

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA DEL 22 SETTEMBRE 2023**

**PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELLA GARA EUROPEA
PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA
ED ESECUTIVA E DI DIREZIONE LAVORI PER GLI
“INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO”
DELLA SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE**

PREMESSO che:

- con provvedimento del **24 marzo 2023**, il Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte approvava l’indizione della gara europea¹, da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “*Sintel*”², per “*l’affidamento dell’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e di Direzione Lavori per gli interventi di adeguamento sismico della sede centrale del CSI Piemonte*”;
- i **documenti di gara** venivano **approvati** dal **Direttore Generale** con **provvedimento del 21 aprile 2023** e **pubblicati**, ai sensi di legge, in **data 2 maggio 2023**, mediante la Piattaforma telematica “*Sintel*”;
- il contratto che verrà stipulato in esito all’aggiudicazione della procedura avrà decorrenza **dalla data di stipula** dello stesso o, eventualmente, dalla data di esecuzione anticipata, **sino all’emissione del Certificato di Regolare Esecuzione/Collaudato dei lavori**.

In particolare, per lo svolgimento delle attività di Progettazione e di Direzione Lavori erano previste le seguenti tempistiche:

Progettazione Definitiva:

- **Indagini integrative** (eventuali) a onere e cura dell’aggiudicatario, da comunicare in fase di presentazione dell’offerta: consegna degli elaborati conclusivi relativi ai risultati delle indagini integrative entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto o dall’eventuale esecuzione anticipata dello stesso;
- **Redazione del Progetto Definitivo:** consegna degli elaborati entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei risultati delle indagini integrative oppure, nel caso in cui queste non vengano eseguite, entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto o dall’eventuale esecuzione anticipata dello stesso.

Progettazione Esecutiva: consegna degli elaborati entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione ufficiale, da parte della Stazione Appaltante, di avvenuta validazione del Progetto Definitivo.

Direzione Lavori: la durata della prestazione coinciderà con il tempo di realizzazione dei lavori, stimato in 480 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. La durata della prestazione professionale del Direttore dei Lavori dipenderà dai tempi di esecuzione dei lavori e di collaudo. La Direzione Lavori

¹ Ai sensi degli artt. 58, 60 e 157, c. 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

² Accessibile all’indirizzo internet www.ariaspa.it– rif. Legge Regione Lombardia n. 33/2007 e s.m.i.

non potrà ritenersi conclusa prima dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione/Collaudato dei lavori;

- **l'importo complessivo massimo stimato della procedura** era pari a **Euro 215.210,56** (oltre oneri di legge, spese per pubblicità e spese per contributo A.N.A.C.), oltre oneri previdenziali stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% e oltre oneri per la sicurezza derivante da rischi di interferenza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 418,00 (oltre oneri di legge e oltre oneri previdenziali stimati sulla base dell'aliquota massima del 5%), salva un'eventuale diversa determinazione degli oneri, come definiti per mezzo di apposito DUVRI.

L'importo era così suddiviso:

- A) **IMPORTO A BASE D'ASTA** pari a **Euro 172.603,42** (oltre oneri di legge e oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5%), oltre oneri per la sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a Euro 168,00 (oltre oneri di legge e oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5%).

In particolare:

- **A1) Progettazione Definitiva: Euro 53.299,33** (oltre oneri di legge e oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5%), oltre oneri per la sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 34,00 (oltre oneri di legge e oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5%);
- **A2) Progettazione Esecutiva: Euro 41.870,76** (oltre oneri di legge e oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5%), oltre oneri per la sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a Euro 34,00 Allegato A 4 (oltre oneri di legge e oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5%)
- **A3) Direzione dei Lavori: Euro 77.433,33** (oltre oneri di legge e oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5%), oltre oneri per la sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a Euro 100,00 (oltre oneri di legge e oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5%).

- B) **IMPORTO STIMATO DI SPESA** (a consumo) per l'esecuzione di eventuali Indagini integrative che il soggetto affidatario del presente affidamento, in fase di progettazione, dovesse ritenere necessarie per pervenire all'esito positivo di tutte le procedure autorizzative e all'acquisizione dei pareri positivi - pari a **Euro 42.607,14** (oltre oneri di legge e oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5%), oltre oneri per la sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a Euro 250,00 (oltre oneri di legge e oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5%), da contabilizzare a misura sino al raggiungimento dell'importo massimo stimato, attingendo alle voci di riferimento presenti nel Prezzario Regione Piemonte, posto a base di gara, e ridotto dello sconto offerto dall'aggiudicatario³;

³ Approvato con D.G.R. n. 6-6521 del 20/02/2023 (B.U. n. 8 s.o. n. 3 del 23/02/2023), salvo successivi aggiornamenti. Per voci non presenti in Prezzario Regionale, gli importi sono stati determinati a seguito di indagini informali di mercato.

- l'aggiudicazione della procedura era prevista applicando il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**⁴, determinata secondo la seguente articolazione:

Valutazione tecnica	Max 75 punti/100
Valutazione economica	Max 25 punti/100

il PRESIDENTE

conformemente a quanto previsto dall'art. 12.4 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte, DÀ ATTO che nella seduta odierna:

PRESO ATTO dello svolgimento della procedura di gara, quale risulta dalla relativa documentazione conservata agli atti dalla competente Funzione Organizzativa Procedure d'Acquisto, e che:

- il CSI-Piemonte, in fase di pubblicazione della gara in oggetto - avvenuta in data 2 maggio 2023 -, disponeva la **scadenza del termine di presentazione delle offerte telematiche**, pena la non ammissione, alle **ore 12:00 del 6 giugno 2023**;
- perveniva, **da parte degli operatori economici, un numero complessivo di 20 richieste di chiarimenti di natura tecnico-amministrativa e normativa** relative alla procedura di gara, secondo le modalità previste dall'articolo 2.2 del Disciplinare di Gara. Le relative risposte venivano pubblicate all'interno della piattaforma *Sintel* nella sezione "*Documentazione di gara*", in data 18, 26 e 31 maggio 2023;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte pervenivano telematicamente **n. 4 plichi digitali** da parte dei seguenti operatori economici:
 - Costituendo RTP GPA S.R.L. (Mandataria) - ICIS S.R.L. (Mandante)
 - G.E. GRANDA ENGINEERING S.R.L.
 - Costituendo RTP STRUCTURAMA EUROPE S.R.L. (Mandataria) - Edi.Te.C. Engineering S.R.L. (Mandante) - Fahrenheit Global S.R.L. (Mandante) - Spada e Associati S.R.L. (Mandante)
 - SIDOTI ENGINEERING S.R.L.

RISCONTRATO che:

- nel corso della **seduta pubblica**, svolta da remoto, del **7 giugno 2023** e della successiva **seduta riservata** svolta nella medesima data, il Responsabile Unico del Procedimento (di seguito anche RUP) procedeva all'**apertura** delle buste telematiche contenenti la **documentazione amministrativa** presentata, al fine di verificarne la correttezza e la completezza, e, in esito alle suddette verifiche, disponeva l'**avvio del sub-procedimento di soccorso istruttorio** - ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - nei confronti degli operatori economici G.E. GRANDA ENGINEERING S.R.L. e Costituendo RTP STRUCTURAMA EUROPE S.R.L. (Mandataria) - Edi.Te.C. Engineering S.R.L. (Mandante) -

⁴ Ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Fahrenheit Global S.R.L. (Mandante) - Spada e Associati S.R.L. (Mandante), la cui documentazione presentava irregolarità sanabili ai sensi della norma citata;

- nel corso della **seduta riservata**, svolta da remoto, **del 20 giugno 2023** il RUP, esaminata la documentazione integrativa presentata dai concorrenti nei termini assegnati, la riteneva conforme alle previsioni di cui al Disciplinare di Gara ed alle richieste di regolarizzazione di cui al sub-procedimento di soccorso istruttorio e, pertanto, **dichiarava tutti i concorrenti ammessi alle successive fasi di gara**;
- nel corso della **seduta pubblica**, svolta da remoto, **in data 22 giugno 2023**, la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento del Direttore Generale del 19 giugno 2023, procedeva all'**apertura** delle buste digitali contenenti l'**offerta tecnica** presentata da ciascun concorrente all'interno della Piattaforma "*Sintel*" per una **verifica meramente formale** delle medesime;
- nel corso delle **sedute riservate del 3 e del 7 luglio 2023**, la **Commissione giudicatrice** procedeva alla disamina complessiva delle valutazioni, effettuate nel rispetto delle prescrizioni contenute in merito nel disciplinare di gara;
- nel corso della seduta del **19 luglio 2023** la **Commissione giudicatrice**, in preliminare **seduta riservata** svolta da remoto, **definiva il punteggio provvisorio complessivo** conseguito da ciascun concorrente in esito alla valutazione delle offerte tecniche presentate ed inseriva tali punteggi sulla piattaforma "*Sintel*", che metteva in evidenza che i Concorrenti G.E. GRANDA ENGINEERING S.R.L., Costituendo RTP STRUCTURAMA EUROPE S.R.L. (Mandataria) - Edi.Te.C. Engineering S.R.L. (Mandante) - Fahrenheit Global S.R.L. (Mandante) - Spada e Associati S.R.L. (Mandante) e SIDOTI ENGINEERING S.R.L., avevano ottenuto un **punteggio tecnico provvisorio inferiore alla soglia di sbarramento**, fissata in 45 punti su 75 punti. La Commissione, pertanto procedeva, a sistema, al tecnicismo dell'esclusione dei suddetti concorrenti e rimetteva gli atti al RUP per le successive determinazioni e comunicazioni del caso, come previsto dal Disciplinare di gara;
- **nella medesima data**, in **seduta pubblica**, svolta da remoto, la **Commissione giudicatrice**, dopo aver reso noto l'esito della valutazione delle offerte tecniche presentate ed i relativi punteggi provvisori complessivi attribuiti, nonché le esclusioni a sistema nei confronti dei Concorrenti che avevano ottenuto un **punteggio tecnico provvisorio inferiore alla soglia di sbarramento**, procedeva alla riparametrazione, per mezzo dell'apposita funzionalità presente sulla piattaforma "*Sintel*", del punteggio tecnico ottenuto dall'unico concorrente ammesso alla successiva fase di gara e all'apertura dell' offerta economica presentata dallo stesso, rilevando quanto segue:

CONCORRENTE		PUNTEGGIO TECNICO PROVVISORIO	PUNTEGGIO TECNICO DEFINITIVO RIPARAMETRIZZATO	SCONTO OFFERTO
A	Costituendo RTP GPA S.R.L. (Mandataria) - ICIS S.R.L. (Mandante)	72,52	75,00	28,07%

- **nella medesima data**, in **seduta riservata** svolta da remoto, la Commissione giudicatrice procedeva alla verifica dell'allegato C2 – Dichiarazione allegata alla risposta economica presentato dal concorrente Costituendo RTP tra GPA S.R.L. (Mandataria) - ICIS S.R.L. (Mandante) nell'ambito del quale dichiarava **di ritenere**

necessaria l'esecuzione di Indagini sismiche integrative per pervenire all'esito positivo di tutte le procedure autorizzative e all'acquisizione dei pareri positivi;

- la Commissione prendeva atto del punteggio economico e del punteggio totale calcolato in automatico dalla piattaforma, come di seguito riportato:

CONCORRENTE	SCONTO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRIZZATO	PUNTEGGIO TOTALE
Costituendo RTP tra GPA S.R.L. (Mandataria) - ICIS S.R.L. (Mandante)	28,07000	22,50	75,00	97,50

- in presenza di una sola offerta ammessa non trovava applicazione quanto disposto dall'art. 97, c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativamente all'anomalia delle offerte, pertanto, la Commissione **dichiarava la proposta di aggiudicazione** della procedura di gara in oggetto in favore del concorrente **Costituendo RTP tra GPA S.R.L. (Mandataria) - ICIS S.R.L. (Mandante)**;
- con provvedimento del RUP dell'8 settembre 2023 veniva dichiarato l'**esito positivo dei controlli** circa il possesso dei requisiti di ordine generale in capo al concorrente **Costituendo RTP tra GPA S.R.L. (Mandataria) e ICIS S.R.L. (Mandante)**.

il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

- HA APPROVATO la proposta di aggiudicazione e DICHIARATO l'aggiudicazione efficace della *Gara europea per l'affidamento dell'incarico di Progettazione definitiva ed esecutiva e di Direzione Lavori per gli interventi di adeguamento sismico della sede centrale del CSI Piemonte*, a favore del concorrente **Costituendo RTP tra GPA S.R.L. (Mandataria) e ICIS S.R.L. (Mandante)**, con decorrenza del contratto dalla data di stipula dello stesso o, eventualmente, dalla data di esecuzione anticipata, sino all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione/Collaudato dei lavori, con un **ribasso offerto del 28,07%** da applicare al corrispettivo posto a base di gara pari ad Euro 172.603,42, quindi per un importo - derivante dall'applicazione del ribasso offerto – pari ad **Euro 124.153,64**, (oltre oneri previdenziali e assistenziali – se dovuti - e oneri di legge) oltre oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza, pari ad euro 168,00 (oltre oneri previdenziali e assistenziali – se dovuti - e oneri di legge). Il ribasso offerto verrà, altresì, applicato alla componente Indagini Integrative e, precisamente, alle voci di riferimento presenti nel Prezzario Regione Piemonte⁵, posto a base di gara, sino al raggiungimento dell'importo massimo stimato della componente medesima, pari ad Euro **42.607,14** (oltre oneri previdenziali e assistenziali – se dovuti – e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a Euro 250,00 (oltre oneri previdenziali e assistenziali – se dovuti – e oneri di legge);

⁵ Approvato con D.G.R. n. 6-6521 del 20/02/2023 (B.U. n. 8 s.o. n. 3 del 23/02/2023), salvo successivi aggiornamenti. Per voci non presenti nel Prezzario Regionale, gli importi sono riportati nell'Allegato O del Capitolato d'Oneri.

- HA DELEGATO il Direttore Generale:
 - alla sottoscrizione del relativo contratto;
 - ad assumere e a sottoscrivere gli eventuali atti conseguenti, autorizzando – ove prevista – la relativa spesa, nonché a sottoscrivere i correlati atti contrattuali.

Il Segretario del
Consiglio di Amministrazione

(Pietro Pacini)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il Presidente del
Consiglio di Amministrazione

(Letizia Maria Ferraris)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Publicato il 29 settembre 2023