

## PROVVEDIMENTO

### AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA FORNITURA E POSA DI N. 2 TORRI EVAPORATIVE DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE DELL'ACQUA REFRIGERATA A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DEL CSI-PIEMONTE (ES23\_020)

Premesso che:

- viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 17 aprile 2023;
- visto il Provvedimento del Direttore Generale del 20 aprile 2023 (rif. ES23\_020\_Aut Prog), con il quale veniva approvata la modifica del "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024" del CSI-Piemonte<sup>1</sup>, in conformità con quanto previsto dall'art. 7, c. 8, lett. c) del D.M. n. 14/2018, relativamente all'acquisizione della "Fornitura e posa di n. 2 torri evaporative dell'impianto di produzione dell'acqua refrigerata a servizio degli impianti di climatizzazione del CSI-Piemonte" (rif. CUI F01995120019202300038), in quanto al momento della relativa approvazione a dicembre 2022 erano ancora in corso le verifiche per la definizione del perimetro dell'appalto.

Tale variazione viene giustificata dalla sopravvenuta disponibilità di risorse, derivante da economie ottenute in riferimento ad altri approvvigionamenti inseriti nel medesimo Programma

ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'acquisizione della "Fornitura e posa di n. 2 torri evaporative dell'impianto di produzione dell'acqua refrigerata a servizio degli impianti di climatizzazione del CSI-Piemonte", dalla società Dimensione RE&F S.r.l., che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

Il presente Provvedimento costituisce – ai fini del rispetto del termine di cui all'art. 1, comma 1, secondo periodo, della Legge 120/2020 e s.m.i. ("*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*") – atto conclusivo del procedimento il cui atto di avvio è rappresentato dall'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento".

---

<sup>1</sup> Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16 dicembre 2022

## PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto individua le seguenti voci:

### A) Importo fornitura oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta	Euro 124.750,00
	<b>Totale A</b>	<b>Euro 124.750,00</b>

### B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 250,00
	<b>Totale B</b>	<b>Euro 250,00</b>

	<b>Totale A + B</b>	<b>Euro 125.000,00</b>
--	---------------------	------------------------

### C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC ( <i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i> )	Euro 35,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 27.445,00
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 55,00
	<b>Totale C</b>	<b>Euro 27.535,00</b>

	<b>Totale A + B + C</b>	<b>Euro 152.535,00</b>
--	-------------------------	------------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 125.000,00 (oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo di aggiudicazione della fornitura in oggetto è pari a Euro 114.520,50 (oltre oneri di legge e oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 250,00 (oltre oneri di legge).

### DURATA

L'installazione delle torri evaporative oggetto del presente affidamento dovrà essere completata entro 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla stipula del Contratto o dall'esecuzione anticipata dello stesso<sup>2</sup> e in ogni caso entro e non oltre il 30 novembre 2023.

Il calendario dettagliato delle attività dovrà essere preventivamente concordato con l'Ufficio Tecnico del CSI Piemonte.

Le prestazioni di cui al presente approvvigionamento saranno considerate concluse soltanto dopo l'emissione delle certificazioni, quali la dichiarazione di conformità, e il rilascio del certificato di regolare esecuzione successivo al

<sup>2</sup> Ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.

completamento delle attività di installazione, attestante la conformità della fornitura nel suo complesso.

## **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Visti il “Regolamento in materia di approvvigionamenti” del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici e, in particolare, l’art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., si procede con l’acquisizione tramite affidamento diretto a favore della società Dimensione RE&F S.r.l. che ha presentato la migliore offerta nell’ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati: Casale Impianti S.r.l. – CO.GE.AS. S.r.l. – Daitec S.r.l. – Dimensione S.p.A. – Fogliati Gramaglia Impianti S.r.l. – Magni Impianti S.r.l. – Termonova S.r.l.; Fornitori partecipanti: Casale Impianti S.r.l. - Dimensione RE&F S.r.l. del gruppo Dimensione S.p.A. – Temonova S.r.l.).

All’esito di una prima esplorativa di mercato infruttuosa, nell’impossibilità di utilizzare l’Albo Fornitori *on line* del CSI-Piemonte per mancanza di una categoria merceologica corrispondente alla fornitura oggetto di appalto, gli Operatori Economici consultati sono stati individuati tramite estrazione tra gli iscritti nell’Elenco telematico della piattaforma Sintel<sup>3</sup> (rif. ambito “Lavori” - classificazione – SOA: OS28, valutato attinente all’attività oggetto di appalto pur non essendo la categoria di riferimento – Rif. Province del Piemonte) e verifica della disponibilità a partecipare alla presente procedura tramite preliminare manifestazione di interesse.

Si precisa che, nel rispetto del principio di rotazione, gli Operatori Economici selezionati non sono stati invitati alla procedura immediatamente precedente relativa alla stessa categoria merceologica, classificazione e fascia di importo.

La documentazione relativa all’indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”.

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura (rif. CUI F01995120019202300038), nominato dal Direttore Generale con Provvedimento del 20 aprile 2023, è Antonello Ghisaura, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Servizi aziendali” del Consorzio.

---

<sup>3</sup> Accessibile all’indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Servizi aziendali”:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l’acquisizione della “Fornitura e posa di n. 2 torri evaporative dell’impianto di produzione dell’acqua refrigerata a servizio degli impianti di climatizzazione del CSI-Piemonte” dalla società Dimensione RE&F S.r.l., da completare entro 180 giorni dalla stipula del Contratto o dall’esecuzione anticipata dello stesso, per un importo complessivo pari a Euro 114.520,50 (centoquattordicimilacinquecentoventi/50) (oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC), da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato “Sintel”.

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 250,00 (duecentocinquanta/00) (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l’appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d’Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari.

Si allega:

- Motivazioni dell’Approvvigionamento della Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi aziendali” (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d’Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari (Allegato 2)

OMISSIS

Funzione Organizzativa  
“Acquisti e Servizi aziendali”  
(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell’art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2022000384	G18-1101- FMGM	42510000-4-000	F01995120019202300038	NO

## MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### FORNITURA E POSA DI N. 2 TORRI EVAPORATIVE DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE DELL'ACQUA REFRIGERATA A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DEL CSI PIEMONTE

#### Premessa

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del "progetto di fattibilità tecnica ed economica", di cui all'art. 23, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., unitamente alla documentazione complessiva della procedura di approvvigionamento.

#### 1. Oggetto

Oggetto del presente approvvigionamento è la fornitura e posa di due nuove torri evaporative a servizio dell'impianto di produzione di acqua refrigerata, utilizzata per il condizionamento del Data Center e del palazzo uffici della sede centrale del CSI-Piemonte, in corso Unione Sovietica 216 a Torino.

L'acqua utilizzata dai condizionatori per il raffrescamento dei locali viene fatta circolare all'interno di un circuito chiuso, passando attraverso i gruppi frigo, responsabili del relativo raffreddamento, e le unità di condizionamento, in cui l'acqua si riscalda a favore del raffrescamento dell'aria. Prima di ritornare ai gruppi frigo, l'acqua calda viene convogliata all'interno delle torri evaporative nelle quali, grazie al fenomeno evaporativo, cede parte del suo calore e si raffredda.

L'intervento in oggetto prevede pertanto la sostituzione delle due torri evaporative esistenti, attualmente in stato di elevato deterioramento, con due nuove torri.

La sostituzione delle due torri evaporative include le seguenti attività:

- trasporto materiale e attrezzature in area di lavoro;
- fermo unità;
- sostituzione della seconda torre che potrà essere effettuata solo a completamento delle attività sulla prima torre e viceversa;
- messa in sicurezza unità e gestione delle interferenze;
- scollegamento dei cavi potenza, dei cavi ausiliari e delle linee idrauliche esistenti;
- rimozione delle torri evaporative esistenti;

- posizionamento delle nuove torri;
- collegamento delle linee idrauliche ed elettriche;
- rimontaggio del quadro elettrico di potenza;
- avviamento delle unità e verifiche di funzionamento;
- impiego di personale altamente specializzato sia per la fase di rimozione delle torri esistenti sia per quella di montaggio delle nuove.

Sulle due nuove torri saranno installati i componenti di contabilizzazione dell'energia e di monitoraggio disponibili già sulle torri attuali, e sarà garantito il relativo collegamento con il software di monitoraggio utilizzato in CSI Piemonte.

Sarà garantita la possibilità di fornitura di acqua alle torri da entrambi gli impianti di alimentazione (c.so Unione Sovietica 216 e 218), grazie ad un bypass realizzato a monte, inizialmente a carattere provvisorio, per diventare in seguito definitivo mediante un intervento da realizzare nella centrale tecnologica.

Per quanto riguarda il collegamento "a matrice" tra le torri e i gruppi frigo, si evidenzia che tale configurazione, già attualmente presente, dovrà continuare ad essere disponibile anche sulle nuove torri, in modo da rendere possibile l'utilizzo di ciascuna torre da tutti i gruppi frigo.

L'installazione delle nuove torri evaporative dovrà essere completata **entro 180 giorni** naturali e consecutivi (120 giorni per l'approvvigionamento delle apparecchiature e 60 giorni per la loro installazione) dalla stipula del contratto o dall'esecuzione anticipata dello stesso<sup>1</sup>, e **in ogni caso entro e non oltre il 30 novembre 2023**. Il calendario dettagliato delle attività dovrà essere preventivamente concordato con l'Ufficio Tecnico del CSI Piemonte.

Le prestazioni di cui al presente approvvigionamento saranno considerate concluse soltanto dopo l'emissione delle certificazioni, quali la dichiarazione di conformità, e il rilascio del certificato di regolare esecuzione successivo al completamento delle attività di installazione, attestante la conformità della fornitura nel suo complesso.

## **2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento**

L'impianto di condizionamento del Data Center e del palazzo che ospita la sede centrale del CSI Piemonte è un sistema a circuito chiuso. L'acqua di raffreddamento proveniente dai condizionatori deve essere raffreddata prima di essere immessa nuovamente nel circuito di condizionamento.

La torre evaporativa ha lo scopo di raffreddare l'acqua, utilizzando il fenomeno dell'evaporazione. L'acqua di condensazione utilizzata dai gruppi frigoriferi viene convogliata all'interno della torre evaporativa nella quale, con l'ausilio di ventilatori, viene insufflata aria a temperatura ambiente. L'acqua da raffreddare viene polverizzata da

---

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.

appositi ugelli spruzzatori, che la trasformano in una dispersione di goccioline calde le quali, incontrando l'aria, subiscono un raffreddamento in quanto la loro temperatura è superiore a quella dell'aria ambiente. L'aria, riscaldata e umidificata grazie al contatto con le goccioline d'acqua, viene dispersa nell'ambiente, mentre l'acqua raffreddata viene raccolta in un bacino e inviata nuovamente all'interno del circuito di condizionamento.

Le torri attualmente installate si presentano molto danneggiate, con conseguente necessità di riparazioni frequenti e costose al fine di mantenere l'impianto in condizioni idonee all'esercizio. Le incrostazioni e le contaminazioni biologiche presenti all'interno delle torri, inoltre, influenzano negativamente l'efficienza dell'impianto.

La sostituzione delle due attuali torri evaporative garantisce la piena affidabilità ed efficienza dell'impianto, assicurandone la durabilità nel tempo e garantendo i massimi livelli di continuità operativa per la centrale frigorifera del CSI Piemonte.

Si evidenzia che, sebbene dal punto di vista della capacità potrebbe essere sufficiente l'installazione di una sola torre in sostituzione delle due attuali, la scelta di mantenere le due torri è giustificata dalla necessità di disporre di una ridondanza delle apparecchiature, peraltro propria anche di altri apparati, per assicurare la continuità operativa del CSI Piemonte anche in caso di guasto o di esigenze manutentive.

Alla luce di quanto sopra esposto, per la presente acquisizione si è ritenuto opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento ed è stata individuata la società DIMENSIONE RE&F S.r.l.

### **3. Spesa prevista**

Per l'approvvigionamento in oggetto si prevede un importo complessivo a base d'asta pari a **124.750,00 euro** (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a **250,00 euro** (oltre oneri di legge).

Il valore complessivo dell'appalto risulta pertanto pari a **125.000,00 euro** (oltre oneri di legge).

L'importo a base d'asta è stato definito all'esito di esplorative di mercato sulla base dei preventivi pervenuti.

### **4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale**

La spesa prevista per l'approvvigionamento in oggetto trova copertura nel Piano degli Investimenti della Funzione Organizzativa "Infrastrutture"; trova anche copertura nelle CTE/PTE di tutti gli Enti Consorziati che utilizzano i servizi del Data Center per l'erogazione dei servizi in continuità (disponibili quindi anche per gli anni successivi) in ambito "Server Farm Mercato e peculiari" e Virtual Data Center (mercato).

Il presente approvvigionamento non è contemplato nel "Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi 2023 - 2024" del CSI Piemonte<sup>2</sup>, in quanto al momento della

---

<sup>2</sup> Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16 dicembre 2023

relativa approvazione a dicembre 2022 erano ancora in corso le verifiche per la definizione del perimetro dell'appalto.

Si dà atto che la variazione rientra nella fattispecie di cui all'art. 7, c. 8, del D. MIT. n. 14 del 16 gennaio 2018 lett. c), cioè *"l'aggiunta di uno o più acquisti per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie"*

Tale variazione viene giustificata dalla sopravvenuta disponibilità di risorse derivante da economie ottenute in riferimento ad altri approvvigionamenti inseriti nel Programma medesimo.

All'approvvigionamento in oggetto viene ora attribuito il CUI F01995120019202300038:  
RUP: Antonello Ghisaura

- Oggetto: Sostituzione torri evaporative 1 e 2 (fornitura e posa)
- Importo: Euro 125.000,00
- Periodo: 8 mesi

## **5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino**

Relativamente alla tipologia di fornitura oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso.

## **6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 27001:2013

## **7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018**

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 50001:2018 e verranno previste misure specifiche atte a garantire l'uso razionale dell'energia.

## **8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018**



Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

## **9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019**

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione della norma ISO 22301:2019 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la continuità operativa dei servizi erogati.

## **10. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018**

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 20000-1:2018 e dunque verrà garantita la conformità a tale norma.

## **11. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

## **12. Modalità di approvvigionamento**

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i. (*"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*), si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto mediante affidamento diretto alla società DIMENSIONE RE&F S.r.l., individuata sulla base della comparazione di preventivi a seguito di preliminare esplorativa di mercato, applicando il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 95, c. 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La procedura verrà gestita utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"<sup>3</sup>.

Il presente documento viene sottoscritto dal Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti" per gli aspetti e per la correttezza dei passaggi endoprocedimentali di propria competenza.

Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico"  
(Valentina Curatolo)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>3</sup> Rif. accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali”  
(Sante Lorenzo Carbone)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Infrastrutture”  
(Stefano Lista)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il RUP

Funzione Organizzativa “Acquisti e Servizi Aziendali”  
(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Acquisti”  
(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Publicato il 15 giugno 2023