

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
SEDUTA DEL 12 DICEMBRE 2023**

**PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA EUROPEA PER  
L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI SORVEGLIANZA, RECEPTION,  
TELEALLARME E RADIO PATTUGLIA PER LE SEDI DEL CSI-PIEMONTE**

PREMESSO che:

- nella seduta del **26 luglio 2023** il Consiglio di Amministrazione del CSI Piemonte approvava l’indizione della gara europea, da esperirsi in modalità elettronica mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “*Sintel*”<sup>1</sup>, per l’affidamento del servizio integrato di Sorveglianza, Reception, Teleallarme e Radio Pattuglia per le sedi del CSI-Piemonte;
- i **documenti di gara** venivano **approvati** dal **Direttore Generale** con **provvedimento** del **1° agosto 2023** e **pubblicati**, ai sensi di legge, **in data 1° agosto 2023**, mediante la Piattaforma telematica “*Sintel*”;
- il Contratto d'appalto derivante dalla gara in oggetto avrà decorrenza dalla data di stipula dello stesso (o dalla data di esecuzione anticipata del contratto<sup>2</sup>) e durata dal 1° febbraio 2024 al 31 gennaio 2027;
- il valore dell’appalto, ai sensi dell’art.14 del D. Lgs. n. 36/2023 era pari a Euro **997.650,00** (oltre oneri di legge, spese per pubblicità e spese per contributo A.N.A.C.), oltre oneri di sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a Euro **2.700,00** (oltre oneri di legge), salva un’eventuale diversa determinazione degli oneri derivanti da rischi di interferenza, come definiti per mezzo di apposito DUVRI;
- l’aggiudicazione della procedura era prevista applicando il criterio dell’**offerta economicamente più vantaggiosa**<sup>3</sup>, determinata secondo la seguente articolazione:

Valutazione tecnica	Max 80 punti/100
Valutazione economica	Max 20 punti/100

**il PRESIDENTE**

conformemente a quanto previsto dall’art. 12.4 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte, DÀ ATTO che nella seduta odierna:

<sup>1</sup> Accessibile all’indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia n. 33/2007 e s.m.i.

<sup>2</sup> Ai sensi dell’art. 17 comma 8 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

<sup>3</sup> Ai sensi dell’art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

PRESO ATTO dello svolgimento della procedura di gara, quale risulta dalla relativa documentazione conservata agli atti dalla competente Funzione Organizzativa Procedure d'Acquisto, e che:

- il CSI Piemonte, in fase di pubblicazione della gara in oggetto - avvenuta in data 1° agosto 2023 - disponeva la **scadenza del termine di presentazione delle offerte telematiche**, a pena di esclusione, alle **ore 12:00 del 21 settembre 2023**;
- perveniva, **da parte degli operatori economici, un numero complessivo di 8 richieste di chiarimenti di natura tecnico-amministrativa e normativa** relative alla procedura di gara, secondo le modalità previste dall'articolo 2.2 del Disciplinare di Gara. Le relative risposte venivano pubblicate all'interno della piattaforma *Sintel* nella sezione "*Documentazione di gara*", in data 15 settembre 2023;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte pervenivano telematicamente **n. 3 plichi digitali** da parte dei seguenti operatori economici, elencati secondo l'ordine di arrivo delle offerte medesime:
  1. SICURITALIA IVRI SPA;
  2. COSMOPOL SPA (Capogruppo mandataria) in R.T.I. costituendo con la società URBE VIGILANZA SPA (mandante);
  3. ALLSYSTEM SPA

RISCONTRATO che:

- nel corso della **seduta pubblica svolta da remoto in data 25 settembre 2023 e delle successive sedute riservate del 28 settembre 2023 e 17 ottobre 2023**, il Responsabile Unico del Progetto (di seguito anche RUP) procedeva all'**apertura** delle buste telematiche contenenti la **documentazione amministrativa** presentata, al fine di verificarne la correttezza e la completezza, e, in esito alle suddette verifiche, disponeva l'**avvio del sub-procedimento di soccorso istruttorio** - ai sensi dell'art. **101 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.** - avendo rilevato alcune irregolarità, sanabili ai sensi della norma citata, nei confronti delle società Allsystem SpA, delle società **Cosmopol S.p.A. e Urbe Vigilanza SpA** (che concorrevano in **R.T.I. costituendo**) e nei confronti del concorrente SICURITALIA IVRI SpA, la cui documentazione presentava irregolarità sanabili ai sensi della norma citata;
- nel corso della **seduta riservata del 24 ottobre 2023**, il RUP, esaminata la documentazione integrativa presentata dai concorrenti nei termini assegnati, la riteneva conforme alle previsioni di cui al Disciplinare di Gara ed alle richieste di regolarizzazione di cui al sub-procedimento di soccorso istruttorio e, pertanto, **dichiarava tutti i concorrenti ammessi alle successive fasi di gara**;
- nel corso della **seduta pubblica svolta da remoto in data 26 ottobre 2023**, la **Commissione giudicatrice**, nominata con provvedimento del Direttore Generale del **24 ottobre 2023**, procedeva all'**apertura** delle buste digitali contenenti l'**offerta tecnica** presentata da ciascun concorrente all'interno della Piattaforma "*Sintel*" per una **verifica meramente formale** delle medesime;
- nel corso della **seduta riservata del 13 novembre 2023**, la **Commissione giudicatrice** procedeva alla disamina complessiva delle valutazioni, effettuate nel rispetto delle prescrizioni contenute in merito nel disciplinare di gara, determinando i seguenti esiti, così come riportati, più in dettaglio, nel Verbale della seduta conservato agli atti:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO (max 80/100)
SICURITALIA IVRI SPA	72
R.T.I. costituendo tra COSMOPOL SPA (Capogruppo) e URBE VIGILANZA SPA (Mandante)	71,50
ALLSYSTEM SPA	62,85

- nel corso della **seduta pubblica** svolta da remoto in data **14 novembre 2023**, la Commissione giudicatrice, dopo aver comunicato l'esito della valutazione delle offerte tecniche ed i relativi punteggi attribuiti, **procedeva sul Sistema "Sintel" all'apertura delle offerte economiche** ed a visualizzare l'importo economico complessivo offerto da ciascun concorrente, generato dal Sistema sulla base dei valori unitari inseriti dai concorrenti per ciascuna "prestazione", moltiplicati per le relative quantità:

Servizio	Quantità	Prezzo unitario a base d'asta (€)	R.T.I. COSMOPOL SPA/ URBE VIGILANZA SPA		ALLSYSTEM SPA		SICURITALIA IVRI SPA	
			Prezzo unitario offerto (€)	Importo totale (€)	Prezzo unitario offerto (€)	Importo totale (€)	Prezzo unitario offerto (€)	Importo totale (€)
<b>Servizio Guardia Particolare Giurata</b> (a corpo e a consumo)	26.784 ore	24,00	19,27	516.127,68	21,1	565.142,4	21,2	567.820,8
<b>Servizio Operatore Logistico</b> (a corpo e a consumo)	18.891 ore	18,00	15,63	295.266,33	16,00	302.256,00	16,5	311.701,5
<b>Sevizio intervento radio pattuglia armata</b> (ispezioni 30 min)	300 ispezioni	18,00	15,00	4.500	15,00	4.500	12,00	3.600
<b>Servizio di teleallarme</b> (3 ponti radio) Servizio a canone	108 (q.tà/ 36 mesi)	87,00	70,00	7.560	70,00	7.560	70,00	7.560
<b>IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO</b> (oltre oneri di legge) oltre oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze)		997.650,00		823.454,01		879.458,4		890.682,30
<b>RIBASSO %</b>				17,46		11,85		10,72

quindi, comunicava il punteggio economico attribuito a ciascun concorrente, calcolato automaticamente dal Sistema Sintel sulla base della formula "bilineare"<sup>4</sup> - prevista dalla Piattaforma Sintel tra le formule "predefinite" di aggiudicazione che il Sistema mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti - e, rendeva nota la seguente

<sup>4</sup> Formula "bilineare" (con coefficiente 0,90) - come esplicitata dall' "Allegato P" al Decreto 207/2010 nonché dalle linee guida n.2 dell'ANAC in materia di offerta economicamente più vantaggiosa;

graduatoria provvisoria, generata automaticamente dal Sistema Sintel sulla base del punteggio complessivo attribuito ai concorrenti:

Operatore economico	Importo economico complessivo offerto	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale
R.T.I. costituendo tra COSMOPOL SPA e URBE VIGILANZA SPA	€ 823.454,01	20,00	71,5	91,50
SICURITALIA IVRI SPA	€ 890.682,30	14,46	72	86,46
ALLSYSTEM SPA	€ 879.458,4	15,98	62,85	78,83

- durante la medesima **seduta pubblica del 14 novembre 2023** la Commissione rilevava **la sussistenza dell'anomalia dell'offerta**, ai sensi dell'art. 110 del Codice e di quanto previsto 23 del Disciplinare di gara, **in capo al concorrente primo in graduatoria** - R.T.I. costituendo tra COSMOPOL SPA (Capogruppo Mandataria) e URBE VIGILANZA SPA (Mandante) - e procedeva, pertanto, a trasmettere gli atti al RUP per avviare il **sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta - in capo al concorrente primo classificato** e, contestualmente, per la verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nonché per le **verifiche** ai fini della comprova dei **requisiti speciali di idoneità professionale e capacità tecnica e professionale**;
- con provvedimento del 7 dicembre 2023 il RUP:
  - o preso atto delle spiegazioni presentate in termini dal concorrente primo in graduatoria, in ordine alla anomalia della offerta concludeva il sub-procedimento di verifica dell'anomalia in capo al suddetto concorrente primo in graduatoria, dichiarandone l'esito positivo;
  - o relativamente ai costi della manodopera, in considerazione degli elementi giustificativi resi dal concorrente nell'ambito del sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, riteneva rispettato quanto previsto all'articolo 110 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e **dichiarava, dunque, concluso con esito positivo il sub-procedimento di verifica dei costi della manodopera** ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

confermava la graduatoria come resa nota nel corso della seduta pubblica del 14 novembre 2023 e formulava la **proposta di aggiudicazione** in favore del concorrente primo classificato, **R.T.I. costituendo tra COSMOPOL SPA (Capogruppo Mandataria) e URBE VIGILANZA SPA (Mandante)**.

CONSIDERATO, infine, che:

- sono stati avviati i controlli in capo al concorrente R.T.I. costituendo tra COSMOPOL SPA (Capogruppo Mandataria) e URBE VIGILANZA SPA (Mandante) circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dei requisiti di carattere speciale previsti dal Disciplinare di gara;
- allo stato attuale i suddetti controlli non sono conclusi in quanto non sono pervenuti tutti i riscontri da parte dei competenti Enti;
- in considerazione dell'urgenza di avviare quanto prima le attività preliminari alla stipula del Contratto d'appalto e al conseguente avvio del servizio senza soluzione di continuità rispetto al contratto attualmente in essere (in scadenza al 31 gennaio 2024), si rende necessario procedere con l'aggiudicazione in oggetto, che diverrà efficace solo a fronte del positivo esito dei suddetti controlli.

#### il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

- HA APPROVATO la proposta di aggiudicazione e DICHIARATO l'aggiudicazione della *Gara europea per l'affidamento del servizio integrato di sorveglianza, reception, teleallarme e radio pattuglia per le sedi del CSI-Piemonte*, il cui servizio avrà decorrenza dal 1° febbraio 2024, a favore del **R.T.I. costituendo tra COSMOPOL SPA (Capogruppo Mandataria) e URBE VIGILANZA SPA (Mandante)**, per un importo complessivo pari a **Euro 823.454,01** (oltre oneri di legge) - oltre oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze non soggetti a ribasso pari ad **Euro 2.700,00** (oltre oneri di legge) derivante dagli importi unitari offerti dal concorrente - corrispondente ad un ribasso percentuale del **17,46%** sull'importo complessivo a base d'asta, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione stessa al positivo esito dei controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di carattere speciale;
- a fronte del positivo esito dei controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di carattere speciale in capo all'aggiudicatario, HA DELEGATO il Responsabile Unico del Procedimento a adottare un provvedimento dichiarativo dell'efficacia della relativa aggiudicazione;
- HA DELEGATO il Direttore Generale:
  - alla sottoscrizione del relativo contratto;
  - ad assumere e a sottoscrivere gli eventuali atti conseguenti, autorizzando – ove prevista – la relativa spesa, nonché a sottoscrivere i correlati atti contrattuali.

Il Segretario del  
Consiglio di Amministrazione

(Pietro Pacini)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il Presidente del  
Consiglio di Amministrazione

(Letizia Maria Ferraris)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*