

CSI PIEMONTE - Consorzio per i Sistemi informativi del Piemonte

Realizzazione di una tettoia per riunioni outdoor “CSI NEXT” presso la sede centrale del CSI Piemonte (CIG. 92992342A9, CUP. J19G20000550005)

* * * * *

Stazione appaltante: CSI Piemonte - Consorzio per i Sistemi informativi, sede in corso Unione Sovietica n. 216 - cap. 10134. (P. IVA 01995120019).

Lavori: Interventi per la realizzazione di una tettoia per riunioni outdoor “CSI NEXT” presso la sede del CSI PIEMONTE, posta in corso Unione Sovietica n. 216 (TORINO).

Impresa affidataria: “EDILMECOS Srl” (P. IVA 06219520019), via Carignano n. 69/a, cap. 10048 - VINOVO (TO). Procuratore dott. Michele Carlo CAMBIANO.

Contratto: Stipulato in data 27 settembre 2022, registrato con rep. n. 269/2022,

Importo contrattuale: euro 89.217,05.

Codice unico progetto - CUP.: J19G20000550005.

Codice identificativo gara - CIG.: 92992342A9.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016)

01. APPROVAZIONE DELLA FASE PROGETTUALE.

Il Direttore Generale del CSI Piemonte, nell’ambito degli interventi necessari per la realizzazione di una nuova tettoia per riunioni outdoor “CSI - NEXT” identificati con codice CIG. 92992342A9 e codice CUP. J19G20000550005, in data 26 luglio 2022 ha provveduto all’approvazione del Progetto Esecutivo, precedentemente validato in data 09 novembre 2021. Contestualmente all’approvazione del progetto esecutivo è stato autorizzato il corrispondente finanziamento delle opere in progetto per un importo

complessivo pari ad **euro 127.189,97** composto dai seguenti capitoli di spesa riportati nel successivo quadro economico dell'opera:

PARTE A - LAVORI

a) Per opere a corpo soggette a ribasso di gara	€	91 844,01
a.1) Per Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di gara	€	<u>1 965,24</u>
IMPORTO TOTALE PARTE A - LAVORI	€	<u><u>93 809,25</u></u>

PARTE B - Somme a disposizione dell'amministrazione:

b) Imprevisti 5% ai sensi dell'art. 106, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e smi.	€	0,00
b.1) Spese tecniche - Progettazione esecutiva	€	0,00
b.2) Spese tecniche - Coord. Sicurezza in fase di progettazione	€	0,00
b.3) Direzione Lavori	€	5 146,61
b.4) Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva	€	2 541,05
b.5) Attività di supporto alla progettazione	€	0,00
b.6) Attività di supporto al RUP per la validazione del progetto	€	0,00
b.7) Spese per pubblicità, contributo ANAC e, ove previsto, per opere artistiche	€	30,00
b.8) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche preste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	2 732,57
b.9) IVA 22% su lavori a base di gara	€	20 638,04
b.10) IVA 22% su spese tecniche (DL, CSE, Collaudo Statico)	€	<u>2 292,45</u>

L'IMPRESA
"EDILMECOS S.r.l."

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Salvatore BARBUTO

IMPORTO TOTALE PARTE B - SOMME A DISPOSIZIONE	€	33 380,72
--	---	-----------

FINANZIAMENTO COMPLESSIVO (PARTE A + B + C)	€	127 189,97
--	---	-------------------

DESCRIZIONE DEI LAVORI IN PROGETTO.

- Le opere oggetto del presente certificato di regolare esecuzione comprendono interventi di natura prevalentemente strutturale e/o edile volti alla realizzazione di una nuova tettoia per riunioni outdoor tipo "CSI-NEXT" da eseguire presso la sede centrale del CSI-Piemonte in corso Unione Sovietica n. 216. Il manufatto in carpenteria metallica risulta composto da montanti costituiti da profili tubolari aventi sezione esterna pari a mm. 139,70 (spess. mm. 5), vincolati alle travi di fondazione precedentemente realizzate con piastre di dimensione mm. 300x300 (spessore pari a mm. 20) e tirafondi di diametro pari a mm. 16 (lunghezza mm. 257,50). La copertura sostenuta da profili scatolari aventi sezione mm. 160x160x5, risulta composta da pannelli coibentati in poliuretano espanso (aventi spessore complessivo pari a mm. 80), dotati di profilo grecato superiore e da una lamiera inferiore di tipo "preforata", in grado di assicurare il miglioramento dei requisiti acustici del manufatto.

DOCUMENTI ALLEGATI AL PROGETTO ESECUTIVO.

Al progetto esecutivo approvato con provvedimento del Direttore Generale del CSI-Piemonte in data 26 luglio 2022, era stata allegata la seguente documentazione:

ELENCO DELLE RELAZIONI ALLEGATE AL PROGETTO ESECUTIVO

- 01. Relazione Generale del Progetto Esecutivo (art. 34, D.P.R. n. 207/2010);
- 02. Relazioni specialistiche - Calcoli esecutivi delle strutture;
- 03. Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti (art. 38 del DPR. n. 207/2010);
- 04. Elenco dei prezzi unitari (art. 41 D.P.R. n. 207/2010);

L'IMPRESA
" SEDILMECOS S.r.l."

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Salvatore BARBUTO

- 05. Computo Metrico Estimativo, incidenza percentuale della manodopera;
- 06. Analisi dei nuovi prezzi;
- 07. Quadro Economico (art. 42, D.P.R. n. 207/2010);
- 08. Quadro dell'incidenza della manodopera;
- 09. Cronoprogramma di progetto dei lavori (art. 40, D.P.R. n. 207/2010);
- 10. Capitolato Speciale d'Appalto - parte I (art. 43, D.P.R. n. 207/2010);
- 11. Capitolato Speciale d'Appalto - parte II (art. 43, D.P.R. n. 207/2010);
- 12. Schema di Contratto d'Appalto (art. 43, D.P.R. n. 207/2010);
- 13. Piano di sicurezza e coordinamento (art. 39, D.P.R. n. 207/2010).

ELENCO DEGLI ELABORATI GRAFICI ALLEGATI AL PROGETTO ESECUTIVO

- **13-PE 01.** Progetto. Esemplificazione opere oggetto del PE;
- **13-PE 02.** Inquadramento. Pianta piano terra, prospetto sud e sezione A-A;
- **13-PE 03.** Progetto. Pianta piano terra, prospetto sud e sezione A-A;
- **13-PE 04.** Costruttivo. Tettoia riunioni outdoor. Cordoli di fondazione oggetto di precedente appalto;
- **13-PE 05.** Costruttivo. Copertura leggera per riunioni outdoor;
- **13-PE 06.** Costruttivo. Copertura. Gronde e pluviali. Sistema di scolo delle acque meteoriche;
- **13-PE 07.** Progetto. Indicazioni predisposizioni per l'impianto di illuminazione.

02. FASE CONTRATTUALE.

Con provvedimento del Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi Aziendali" del CSI-Piemonte in data 27 luglio 2022 venivano aggiudicati in via definitiva i lavori occorrenti per la realizzazione di una nuova tettoia per riunioni outdoor tipo "CSI-NEXT" a favore dell'impresa appaltatrice "EDILMECOS S.r.l.", con sede legale in via Carignano n. 69/a, cap. 10048 - VINOVO (TO) - P. IVA 06219520019, rappresentata

dal dott. Michele Carlo CAMBIANO avente funzione di procuratore dell'impresa appaltatrice; con quest'ultima, in data 27 settembre 2022, veniva stipulato il contratto, registrato al rep. n. 269/2022, per un importo complessivo, al netto dello sconto del 5,00% applicato in sede di offerta, pari ad euro 89.217,05 comprensivi della somma pari ad euro 1.965,24 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara. A seguito dell'affidamento dei lavori il quadro economico allegato al progetto esecutivo, per effetto del ribasso di gara pari al 5% praticato dall'appaltatore, è stato ridefinito per quanto di seguito riportato:

PARTE A - LAVORI

c) Per opere a corpo soggette a ribasso di gara	€	87 251,81
a.1) Per Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di gara	€	<u>1 965,24</u>
IMPORTO TOTALE PARTE A - LAVORI	€	<u><u>89 217,05</u></u>

PARTE B - Somme a disposizione dell'amministrazione:

b) Imprevisti 5% ai sensi dell'art. 106, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e smi.	€	5 602,49
b.1) Spese tecniche - Progettazione esecutiva	€	0,00
b.2) Spese tecniche - Coord. Sicurezza in fase di progettazione	€	0,00
b.3) Direzione Lavori	€	5 146,61
b.4) Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva	€	2 541,05
b.5) Attività di supporto alla progettazione	€	0,00
b.6) Attività di supporto al RUP per la validazione del progetto	€	0,00
b.7) Spese per pubblicità, contributo ANAC e, ove previsto, per opere artistiche	€	30,00

L'IMPRESA
" SEDILMECOS S.r.l."

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Salvatore BARBUTO

b.8) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche

tecniche preste dal CSA, collaudo tecnico

amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi

specialistici € 2 732,57

b.9) IVA 22% su lavori a base di gara € 19 627,75

b.10) IVA 22% su spese tecniche (DL, CSE, Collaudo Statico) € 2 292,45

IMPORTO TOTALE PARTE B - SOMME A DISPOSIZIONE € 37 972,92

FINANZIAMENTO COMPLESSIVO (PARTE A + B + C) € **127 189,97**

AUTORIZZAZIONI E PARERI ACQUISITI.

Prima della consegna dei lavori effettuata ai sensi dell'art. 32, comma 8 del d.lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante, in ottemperanza ai disposti dell'art. 93 del DPR. n. 380/2001, ha provveduto alla presentazione della denuncia delle opere strutturali in zona sismica presso lo Sportello Unico per l'Edilizia della Città di TORINO.

Al fascicolo registrato al protocollo generale con nr. 0017844 in data 02 settembre 2022, a seguito del deposito della documentazione tramite piattaforma "MUDE PIEMONTE" avvenuto in data 31 agosto 2022, è stato associato alla pratica nr. 2022-18-17844. Successivamente in data 27 dicembre 2022, il direttore dei lavori ha provveduto a depositare una integrazione documentale comprendente le modifiche costruttive introdotte alla struttura dall'appaltatore nel corso dei lavori. La suddetta variante è stata registrata al SUE della Città di TORINO alla PE. originaria precedentemente richiamata.

ASSUNTORE DEI LAVORI. I lavori descritti nel presente certificato di regolare esecuzione predisposto in conformità all'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016, a seguito di un ribasso d'asta pari al 5,00% praticato in sede di offerta sull'importo dei lavori, sono stati

L'IMPRESA
"EDILMECOS S.r.l."

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Salvatore BARBUTO

affidati alla ditta appaltatrice “**EDILMECOS Srl.**” con sede legale in via Carignano n. 69/a, cap. 10048 - VINOVO (TO) - P. IVA 06219520019

LEGALE RAPPRESENTANTE DELL’APPALTATORE.

L’assuntore dei lavori ha provveduto, prima della consegna dei lavori, a conferire legale procura con delega alla firma degli atti contabili, dei documenti di cantiere e la piena rappresentanza al dott. Michele Carlo CAMBIANO, con atto pubblico registrato a Torino in data 12 febbraio 2003 al nr. 1288 (Rep. n. 140106)

DIRETTORE TECNICO DELL’IMPRESA.

L’esecutore, prima della consegna dei lavori, ha provveduto a nominare l’arch. Giorgio BIANCIOTTO, quale direttore tecnico di cantiere con funzioni operative.

CAUZIONE DEFINITIVA

In applicazione dell’art. 103, comma 11 del d.lgs. n. 50/2016, essendo l’appalto riconducibile all’esecuzione di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 (ovvero di importo inferiore ad euro 150.000,00), il CSI PIEMONTE ha rinunciato ad esigere dall’appaltatore “**EDILMECOS Srl**” la stipula di una garanzia assicurativa ai fini della copertura della cauzione definitiva.

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA’ CIVILE

In osservanza ai disposti dell’art. 21 del contratto d’appalto, il contraente ha provveduto altresì a stipulare una polizza di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante e per la responsabilità civile verso terzi, in conformità ai disposti dell’art. 103, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016; tale polizza è stata stipulata con decorrenza dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La garanzia di cui sopra (polizza nr. 01220002/11/48991188), stipulata dall’appaltatore in data 16.09.2022 con la Società **HELVETIA - Compagnia Svizzera d’Assicurazioni SA, Rappresentanza Generale e Direzione per l’Italia.**

L’IMPRESA
“EDILMECOS S.r.l.”

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Salvatore BARBUTO

Agenzia: via G.B. Cassinis n. 21 - cap. 20139, MILANO (MI), prevedeva i seguenti massimali per la copertura delle responsabilità verso terzi:

- Sezione A (PARTITA 1 - OPERE) € 89.217,05;
- Sezione A (PARTITA 2 - Preesistenze) € 500.000;
- Sezione B (R.C. VERSO TERZI) - MASSIMALE € 2.000.000,00.

SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori non è stato necessario autorizzare opere in subappalto entro i limiti di legge ai sensi dell'art. 105, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

03. FASE ESECUTIVA DEI LAVORI

CONSEGNA DEI LAVORI E DURATA DELL'APPALTO.

I lavori, come risulta dall'apposito verbale predisposto nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8 del d.lgs. n. 50/2016 ed art. 8, comma 1, lett. a) della L. n. 120/2020 e smi., sono stati consegnati all'appaltatore in data 20 settembre 2022.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.

Ai sensi dell'art. 16 del Contratto d'Appalto, le opere dovevano concludersi entro 120 gg. naturali consecutivi dalla consegna fissata al giorno 20 settembre 2022 e pertanto dovevano essere ultimati entro e non oltre il giorno 18 gennaio 2023. Nel corso dei lavori in applicazione dell'art. 3, comma 1 del D.M. del 07 Marzo 2018, n. 49, ovvero attraverso gli strumenti con cui la Direzione lavori impartisce all'esecutore tutte le disposizioni operative necessarie al corretto svolgimento dell'opera, con specifico Ordine di Servizio n. 02 emesso in data 19 ottobre 2022, previa verifica rispettivamente:

- della attuabilità organizzativa, della corretta eseguibilità dell'opera nel rispetto dei criteri della regola d'arte e della conformità al progetto dell'intervento;

- della disponibilità dell'appaltatore ad abbreviare i tempi di produzione del manufatto e quelli richiesti per l'approvvigionamento dei materiali;

il termine di ultimazione dei lavori di cui all'art. 16 del Contratto d'Appalto, è stato anticipato al giorno **31 dicembre 2022**.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE

Nel corso dei lavori l'appaltatore, a seguito di proprie valutazioni tecniche ed organizzative, ha formalizzato la proposta di introduzione di variazioni funzionali agli elementi tecnologici o a singole componenti del progetto approvato dal Direttore Generale del CSI Piemonte in data 26 luglio 2022, al fine di migliorare i requisiti di assorbimento acustico della tettoia, la funzionalità dei collegamenti tra gli elementi portanti della struttura e la stratigrafia della copertura (anche per la futura manutenzione del manufatto). Il direttore dei lavori nel prendere ATTO che:

- le modifiche introdotte dall'appaltatore, dirette a migliorare gli aspetti funzionali, gli elementi tecnologici o singole componenti del progetto, non comportavano una riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto;
- la variante migliorativa proposta dall'appaltatore, nel rispetto delle previsioni di cui all'articolo 106 del d.lgs. n. 50/2016, non alterava in maniera sostanziale il progetto né le categorie di lavori presenti;
- le suddette variazioni mantenevano inalterato il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori;
- ai sensi dell'art. 8, comma 7 del DM. n. 49 del 07 marzo 2018, *il direttore dei lavori poteva disporre modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale*, comunicandole preventivamente al RUP.;

per quanto sopra specificato, PROVVEDEVA ad autorizzare le predette variazioni funzionali agli elementi tecnologici dell'opera con specifico Ordine di Servizio n. 03,

emesso in data 03 novembre 2022. Per il CSI-Piemonte le ulteriori opere hanno comportato un incremento percentuale complessivo dell'importo contrattuale pari al **5,00 %**, comunque non eccedente i limiti disposti dall'art. 106, comma 1 del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016; tale incremento, a seguito della sottoscrizione dell'ODS. n. 03, è stato regolarmente accettato dall'appaltatore "EDILMECOS Srl". Il quadro economico dell'opera conseguente all'approvazione della perizia di variante di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, è stato ridefinito secondo il prospetto di seguito riportato:

PARTE A - LAVORI

a) Per opere a corpo soggette a ribasso di gara	€	91 789,45
a.1) Per Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di gara	€	<u>1 965,24</u>
IMPORTO TOTALE PARTE A - LAVORI	€	93 754,69

PARTE B - Somme a disposizione dell'amministrazione:

b) Imprevisti 5% ai sensi dell'art. 106, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e smi.	€	66,57
b.1) Spese tecniche - Progettazione esecutiva	€	0,00
b.2) Spese tecniche - Coord. Sicurezza in fase di progettazione	€	0,00
b.3) Direzione Lavori	€	5 146,61
b.4) Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva	€	2 541,05
b.5) Attività di supporto alla progettazione	€	0,00
b.6) Attività di supporto al RUP per la validazione del progetto	€	0,00
b.7) Spese per pubblicità, contributo ANAC e, ove previsto, per opere artistiche	€	30,00
b.8) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche	€	2 732,57

tecniche preste dal CSA, collaudo tecnico

amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi

specialistici

b.9) IVA 22% su lavori a base di gara	€	20 626,03
b.10) IVA 22% su spese tecniche (DL, CSE, Collaudo Statico)	€	<u>2 292,45</u>
IMPORTO TOTALE PARTE B - SOMME A DISPOSIZIONE	€	33 435,28
FINANZIAMENTO COMPLESSIVO (PARTE A + B + C)	€	<u><u>127 189,97</u></u>

La somma impegnata nella fase esecutiva dei lavori è pertanto risultata pari ad **euro 127.189,97**, ovvero entro i limiti finanziari del quadro economico di progetto e, conseguentemente l'approvazione della perizia di variante non ha comportato per la Stazione Appaltante alcun incremento percentuale sull'importo sostenuto per opere e forniture finanziate.

APPROVAZIONE DELLE PERIZIE DI VARIANTE

In carenza di una superiore autorizzazione, la perizia di variante è stata autorizzata dal Direttore dei Lavori con ODS. n. 03 emesso in data 03 novembre 2022, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 8, comma 7 del DM. n. 49 del 07 marzo 2018.

ELENCO NUOVI PREZZI

All'interno della perizia di variante, per le opere non contemplate nell'elenco contrattuale, sono stati introdotti nuovi prezzi dedotti dall'elenco prezzi unitari di riferimento per le opere ed i lavori pubblici approvati dalla Regione Piemonte OO.PP per l'anno 2022 (documento approvato con D.G.R. n. 5-4722 del 04/03/2022 - B.U. n. 10 s.o. n. 3 del 10/03/2022); le lavorazioni in aumento e quelle in diminuzione sono state quantificate attraverso i seguenti nuovi prezzi, accettati senza riserva alcuna dall'appaltatore:

Opere aggiuntive.

L'IMPRESA
" EDILMECOS S.r.l."

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Salvatore BARBUTO

01.P12.F52.025. Pannello metallico precoibentato con lamiera superiore grecata di acciaio preverniciato dello spessore di 0,5 mm, lamiera inferiore microgrecata di acciaio preverniciato dello spessore di 0,5 mm ed interposto coibente in poliuretano espanso. spessore mm 80 con trasmittanza termica di 0,27 W/m²K. Euro 25,59 al mq (in lettere euro venticinquevirgolacinquantanove al metro quadrato);

01.A02.B20.010. Taglio a sezione obbligata eseguito a mano per formazione di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc. in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto ad impianto di trattamento autorizzato, computando i volumi prima della demolizione Eseguito sul calcestruzzo cementizio non armato, per sezioni non inferiori a m² 0,25. Euro 703,89 al mc (in lettere euro settecentotrevirgolaottantanove al metro cubo);

01.A05.E10.010. Realizzazione di ancoraggio strutturale di nuovi elementi portanti in cemento armato su murature e diaframmi murali esistenti, consistente nell'esecuzione di perforazione a rotopercolazione, con punte elicoidali con testa in widia o materiali equivalenti, con un diametro sino a 40 mm per una profondità pari a circa i 2/3 dello spessore della muratura perforata, compresa l'accurata pulizia del foro con l'aspirazione forzata della polvere e dei detriti della foratura eseguita, la fornitura in opera di uno spezzone di barre in acciaio certificato, ad aderenza migliorata fino a 20 mm di diametro e per una lunghezza minima pari a cinquanta volte il diametro del tondino utilizzato, secondo gli schemi di progetto; il successivo "inghisaggio" è ottenuto mediante riempimento a rifiuto del foro praticato per la sua intera lunghezza con ancorante chimico ad iniezione a base di resina epossidica-acrilata bicomponente certificato e l'introduzione del bolzone metallico come da schema di progetto. Compresa ogni altra

opera accessoria. Per ogni singolo ancoraggio eseguito successivamente al primo. Euro 27,47 al cad. (in lettere euro ventisettevirgolaquarantasette caduno).

02.P65.P05.010. Pavimento di battuto in cemento, lisciato e bocciardato, spessore 10 cm, con calcestruzzo a dosaggio 200 kg, compreso spolvero di cemento in ragione di 5 kg/m². Servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento (Per ogni cm in più di spessore aumento del 12%). Euro 43,64 al mq (in lettere euro quarantatrevirgolasessantaquattro al metro quadrato);

18.A90.A11.010. Fornitura e posa in opera di pavimentazione drenante, eco-compatibile e sostenibile per strade carrabili, ciclopedonali, parcheggi e piazzali, posata su strato di fondazione drenante. La pavimentazione avrà spessore, rispettivamente: a) di cm 5 per ciclopedonali e marciapiedi, b) cm 7 per strade con transito di mezzi leggeri entro i 35 qli, e c) cm 8 per strade con transito di mezzi pesanti oltre i 35 qli. La posa avviene di norma, nel caso a) su una fondazione di 20 cm di misto granulare stabilizzato + geotessile non tessuto avente massa areica di 350g/m², nel caso b) su una fondazione di 25 cm di misto granulare stabilizzato + geotessile non tessuto avente massa areica di 350g/m², nel caso c) su cm 12 della relativa fondazione drenante di cui alla voce 18.A90.A12.005. Il materiale dello strato di finitura è composto da una miscela di sabbia lavata 04-08 mm, pietrisco spaccato e lavato massimo 12 mm e cemento tipo 425 entro un limite massimo di 250 kg/m³. Il materiale deve essere certificato su test di cessione e risultare esente da sostanze inquinanti e pericolose nel rispetto di tutti i parametri relativi ai materiali pericolosi previsti nella tabella 1 allegata alle norme europee EN 12457-1, EN 12457-2, EN 12457-3/1, EN 12457-3/2, EN 12457-4. Deve avere una Resistenza a Compressione non inferiore a 18 MPa risultante da certificato di prove di rottura a compressione su provini 15x15x15 rilasciata da Laboratorio Autorizzato dal Ministero dei Lavori Pubblici per Prove su Materiali secondo la norma 1086 e deve

contenere massimo 250 kg/ m³ di cemento 425 risultante da certificato secondo il metodo Florentin rilasciato da Laboratorio Autorizzato dal Ministero dei Lavori Pubblici per Prove su Materiali. La pavimentazione dovrà avere le seguenti caratteristiche: capacità drenante non inferiore a 200 l/m² min, non dovrà contenere resine nè alcun derivato da idrocarburi, dovrà risultare riciclabile, essere resistente all'abrasione, essere ignifugo, fonoassorbente e antisdrucchiolo, resistente ai cloruri ed ai sali disgelanti. La posa avviene a freddo, senza rullatura, e non necessita di opere di cordolatura o reti elettrosaldate di base. L'opera deve essere garantita da fenomeni di colonizzazione da parte di erbe invasive. Il prezzo unitario è calcolato ogni onere compreso, esclusi gli strati di fondazione sopra descritti. Qualora occorresse prevedere la pigmentazione della pavimentazione, questa avverrà per l'intero spessore di materiale steso e prevede una maggiorazione del prezzo di 2,50 euro/m². N.B., dello spessore definito in base ai carichi d'esercizio, e lo stesso dovrà comunque avere Md non inferiore a 80 MPa per i carichi medi e pesanti e Md non inferiore a 60 MPa per i carichi leggeri, misurato nell'intervallo di carico tra 2,5 e 3,5 N/mm² (3,5 kg/mq), mentre l'indice di compattazione deve essere non inferiore al 98%. La prova su piastra deve prevedere il report dell'incremento di carico ed i cicli di scarico. Spessore cm. 5 posato a mano. Euro 39,29 al mq. (in lettere euro trentanovevirgolaventinove al metro quadrato).

28.A05.E25.005. NASTRO SEGNALETICO per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi che prevedono l'impiego del nastro; la fornitura degli spezzoni di ferro dell'altezza di 120 cm di cui almeno cm 20 da E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico. misurato a metro lineare posto in opera. Euro 0,36 al ml (in lettere euro zerovirgolatrentasei al metro lineare).

Opere in diminuzione.

NP.01. Fornitura e posa di sistema di copertura in lamiera a giunto drenante Drytec 550 sp. 0,7 mm in alluminio preverniciato nei colori standard comprensivo di staffe di aggancio specifiche per sistema DRYTEC 550 e di ogni opera necessaria per dare il lavoro finito alla regola dell'arte. Euro 47,99 al mq (in lettere euro quarantasettevirgolanovantanove al metro quadrato).

03.P10.B03.005. Guaina in polipropilene, impermeabile, traspirante, indicata per coperture e pavimenti Rotolo. Euro 1,52 al mq (in lettere euro unovirgolacinquantadue al metro quadrato).

03.A08.A01.010. In rotoli di carta, fibre di cellulosa, polietilene e polipropilene. Posa in opera a secco di barriere al vapore, antivento, antipolvere, in rotoli. Per tetti e coperture piane. Euro 21,34 al mq (in lettere euro ventunovirgolatrentaquattro al metro quadrato).

01.A17.A30.015. Legname in travi, travetti, tavole e simili, , nessuna opera esclusa In abete (Picea abies, Abies Alba). Euro 1289,75 al mc (in lettere euro milleduecentottantanovevirgolasettantacinque al metro cubo).

01.P09.A01.025. Pannello in polistirene espanso sintetizzato (EPS), esenti da CFC o HCFC, resistenza a compressione pari a 70 kPa e densità compresa tra 13-18 kg/m³ (secondo la norma UNI EN 13163), termico di pareti e solai spessore 50 mm. Euro 5,19 al mq (in lettere euro cinquevirgoladiciannove al metro quadrato).

01.A09.G50.005. Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari), lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici in piano e simili. Euro 6,76 al mq (in lettere euro seivirgolasettantasei al metro quadrato).

A seguito delle modifiche funzionali introdotte, l'importo totale delle opere aggiuntive quantificato in **euro 10.103,62** è stato compensato da un pari importo delle opere in

diminuzione così come meglio esplicitato nel quadro comparativo allegato all'ODS. n. 03, con il quale è stata autorizzata la predetta perizia di variante. Il nuovo importo dei lavori riportato nel computo metrico estimativo compreso tra gli allegati all'ODS. n. 03, è risultato pari ad euro 96.620,47 per opere a corpo soggette a ribasso di gara, oltre euro 1.965,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Pertanto il corrispettivo contrattuale a favore dell'appaltatore, al netto del ribasso di gara del 5% da quest'ultimo offerto, è risultato pari ad **euro 93.754,69 ovvero ricompreso entro i limiti dell'importo contrattuale di progetto, posto pari a 93.809,25.**

PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario concedere all'impresa affidataria alcuna proroga del termine di ultimazione dei lavori previsto ai sensi dell'art. 2.7.3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

SOSPENSIONI E RIPRESA DEI LAVORI

All'atto esecutivo dell'opera non sono emerse circostanze speciali o non prevedibili all'atto della stipulazione del contratto, tali da richiedere la concessione all'appaltatore di una o più sospensioni regolate dall'art. 107 del d.lgs. n. 50/2016 e previste dall'art. 2.7.3. del Capitolato Speciale d'Appalto. Conseguentemente il termine fissato per l'ultimazione dei lavori previsto al giorno 31 dicembre 2023, è risultato contrattualmente invariato.

DANNI PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni per cause di forza maggiore

ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Nel corso dei lavori sono stati emessi dal direttore dei lavori n. 3 Ordini di Servizio, con il primo dei quali, ovvero l'ODS n. 01 emesso in data 30 settembre 2022, è stata disposta la modifica dei lavori entro il 5% dell'importo contrattuale; con il secondo

ODS n. 02, sottoscritto dalle parti in data 19 ottobre 2022, è stato invece rettificato il termine di ultimazione dei lavori, **concordato con l'appaltatore entro il 31.12.2022**; con l'ultimo ODS n. 03, emesso in data 03 novembre 2022, a seguito delle modifiche proposte dall'appaltatore dirette a migliorare gli aspetti funzionali dell'opera (**senza alterare le prestazioni qualitative del progetto e mantenendo inalterato l'importo contrattuale**), è stato autorizzato lo schema esecutivo finale della struttura.

ESPROPRI

Prima dell'inizio dei lavori non è stato necessario acquisire o espropriare alcuna area a titolo di occupazione definitiva o temporanea.

03. FASE CONTABILE DEI LAVORI

ANTICIPAZIONE SULL'IMPORTO CONTRATTUALE

All'atto della consegna dei lavori descritti nel presente certificato di regolare esecuzione ed entro i termini di legge previsti, non è stata richiesta dall'appaltatore l'anticipazione sull'importo contrattuale di cui all'art. 35, comma 18 del d.lgs. n. 50/2016.

ATTI CONTABILI

Per i lavori in oggetto sono stati redatti i seguenti documenti contabili:

- a) n. 2 Libretti delle misure, redatti in forma meccanizzata, per un numero complessivo di 8 pagine;
- b) n. 2 Registri di contabilità, redatti in forma meccanizzata, per un numero complessivo di 8 pagine.

STATI DI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione degli interventi descritti in narrativa, oltre al Conto Finale dei lavori, è stato emesso un singolo stato di avanzamento regolarmente contabilizzato dal direttore dei lavori e liquidato all'appaltatore attraverso il corrispondente certificato di

pagamento. I dati relativi ai suddetti atti contabili predisposti dal direttore dei lavori nel corso dell'appalto vengono di seguito riassunti:

- SAL. n. 01 a tutto il 29 dicembre 2022 per un importo pari ad € 86.857,39;
- STATO FINALE a tutto il 31 dicembre 2022 per un importo pari ad € 93.754,69.

CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell'emissione dello stato d'avanzamento lavori e del conto finale, il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i corrispondenti certificato di pagamento che sono stati regolarmente liquidati all'appaltatore nella misura di seguito specificata:

- certificato di pagamento n. 01 per una somma pari ad € 86.423,10;
- certificato di pagamento n. 02 per una somma pari ad € 6.862,82.

PAGAMENTI IN ACCONTO

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento, dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di euro 93.285,92 a titolo di pagamenti in acconto, a norma del cap. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

- certificato di pagamento n. 01 emesso in data 29 dicembre 2022 per euro 86.423,10;
- certificato di pagamento n. 02 emesso in data 31 dicembre 2022 per euro 6.862,82;

per un totale di euro 93.285,92. **Resta pertanto, un credito netto per l'impresa di euro 468,77.**

CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 31 dicembre 2022 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che sull'ammontare netto dell'appalto è di € 93.754,69 da cui, non essendo stata richiesta dall'appaltatore l'anticipazione di cui all'art. 35, comma 18 del d.lgs. n. 50/2016, deducendo l'ammontare dell'acconto corrisposto pari a € 93.285,92 (certificati di pagamenti n. 01 e n. 02) risulta un credito residuo per l'impresa di € 468,77 (in lettere quattrocentosessantottovirgolasettantasette), accettato dall'appaltatore senza riserve.

CREDITO RESIDUO DELL'APPALTATORE

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 23 gennaio 2023 e riporta le seguenti risultanze contabili:

- Importo dei lavori in progetto autorizzati in data 26 luglio 2022: euro 93.809,25;
- Importo lordo dei lavori in fase esecutiva autorizzati con ODS. n. 03: euro 96.620,47;
- A dedurre ribasso di gara del 5,00%: euro 4.831,02;
- Importo dei lavori autorizzati all'atto esecutivo al netto degli OS: euro 91.789,45;
- Somme per l'applicazione delle misure di sicurezza: euro 1.965,24;
- Sommano: euro 93.754,69;
- **Conto finale dei lavori: euro 93.754,69.**

A dedurre i pagamenti in acconto già corrisposti:

- certificato di pagamento n. 01 del 29 dicembre 2022 per euro 86.423,10;
- certificato di pagamento n. 02 del 31 dicembre 2022 per euro 6.862,82;
- Sommano le deduzioni: euro 93.285,92;

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa pari ad euro 468,77.

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA

Il raffronto tra le somme autorizzate nella fase progettuale e la spesa sostenuta all'atto esecutivo dei lavori è risultata pertanto pari a:

- importo netto autorizzato dei lavori nella fase progettuale: euro 93.809,25;
- importo del conto finale dei lavori: euro 93.285,92;
- credito residuo a favore dell'impresa: euro 468,77;
- TOTALE importo lavoro in fase esecutiva dei lavori: 93.754,69;
- **Minore spesa: euro 54,56.**

RISERVE

Nel corso degli interventi previsti per la realizzazione della tettoia per riunioni outdoor richiamati nel presente certificato di regolare esecuzione, l'impresa affidataria non ha iscritto riserve sugli atti contabili.

ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario per l'assenza di riserve e/o rilievi sugli atti contabili dell'appalto.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive, secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del direttore dei lavori medesimo.

RELAZIONE RISERVATA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'assenza di riserve sugli atti contabili non ha reso necessaria la relazione finale riservata del Responsabile del Procedimento

PENALI PER RITARDI

Così come disposto dall'art. 17 del Contratto d'Appalto, a conclusione dei lavori non è stato necessario applicare all'appaltatore la penale giornaliera pari all'1,00% dell'importo affidato per ritardi nell'esecuzione dei lavori, in quanto questi ultimi sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 31 dicembre 2022, ovvero entro i termini previsti disposti con ODS. n. 02 regolarmente sottoscritto dal contraente. Successivamente in data 21 marzo 2023 (prot. del 22 marzo 2023), il direttore dei lavori ha provveduto a depositare agli uffici competenti, attraverso la piattaforma digitale "MUDE PIEMONTE", la "relazione a strutture ultimate" di cui art. 65, comma 6 del DPR. n. 380 del 06 giugno 2001 ed il certificato di collaudo statico previsto dal cap. 9 del DM. del 17 gennaio 2018; la predetta documentazione trasmessa contestualmente alla comunicazione di fine lavori delle opere strutturali, è stata allegata alla denuncia delle opere strutturali identificata con numero di pratica "2022-18-17844".

TERMINE PER LA REDAZIONE DELLA REGOLARE ESECUZIONE

A norma dell'art. 102, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 19 del Contratto d'Appalto, il certificato di regolare esecuzione è stato emesso in data 23 marzo 2023, ovvero entro mesi tre dal termine di ultimazione dei lavori avvenuto in data 31.12.2022.

04. NOTE CONCLUSIVE.

INADEMPIENZE CONTRIBUTIVE

Così come disposto dagli artt. 30 e 105 del d.lgs. n. 50/2016, in corrispondenza dell'emissione del singolo stato di avanzamento dei lavori, non è pervenuta alcuna comunicazione attestante l'irregolarità contributiva da parte dell'appaltatore e pertanto non è stato necessario applicare detrazioni dai certificati di pagamento commisurate all'entità dei contributi a favore degli enti previdenziali eventualmente evasi.

AVVISI AI CREDITORI

Per l'esecuzione dei lavori richiamati in narrativa non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati

prodotti danni di sorta alle medesime; è pertanto stato possibile prescindere dalla pubblicazione dall'avviso ai creditori di cui all'art. 216, comma 17 del d.lgs. n. 50/2016.

CESSIONI DEL CREDITO, PROCURE, DELEGHE ALL'INCASSO.

Dopo il perfezionamento del contratto non è stata notificata al CSI-PIEMONTE, con sede in corso Unione Sovietica n. 2016, alcuna cessione dei crediti da parte del legale rappresentante dell'impresa.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 23 marzo 2023, avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali, allegati alla perizia di variante e gli atti contabili relativi ai lavori descritti in epigrafe, dopo avere informato il Responsabile del Procedimento ed a seguito di congruo preavviso comunicato all'appaltatore, il sottoscritto ing. Salvatore BARBUTO, esperita la riunione presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti la completezza della documentazione, si è recato sui luoghi ove sono stati realizzati i lavori alla presenza delle seguenti figure coinvolte nell'appalto:

- arch. Valentina CURATOLO, Responsabile Unico del Procedimento;
- dott. Michele Carlo CAMBIANO, Procuratore Legale dell'impresa aggiudicataria.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere previste per la realizzazione di una tettoia per riunioni outdoor tipo "CSI-NEXT" presso la sede centrale del CSI-Piemonte posta in corso Unione Sovietica n. 216 - TORINO. Sono stati quindi effettuati i controlli e le necessarie verifiche sulla scorta della documentazione di progetto e della perizia di variante autorizzata nel corso dei lavori. Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi i vari riscontri e misure, si è rilevato

che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed alle verifiche di controllo effettuate in corso d'opera dalla direzione lavori.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto ing. Salvatore BARBUTO, direttore dei lavori delle opere descritte nel presente certificato di regolare esecuzione, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice "EDILMECOS Srl" corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati risultano essere quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori è stato confermato nella misura pari a netti euro 93.754,69;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di **euro 54,56**;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con effetto continuativo e non sono pervenute nei termini di legge comunicazioni d'inadempimento degli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da erogare a favore degli istituti competenti,

CERTIFICA

L'IMPRESA
" SEDILMECOS S.r.l."

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Salvatore BARBUTO

che i lavori richiamati nel presente certificato di regolare esecuzione ed appaltati dall'impresa "EDILMECOS S.r.l.", via Carignano n. 69/a, cap. 10048 - VINOVO (TO) - P. IVA n. 06219520019,

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI E LIQUIDA

il credito netto dell'appaltatore come segue:

- a) importo netto corretto del conto finale dei lavori: **euro 93.754,69**;
- b) Detrazioni:
 - per esecuzioni d'ufficio: euro 0,00;
 - per verifiche e sondaggi non anticipati dall'impresa: euro 0,00;
 - per risarcimento danni verso terzi: euro 0,00;
 - per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali: euro 0,00;
 - per somme in acconto già erogate all'appaltatore: euro 93.285,92;
- c) sommano per detrazioni: **euro 93.285,92**;

Resta a credito liquido dell'impresa l'importo di **euro 468,77** (quattrocentosessantottovirgolasettantasette), che possono essere corrisposti all'appaltatore "EDILMECOS Srl" a saldo di ogni sua spettanza in pendenza dei lavori eseguiti, salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli organi competenti. Con il presente atto i lavori, oggetto del presente certificato di regolare esecuzione, vengono consegnati al CSI-Piemonte il quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, fatte salve le garanzie di legge ed assicurative dovute. Il presente atto è costituito da n. 25 pagine sottoscritte digitalmente dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Torino, lì 23 marzo 2023

L'IMPRESA
“EDILMECOS Srl”

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Salvatore BARBUTO

V/to il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Valentina CURATOLO
(documento firmato digitalmente dagli intervenuti)

Pubblicato il : 02/11/2023