

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA DEL 26 LUGLIO 2023**

**PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA EUROPEA PER
L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E
STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA E ANTINCENDIO DELLE SEDI
DEL CSI-PIEMONTE, DEL CED DI VERCELLI E DEI SITI WI-PIE**

PREMESSO che:

- nella seduta del **24 marzo 2023** il Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte approvava l'indizione della **Gara Europea**¹, da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "*Sintel*"² per l'affidamento, mediante **Accordo Quadro, della Manutenzione programmata ordinaria e straordinaria degli impianti di sicurezza e antincendio delle sedi del CSI-Piemonte, del CED di Vercelli e dei siti Wi-Pie**;
- i **documenti di gara** venivano **approvati dal Direttore Generale con provvedimento del 14 aprile 2023** e **pubblicati** ai sensi di legge, e in data **17 aprile 2023** sulla Piattaforma telematica *Sintel*;
- l'**importo complessivo massimo stimato** della procedura, relativo all'intera durata contrattuale, era pari a **Euro 487.800,00** (oltre oneri di legge, spese per pubblicità e spese per contributo A.N.AC.) - di cui la componente soggetta a ribasso, per i servizi a canone, era pari a Euro 112.250,00 (oltre oneri di legge) - oltre oneri di sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a **Euro 2.200,00** (oltre oneri di legge), salva un'eventuale diversa determinazione degli oneri derivanti da rischi di interferenza, come definiti per mezzo di apposito DUVRI;
- l'Accordo Quadro derivante dalla procedura in oggetto avrà decorrenza dalla data di stipula o dall'esecuzione anticipata dello stesso³ e il servizio oggetto dell'approvvigionamento **avrà durata di 36 mesi a decorrere dal 1° settembre 2023 fino al 31 agosto 2026**, ciò al fine di garantire l'erogazione delle prestazioni oggetto del presente appalto senza soluzione di continuità;
- l'aggiudicazione della procedura era prevista applicando il criterio del **minor prezzo**⁴, trattandosi di servizi con caratteristiche standardizzate.

il PRESIDENTE

conformemente a quanto previsto dall'art. 12.4 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte, DÀ ATTO che nella seduta odierna:

¹ Ai sensi dell'art. ai sensi degli articoli 54, comma 3, 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

² Accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/ – rif. Legge Regione Lombardia n. 33/2007 e s.m.i.

³ Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020

⁴ Ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PRESO ATTO dello svolgimento della procedura di gara, quale risulta dalla relativa documentazione conservata agli atti dalla competente Funzione Organizzativa Procedure d'Acquisto, e che:

- il CSI-Piemonte, in fase di pubblicazione della gara in oggetto - avvenuta in data **17 aprile 2023** -, disponeva la **scadenza del termine di presentazione delle offerte telematiche**, a pena di esclusione, alle **ore 12:00 del 10 maggio 2023**;
- pervenivano **n. 2 richieste di chiarimenti di natura tecnico-amministrativa** relative alla procedura di gara, secondo le modalità previste dall'articolo 2.2 del Disciplinare di Gara e che le relative risposte venivano pubblicate all'interno della piattaforma *Sintel* nella sezione "*Documentazione di gara*", in data 3 e 4 maggio 2023;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte pervenivano telematicamente **n. 7 plichi digitali** da parte dei seguenti Operatori Economici:

n.	CONCORRENTE	FORMA PARTECIPAZIONE	DI
1	GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	Forma Singola	
2	FIREBLOCK S.R.L.	Forma Singola	
3	SAET I. S. S.R.L.	Forma Singola	
4	AIR FIRE S.P.A.	Forma Singola	
5	SELCOM S.P.A.	Forma Singola	
6	GRUPPOCTY S.R.L.	Forma Singola	
7	GIRARDI E ASSOCIATI S.R.L.	Forma Singola	

RISCONTRATO che:

- nel corso della **seduta pubblica virtuale**, svolta in data **11 maggio 2023**, e della **successiva seduta riservata avvenuta nella medesima data**, il Responsabile Unico del Procedimento (di seguito anche RUP) procedeva all'**apertura** delle buste telematiche contenenti la **documentazione amministrativa** presentata al fine di verificarne la correttezza e la completezza, e, in esito alle suddette verifiche, disponeva:
 - o **l'avvio del sub-procedimento di soccorso istruttorio** a norma dell'**art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**;
 - o **di richiedere chiarimenti ai sensi dell'art. 15 u.c. del Disciplinare di gara** nei confronti di tutti gli Operatori economici concorrenti in gara;
- nel corso della **seduta riservata del 26 maggio 2023**, il RUP, esaminata la documentazione integrativa presentata dagli stessi nei termini assegnati, la riteneva conforme alle previsioni di cui al Disciplinare di gara e alle richieste di regolarizzazione di cui al sub-procedimento di soccorso istruttorio e di chiarimenti, pertanto, **dichiarava gli stessi ammessi alle successive fasi di gara**;
- nel corso della **seduta pubblica virtuale**, svolta in data **30 maggio 2023**, e della **seduta riservata avvenuta nella medesima data**, il RUP procedeva all'**apertura** delle buste digitali contenenti l'**offerta economica** presentata da ciascun concorrente all'interno della Piattaforma "*Sintel*" ad esito delle quali veniva

determinata la seguente graduatoria sulla base del **punteggio ottenuto da ciascun Concorrente** in applicazione del metodo di attribuzione dei punteggi di cui al paragrafo 18.1 del Disciplinare di gara:

GRADUATORIA	CONCORRENTI	PUNTEGGI COMPLESSIVI PESATI
1°	SAET I.S. S.R.L.	97,52
2°	GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	90,88
3°	AIR FIRE S.P.A.	81,25
4°	FIREBLOCK S.R.L.	77,16
5°	GRUPPOCTY S.R.L.	75,35
6°	SELCOM S.P.A.	65,62
7°	GIRARDI E ASSOCIATI S.R.L.	37,19

Poiché il numero delle **offerte economiche** pervenute **era superiore a cinque**, si procedeva alla verifica dell'**anomalia** delle medesime verificata sulla base dei ribassi medi percentuali come di seguito riportati, rilevati dalla media aritmetica dei ribassi offerti dai Concorrenti per le singole voci di Listino, ai sensi del comma 2 bis dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che si concludeva con le seguenti risultanze:

SOGLIA DI ANOMALIA %	CONCORRENTI	RIBASSO MEDIO %	OFFERTA ANOMALA
26,39	SAET I.S. S.R.L.	39,67	SI
	GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	27,76	SI
	AIR FIRE S.P.A.	22,73	NO
	FIREBLOCK S.R.L.	21,57	NO
	GRUPPOCTY S.R.L.	20,00	NO
	SELCOM S.P.A.	17,90	NO
	GIRARDI E ASSOCIATI S.R.L.	11,40	NO

Il RUP, pertanto, in esito alle verifiche di cui sopra, disponeva quanto segue:

- a. in ordine alla verifica sulla anomalia delle offerte, di aggiornare i propri lavori al fine di procedere ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nei confronti del Concorrente risultato 1° in graduatoria, prevedendo che qualora tale offerta fosse risultata anomala, si sarebbe proceduto con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala;
- b. in ordine alle verifiche sui costi della manodopera, di aggiornare i propri lavori al fine di procedere - sulla base degli elementi forniti dall'operatore economico nell'allegato B1 - con la verifica prevista all'articolo 95, comma 10 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. ovvero con le verifiche del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, precisamente, che il costo del personale dichiarato non risultasse inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16, D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- c. relativamente alle verifiche di cui all'art. 85, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. circa il possesso **dei Requisiti di capacità economica e finanziari**,

di richiedere al concorrente primo in graduatoria i documenti a comprova degli stessi, secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui al Disciplinare di gara;

- con **lettera del 1 giugno 2023 (protocollo CSI 0010510)**, il RUP provvedeva a richiedere al concorrente risultato primo in graduatoria di fornire **spiegazioni relative all'offerta** economica presentata, a dimostrazione della congruità, affidabilità della stessa e al contempo richiedeva di presentare la documentazione a comprova del possesso dei requisiti di carattere economico e finanziario prescritti dal Disciplinare di gara e dichiarati dal Concorrente nell'ambito dell'Allegato A2: "*Modello per il formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)*";
- con **provvedimento del 22 giugno 2023**, il RUP, esaminate le giustificazioni pervenute entro i termini richiesti da parte del concorrente **SAET I.S. S.R.L.** - risultato primo in graduatoria - **concludeva il sub-procedimento di verifica dell'anomalia**, dichiarandone l'**esito positivo**;
- **sempre con provvedimento del 22 giugno 2023**, il RUP, relativamente ai costi della manodopera, in considerazione di quanto dichiarato nell'allegato "B1" e degli elementi giustificativi resi dal concorrente nell'ambito del sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, riteneva rispettato quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e **dichiarava, dunque, concluso con esito positivo il sub-procedimento di verifica dei costi della manodopera** ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con il **medesimo provvedimento 22 giugno 2023**, il RUP, analizzata, altresì, la documentazione fornita dal Concorrente e acquisita agli atti a comprova del possesso dei requisiti di carattere economico e finanziario prescritti dal Disciplinare di gara, sulla base di quanto certificato, **riteneva comprovato, dal concorrente medesimo, il possesso dei requisiti di carattere speciale** di cui al Disciplinare di gara;
- infine, con il **medesimo provvedimento del 22 giugno 2023**, il RUP all'esito delle verifiche di cui sopra, confermava la graduatoria provvisoria, come comunicata nel corso della seduta pubblica del 30 maggio 2023, di cui alla tabella sopra riportata, e **formulava la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente primo classificato SAET I.S. s.r.l.** per un importo complessivo massimo stimato pari a **Euro 442.900,00** (oltre oneri di legge) - di cui la componente per i servizi a canone, è pari a Euro 67.350,00 (oltre oneri di legge) - oltre oneri di sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a **Euro 2.200,00** (oltre oneri di legge), di cui si riportano gli sconti percentuali offerti sulle singole voci di Listino:

Voce di Listino	% Ribasso offerto
Canone per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di sicurezza e sistemi antincendio, nonché per il servizio di reperibilità.	40
Tariffe orarie della manodopera per l'esecuzione di interventi "a guasto" o "a richiesta" non rientranti negli interventi manutentivi periodici programmati.	18
Listini Ufficiali dei produttori per le componenti o pezzi di ricambio.	61

CONSIDERATO che:

- al fine di verificare il possesso dei requisiti di ordine generale in capo al Concorrente SAET I. S. S.R.L. venivano avviati i controlli di legge ex art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- allo stato attuale tali controlli non sono conclusi, in quanto non risultano ad oggi pervenuti tutti i riscontri da parte dei competenti Enti certificatori;
- al fine di garantire la necessaria continuità del servizio di cui attualmente il CSI-Piemonte è già fruitore - poiché i servizi oggetto di acquisizione dovranno essere garantiti a decorrere dal 1° settembre 2023 e che l'avvio del servizio comporta l'esecuzione di diverse attività propedeutiche allo stesso - si rende necessario procedere con l'aggiudicazione in oggetto, che diverrà efficace solo a fronte del positivo esito dei suddetti controlli di legge, in quanto il differimento dell'aggiudicazione medesima per ragioni connesse al completamento della fase dei controlli determinerebbe, inevitabilmente, uno slittamento del suindicato termine, con conseguenti evidenti ripercussioni in termini di continuità di servizio.

il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

- HA APPROVATO la proposta di aggiudicazione e DICHIARATO l'aggiudicazione della **Gara Europea per l'affidamento della Manutenzione programmata ordinaria e straordinaria degli impianti di sicurezza e antincendio delle sedi del CSI-Piemonte, del CED di Vercelli e dei siti Wi-Pie** - per un periodo di **36 mesi** a decorrere dal 1° settembre 2023 fino al 31 agosto 2026, per un importo complessivo massimo stimato pari a **Euro 442.900,00** (oltre oneri di legge) - di cui la componente per i servizi a canone, è pari a Euro 67.350,00 (oltre oneri di legge) - oltre oneri di sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a **Euro 2.200,00** (oltre oneri di legge), corrispondente a un ribasso medio del **39,67%**, a favore della società **SAET I.S. S.r.l.**, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione stessa al positivo esito dei controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale;
- a fronte del positivo esito dei controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'aggiudicatario, HA DELEGATO il **Responsabile Unico del Procedimento** ad adottare un **provvedimento dichiarativo dell'efficacia** della relativa aggiudicazione;
- HA DELEGATO il Direttore Generale a:
 - sottoscrivere il relativo contratto;
 - assumere e sottoscrivere gli eventuali atti conseguenti, autorizzando - ove prevista - la relativa spesa, nonché a sottoscrivere i correlati atti contrattuali.

Il Segretario del
Consiglio di Amministrazione

(Pietro Pacini)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il Presidente del
Consiglio di Amministrazione

(Letizia Maria Ferraris)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*