

PROVVEDIMENTO

AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA E RIPARATIVA DELLE APERTURE AUTOMATIZZATE DELLE SEDI DI TORINO DEL CSI-PIEMONTE (ES23_018)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 14 aprile 2023, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'acquisizione del "Servizio di manutenzione preventiva e riparativa delle aperture automatizzate delle sedi di Torino del CSI-Piemonte" dalla società LB Impianti S.n.c. di Luvio Carlo & C., che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

Il presente Provvedimento costituisce – ai fini del rispetto del termine di cui all'art. 1, comma 1, secondo periodo, della Legge 120/2020 e s.m.i. (*"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*) – atto conclusivo del procedimento il cui atto di avvio è rappresentato dall'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento".

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto individua le seguenti voci:

A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per il servizio di manutenzione preventiva	Euro 6.000,00
A2	Importo stimato di spesa "a consumo" per il servizio di manutenzione riparativa	Euro 23.720,00
	Totale A	Euro 29.720,00

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 280,00
	Totale B	Euro 280,00

	Totale A + B	Euro 30.000,00
--	---------------------	-----------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>)	n.a.
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (<i>al 22%</i>) di A)	Euro 6.538,40

C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 61,60
	Totale C	Euro 6.600,00
	Totale A + B + C	Euro 36.600,00

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 30.000,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo complessivo di aggiudicazione del servizio in oggetto è pari a Euro 27.920,00 (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 280,00 (oltre oneri di legge), di cui:

- Euro 4.200,00 per il servizio di manutenzione preventiva;
- Euro 23.720,00 per importo stimato di spesa per il servizio di manutenzione riparativa.

Gli interventi di manutenzione riparativa saranno riconosciuti "a consumo" sulla base delle attività effettivamente svolte fino al raggiungimento dell'importo stimato di spesa di Euro 23.720,00 (oltre oneri di legge), non vincolante per il Consorzio, sulla base degli importi unitari offerti dal fornitore

DURATA

Il servizio di manutenzione preventiva e riparativa delle aperture automatizzate delle sedi di Torino del CSI-Piemonte oggetto del presente affidamento dovrà essere garantito per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di stipula del Contratto o dall'esecuzione anticipata dello stesso¹.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., si procede con l'acquisizione tramite affidamento diretto a favore della società LB Impianti S.n.c. di Luvio Carlo & C. che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati: Lomar Service S.r.l. – SE.MA Impianti S.r.l. - LB Impianti S.n.c. – DG Sistemi di Giurato Davide – Radar di Spagnuolo; Fornitori partecipanti: Lomar Service S.r.l. - LB Impianti S.n.c. di Luvio Carlo & C.– Radar di Spagnuolo).

In assenza di Fornitori abilitati nella categoria merceologica di riferimento nell'Albo Fornitori *on line* del CSI-Piemonte (rif. "Servizi generali – Installazione e manutenzione porte automatizzate" – fascia da 20.001 a 39.999 Euro), applicando il principio di rotazione, gli Operatori Economici consultati sono stati individuati tramite ricerca sul web di aziende specializzate nella manutenzione e automazione di cancelli automatici, presenti nella Provincia di Torino (rif. Codice

¹ Ai sensi dell'art. 32, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.

ATECO 43.21.01 – Installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione) corrispondente al CPV relativo all'affidamento in oggetto) e tramite preliminare verifica mediante visura camerale dell'attività effettivamente svolta, nonché previa verifica informale in merito alla disponibilità a partecipare all'indagine di mercato citata.

La documentazione relativa all'indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"².

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale con Provvedimento del 19 luglio 2022, è Antonello Ghisaura, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali" del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali":

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto - da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "Sintel" - per l'acquisizione del "Servizio di manutenzione preventiva e riparativa delle aperture automatizzate delle sedi di Torino del CSI-Piemonte" dalla società LB Impianti S.n.c. di Luvio Carlo & C., per un periodo di 24 mesi dalla data di stipula del Contratto o dall'esecuzione anticipata dello stesso, per un importo complessivo pari a Euro 27.920,00 (ventisettemilanovecentoventi/00) (oltre oneri di legge), di cui:
 - Euro 4.200,00 per il servizio di manutenzione riparativa;
 - Euro 23.720,00 per importo stimato di spesa "a consumo" per il servizio di manutenzione riparativa.

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 280,00 (duecentoottanta/00) (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;

² Accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi aziendali" (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari (Allegato 2) OMISSIS

Funzione Organizzativa
"Acquisti e Servizi aziendali"
(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

RdA	WBS	Codice Materiale CSI	CUI	Approvvigionamento continuativo
2023000078	G15-2101-PRG1-SVZZ	50710000-5-000	n.a.	SI

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA E RIPARATIVA DELLE APERTURE AUTOMATIZZATE DELLE SEDI DI TORINO DEL CSI-PIEMONTE

Premessa

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del “progetto di fattibilità tecnica ed economica”, di cui all’art. 23, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., unitamente alla documentazione complessiva della procedura di approvvigionamento.

1. Oggetto

Il presente approvvigionamento ha per oggetto la manutenzione preventiva e riparativa delle aperture automatizzate presenti presso le due sedi del CSI-Piemonte di Torino, in Corso Unione Sovietica 216 e 218 (Sede Centrale), Corso Unione Sovietica 214 (CSI Next) e in Corso Tazzoli 215/15 (Magazzino).

Il servizio di manutenzione in oggetto dovrà essere garantito per un periodo di 24 mesi a decorrere dalla stipula del contratto o dall’esecuzione anticipata dello stesso¹.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l’approvvigionamento

Presso le sedi del CSI-Piemonte di Torino, in Corso Unione Sovietica 214 (CSI Next), 216 (Sede centrale), 218 (Sede Centrale, Asilo nido e CSI NEXT) e in Corso Tazzoli 215/15 (Magazzino), sono presenti diverse aperture comandate elettricamente (cancelli, sbarre, tendoni, porte scorrevoli) in particolare:

- Corso Unione Sovietica 214 (CSI Next): 2 aperture;
- Corso Unione Sovietica 216 (Sede Centrale): 16 aperture;
- Corso Unione Sovietica 218 (Asilo): 2 aperture;
- Corso Tazzoli 215/15 (Magazzino): 3 aperture,

che hanno bisogno di una continua manutenzione, necessaria per garantire il corretto funzionamento e l’incolumità degli utenti.

¹ Ai sensi dell’art. 32, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell’art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.

Il servizio di manutenzione preventiva e riparativa comprende ogni operazione, fornitura e/o prestazione necessaria per mantenere in efficienza gli impianti e garantire il rispetto delle relative norme in materia di sicurezza.

Negli ultimi anni il servizio in oggetto è stato garantito dalla società SERVICE BINTEK S.n.c. (rif. ES20_005).

Al fine di garantire continuità di servizio, per la presente acquisizione si è ritenuto opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento ed è stata individuata la società L.B. Impianti S.n.c. di Luvio Carlo & C.

3. Spesa prevista

Per l'approvvigionamento in oggetto si prevede un importo complessivo stimato di spesa di Euro **29.720,00** (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro **280,00** (oltre oneri di legge), così suddiviso:

- Servizio di manutenzione preventiva relativo alle sedi del CSI-Piemonte di Torino (C.so Unione Sovietica 216 e C.so Tazzoli 215/15): importo a base d'asta pari a Euro 6.000,00 (oltre oneri di legge);
- Servizio di manutenzione riparativa relativa alle sedi del CSI-Piemonte di Torino per interventi riparativi autorizzati dal Referente Tecnico del CSI-Piemonte: importo massimo stimato di spesa "a consumo" pari a Euro 23.720,00 (oltre oneri di legge);
- Oneri di sicurezza da interferenza non soggetti al ribasso: importo pari a Euro 280,00.

L'importo a base d'asta per il servizio di manutenzione preventiva è stato definito sulla base dell'importo del precedente contratto riproporzionato sui mesi di erogazione del servizio.

L'importo massimo stimato di spesa previsto per gli interventi straordinari è stato definito sulla base del fabbisogno stimato per il periodo del presente affidamento ed è stato formulato considerando la frequenza degli interventi riparativi eseguiti nell'ultimo biennio, lo stato di usura delle componentistiche elettriche e meccaniche, e la loro frequenza di utilizzo.

Si fornisce nel seguito il riepilogo dei costi sostenuti negli ultimi 3 anni 2020-2022 per il servizio di manutenzione in oggetto:

Id Provvedimento	Importo a base d'asta ²	Ordinato/Importo aggiudicato	Consuntivo
ES20_005_MEP A	15.958,83 €	15.021,77 €	14.598,69 €
SERVICE BINTEK SNC	15.958,83 €	15.021,77 €	14.598,69 €
2020000116	15.958,83 €	15.021,77 €	14.598,69 €
Interventi riparativi	11.500,00 €	11.500,00 €	11.076,92 €
2020	2.010,12 €	2.010,12 €	2.010,12 €
2021	4.079,27 €	4.079,27 €	4.079,27 €
2022	5.410,61 €	5.410,61 €	4.987,53 €

² Fanno eccezione gli oneri di sicurezza da interferenza – non soggetti a ribasso.

Manutenzione ordinaria	4.195,89 €	3.258,83 €	3.258,83 €
2020	1.195,89 €	924,14 €	924,14 €
2021	1.500,00 €	1.167,34 €	1.167,34 €
2022	1.500,00 €	1.167,35 €	1.167,35 €
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	262,94 €	262,94 €	262,94 €
2020	74,94 €	74,94 €	74,94 €
2021	94,00 €	94,00 €	94,00 €
2022	94,00 €	94,00 €	94,00 €
Totale complessivo	15.958,83 €	15.021,77 €	14.598,69 €

Per il presente affidamento si è tenuto altresì presente il fatto che negli ultimi due anni è aumentato notevolmente il numero delle aperture elettrificate conseguentemente alla realizzazione di nuovi bagni e del nuovo ingresso alla sede.

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'importo di spesa previsto trova copertura economica all'interno delle previsioni di spesa della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali" del CSI-Piemonte.

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino

Relativamente alla tipologia del servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alle disposizioni ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 50001:2018

8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2019

10. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 20000-1:2018

11. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

12. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i. (*"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*), si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto mediante affidamento diretto alla società L.B. Impianti S.n.c. di Luvio Carlo & C. sulla base della comparazione di preventivi a seguito di preliminare esplorativa di mercato, applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La procedura verrà gestita utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"³.

Il presente documento viene sottoscritto dal Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti" per gli aspetti e per la correttezza dei passaggi endoprocedimentali di propria competenza.

Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico"

(Valentina Curatolo)

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi aziendali"

(Sante Lorenzo Carbone)

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

³ Rif. accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

Il RUP

Funzione Organizzativa “Acquisti e Servizi aziendali”
(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Acquisti”
(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Pubblicato il 6 giugno 2023