

## **PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE ALLA SPESA**

### **CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUATIVA E DIREZIONE LAVORI PER "EVOLUZIONE DATA CENTER (GREEN ROOM AD ALTA DENSITÀ ED EFFICIENZA ENERGETICA)"**

**(PO20\_001)**

### **ATTIVAZIONE QUINTO D'OBBLIGO PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA**

**(SQ23\_013)**

Il Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali":

- visto il Provvedimento del Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Affari Corporate" del 22 aprile 2020, con il quale veniva:
  - autorizzata l'indizione della procedura aperta di cui agli artt. 157, c. 2 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dell'incarico di Progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione Lavori relativamente all'intervento di "Evoluzione Data Center (Green Room ad alta densità ed efficienza energetica" (rif. PO20\_001), per un importo complessivo pari ad Euro 139.830,20 (oltre oneri di legge e spese per pubblicità e contributo ANAC), di cui Euro 138.630,20 per corrispettivo a base di gara – oltre oneri previdenziali e assistenziali (5%) pari a Euro 6.931,51 - ed Euro 1.200,00 per Oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza – oltre oneri previdenziali pari ad Euro 60,00, da gestirsi in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
  - approvato il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- visto il Provvedimento del Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Affari Corporate" del 17 settembre 2020, con il quale veniva:
  - approvata la proposta di aggiudicazione e dichiarata l'aggiudicazione efficace della procedura per l'affidamento dell'incarico di Progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione Lavori per "Evoluzione Data Center (Green Room ad alta densità ed efficienza energetica" (rif. PO20\_001) in favore del costituendo RTP tra TECSE ENGINEERING Studio associato (Mandatario) – PRO-TEC MILANO S.R.L. (Mandante) – ARCH. DOMENICO TRAMONTANA (Mandante), con un ribasso offerto del 33,54% da applicare al corrispettivo posto a base di gara - pari ad Euro 138.630,20 – e quindi per un importo - derivante dall'applicazione del ribasso offerto – pari ad Euro 92.133,63, (oltre oneri previdenziali e assistenziali – se dovuti - e oneri di legge) oltre oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza pari ad euro 1.200,00 (oltre oneri previdenziali e assistenziali - se dovuti - e oneri di legge).

Il suddetto importo, derivante dall'applicazione del ribasso offerto, risulta suddiviso tra le diverse prestazioni oggetto dell'incarico, come di seguito riportato:

- ✓ Progettazione definitiva ed esecutiva: Euro 56.919,27 (oltre oneri previdenziali – se dovuti - e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro zero; l'importo risulta così ripartito:
  - Progettazione definitiva: Euro 30.152,67 (oltre oneri previdenziali – se dovuti - e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro zero;
  - Progettazione esecutiva: Euro 26.766,60 (oltre oneri previdenziali – se dovuti - e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro zero;
- ✓ Direzione dei Lavori Euro 35.214,36 (oltre oneri previdenziali – se dovuti - e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari ad Euro 1.200,00 (oltre oneri previdenziali – se dovuti - e oneri di legge);
- visto il Contratto d'appalto per l'affidamento dell'incarico di Progettazione definitiva ed esecutiva e Direzione Lavori per “Evoluzione Data Center (Green Room ad alta densità ed efficienza energetica)” (rif. PO20\_001) stipulato con il RTP Tecse Engineering Studio associato - PRO-TEC Milano S.r.l. - arch. Domenico Tramontana, per un importo complessivo pari a Euro 92.133,63 (oltre oneri previdenziali e assistenziali al 4% pari a Euro 3.685,34 e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 1.200,00 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali e assistenziali al 4% pari a Euro 48,00 e oltre oneri di legge);
- visto l'art. 4 “*Corrispettivo*” del Contratto d'appalto in essere;
- viste le “Motivazioni dell'approvvigionamento” del 5 luglio 2023 (Allegato 1)

autorizza la spesa relativa all'attivazione del “Quinto d'obbligo” ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del Contratto d'appalto in essere a favore del RTP Tecse Engineering Studio associato - PRO-TEC Milano S.r.l. - arch. Domenico Tramontana (rif. PO20\_001), relativamente all'incarico di Progettazione definitiva ed esecutiva, per un importo complessivo pari a Euro 11.383,85 (oltre oneri previdenziali e assistenziali al 4% pari a Euro 455,35 e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza derivanti da interferenza pari a Euro zero.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento (Allegato 1)

Funzione Organizzativa  
“Acquisti e Servizi aziendali”  
(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>CUP</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2023000347	G18-2298-PTGR	71250000-5-007 71250000-5-012 71250000-5-017	n.a. L01995120019202000009	J14B19001120005	NO

## MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### CONTRATTO D'APPALTO PER

**L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI PER "EVOLUZIONE DATA CENTER (GREEN ROOM AD ALTA DENSITA' ED EFFICIENZA ENERGETICA)"**

**(PO20\_001)**

### ATTIVAZIONE QUINTO D'OBBLIGO PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA

#### 1. Oggetto

La presente richiesta ha per oggetto l'integrazione ("quinto d'obbligo") del Contratto d'appalto in essere avente ad oggetto l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori per "evoluzione data center (green room ad alta densità ed efficienza energetica)" sito in corso Unione Sovietica 216, a Torino, limitatamente alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva (rif. PO20\_001).

Le attività di progettazione dovranno essere svolte nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- **Progettazione Definitiva:** consegna degli elaborati entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione ufficiale, da parte della Stazione Appaltante di ripresa delle attività di progettazione;
- **Progettazione Esecutiva:** consegna degli elaborati entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione ufficiale di avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte della Stazione Appaltante.

L'Appaltatore sarà tenuto alla revisione dei documenti, su richiesta del RUP, qualora nella verifica ai fini della validazione del progetto fossero riscontrate difformità o parti incomplete.

## **2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento**

Nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020 - 2022" e nell'"Elenco Annuale dei lavori 2020" adottati con Provvedimento del Direttore Generale del 28 novembre 2019 (ex art. 14, c. 3 dello Statuto del CSI-Piemonte), rientrava la realizzazione dei lavori per l'"Evoluzione Data Center (Green Room da alta densità ed efficienza energetica)" da effettuarsi presso la sede del CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica 216, a Torino.

Con Provvedimento del 22 aprile 2020 il Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Affari Corporate" del CSI-Piemonte autorizzava l'indizione della procedura aperta per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori inerenti all'intervento di "Evoluzione Data Center (Green Room ad alta densità ed efficienza energetica)" (rif. PO20\_001), per un importo complessivo a base di gara pari ad euro 138.630,20 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali e assistenziali (5%) – se dovuti), oltre euro 1.200,00 per oneri della sicurezza derivanti da interferenza, non soggetti a ribasso (oltre oneri di legge e oneri previdenziali e assistenziali (5%) – se dovuti).

Con Provvedimento del 17 settembre 2020 il Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Affari Corporate" approvava la proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto e dichiarava l'aggiudicazione efficace in favore dell'RTP Tecse Engineering Studio Associato (Mandatario), PRO-TEC Milano S.r.l. (Mandante), arch. Domenico Tramontana (Mandante).

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto del Contratto, al netto del ribasso unico offerto del 33,54%, ammonta a complessivi Euro 92.133,63 (oltre oneri della sicurezza da interferenza - pari ad Euro 1.200,00 - e oneri previdenziali e assistenziali al 4%, oltre oneri di legge), così ripartito:

- Progettazione definitiva: Euro 30.152,67 (oltre oneri previdenziali e assistenziali al 4% e oneri di legge), oltre oneri della sicurezza da interferenza pari ad Euro zero;
- Progettazione esecutiva: Euro 26.766,60 (oltre oneri previdenziali e assistenziali al 4% e oneri di legge), oltre oneri della sicurezza da interferenza pari ad Euro zero;
- Direzione dei Lavori: Euro 35.214,36 (oltre oneri previdenziali e assistenziali al 4% e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 1.200,00 (oltre oneri previdenziali e assistenziali al 4% e oneri di legge).

Il progetto definitivo è stato consegnato a novembre 2020 e validato il 30 novembre 2020, mentre il progetto esecutivo è stato consegnato a dicembre 2020 e validato il 30 dicembre 2020. L'intervento prevedeva la completa ristrutturazione edile ed impiantistica (impianti elettrici e di climatizzazione) di una delle quattro sale che compongono il Data Center, sulla base dei requisiti stringenti proposti da AGID per

i Data Center costituenti Poli Strategici Nazionali, garantendo il rispetto dei requisiti delle norme ISO/IEC 27001, ISO 22301, ISO 50001 e conformemente ad almeno un Rating 3 secondo le specifiche della normativa “ANSI TIA-942-B”, o un livello di affidabilità equivalente definito da norme e standard similari.

Con l’adozione da parte del Consiglio di Amministrazione del 17 dicembre 2021 del Piano triennale 2022-2024, a causa di mutate esigenze del CSI-Piemonte ed a seguito delle problematiche intanto insorte nei cantieri dovute al Covid-19 e dell’incremento degli importi per le forniture, il CSI-Piemonte ha dovuto posticipare l’avvio dei lavori nel 2023 con la rimodulazione della conclusione al 2024-2025.

Con l’ultimo aggiornamento del “Programma Triennale dei Lavori 2023-2025”<sup>1</sup> e dell’“Elenco annuale dei Lavori 2023” è stato previsto che nel 2023 si proceda con la revisione della progettazione risalente al 2020. Nel 2024 si darà corso all’avvio dei lavori, la cui conclusione è prevista nel 2025.

A fronte delle revisioni delle stime economiche elaborate in fase di progetto, risalenti al 2020, è emersa la necessità di incrementare l’importo totale dell’intervento (da 1.276.821,000 Euro a 1.436.829,00 Euro) e di rimodulare la ripartizione delle competenze inizialmente previste. Nell’importo complessivo è stato anche contemplato il presente “quinto di legge” per l’adeguamento del computo metrico estimativo di progetto.

In particolare, in occasione della verifica del progetto, il nuovo RUP Arch. Valentina Curatolo, con il contributo della F.O. “Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali”, ha rilevato la necessità di procedere ad aggiornare il progetto rilasciato a dicembre 2020 per adeguarlo e renderlo conforme alle norme, ai regolamenti ed alle linee guida sopravvenute<sup>2</sup>, provvedendo altresì a riparametrare gli importi posti originariamente a base di gara per i lavori con il nuovo Prezziario della Regione Piemonte vigente. A questo si deve aggiungere la necessità di sostituire alcune macchine e/o apparati a suo tempo individuati e previsti nel perimetro dell’appalto di lavori, e per i quali erano stati acquisiti dei preventivi (in quanto non presenti nel Prezziario regionale), con nuovi modelli e prezzi che devono pertanto essere aggiornati.

Con l’occasione, il Contratto d’appalto stipulato con il RTP Tecse Engineering Studio Associato - PRO-TEC Milano S.r.l. - arch. Domenico Tramontana sarà formalmente integrato attraverso l’inserimento della clausola “Revisione dei Prezzi” che prevede la revisione periodica dei prezzi, così come disciplinato

---

<sup>1</sup> Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16 dicembre 2022 e successivamente modificato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 21 aprile 2023 e nella seduta del 23 giugno 2023

<sup>2</sup> Nel seguito un breve elenco, non esaustivo, dei principali disposti normativi intervenuti dal 2020:

- Impianti elettrici CEI-64-8/2022 e CEI-11-27/2021;
- Prescrizioni cavi N 50288-7:2022-03;
- Aggiornamento del Codice di Prevenzione Incendi 2023;
- Sistemi di climatizzazione EN 378-1/2021;
- Codice dei Contratti pubblici

dall'art. 106, comma 1, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. da operarsi in ragione dell'indice di variazione dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati (c.d. FOI) mensilmente pubblicato dall'ISTAT.

Pertanto, per rispondere alle nuove esigenze sopravvenute, e viste le motivazioni sopra riportate, occorre quindi procedere con una integrazione ("quinto d'obbligo") nell'ambito del Contratto d'appalto in essere (rif. PO20\_001).

### **3. Spesa prevista**

L'importo previsto per l'integrazione in oggetto è pari a Euro 11.383,85 (oltre oneri previdenziali e assistenziali al 4% pari a Euro 455,35 e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza derivanti da interferenza pari a Euro zero, per un totale pari a 11.839,20 (oltre oneri di legge), ed è così suddiviso:

- Progettazione definitiva: incremento di Euro 6.030,53 (oltre oneri previdenziali 4% pari ad Euro 241,22 e oltre oneri di legge);
- Progettazione esecutiva: incremento di Euro 5.353,32 (oltre oneri previdenziali 4% pari ad Euro 214,13 e oltre oneri di legge).

L'importo relativo all'aggiornamento tecnico, normativo e contabile del progetto definitivo e del progetto esecutivo rientra nell'ambito del "quinto di legge".

### **4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale**

La spesa prevista per l'approvvigionamento in oggetto trova copertura nel Piano degli Investimenti della Funzione Organizzativa "Infrastrutture"; trova anche copertura nelle CTE/PTE di tutti gli Enti Consorziati che utilizzano i servizi del Data Center per l'erogazione dei servizi in continuità (disponibili quindi anche per gli anni successivi) in ambito "Server Farm Mercato e peculiari" e Virtual Data Center (mercato).

### **5. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 27001:2013 e dunque verrà garantita la conformità a tale norma.

### **6. Conformità alla norma ISO 50001:2018**

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 50001:2018 e dunque verrà garantita la conformità a tale norma.

### **7. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità.

**8. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019**

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 22301:2019 e dunque verrà garantita la conformità a tale norma.

**9. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018**

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 20000-1:2018 e dunque verrà garantita la conformità a tale norma.

**10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

**11. Modalità della richiesta**

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il “Regolamento in materia di approvvigionamenti” del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici, ai sensi dell’art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere a favore dell’RTP Tecse Engineering Studio Associato (Mandatario), PRO-TEC Milano S.r.l. (Mandante), arch. Domenico Tramontana (Mandante) con la formalizzazione dell’integrazione (“quinto d’obbligo”) relativamente alle attività di Progettazione definitiva ed esecutiva nell’ambito del Contratto d’appalto attualmente in essere (rif. PO20\_001).

Il presente documento viene sottoscritto dal Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti” per gli aspetti e per la correttezza dei passaggi endoprocedimentali di propria competenza.

Il RUP

Funzione Organizzativa

“Ufficio Tecnico”

(Valentina Curatolo)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell’art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa

“Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali”

(Sante Lorenzo Carbone)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell’art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa

“Infrastrutture”

(Stefano Lista)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell’art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa  
“Acquisti e Servizi Aziendali”  
(Antonello Ghisaura)  
*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa  
“Acquisti”  
(Barbara Gallizia)  
*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Publicato il 21 luglio 2023