

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA DEL 26 LUGLIO 2023**

**PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA SOSTITUZIONE INFISSI FINESTRE
FRONTE INTERNO SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE**

PREMESSO che:

- **nella seduta del 21 aprile 2023** il Consiglio di Amministrazione:
 - **autorizzava la realizzazione dei lavori** relativi alla “**Sostituzione Infissi finestre fronte interno**” presso la sede centrale del CSI-Piemonte;
 - **approvava il progetto esecutivo dei lavori** relativi alla “**Sostituzione Infissi finestre fronte interno**”;
 - **autorizzava l’indizione della procedura negoziata** ai sensi degli articoli 1, c. 2, lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i. e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **tramite “RDO aperta” sul canale Consip del “Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione” (MePA)**, per l’affidamento dei lavori stessi;
 - **approvava il criterio per l’individuazione degli Operatori Economici**;
- **i documenti di gara venivano approvati dal Direttore Generale con provvedimento del 19 maggio 2023**;
- **l’importo complessivo** a base di gara per i lavori in oggetto era pari ad **Euro 654.678,75** (oltre oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a Euro 27.407,57 ed oltre oneri di legge, contributo ANAC e imprevisti al 10%¹);
- l’aggiudicazione della procedura era prevista secondo il **criterio del minor prezzo**² mediante **esclusione automatica**³ dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- **la durata dei lavori** è fissata in **305 giorni**, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori che saranno considerati conclusi soltanto dopo l’emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, che verrà redatto non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori stessi

¹ Ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

² Ai sensi dell’art. 36, c. 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 1, comma 3 della Legge 120/2020 e s.m.i.

³ Ai sensi degli artt. 97, c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 1, comma 3 della Legge 120/2020 e s.m.i.

il PRESIDENTE

conformemente a quanto previsto dall'art. 12.4 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte, DÀ ATTO che nella seduta odierna:

PRESO ATTO dello svolgimento della procedura di gara, quale risulta dalla relativa documentazione conservata agli atti dalla competente Funzione Organizzativa Procedure di Acquisto, e che:

- la documentazione della procedura prevedeva quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, a pena di non ammissione, le ore 12.00 del **15 giugno 2023**;
- effettuavano il sopralluogo, obbligatorio, i seguenti operatori economici:
 - DIMENSIONE RE&F S.R.L.
 - TECNO EDIL S.R.L.
 - CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL
 - I.E.F. LEONARDO S.R.L.
 - MODULOR S.R.L.
 - DIMENSIONE S.P.A.
 - ALBERTONE SERRAMENTI S.R.L.
 - COBOLA FALEGNAMERIA S.R.L.
 - IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L.
 - IMECA S.R.L.
 - ALFA SO.GE.MI. S.R.L.
- pervenivano richieste di informazioni complementari a cui la Stazione Appaltante forniva riscontro mediante pubblicazione sulla piattaforma MePA;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte pervenivano telematicamente **n. 7 plichi digitali**, da parte dei seguenti Operatori Economici:
 - COBOLA FALEGNAMERIA S.R.L.
 - MODULOR S.R.L.
 - IMECA S.R.L.
 - I.E.F. LEONARDO S.R.L.
 - ALFA SO.GE.MI. S.R.L.
 - CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI S.R.L.
 - TECNO EDIL S.R.L.

RISCONTRATO che:

- nel corso della seduta pubblica svolta da remoto in data **16 giugno 2023** e della successiva seduta riservata svolta in data **29 giugno 2023**, il **Responsabile Unico del Procedimento** (di seguito anche RUP) procedeva all'**apertura** delle buste telematiche contenenti la **documentazione amministrativa** presentata, al fine di verificarne la correttezza e la completezza, e, in esito alle suddette verifiche, disponeva **l'avvio del sub-procedimento di soccorso istruttorio** - ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - nei confronti degli operatori economici COBOLA FALEGNAMERIA

S.R.L., MODULOR S.R.L., I.E.F. LEONARDO S.R.L. e ALFA SO.GE.MI. S.R.L., la cui documentazione presentava irregolarità sanabili ai sensi della norma citata;

- nel corso della **seduta riservata del 7 luglio 2023**, il RUP, esaminata la documentazione integrativa presentata dai concorrenti nei termini assegnati, la riteneva conforme alle previsioni di cui alle Norme Particolari ed alle richieste di regolarizzazione di cui al sub-procedimento di soccorso istruttorio e, pertanto, **dichiarava tutti i concorrenti ammessi alle successive fasi di gara**;
- **nel corso della seduta pubblica dell'11 luglio 2023**, svolta da remoto, il RUP **procedeva all'apertura delle offerte economiche** presentate dai seguenti Concorrenti ammessi in esito al sub-procedimento di soccorso istruttorio:

	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
1	ALFA SO.GE.MI. S.R.L.	16,37%
2	CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI S.R.L.	20,74%
3	COBOLA FALEGNAMERIA S.R.L.	11,12%
4	I.E.F. LEONARDO S.R.L.	8,78%
5	IMECA S.R.L.	19,11%
6	MODULOR S.R.L.	20,66%
7	TECNO EDIL S.R.L.	18,32%

- nel corso della medesima seduta il RUP rilevava che il Concorrente TECNO EDIL S.R.L. non aveva presentato l'Allegato B1 – “Dichiarazione allegata all'Offerta Economica” - nell'ambito del quale era richiesta l'indicazione, **a pena di esclusione**, da parte dei Concorrenti, dei propri “oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei propri costi della manodopera”⁴; pertanto, ne disponeva l'esclusione ai sensi della *lex specialis* di gara;
- nel corso della medesima seduta il RUP redigeva la graduatoria e, in presenza di 6 offerte ammesse, procedeva, fuori sistema, al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis⁵, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che risultava pari a **19,885%** ed evidenziava l'anomalia dell'offerta in capo ai concorrenti CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI S.R.L. e MODULOR S.R.L.

CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI S.R.L.	20,74%
MODULOR S.R.L.	20,66%
IMECA S.R.L.	19,11%
ALFA SO.GE.MI. S.R.L.	16,37%

⁴ Ai sensi dell'art. 95, comma 10, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i

⁵ Applicabile con un numero di offerte ammesse inferiore a 15

COBOLA FALEGNAMERIA S.R.L.	11,12%
I.E.F. LEONARDO S.R.L.	8,78%

- come previsto all’art. 12 delle Norme Particolari, trovava applicazione, ai sensi del combinato disposto dell’art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell’art. 1, comma 3 della Legge 120/2020 e s.m.i., il sistema dell’**“esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.”** pertanto il RUP disponeva l’esclusione automatica dei concorrenti la cui offerta era stata evidenziata come anomala, ovvero:

- ✓ CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI S.R.L. sconto offerto 20,74%, offerta superiore alla soglia di anomalia;
- ✓ MODULOR S.R.L. sconto offerto 20,66%, offerta superiore alla soglia di anomalia;

Conseguentemente, a seguito delle esclusioni automatiche di cui sopra, dalla graduatoria provvisoria, come riformulata, risultava prima classificata la società IMECA S.R.L.

CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
IMECA S.R.L.	19,11 %
ALFA SO.GE.MI. S.R.L.	16,37%
COBOLA FALEGNAMERIA S.R.L.	11,12%
I.E.F. LEONARDO S.R.L.	8,78%

- nel corso della medesima seduta il RUP procedeva - nei confronti del Concorrente primo in graduatoria - alla **verifica relativa ai costi della manodopera⁶** che si concludeva con esito positivo;
- il RUP formulava, pertanto, **la proposta di aggiudicazione in favore dell’impresa IMECA S.R.L.** con un **ribasso offerto del 19,11%**, da applicare all’importo complessivo a base di gara – pari ad Euro 654.678,75 - per un importo che viene, quindi, definito – in applicazione del ribasso offerto - in **Euro 529.569,64** (oltre oneri di legge), oltre oneri per l’attuazione dei Piani della Sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 27.407,57 (oltre oneri di legge);
- a seguito del ribasso unico percentuale offerto dal concorrente, **il quadro economico di progetto relativo ai lavori oggetto del presente appalto viene ridefinito come segue:**

A) Importo di aggiudicazione:	
a1) importo lavori al netto degli oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza	Euro 529.569,64
a2) importo per l’attuazione dei piani della sicurezza (<i>non soggetto a ribasso</i>)	Euro 27.407,57
Totale A)	Euro 556.977,21

⁶ Ai sensi dell’art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
b1) Imprevisti 10% ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	Euro 55.697,72
b2) Spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti (<i>al lordo degli oneri previdenziali</i>) relative a:	
b2.1) progettazione	€ -
b2.2) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (<i>importo contrattuale</i>)	€ 5.632,06
b2.3) direzione lavori (<i>importo a base di gara</i>)	€ 49.506,08
b2.4) coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (<i>importo contrattuale</i>)	€ 13.075,26
b2.5) Attività di supporto alla progettazione	€ -
b2.6) Attività di supporto al RUP per l'Attività di Validazione	€ 7.016,62
b3) spese per pubblicità, contributo ANAC e, ove previsto, per opere artistiche	€ 410,00
b4) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ -
b5) IVA ed eventuali altre imposte:	
b5.1) IVA di A)	Euro 122.534,99
b5.2) IVA di b1)	Euro 12.253,50
b5.3) IVA di b2)	Euro 16.550,60
Totale B)	Euro 282.676,83
Importo Complessivo A) + B)	Euro 839.654,04
Importo totale al netto delle spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti	Euro 747.873,42

CONSIDERATO, infine, che:

- allo stato attuale sono stati **avviati i controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale⁷ in capo al concorrente IMECA S.R.L., che non risultano ancora conclusi** in quanto non sono pervenuti tutti i riscontri da parte dei competenti Enti certificatori;
- al fine di avviare quanto prima le attività preliminari alla stipula del Contratto d'appalto e al conseguente avvio dei lavori oggetto del presente appalto, **si rende necessario procedere con l'aggiudicazione in oggetto, che diverrà efficace solo a fronte del positivo esito dei suddetti controlli di legge.**

⁷ Ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

- HA APPROVATO la proposta di aggiudicazione e DICHIARATO l'aggiudicazione dell'affidamento dei lavori di "Sostituzione Infissi finestre fronte interno" presso la sede centrale del CSI-Piemonte, che dovranno essere eseguiti entro 305 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, a favore di **IMECA S.R.L.**, con un ribasso offerto del **19,11%** da applicare all'importo a base di gara - pari ad Euro 654.678,75 -, per un importo che viene. Quindi. definito – in applicazione del ribasso offerto - in Euro **529.569,64** (oltre oneri di legge), oltre oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 27.407,57 (oltre oneri di legge), subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione stessa al positivo esito dei controlli di cui sopra;
- HA DELEGATO, a fronte del positivo esito dei controlli condotti circa il possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'aggiudicatario, il Responsabile Unico del Procedimento ad adottare un provvedimento dichiarativo dell'efficacia dell'aggiudicazione oggetto della presente proposta;
- HA APPROVATO il quadro economico complessivo di progetto, ridefinito a seguito del ribasso offerto, così come sopra riportato;
- HA DELEGATO il Direttore Generale:
 - alla sottoscrizione del relativo contratto;
 - ad assumere e a sottoscrivere gli eventuali atti conseguenti, autorizzando – ove prevista – la relativa spesa, nonché a sottoscrivere i correlati atti contrattuali;
- HA INDIVIDUATO nel Responsabile Unico del Procedimento l'organo competente ad approvare le eventuali modifiche a seguito di imprevisti di cui all'art. 106, c. 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di importo non superiore al 10% dell'importo del contratto.

Il Segretario del
Consiglio di Amministrazione

(Pietro Pacini)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il Presidente del
Consiglio di Amministrazione

(Letizia Maria Ferraris)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Pubblicato il 31 luglio 2023