

PROVVEDIMENTO

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI PER LA "SOSTITUZIONE INFISSI FINESTRE FRONTE INTERNO" SEDE CENTRALE DEL CSI PIEMONTE

(ES23_030)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 15 giugno 2023, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico di "Direzione Lavori per la sostituzione infissi finestre fronte interno per la sede centrale del CSI- Piemonte" a favore dell'Arch. Luca Bernard, che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

Il presente Provvedimento costituisce – ai fini del rispetto del termine di cui all'art. 1, comma 1, secondo periodo, della Legge 120/2020 e s.m.i. ("Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale") – atto conclusivo del procedimento il cui atto di avvio è rappresentato dall'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento".

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto individua le seguenti voci:

A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta	Euro 47.080,65
	Totale A	Euro 47.080,65

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 68,00
	Totale B	Euro 68,00

	Totale A + B	Euro 47.148,65
--	---------------------	-----------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici)	Euro 35,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di A)	Euro 2.354,03
C3	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di B)	Euro 3,40
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C4	IVA (al 22%) di A)	Euro 10.357,74
C5	IVA (al 22%) di B)	Euro 14,96

C6	IVA (al 22%) di C2)	Euro 517,89
C7	IVA (al 22%) di C3)	Euro 0,75
	Totale C	Euro 13.283,77
	Totale A + B + C	Euro 60.432,42

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 47.148,65 (oltre oneri previdenziali al 5% – se dovuti – e oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo di aggiudicazione dell'incarico in oggetto è pari a Euro 19.773,87(oltre oneri previdenziali e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 68,00 (oltre oneri previdenziali e oneri di legge).

DURATA/CONSEGNA

La durata dell'incarico coinciderà con il tempo di realizzazione dei lavori, stimata in 305 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nella prestazione professionale del Direttore dei Lavori andranno ricomprese eventuali proroghe inerenti i tempi di esecuzione dei lavori, qualora motivate da cause di forza maggiore. Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere anch'essi concessi dal Responsabile dei Lavori soltanto se motivati da cause di forza maggiore.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., si procede con l'acquisizione tramite affidamento diretto a favore dell' Arch. Luca Bernard che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati: Architetto Luca Bernard – Architetto Paolo Turinetto – Architetto Alfredo Senatore - Architetto Denis Actis - Architetto Massimo Corino; Fornitori partecipanti: Architetto Luca Bernard – Architetto Alfredo Senatore - Architetto Denis Actis - Architetto Massimo Corino).

Gli Operatori Economici consultati sono stati individuati nell'Albo Fornitori *on-line* del CSI-Piemonte impostando i seguenti filtri:

- Settori/Categorie di fornitura: "Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- Classificazioni: "DIREZIONE DEI LAVORI - Architettura - da 40.000 a 138.999".

La documentazione relativa all'indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"¹.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura (rif. CUI S01995120019202300085), nominato dal Direttore Generale con Provvedimento del 22 giugno 2023, è Valentina Curatolo, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico" del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali":

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l'affidamento dell'incarico di "Direzione Lavori per la sostituzione infissi finestre fronte interno per la sede centrale del CSI-Piemonte" a favore dell'Arch. Luca Bernard, per un importo pari a Euro 19.773,87 (dicianovemilasettecentosettantasette/87) (oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC), da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "Sintel".

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 68,00 (sessantotto/00) (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato d'oneri, Condizioni Particolari.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico" (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato d'oneri, Condizioni Particolari (Allegato 2)

OMISSIS

Funzione Organizzativa
"Acquisti e Servizi aziendali"
(Antonello Ghisaura)
*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

¹ Accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

RdA	WBS	Codice Materiale CSI	CUI	CUP	Approvvigionamento continuativo
2023000274	G18-2298-PTIF	71250000-5-006	<p>S01995120019202300085 (Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2023-2024)</p> <p>L01995120019202300006 (CUI lavori, Programma triennale dei Lavori 2023-2025)</p>	J16D19000160005 (Programma triennale dei Lavori 2023-2025)	NO

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI PER LA "SOSTITUZIONE INFISSI FINESTRE FRONTE INTERNO" SEDE CENTRALE DEL CSI PIEMONTE

Premessa

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del "progetto di fattibilità tecnica ed economica", di cui all'art. 23, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., unitamente alla documentazione complessiva della procedura di approvvigionamento.

1. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto le attività di Direzione Lavori relative ai lavori di "Sostituzione infissi finestre fronte interno" in corso Unione Sovietica 216-218 a Torino.

Gli infissi sono stati realizzati negli anni '70/'80 con tipologia costruttiva e caratteristiche tecniche e di efficienza energetica proprie dell'epoca e tali manufatti non corrispondono alle esigenze di isolamento termico sia nella stagione estiva che nel periodo invernale; buona parte dei serramenti presenta inoltre segni evidenti di degrado che ne limitano l'efficienza funzionale e la stabilità; infine, alcuni serramenti sono stati sostituiti con elementi aventi caratteristiche architettoniche improprie alla facciata ed al progetto originario.

La Progettazione è già stata completata sulla base dei requisiti e delle caratteristiche di dettaglio indicati dal CSI-Piemonte. I lavori inizieranno nel 2023 e termineranno nel 2024.

La **Direzione Lavori** seguirà le fasi logico-temporali delle lavorazioni e dovrà prevedere:

- la direzione di una o più imprese nell'esecuzione delle specifiche opere volte a realizzare il progetto esecutivo preventivamente definito ed approvato;
- la redazione dello Stato Avanzamento Lavori o, se redatto dall'Impresa

- costruttrice, il controllo e l'avallo di questo documento;
- la vidimazione di eventuali modifiche tecniche migliorative del progetto;
 - la verifica della corretta esecuzione dei lavori;
 - la stesura dei verbali di riunione e di eventuali ordini di servizio;
 - la stesura di rapporti di audit di cantiere, eseguiti personalmente o affidati a terzi;
 - la ricezione, da parte delle Imprese e di altri Soggetti coinvolti nell'opera, di attestazioni di materiali e lavorazioni, relazioni e perizie;
 - il rilascio di certificati come quelli di corretta posa in opera, di corretta esecuzione dei lavori o altri ove previsti dalla legge.

L'Incaricato assumerà tutti gli obblighi e le responsabilità del Direttore dei Lavori ai sensi del D.M. 49/2018, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. 207/2010 – per le parti ancora in vigore, del D. Lgs. 106/2017 e s.m.i., della restante normativa vigente in materia e della deontologia professionale.

Tali operazioni vanno intese nell'assoluto rispetto della normativa vigente e con la dovuta attenzione agli aspetti della sicurezza.

La durata dell'incarico coinciderà con il tempo di realizzazione dei lavori, stimata in 305 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nella prestazione professionale del Direttore dei Lavori andranno ricomprese eventuali proroghe inerenti i tempi di esecuzione dei lavori, qualora motivate da cause di forza maggiore. Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere anch'essi concessi dal Responsabile dei Lavori soltanto se motivati da cause di forza maggiore.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Nel 2021 veniva redatto il primo progetto di "Sostituzione infissi finestre fronte interno" che veniva validato con verbale del RUP del 7 aprile 2021 e approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22 aprile 2021; nella medesima data il Consiglio di Amministrazione autorizzava l'indizione della procedura negoziata elettronica - ai sensi degli articoli 1, c. 2, lett. b) della Legge 120/2020 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - per l'affidamento dei lavori.

Nella seduta del 24 settembre 2022 il Consiglio di Amministrazione dichiarava l'aggiudicazione efficace dell'affidamento dei lavori relativi alla "Sostituzione Infissi finestre fronte interno" a favore della società S.C. EDIL di Pagliero Sara S.a.s..

Il 31 gennaio 2022 veniva formalizzato il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria - S.C. EDIL di Pagliero Sara S.a.s..

Nel mese di luglio 2022, considerato che il contratto non aveva avuto alcun principio di esecuzione - il CSI-Piemonte confermava l'accoglienza dell'istanza dell'Impresa Appaltatrice di risoluzione per eccessiva onerosità sopravvenuta di cui all'articolo 1467 c.c., in combinato disposto con la dichiarata impossibilità di erogare la prestazione di cui all'articolo 1463 c.c., nei tempi richiesti dal Decreto Aiuti, convenendo quindi di addivenire ad una risoluzione consensuale del contratto in essere.

Visto il degrado di alcuni degli infissi oggetto di intervento e la necessità di proseguire con le attività di riduzione dei consumi energetici, si è definito a marzo 2023 di provvedere all'aggiornamento del progetto redatto nel 2021 e di procedere con una nuova gara per l'affidamento dei lavori oggetto del presente approvvigionamento. La modifica del piano triennale 2023-2025, l'approvazione del progetto con relativa autorizzazione all'indizione della procedura negoziata elettronica è avvenuta nella seduta del Consiglio di Amministrazione in data 21 aprile 2023.

La progettazione è stata eseguita da personale interno del Consorzio mentre la Direzione Lavori, a causa del sovrapporsi con altre attività in corso, dovrà essere affidata a un professionista esterno.

Il progetto prevede la sostituzione di tutti gli infissi che si affacciano sul cortile interno, costituenti il fronte sud-ovest del padiglione IX e il fronte nord-ovest del padiglione VIII, come si evince dai prospetti qui di seguito riportati:



Prospetto sud-ovest



Prospetto nord-ovest

In particolare, gli interventi previsti sono:

- **rimozione serramenti esistenti:**
 - messa in sicurezza delle aree di cantiere;
 - smontaggio dei serramenti esistenti;
 - smaltimento dei materiali di risulta in discarica.

- **fornitura e posa dei nuovi serramenti, le cui caratteristiche sono qui di seguito elencate:**
 - finestre e porte finestre in essenza di legno larice lamellare certificato Pefc o FSC a filiera controllata inferiore a 150 Km, ricavato da segati opportunamente stagionati, sottoposti ad opportuni trattamenti sottovuoto atti ad espellere, per quanto possibile, eventuali resine e a garantirne la stabilità nel tempo, predisposti per montaggio su telaio;
 - trasmittanza: $U_w \leq 1,3 \text{ W/mqK}$;
 - serramenti con profili storici a copiare, per quanto possibile, gli esistenti raggiati ed inclinati per aumentare la tenuta della vernice ed il drenaggio dell'acqua, a camera di decompressione interna;
 - telaio maestro predisposto per l'alloggiamento di due guarnizioni del tipo termico-acustico;
 - nastro precompresso auto espandente tra telaio e controtelaio per tenuta all'aria, tenuta al vapore e tenuta all'acqua
 - traverso inferiore delle finestre in legno con profilo di raccolta e scarico delle acque piovane o condense, atto a convogliare eventuali acque verso l'esterno;
 - traverso inferiore del telaio delle porte finestre in Pvc e alluminio anodizzato naturale con guarnizione di isolamento in gomma;
 - ulteriore guarnizione di tenuta all'acqua (per un totale complessivo di tre guarnizioni), inserita nel perimetro del battente;
 - cerniere a doppio gambo con triplice regolazione maschio/femmina;
 - processo di verniciatura con vernici all'acqua Bio nel ciclo laccato colore RAL o NCS a 4 mani testato secondo la normativa europea EN 927-6:2006; colore come da serramenti originari;
 - posa effettuata secondo norma 11673-1:2017.

In considerazione dell'esigenza sopra descritta, per la presente acquisizione si è ritenuto opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento ed è stato individuato il fornitore Arch. Luca Bernard.

3. Spesa prevista

L'importo complessivo posto a base d'asta per l'incarico in oggetto è pari a **47.080,65 euro** (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a **2.354,03 euro** e oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a **68,00 euro** (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a **3,40 euro** e oneri di legge).

L'importo sopra indicato è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori relativi a riunioni, sessioni informative e simili, rimborsi spese ed è stato calcolato secondo i criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 ai fini dell'individuazione dell'importo per gli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura.

Posto che il servizio oggetto del presente appalto è da ricomprendere tra i servizi di natura intellettuale, non risultano applicabili alla presente procedura gli artt. 95, comma

10, e 97, comma 5, lettera d), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, in analogia a quanto disposto dal citato art. 95, comma 10, il CSI-Piemonte non procede ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

La spesa prevista rientra nel Piano di Investimenti del Consorzio e la realizzazione è prevista negli anni 2023 e 2024.

L'intervento a cui fa riferimento l'approvvigionamento in oggetto è contemplato nel Programma Triennale dei Lavori 2023-2025 del CSI-Piemonte¹ e nell'Elenco annuale dei Lavori 2023, approvati in modifica dal Consiglio di Amministrazione del 21 aprile 2023, nell'ambito dell'iniziativa:

- CUI: L01995120019202300006
- CUP: J16D19000160005
- RUP: Valentina Curatolo
- Oggetto: Sostituzione infissi finestre fronte interno
- Importo complessivo: Euro 804.701,00
- Periodo: 305 giorni

Per quanto riguarda il "Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2023-2024" del CSI-Piemonte² l'approvvigionamento in questione non era stato contemplato, poiché non prevedibile al momento dell'approvazione del Programma medesimo a dicembre 2022.

La corrispondente iniziativa del Programma Triennale Lavori 2023-2025 è stata successivamente anticipata di annualità di indizione, dal 2025 al 2023 (oltre che incrementata di importo). Inoltre, nello scenario iniziale la Direzione Lavori era stata affidata a personale interno del Consorzio; dovendo anticipare la realizzazione dell'intervento, si rende ora necessario contrattualizzare con un professionista esterno.

L'approvvigionamento in oggetto viene quindi inserito nel "Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2023-2024" del CSI-Piemonte come segue:

- CUI: S019951200192023000085
- RUP: Valentina Curatolo
- Oggetto: Direzione Lavori Sostituzione infissi fronte cortile (risparmio energetico-comfort)
- Importo: Euro 49.506,08
- Periodo: 12 mesi

Tale variazione viene giustificata dalla sopravvenuta disponibilità di risorse derivanti da economie ottenute in riferimento ad altri approvvigionamenti.

La variazione in questione rientra nella fattispecie di cui all'**art. 7, c. 8, lett. c)** del D. MIT. n. 14 del 16 gennaio 2018 e cioè *"l'aggiunta di uno o più acquisti per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della"*

¹ Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16 dicembre 2022 e successivamente modificato nella seduta del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21 aprile 2023

² Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16 dicembre 2022 e successivamente aggiornato (rif. Provvedimento del Consiglio di Amministrazione del 26 maggio 2023)

prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie".

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino

Relativamente alla tipologia del servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna, sui cataloghi di SCR-Piemonte S.p.A., della Città Metropolitana di Torino e di Consip S.p.A. non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 50001:2018.

8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro

9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2019.

10. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 20000-1:2018.

11. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

12. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il “Regolamento in materia di approvvigionamenti” del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l’art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i. (“*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”), si richiede di procedere all’approvvigionamento in oggetto mediante affidamento diretto a favore dell’Arch. Luca Bernard, individuato a seguito di preliminare esplorativa di mercato, applicando il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 95, c. 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La procedura verrà gestita utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”³.

Il presente documento viene sottoscritto dal Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti” per gli aspetti e per la correttezza dei passaggi endoprocedimentali di propria competenza.

RUP

Funzione Organizzativa

“Ufficio Tecnico”

(Valentina Curatolo)

Firmato digitalmente ai sensi dell’art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Funzione Organizzativa

“Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali”

(Sante Lorenzo Carbone)

Firmato digitalmente ai sensi dell’art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Funzione Organizzativa

“Acquisti e Servizi Aziendali”

(Antonello Ghisaura)

Firmato digitalmente ai sensi dell’art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Funzione Organizzativa “Acquisti”

(Barbara Gallizia)

Firmato digitalmente ai sensi dell’art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Pubblicato il 1 agosto 2023

³ Rif. accessibile all’indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.