, sino al 30 aprile 2023, dalla società Service Asteco S.r.l. (rif. DC23_002).

Al fine di garantire continuità di servizio, per la presente acquisizione si è ritenuto opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento ed è stata individuata la società Ecoclima S.r.l.

3. Spesa prevista

Per l'approvvigionamento in oggetto si prevede un importo complessivo stimato di spesa di **Euro 38.650,00** (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a **Euro 350,00** (oltre oneri di legge), così suddivisi:

- Manutenzione programmata biennale con periodicità quadrimestrale programmata (previste n. 6 visite): importo a base d'asta pari a Euro 3.500,00;
- Canone biennale di reperibilità telefonica h24: importo a base d'asta pari a Euro 6.000,00
- Manutenzione riparativa (interventi riparativi autorizzati dall'Ufficio Tecnico del CSI-Piemonte): importo massimo stimato di spesa "a consumo" pari a Euro 29.150,00;
- Euro 350,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso.

L'importo a base d'asta per il servizio di manutenzione programmata e reperibilità h24 è stato determinato sulla base dell'importo del precedente contratto e in coerenza – in riduzione – con i parametri prezzi della Convenzione Consip "Facility Management 4 – Lotto 2" (rif. servizi di manutenzione di impianti di raffrescamento).

L'importo massimo stimato di spesa per gli interventi straordinari è stato definito sulla base del fabbisogno stimato per il periodo del presente affidamento e sull'ipotesi di dover sostituire alcuni elementi dei gruppi frigoriferi oggetto di manutenzione.

Gli interventi riparativi saranno riconosciuti "a consumo" sulla base delle attività effettivamente svolte fino al raggiungimento dell'importo stimato di spesa, non vincolante per il Consorzio, sulla base degli importi unitari offerti dal fornitore.

Si fornisce la situazione dell'ordinato/fatturato nel periodo gen 2020 - apr 2023:

Breve descrizione	Anno	Base d'asta	Importo aggiudicato*	Consuntivo
		(eccezione oneri di sicurezza*)		
	2020	9.634,43 €	8.819,77 €	8.819,77 €
interventi di riparazione CED VC		4.734,44 €	4.734,44 €	4.734,44 €
man. 2 gruppi frigo CED VERCELLI e reperibilità		4.666,66 €	3.852,00 €	3.852,00 €
oneri di sicurezza		233,33 €	233,33 €	233,33 €

	Anno	Base d'asta	Importo aggiudicato*	Consuntivo
Breve descrizione		(eccezione oneri di sicurezza*)		
	2021	8.741,09 €	7.926,43 €	7.926,43 €
interventi di riparazione CED VC		3.841,10 €	3.841,10 €	3.841,10 €
man. 2 gruppi frigo CED VERCELLI e reperibilità		4.666,66 €	3.852,00 €	3.852,00 €
oneri di sicurezza		233,33 €	233,33 €	233,33 €
	2022	14.684,48 €	13.869,80 €	13.597,54 €
interventi di riparazione CED VC		9.784,46 €	9.784,46 €	9.512,20 €
man. 2 gruppi frigo CED VERCELLI e reperibilità		4.666,68 €	3.852,00 €	3.852,00 €
oneri di sicurezza		233,34 €	233,34 €	233,34 €
	2023	7.000,00 €	7.000,00 €	0,00
interventi di riparazione CED VC		5.000 €	5.000 €	0,00 €
man. 2 gruppi frigo CED VERCELLI e reperibilità		1.910,56 €	1.910,56 €	0,00 €
oneri di sicurezza		89,44 €	89,44 €	233,34 €
Totale complessivo		40.060,00 €	37.616,00 €	30.343,74 €

Oltre ai valori sopra esposti, per il 2022 è stata formalizzata un'integrazione ("quinto d'obbligo") per un importo pari ad Euro 3.060,00 (oltre oneri di legge) per interventi riparativi al fine di mantenere in perfetta efficienza il sistema di refrigerazione a servizio del data center (rif. SQ22_013).

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'importo di spesa previsto trova copertura economica all'interno della previsione di spesa della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi Aziendali – Ufficio Tecnico" del CSI-Piemonte.

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo

Relativamente alla tipologia del servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;
- a decorrere dal 20/02/2023, sui cataloghi di Consip S.p.A. risulta attiva la Convenzione "Facility Management 4 – Lotto 2" aggiudicata al RTI DUSSMANN SERVICE S.r.l. - SIRAM S.p.A. nel cui perimetro - più articolato

rispetto alla presente esigenza - è previsto anche il servizio di manutenzione di impianti di raffrescamento.

Per la definizione dell'importo a base d'asta relativo al servizio di manutenzione programmata oggetto del presente appalto si è fatto riferimento anche al relativo parametro prezzo previsto dalla Convenzione, unico confrontabile nel caso specifico.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alla norma ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 50001:2018. Verranno previste misure specifiche atte a garantire l'uso razionale dell'energia.

8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2019. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la continuità operativa dei servizi erogati.

10. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 20000-1:2018 e dunque verrà garantita la conformità a tale norma.

11. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

12. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i. ("*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76,*

recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale), ”), si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto mediante affidamento diretto alla società Ecoclima S.r.l., individuata a seguito di preliminare esplorativa di mercato, applicando il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 95, c. 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La procedura verrà gestita utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”¹.

Il presente documento viene sottoscritto dal Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti” per gli aspetti e per la correttezza dei passaggi endoprocedimentali di propria competenza.

Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico”
(Valentina Curatolo)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali”
(Sante Lorenzo Carbone)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il RUP

Funzione Organizzativa “Acquisti e Servizi aziendali”
(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20
del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Acquisti”
(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Pubblicato il 12 maggio 2023

¹ Rif. accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.