

---

**LAVORI PER LA RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI PADIGLIONE VIII  
SEDE DEL CSI-PIEMONTE DI CORSO UNIONE SOVIETICA 216 TORINO**

---

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
(art. 102 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)**

---

**OGGETTO:** "Lavori per la ristrutturazione dei servizi igienici del Padiglione VIII Sede centrale del CSI-Piemonte in corso Unione Sovietica 216, a Torino;

**PROVAZIONE DEL PROGETTO**

Con il Provvedimento del Consiglio di Amministrazione del 21 febbraio 2021 veniva approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione dei Servizi igienici del Padiglione VIII", validato in data 31 dicembre 2020.

**AFFIDAMENTO**

Con Provvedimento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte del 18 giugno 2021 veniva autorizzato l'affidamento diretto dei lavori di "Ristrutturazione dei Servizi igienici del Padiglione VIII" in favore della ditta IMEG s.r.l. con sede legale in corso Traiano, 10/12 – 10135 Torino.

**SUBAPPALTATORI**

Non ci sono stati subappaltatori

**RIBASSO OFFERTO**

28,162%

**IMPORTO CONTRATTUALE**

€ 370.719,70 (I.V.A. esclusa) oltre € 17.012,00 (I.V.A. esclusa) per oneri per l'attuazione dei Piani di sicurezza;

**IMPORTO VARIATO CON O.D.S. 1- O.D.S. 2 – O.D.S. 3 - COMPUTAZIONE OPERE IN AGGIUNTA/DIMINUZIONE**

- O.D.S. 1 € 4.356,12 per opere, oltre € 1.635,52 per costi aggiuntivi della sicurezza, a cui viene applicato il medesimo sconto offerto dall' Impresa sul totale lavori in sede di gara, ossia il 28,162% pari a € 1.226,77 per un totale dell'O.D.S. 1 pari a € 3.129,35 + € 1.635,52 € = € 4.764,87;
- O.D.S. 2 € 11.018,60 per opere, senza costi aggiuntivi della sicurezza, a cui viene applicato il medesimo sconto offerto dall' Impresa sul totale lavori in sede di gara, ossia il 28,162% pari a € 3.103,06 per un totale dell'O.D.S. 2 pari a € 7.915,54;

- O.D.S. 3 € 5.895,84 per opere, senza costi aggiuntivi della sicurezza, a cui viene applicato il medesimo sconto offerto dall' Impresa sul totale lavori in sede di gara, ossia il 28,162% pari a € 1.660,39 per un totale dell'O.D.S. 3 pari a € 4.235,45;
- COMPUTAZIONE OPERE IN AGGIUNTA/DIMINUZIONE per opere in diminuzione di € 4,01, senza costi aggiuntivi della sicurezza, a cui viene applicato il medesimo sconto offerto dall' Impresa sul totale lavori in sede di gara, ossia il 28,162% pari a € 1,13 per un totale pari a € 2,88;

per un totale generale pari a € 15.277,46 + € 1.635,52 = € 16.912,98. Tale importo rientra nel 5% dell'importo totale contrattuale;

#### **DIRETTORE DEI LAVORI**

Arch. Tiziana Sticozzi;

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

R.U.P. in carica Arch. Valentina Curatolo;

#### **DIRETTORE DI CANTIERE**

Sig. Gian Carlo Garassino;

#### **CORDINATORE DELLA SICUREZZA**

Ing. Chiara Maffei

### **DESCRIZIONE DEI LAVORI**

**ASSUNTORE DEI LAVORI:** Ditta IMEG S.R.L., con Sede legale in Torino Corso Traiano n. 10/12 codice fiscale e partita IVA 07000380019, che offrì un ribasso del 28,162 % sull'elenco prezzi unitari di progetto. Il Legale Rappresentante è il sig. Gian Carlo Garassino.

**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO E CONTRATTO:** con provvedimento del Consiglio di Amministrazione del 21 febbraio 2021 è stata approvata l'indizione della procedura negoziata ai sensi degli articoli 1, c. 2, lett. b) della Legge 120/2020 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da espletarsi tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", per l'affidamento dei lavori stessi.

Contratto stipulato in data 19 dicembre 2021, Rep. n. 314/2021 tra CSI-Piemonte ed Appaltatore, per un importo complessivo pari a € 370.719,70 (I.V.A. esclusa) per lavori veri e propri oltre € 17.012,00 (I.V.A. esclusa) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, per un tot pari a € 387.731,70.

**PERIZIE DI VARIANTE E ATTI MODIFICATIVI:** Durante l'esecuzione non venne sottoscritta alcuna Perizia di Variante.

E' stato emesso l'Ordine di Servizio n.ro 1 in data 31 maggio 2022 dovuto al fatto che, durante l'esecuzione dei lavori, si è riscontrata la necessità, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, di far eseguire dall'Appaltatore alcune attività di modifica del Progetto esecutivo, come la sostituzione dei motori ai torrini di estrazione dell'aria di  
Pag. 2 a 12

entrambe le colonne, la modifica, la sostituzione di porte interne scorrevoli con porte a battente per entrambe le colonne, modifiche all'impianto idraulico dei piani ammezzati della colonna 1, sostituzione dei termosifoni con termoarredo, ecc..

E' stato emesso l'Ordine di Servizio n.ro 2 in data 13 settembre 2022 per far eseguire dall'Appaltatore una modifica del Progetto esecutivo, relativamente al foro sulle pareti REI necessario all'installazione della griglia di areazione, per entrambe le colonne.

E' stato emesso l'Ordine di Servizio n.ro 3 in data 07 dicembre 2022 per far eseguire dall'Appaltatore una modifica del Progetto esecutivo, relativamente all'impianto idraulico dei piani ammezzati della colonna 2.

E' stato emesso l'Ordine di Servizio n.ro 4 in data 14 marzo 2023 per far eseguire dall'Appaltatore una modifica del Progetto esecutivo, opere in aggiunta (ad esempio maggiori tinteggiature, maggiore posa di rivestimento, ecc) e opere in diminuzione (rinuncia alla fornitura e la posa di n°44 lampade la muro).

**ATTI DI SOTTOMISSIONE:** Durante l'esecuzione non venne sottoscritto alcun Atto di Sottomissione.

**VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI:** Durante l'esecuzione sono stati concordati nuovi prezzi con ODS1, ODS2 e con Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi del 03.03.2023 inerente alla COMPUTAZIONE OPERE IN AGGIUNTA/DIMINUZIONE.

**CONSEGNA DEI LAVORI:** Previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, avendone data comunicazione all'impresa IMEG S.R.L. ed al Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione ing. Chiara Maffei, i lavori furono consegnati all'Appaltatore il 25 gennaio 2022, con Verbale di consegna sotto le riserve di legge in pendenza del Contratto.

**TEMPO STABILITO PER L' ESECUZIONE:** La durata dell'Appalto era stabilita, dall'art. 16 del Contratto, in 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi a partire dal 31 gennaio 2022 (data ultimazione lavori prevista 27 settembre 2022).

Il tempo contrattuale risultava diviso in FASE 1 e FASE 2, così composto:

- FASE 1 - n° 120 gg naturali e consecutivi per la consegna della colonna 1 e quindi entro il giorno 30.05.2022;
- FASE 2 - n° 120 gg naturali e consecutivi per la consegna della colonna 2 e quindi entro il giorno 27.09.2022.

**SOSPENSIONE DEI LAVORI:** Per i lavori in oggetto risultano n° 1 verbale di sospensione e riprese lavori:

- Verbale di Sospensione Lavori ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.M. 49/2018 del 11.02.2022, inerente la FASE 1 del progetto;
- Verbale di Ripresa dei Lavori del 21.02.2022;

a seguito dei quali la nuova scadenza contrattuale della FASE 1 è stata fissata il 9.06.2022, senza modifica della data di scadenza della FASE 2.

**PROROGHE CONCESSE:** Durante l'esecuzione sono state concesse le seguenti proroghe:

PER LA FASE 1:

- concessione di 10 gg naturali e consecutivi per difficoltà legate alla disponibilità del ponteggio (vedi paragrafo 1.2.3);
- concessione di 30 gg naturali e consecutivi di proroga a firma del R.U.P. Arch. Valentina Curatolo del 16.05.2022 inerente la FASE 1 con calendarizzazione frazionata delle ri-consegne dei singoli servizi igienici della colonna 1 e una data ultima di fine lavori generale:
  - piano secondo entro il 21.06.2022;
  - piano ammezzato su primo e piano primo entro il 30.06.2022;
  - piano ammezzato su terra, piano terra e piano ribassato entro il 09.07.2022;
  - intera colonna 2 entro il 31.10.2022;
- dal giorno 10.07.2022 al 29.07.2022 la Stazione Appaltante ha più volte richiesto all'impresa Appaltante di ottemperare a tutti gli obblighi previsti dal contratto d'appalto in essere, la quale ha manifestato la problematica ad assumere personale altamente specializzato per il completamento delle attività;
- concessione di n° 3 giorni, fino al 01.08.2022, di proroga per la predisposizione di un programma lavori completo;
- concessione di n° 15 giorni di proroga con Lettera del RUP del 04.08.2022 (protocollo 0015678), per il periodo 03.08.2022-18.08.2022;
- concessione di n° 12 giorni di proroga con ODS n. 2;
- concessione di concessione di n° 25 giorni per difficoltà reperimento mano d'opera e "buona volontà" dell'Appaltatore di completare le attività (OMISSIS Relazione RUP).

PER LA FASE 2:

- concessione di n° 9 giorni di proroga con OdS n. 2
- concessione di n° 62 gg naturali e consecutivi di proroga a firma del R.U.P. Arch. Valentina Curatolo del 16.11.2022, con calendarizzazione delle ri-consegne dei singoli servizi igienici della colonna 2:
  - piano secondo e ammezzato su primo entro il 11.12.2022
- concessione di n° 5 gg naturali e consecutivi per la consegna del piano secondo e ammezzato su primo con OdS n. 3 e consegna spostata al 16.12.2022;
  - piano primo, ammezzato su terra e ribassato entro il 31.12.2022
  - consegna finale con pulizie e sgombero area di cantiere entro il 10.01.2023
- concessione di n° 27 gg naturali e consecutivi per il completamento delle attività (consegne al 31 gennaio 2023 blocco bagni piano primo e al 6 febbraio 2023

blocco bagni piano ammezzato su terra e piano ribassato), con verbale n.38 del 18 gennaio 2023;

- concessione di n° 43 gg naturali e consecutivi per il completamento delle attività viste le difficoltà per le opere aggiuntive necessarie al ripristino a causa di una tubazione danneggiata sottopavimento e i ritardi nella consegna di alcuni pezzi terminali, con verbale n. 12 del 22 febbraio 2023.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** L'ultimazione dei lavori della FASE 1 è avvenuta in data 07.11.2022, con la consegna del blocco bagni al piano ribassato.

L'ultimazione dei lavori della FASE 2 è avvenuta in data 21.03.2023 ad eccezione di alcune opere di completamento di piccola entità, marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera, per la cui ultimazione sono stati concessi 30 giorni naturali e consecutivi a partire dal 22.03.2023. Verificata dopo questo periodo la corretta esecuzione di tali lavorazioni, il Certificato di Ultimazione Lavori è divenuto definitivo.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** I lavori furono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

**RISERVE DELL' IMPRESA:** L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

A seguito della redazione, da parte del Direttore dei Lavori, della contabilità relativa al SAL4bis veniva trasmessa la documentazione contabile in data 4 maggio all'Impresa Appaltatrice, la quale con comunicazione dell'8 maggio 2023 informava la Stazione Appaltante di non accettare il SAL 4 bis inviato richiedendo una revisione\conguaglio di tutta la contabilità fino ad allora emessa (SAL 1bis, SAL 2bis, SAL 3bis e SAL 4bis) secondo gli importi riportati nel prezzario DEI secondo semestre 2022.

Vista la richiesta avanzata dall'Impresa, le parti definiscono di incontrarsi in data 22 maggio per valutare le possibili soluzioni. Nel corso dell'incontro il RUP comunica all'Impresa Appaltatrice che la richiesta avanzata in data 8 maggio non può essere accolta nella sua totalità, in quanto, per il SAL 1 bis la revisione dei prezzi è stata correttamente eseguita dalla Direzione Lavori con i Prezzari allora vigenti e più precisamente con il DEI primo semestre 2022, pertanto si stabilisce e concorda quanto di seguito:

- Per il SAL 1 bis, i cui prezzi sono stati revisionati con DEI primo semestre 2022, l'Appaltatore IMEG SRL rinuncia a richiedere qualsiasi altra somma, al di fuori di quanto già contabilizzato e liquidato precedentemente;
- Per il SAL 2 bis, il SAL 3bis e SAL 4 bis parte A si procede ad una revisione applicando il DEI secondo semestre 2022, al fine di riconoscerne all'Impresa IMEG srl il conguaglio derivante;

- in merito al SAL 4 bis parte B e più specificatamente per le opere eseguite tra il 01.01.2023 e il 21.03.2023, la contabilità, già stata redatta applicando i listini aggiornati e in vigore al momento della redazione, viene accettata dall'Impresa esecutrice IMEG srl.

In data 26 maggio la D.L., arch. Tiziana Sticozzi ha trasmesso la documentazione contabile di cui sopra aggiornata secondo quanto definito in data 22 maggio 2023, l'Impresa ha sottoscritto i documenti in data 29.05.2023.

**SINISTRI E/O DANNI A TERZI:** In corso d' opera non si sono verificati alcun sinistro a persone o cose.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**INTERVENTI DISPOSTI DAL D.L.:** L' importo di progetto e di appalto risulta variato, per la necessità di realizzare maggiori e minori opere, con l'emissione di:

- O.D.S. 1 € 4.356,12 per opere, oltre € 1.635,52 per costi aggiuntivi della sicurezza, a cui viene applicato il medesimo sconto offerto dall' Impresa sul totale lavori in sede di gara, ossia il 28,162% pari a €1.226,77 per un totale dell'O.D.S. 1 pari a € 3.129,35 + € 1.635,52 € = € 4.764,87;
- O.D.S. 2 € 11.018,60 per opere, senza costi aggiuntivi della sicurezza, a cui viene applicato il medesimo sconto offerto dall' Impresa sul totale lavori in sede di gara, ossia il 28,162% pari a € 3.103,06 per un totale dell'O.D.S. 2 pari a € 7.915,54;
- O.D.S. 3 € 5.895,84 per opere, senza costi aggiuntivi della sicurezza, a cui viene applicato il medesimo sconto offerto dall' Impresa sul totale lavori in sede di gara, ossia il 28,162% pari a € 1.660,39 per un totale dell'O.D.S. 3 pari a € 4.235,45;
- COMPUTAZIONE OPERE IN AGGIUNTA/DIMINUZIONE di € 4,01, senza costi aggiuntivi della sicurezza, a cui viene applicato il medesimo sconto offerto dall' Impresa sul totale lavori in sede di gara, ossia il 28,162% pari a € 1,13 per un totale pari a € 2,88; per un totale generale pari a € 15.283,22+ € 1.635,52 = € 16.912,74 Tale importo rientra nel 5% dell'importo totale di Contratto;

**SUBAPPALTI E SUBCONTRATTI** Durante il corso dei lavori non sono intervenuti subappaltatori.

Sono intervenuti n. 11 subcontratti:

- KHAMIS PONTEGGI SRL - via Roma 16 CAP 10040 Rivalta di Torino (TO) – p.iva 10891560012
- BREZEN NICOLAE via Monte Valdero 6 CAP 10154 Torino (TO) – p.iva 10238940018
- MARIAN ADRIAN – Via Piossasco 11 Torino CAP 10152, p.iva 1151866001
- BULGAKOV IVAN - Via Luigi Boccherini 3 Torino, p.iva 07000380019
- EDILV&V di CERVOSCHI TOADER VASILE - Via Monginevro 146 CAP 10141 Torino (TO) – p.iva 12516900011
- EDIL STANA di STANA GHERGHITA DANUT - Via Capelli 104 CAP 10146 Torino – p.iva 1175490011

- EDIL DANIEL di UDEANU DUMITRU - Via Dante Alighieri 64 10070 Cafasse (TO) – p.iva 12315780010
- DIAMANTE V&V RISTRUTTURAZIONI SRL - Via Dante Alighieri 64 10070 Cafasse (TO – P. IVA 12589390017
- SICAT srl - Via San Luigi 13/4 Orbassano (TO) 10043, p.iva 00300880044
- COSTANZO ALBERTO – Via Commenda 3/c Volpiano (TO) 10088, p.iva 12545300019
- SCANDALIATO FRANCESCO - P.zza Madonna D.grazie, 22 CAP 10088 Volpiano (TO) p.iva 12610520012

**ANTICIPAZIONE SULL'IMPORTO CONTRATTUALE:** Per i lavori in oggetto è stata richiesta da parte di IMEG S.R.L. in data 24/03/2023 una anticipazione sull' importo contrattuale pari ad € 77.546,34 ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**ATTI CONTABILI:** Per i lavori in oggetto sono stati redatti i seguenti documenti contabili:

- n.4 Stato Avanzamento Lavori, redatto in forma meccanizzata;
- n.4 Libretto delle misure, redatto in forma meccanizzata;
- n.4 Registro di contabilità, redatto in forma meccanizzata;
- n.4bis Stato Avanzamento Lavori, redatto in forma meccanizzata;
- n.4bis Libretto delle misure, redatto in forma meccanizzata;
- n.4bis Registro di contabilità, redatto in forma meccanizzata;

**STATI DI AVANZAMENTO LAVORI:** Durante il corso dei lavori sono stati emessi:

- Stato Avanzamento Lavori n. 1 in data 30 giugno 2022, per un importo netto, per l'esecuzione delle opere oltre 50%, della FASE 1 di € 106.542,16 (I.V.A. esclusa);
- Stato Avanzamento Lavori n. 2 in data 7 novembre 2022, per un importo netto, per l'esecuzione delle opere 100%, della FASE 1 di € 87.057,49 (I.V.A. esclusa) rettificato con nota credito di € 25.015,49 del 23 dicembre 2022;
- Stato Avanzamento Lavori n. 1bis in data 7 novembre 2022, per un importo netto, per adeguamento prezzi per le opere della FASE 1 di € 7.482,99 (I.V.A. esclusa);
- Stato Avanzamento Lavori n. 2 bis in data 7 novembre 2022, per un importo netto, per adeguamento prezzi per le opere della FASE 1 di € 7.482,99 (I.V.A. esclusa);
- Stato Avanzamento Lavori n. 3 in data 12 dicembre 2022, per un importo netto, per l'esecuzione delle opere oltre 50%, della FASE 2 di € 88.207,28 (I.V.A. esclusa);
- Stato Avanzamento Lavori n. 3 bis in data 12 dicembre 2022, per un importo netto, per adeguamento prezzi per le opere della FASE 2 di € 10.423,61 (I.V.A. esclusa);
- Stato Avanzamento Lavori n. 4 in data 21 marzo 2023 per un importo netto, per l'esecuzione delle opere 100%, della FASE 2 di € 70.306,91 (I.V.A. esclusa);

- Stato Avanzamento Lavori n. 4 bis in data 21 marzo 2023 e, poi NUOVO Stato Avanzamento Lavori n. 4 bis in data 25 maggio 2023 a seguito delle contestazioni dell'impresa, per un importo netto, per adeguamento prezzi per le opere della FASE 2 e conguaglio SAL 2bis, SAL 3bis di € 10.741,25 (I.V.A. esclusa).

**CERTIFICATI DI PAGAMENTO:** In conseguenza all'emissione dei SAL, sono stati emessi:

- il Certificato di Pagamento n. 1 in data 08/07/2022 per l'importo netto di € 106.542,16 (I.V.A. esclusa);
- il Certificato di Pagamento n. 2 in data 15/12/2022 per l'importo netto di € 62.042,00 (I.V.A. esclusa);
- il Certificato di Pagamento n. 1bis in data 22/12/2022, per l'importo netto di € 7.482,99 (I.V.A. esclusa);
- il Certificato di Pagamento n. 2bis in data 22/12/2022, per l'importo netto di € 3.316,00 (I.V.A. esclusa);
- il Certificato di Pagamento n. 3 in data 17/01/2023, per l'importo netto di € 88.207,28 (I.V.A. esclusa);
- il Certificato di Pagamento n. 3 bis in data 14/03/2023, per l'importo netto di € 10.423,61 (I.V.A. esclusa).

**CONTO FINALE:** Il Conto Finale dell'Appalto è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 20 giugno 2023 e sottoscritto dall'Impresa.

Restano da liquidare gli importi relativi ai lavori eseguiti e contabilizzati con SAL n. 4 e SAL n.4bis e gli importi relativi alla ritenuta (art. 30 D.Lgs. 50/2016) sugli importi contabilizzati; tale importo, risulta pari a € 81.047,87 (I.V.A. esclusa).

L'importo totale generale netto risulta di:

- € 436.608,53 (I.V.A. esclusa). Da cui deducendo il Certificato di Pagamento n.ro 1-2-3 e 1bis-2bis-3bis emesso pari a € 278.014,04 (I.V.A. esclusa);
- Considerata la ritenuta 0,50% (Art. 30, comma 5-bis del Codice Appalti) sull'importo contabilizzato pari a € 1.929,99
- Considerando il recupero dell'anticipazione concessa pari a € 77.546,34

Resta quindi il credito dell'Appaltatore:

€ 436.608,53 – 278.014,32 – 77.546,34 (I.V.A. esclusa) =

**€ 81.047,87 (ottantunomilaquaransette/47 I.V.A. esclusa).**

L'importo finale dell'Appalto rientra nelle somme autorizzate.

Il credito suddetto potrà essere liquidato all'Appaltatore previa prestazione, da parte dell'Appaltatore, di Garanzia fideiussoria art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, di importo

pari alla rata stessa aumentato degli interessi legali applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, c. 2 del Codice Civile.

**RISERVE SUL CONTO FINALE.:** L'Appaltatore ha firmato il Conto Finale senza apporre riserve.

**LAVORI IN ECONOMIA:** In corso di esecuzione non sono stati eseguiti lavori in economia.

**INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:** In corso d'opera non si sono verificati infortuni sul lavoro.

**ASSICURAZIONE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI DEGLI OPERAI:** L'impresa, a copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile, ha presentato la polizza numero 1839046, emessa dalla società REVO INSURANCE S.p.A. (Agenzia AELLE Genova cod. 56611).

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte nel Contratto, l'Appaltatore, ha prestato garanzia fideiussoria (garanzia definitiva), secondo gli schemi-tipo di cui all'art. 103, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante polizza fideiussoria numero 06/01/21/3095100 emessa da FINANZIARIA ROMANA S.P.A. in data 12/11/2021 per l'importo di Euro 69.792,00

L'impresa, a copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile, ha presentato polizza fideiussoria numero 06/01/21/3095100 emessa da FINANZIARIA ROMANA S.P.A. in data 12/11/2021 per l'importo di Euro 69.792,00.

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL (Rif. Pos. INAIL 5479510/70).

**INADEMPIENZE CONTRIBUTIVE:** In corso d'opera non si sono verificate inadempienze contributive, come risulta dai documenti unici di regolarità contributiva (DURC) procurati dal Committente in occasione di ogni SAL.

**CESSIONI DI CREDITO, PROCURE, DELEGHE ALL'INCASSO:** Dopo il perfezionamento del Contratto non sono stati ceduti i crediti, né notificate procure o deleghe all'incasso.

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto arch. Tiziana Sticozzi Direttore dei Lavori, nel corso di vari sopralluoghi effettuati alla presenza dell'Impresa esecutrice, con la scorta degli atti contabili, ha ispezionato i lavori eseguiti in appalto e ne ha constatato l'esecuzione a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

I lavori sono stati realizzati presso:

- Colonna 1 – n° 6 blocchi di servizi igienici

- Colonna 2 – n° 5 blocchi di servizi igienici e opere di lieve entità su locale adiacente piano ammezzato su primo e locale asilo nido.

I principali lavori eseguiti sono stati:

➤ **Opere di demolizione:**

rimozione di tutti i materiali di rivestimento, dei divisori e dei serramenti interni, del controsoffitto, dell'impianto elettrico ed idraulico e loro smaltimento;

➤ **Nuove opere (fornitura e posa):**

- controsoffitto modulare ispezionabile;
- suddivisioni interne realizzate in setti in muratura e cartongesso a tutta altezza e parete in cartongesso;
- rivestimenti di pavimento e pareti perimetrali, con materiale lavabile ed igienizzabile;
- dotazione di wc, lavabi e di tutti gli accessori necessari;
- creazione di n. quattro unità igieniche utilizzabili da disabili su ruote;
- sostituzione di tutti i serramenti;
- realizzazione nuova parete per locale adiacente il blocco bagni del piano ammezzato su primo- colonna 2;
- nuovo impianto idrico sanitario di carico e scarico;
- adeguamento impianto di riscaldamento;
- adeguamento ventilazione meccanica;
- adeguamento impianto di illuminazione con dispositivi di rilevazione del movimento (volumetrico) collegati all'accensione dell'impianto di illuminazione.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato che:

- l'Impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal Contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori durante il loro corso;
- tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di Contratto e quelli successivamente concordati e approvati;
- l'importo dei lavori rientra nelle somme autorizzate;
- i lavori sono stati ultimati entro i tempi autorizzati;

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali e in conformità al progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- non sono avvenuti infortuni;
- non risulta che l'impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'Appalto cui si riferisce il presente atto e che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle
- somme ancora dovute all'Impresa;
- l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza apporre riserve,
- viste le Dichiarazioni di Conformità prodotte dall'Appaltatore;
- visto il Certificato di idoneità statica dei controsoffitti installati, allegato alla presente, redatto dall'ing. Giuseppe Masanotti, in data 15 maggio 2023 a seguito del sopralluogo avvenuto in data 31 marzo 2023, alla presenza del Direttore dei Lavori, arch. Tiziana Sticozzi e del Legale Rappresentante dell'Impresa IMEG srl, il sig. Gian Carlo Garassino;

il sottoscritto Direttore dei Lavori

### **CERTIFICA**

che le opere in oggetto sono state regolarmente eseguite a regola d'arte in conformità alle prescrizioni contrattuali e non hanno dato luogo a vertenze in sede arbitrale o giudiziaria dalla ditta IMEG S.r.l. e ne liquida il credito per l'Appalto.

L'importo totale generale netto risulta di:

- € 436.608,53 (I.V.A. esclusa);
- da cui deducendo gli importi liquidati con Certificati di Pagamento n.ro 1-2-3 e 1bis-2bis-3bis per un totale pari a € 278.014,04 (I.V.A. esclusa);
- considerata la ritenuta 0,50% (Art. 30, comma 5-bis del Codice Appalti) sull'importo contabilizzato pari a € 1.929,99
- Considerando il recupero dell'anticipazione concessa pari a € 77.564,34

Resta quindi il credito dell'Appaltatore:

€ 436.608,53 – 278.014,04 – 77.564,34 (I.V.A. esclusa) =

**€ 81.047,87 (ottantunomilaquarantasette/47 I.V.A. esclusa).**

che si può liquidare per l'Appalto, salvo le superiori approvazioni del presente atto, a seguito dell'accertamento delle regolarità contributive, della presentazione della Garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice degli Appalti.

Il Certificato non esonera l'Appaltatore dalla responsabilità per eventuali difetti e/o imperfezioni non emersi all'atto della regolare esecuzione/verifica di conformità ma che venissero in seguito accertati.

Con il presente Certificato si autorizza il pagamento del saldo delle prestazioni eseguite e delle eventuali trattenute di legge.

Si autorizza altresì lo svincolo della Cauzione prestata dall'Appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in Contratto.

Torino, lì 16.06.2023

Per la Stazione Appaltante  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
(arch. Valentina Curatolo)  
*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i*

Il Direttore Dei Lavori  
(arch. Tiziana Sticozzi)  
*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i*

Per l'Impresa  
Il Legale Rappresentante  
(sig. Gian Carlo Garassino)  
*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il Coordinatore della Sicurezza  
(ing. Chiara Maffei)  
*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

**Pubblicato il:  
31/10/2023**