

PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE**AFFIDAMENTO DIRETTO****FORNITURA E POSA E SERVIZI ACCESSORI PER LA REALIZZAZIONE E SISTEMAZIONE DELLE AREE VERDI IN CSI NEXT E NELLA SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE
(DB24_007_MEPA)****PREMESSE**

Viste le motivazioni di cui all'Allegato A "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 22 febbraio 2024, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'acquisizione della "Fornitura e posa e servizi accessori per la realizzazione e sistemazione delle aree verdi in CSI Next e nella Sede Centrale del CSI-Piemonte", per il periodo dalla data di stipula del Contratto al 31 dicembre 2025, dalla società Agriverde S.a.s. di Lomello Fabrizio & C., nei termini di seguito specificati.

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto individua le seguenti voci:

A) Importo servizi e forniture oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per i servizi a corpo per le aree verdi in CSI Next (rif. CUP C14E20005260006)	Euro 7.600,00
A2	Importo a base d'asta per la fornitura e posa in opera a corpo per le aree verdi in CSI Next (rif. CUP C14E20005260006)	Euro 118.445,00
A3	Importo stimato di spesa per il servizio di manutenzione a canone delle aree verdi in CSI Next (massimo 17 mesi) (compresi costi della manodopera pari a Euro 4.260,00 - non soggetti a ribasso - fatto salvo quanto disposto ai sensi dell'art. 41, c. 14 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.) – Importo unitario a base d'asta per canone mensile pari a Euro 346,70	Euro 5.893,90
A4	Importo stimato di spesa per eventuali forniture/attività aggiuntive per le aree verdi in CSI Next	Euro 3.000,00
A5	Importo a base d'asta per la fornitura e posa in opera a corpo per le aree verdi della sede centrale del CSI-Piemonte	Euro 3.200,00
	Totale A	Euro 138.138,90

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 850,00
	Totale B	Euro 850,00

	Totale A + B	Euro 138.988,90
--	---------------------	------------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>)	Euro 35,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (<i>al 22%</i>) di A)	Euro 30.390,56
C3	IVA (<i>al 22%</i>) di B)	Euro 187,00
	Totale C	Euro 30.612,56

	Totale A + B + C	Euro 169.601,46
--	-------------------------	------------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 138.988,90 (oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC), salva un'eventuale diversa determinazione degli oneri derivanti da rischi di interferenza, come definiti per mezzo di apposito DUVRI¹.

L'importo stimato di spesa per il servizio di manutenzione a canone pari a Euro 5.893,90 (oltre oneri di legge), non vincolante per il CSI-Piemonte, verrà riconosciuto "a consumo" sulla base delle attività di manutenzione effettivamente svolte applicando il canone offerto.

Le forniture/attività aggiuntive effettivamente svolte verranno riconosciute "a consumo" fino al raggiungimento dell'importo stimato di spesa pari a Euro 3.000,00 (oltre oneri di legge), non vincolante per il Consorzio, sulla base degli importi unitari offerti dal fornitore, previa autorizzazione del CSI-Piemonte.

Relativamente ai servizi a corpo per le aree verdi in CSI Next, il CSI-Piemonte non procede alla determinazione dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. – in analogia a quanto disposto dall'art. 108, comma 9, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. – in quanto tali servizi a corpo relativi alla prima fase del presente appalto – che si sostanziano in attività non ripetitive e standardizzate, ma espressione di una prestazione professionale altamente qualificata – sono riconducibili ai servizi di natura intellettuale per i quali non sussiste l'obbligo di indicazione dei costi della manodopera da parte dell'Operatore Economico.

DURATA

Le prestazioni oggetto del presente affidamento dovranno essere erogate nel periodo complessivo a decorrere dalla data di stipula del Contratto fino al 31 dicembre 2025, secondo le modalità e le tempistiche indicate dal CSI-Piemonte.

¹ Documento Unico di Valutazione dei Rischi (art. 26, c. 3 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.).

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il “Regolamento in materia di approvvigionamenti” del CSI Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici e, in particolare, l’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procede mediante affidamento diretto alla società Agriverde S.a.s. di Lomello Fabrizio & C. in quanto Operatore Economico altamente specializzato nel settore di riferimento ed in grado di garantire tutte le attività oggetto di appalto secondo le modalità e tempistiche richieste dal CSI-Piemonte.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art. 108, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

L’acquisizione sarà gestita tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. “Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta”).

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale con Provvedimento del 20 febbraio 2024, è Antonello Ghisaura, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Servizi aziendali” del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Servizi aziendali”:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto - da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. “Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta”) – per la “Fornitura e posa e servizi accessori per la realizzazione e sistemazione delle aree verdi in CSI Next e nella Sede Centrale del CSI-Piemonte” a favore della società Agriverde S.a.s. di Lomello Fabrizio & C., per il periodo dalla data di stipula del Contratto al 31 dicembre 2025, per un importo complessivo stimato di spesa pari a Euro 138.138,90 (centotrentottomilacentotrentotto/90) (oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC) – compresi costi della manodopera per il servizio di manutenzione a canone pari a Euro 4.260,00 – non soggetti a ribasso - fatto salvo quanto disposto ai sensi dell’art. 41, comma 14, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. – così suddiviso:

Aree verdi CSI Next

- Euro 7.600,00 per importo a base d’asta per i servizi a corpo (rif. CUP C14E20005260006);
- Euro 118.445,00 per importo a base d’asta per la fornitura e posa in opera a corpo (rif. CUP C14E20005260006);
- Euro 5.893,90 per importo stimato di spesa per il servizio di manutenzione a canone (massimo 17 mesi);

- Euro 3.000,00 per importo stimato di spesa per eventuali forniture/attività aggiuntive;

Aree verdi della sede centrale del CSI-Piemonte

- Euro 3.200,00 per importo a base d'asta per la fornitura e posa in opera a corpo.

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 850,00 (ottocentocinquanta/00) (oltre oneri di legge), salva un'eventuale diversa determinazione degli stessi come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari di Contratto.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento (Allegato A)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari di Contratto (Allegato B)

OMISSIS

Funzione Organizzativa
"Acquisti e Servizi aziendali"
(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUP</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2023000677 CSI Next	G21-2402-COFI-	77310000-6-000	C14E20005260006	NO
2024000056 Sede Centrale CSI	G15-2101-PRG1	77310000-6-000	n.a.	NO

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

AFFIDAMENTO DIRETTO

FORNITURA E POSA E SERVIZI ACCESSORI PER LA REALIZZAZIONE E SISTEMAZIONE DELLE AREE VERDI IN CSI NEXT E NELLA SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE

Premessa

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del "progetto" di cui all'art. 41, comma 12, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., unitamente alla documentazione complessiva della procedura di approvvigionamento.

1. Oggetto

Il presente approvvigionamento ha ad oggetto la ideazione, fornitura e posa e servizi accessori necessari ai fini della definizione e sistemazione delle aree verdi poste in adiacenza al fabbricato di CSI NEXT sito in C.so Unione Sovietica 214 a Torino. Questa attività si pone a completamento degli interventi di salvaguardia e recupero dell'edificio, in relazione alla nuova destinazione d'uso dei fabbricati, risultando funzionale e complementare alle nuove attività insediate.

Inoltre, è prevista la fornitura e posa per la sistemazione delle aree verdi nella zona adiacente all'ingresso della sede centrale del CSI-Piemonte sito in C.so Unione Sovietica 216 Torino.

Il Contratto d'Appalto relativo al presente affidamento avrà decorrenza dalla relativa stipula e terminerà il 31 dicembre 2025, secondo le modalità e tempistiche indicate dal CSI Piemonte.

Nello specifico, sono previste le seguenti attività:

A. ATTIVITA' PER AREE VERDI IN CSI NEXT

Servizi a corpo (Rif. CUP: C14E20005260006)

- **Consulenza agronomica** ed elaborazione delle soluzioni di alto profilo tecnico e paesaggistico riguardo la scelta e l'abbinamento delle piante, degli arbusti e delle essenze più idonee. Dettagliata analisi, quali il disegno degli

spazi verdi, della pavimentazione, impianto di irrigazione del giardino, disposizione delle componenti e varie finiture;

- Contestuale sviluppo e presentazione degli **elaborati** grafici, del Computo Metrico Estimativo per l'elenco delle attività da svolgere e delle forniture e una relazione descrittiva;
- **Supporto specialistico** al CSI Piemonte per le necessarie richieste autorizzative/permessi presso i competenti Uffici/Enti ed eventuali prescrizioni conseguenti;
- **Realizzazione di cartelli esplicativi**

Fornitura e posa di tre cartelli in formato 1X1 m. circa, con immagini e viste prospettiche a colori esplicative della futura sistemazione dell'area e brevi descrizioni dell'intervento. Questi cartelli saranno applicati sulla recinzione a fianco dell'ingresso, in posizione ben visibile all'utenza.

Fornitura e posa in opera a corpo (Rif. CUP: C14E20005260006)

- **Espianto di ceppaie**, attività relative all'estrazione e la rimozione delle ceppaie degli alberi abbattuti da parte di un fornitore terzo con ausilio di cavaceppe con trasporto in discarica del materiale di risulta. Ripristino successivo delle aree circostanti interessate dagli interventi, compreso il riempimento e rimodellamento del terreno.

Dato che è stata riscontrata la presenza del fungo patogeno dell'armillaria (nel filare esistente) è essenziale l'eliminazione dei ceppi e delle radici più grandi in quanto, essendo organismo saprofito, Armillaria è in grado di sopravvivere nel tessuto legnoso nutrendosi di sostanze in decomposizione. L'eliminazione di questa fonte di nutrienti ridurrebbe lo sviluppo e la conseguente diffusione del patogeno nel terreno.

- **Realizzazione del nuovo impianto di irrigazione delle aree verdi**

Fornitura e posa in opera di nuovo impianto di irrigazione, con la realizzazione di tutte le opere occorrenti al funzionamento dell'intero circuito, programmatore elettronico, alimentazione della nuova centralina, tubazioni, irrigatori a pioggia, pozzetti per l'alloggiamento delle elettrovalvole, ecc. Lo stesso deve essere completo dell'allacciamento all'impianto esistente (civico 216), dell'alloggiamento dei contatori e della rete interrata, sia per le prese di acqua manuali sia per le ali gocciolanti.

- **Formazione nuove aree verdi**

Sistemazione ambientale delle aree a verde, che prevede lo scotico della parte superficiale del terreno (fino a 30 cm circa di profondità), la fornitura e posa in opera di terreno da coltivo di buona qualità, da posizionare su strati drenanti e filtranti (geotessili) costituiti da materiali adatti e opportunamente dimensionati per la creazione delle aiuole e delle aree verdi adiacenti ai percorsi pedonali ed ai fabbricati. Realizzazione del prato previa regolarizzazione e rastrellamento del piano di semina, concimatura e preparazione manuale del terreno, incluso il primo taglio.

Per la realizzazione del prato è necessario preparare adeguatamente il terreno, provvedendo all'eliminazione delle infestanti, al livellamento delle

superficie alla distribuzione di concime di fondo. Successivamente, è possibile procedere con la semina o con la posa del prato a rotoli, ove previsto.

La formazione del tappeto erboso deve aver luogo dopo la messa a dimora di tutte le piante (in particolar modo di quelle arboree e arbustive) previste e dopo l'esecuzione degli impianti tecnologici, delle eventuali opere murarie, e installazione delle attrezzature e degli arredi.

- **Messa a dimora delle alberate, essenze arbustive, tappezzanti e rampicanti**

Fornitura e posa in opera di tutte le piante, le specie arboree di prima scelta indicate negli elaborati progettuali: alberi, arbusti, tappezzanti, ricadenti, rampicanti, sementi, ecc. Compreso il trasporto, lo scavo delle buche, la concimatura, trattamenti antiparassitari e le opere previste per la corretta messa a dimora delle piante.

- **Prato armato**

Fornitura e posa di prato armato, soluzione adatta per permettere il passaggio di mezzi pesanti (ad esempio i mezzi di soccorso, della manutenzione, delle forniture di materiale, ecc.) senza rinunciare alla continuità del manto erboso. Costituito tipo da elementi alveolari in materiale carrabile, riempito con terriccio adatto, incluse la semina di graminacee ed il primo taglio.

- **Realizzazione di camminamenti:**

Fornitura e posa di lastre aventi misure variabili tipo pietra di Luserna o similari per la realizzazione di percorsi nelle aree verdi di CSI NEXT.

Le lastre dovranno avere grandezza e spessore adeguate: prima della posa, il Fornitore dovrà campionare alla Committenza il materiale e la colorazione del materiale per la scelta definitiva.

Sono compresi nell'Appalto tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare l'opera completamente compiuta e secondo le condizioni stabilite dal CSI-Piemonte, con le caratteristiche, qualitative e quantitative previste contrattualmente.

Manutenzione a canone

A seguito della conclusione di quanto elencato in precedenza, dal 1° giorno del mese successivo alla data del Verbale di conclusione delle attività a corpo, condividendo con il CSI-Piemonte la calendarizzazione e le modalità di intervento, le attività previste a canone fino al 31 dicembre 2025 (massimo 17 mesi con decorrenza stimata da agosto 2024) sono le seguenti:

- Potatura periodica e al bisogno degli alberi e delle specie arboree, interventi comprensivi di ogni onere attrezzature necessarie, raccolta e smaltimento materiali di risulta, compresi oneri;
- Concimazione periodica con apposito materiale delle alberature e dei tappeti erbosi e integrazioni se necessarie;
- Trattamenti fitosanitari su indicazione dell'agronomo;

- Cura dei tappeti erbosi.

L'approvvigionamento include la fornitura del materiale e la posa, da effettuarsi presso il CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica 214 a Torino, secondo le tempistiche che saranno programmate e concordate con il Consorzio.

B. ATTIVITA' PER AREE VERDI DELLA SEDE CENTRALE DEL CSI PIEMONTE

L'Appalto prevede, inoltre, la sistemazione di una porzione dell'area verde sul fronte della Sede Centrale del Consorzio, e precisamente quella posta in adiacenza all'ingresso pedonale di corso Unione Sovietica 216: verrà ricostituito il tappeto erboso, fresata la ceppaia dell'ippocastano recentemente abbattuto e sostituite le lastre in pietra del degradato camminamento pedonale tra il "tunnel" d'ingresso ed il cortile "ex Asilo", che si presenta in condizioni precarie.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Alla luce degli indirizzi e obiettivi migliorativi individuati dal Consorzio, l'intervento di riqualificazione delle pertinenze esterne di CSI Next rappresenta il completamento del processo di salvaguardia e recupero dell'edificio e annessi edilizi (ex casotto e tettoia) la cui trasformazione, recentemente conclusa, permette di accogliere le attività a servizio degli Enti/Clienti Consorziati.

Gli interventi previsti di riqualificazione dell'odierno contesto ambientale dell'area contemplano il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- armonizzare con il nuovo contesto l'impianto arboreo del viale esistente con la sostituzione del vecchio filare di piante attraverso la messa a dimora di nuove essenze, intervenendo sulla odierna regolarità lineare con nuove geometrie visive;
- sistemare le superfici outdoor a disposizione dei fabbricati, ampliate a seguito della traslazione della cinta metallica, in coerenza con la disposizione dei nuovi accessi all'area, dal parcheggio della sede centrale del Consorzio e dalla via Filadelfia int. 73 ed i nuovi percorsi pedonali pavimentati;
- qualificare gli spazi outdoor destinati a verde, con la formazione delle nuove aiuole e la piantumazione di nuove essenze arbustive; attuare il recupero e l'integrazione del sistema di delimitazione degli spazi odierno ottenuto con siepi ed elementi di arredo.

Oltre alla formazione del tappeto erboso e alla fornitura del coltivo, le opere devono essere eseguite e completate dalle seguenti previsioni:

- movimenti di terra, espanto dei vecchi ceppi (compreso quello dell'ippocastano nei pressi del tunnel di ingresso che, malato e con pericolo di crollo dei rami è stato tagliato nei mesi scorsi) presenti lungo la recinzione di confine;
- accantonamento degli strati fertili superficiali del terreno e delle essenze rimosse, da riutilizzarsi in seguito nelle zone interessate dalla sistemazione a verde finale;

- predisposizione di ogni opera di scavo necessaria alla piantumazione delle siepi e dei nuovi alberi;
- pacciamatura e/o copertura del terreno per il controllo delle infestanti e la limitazione dell'evapo-traspirazione o degli sbalzi termici.

La messa a dimora degli alberi, degli arbusti e dei cespugli dovrà avvenire in relazione alle quote dei nuovi piani e nella stagione più propizia.

Si prevede la realizzazione di un nuovo impianto di irrigazione, programmabile attraverso centralina elettronica, da posizionarsi a servizio di tutte le aree verdi con la fornitura e posa di tutte le opere occorrenti al funzionamento dell'intero circuito.

Tutte le opere dovranno essere eseguite con la massima cautela, essendo l'area attraversata da cavi e infrastrutture interrato estremamente sensibili e delicate a servizio del Data Center del Consorzio.

Contestualmente si intende procedere con la sistemazione delle aree verdi nella zona adiacente all'ingresso della sede centrale del CSI Piemonte sito in C.so Unione Sovietica 216 Torino.

Per l'approvvigionamento in oggetto è stata effettuata una ricerca sul web al fine di individuare un Operatore Economico specializzato nel settore della progettazione e realizzazione di giardini, in grado di seguire le attività in ogni sua fase con le caratteristiche tecniche richieste dal CSI-Piemonte. Previa verifica delle attività effettivamente prestate risultanti dalla Visura camerale e dal sito del Fornitore, è stata individuata la società Agriverde S.a.s. di Lomello Fabrizio & C. specializzata per la progettazione e costruzione di impianti di irrigazione, fornitura e posa di piante e essenze che è in grado di garantire la successiva manutenzione come richiesta dal CSI-Piemonte. Questo Fornitore presenta un curriculum ricco di numerose opere analoghe per caratteristiche tecniche, compresi interventi di grande estensione in contesti simili.

All'interno del team del Fornitore indicato, sono presenti professionisti specializzati nella progettazione delle aree verdi, con decennale esperienza nel settore e che vantano una continua ricerca nell'innovazione sia a livello agronomico che sul piano paesaggistico.

A seguito di un sopralluogo preliminare ed incontro successivo presso la sede del CSI-Piemonte, il Fornitore si è reso disponibile a garantire la consegna della soluzione tecnica, comprensivo di elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Cronoprogramma e specifiche tecniche in accordo con modalità e tempistiche definite dal Consorzio.

Alla luce di quanto sopra esposto, per la presente acquisizione, si intende procedere con affidamento diretto a favore della società Agriverde S.a.s. di Lomello Fabrizio & C.

3. Spesa prevista

Per l'approvvigionamento in oggetto si prevede un importo complessivo stimato di spesa – comprensivo dei costi della manodopera non soggetti a ribasso pari a Euro 4.260,00 (oltre oneri di legge) – pari a **138.138,90 Euro** (oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC), oltre oneri per la sicurezza derivanti da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a **850,00 Euro** (oltre oneri di legge) e così suddiviso:

Attività aree verdi per CSI NEXT:

- Euro 7.600,00 per importo a base d'asta per i servizi a corpo (Rif. CUP: C14E20005260006);
- Euro 118.445,00 per importo a base d'asta per la Fornitura e posa in opera a corpo (Rif. CUP: C14E20005260006);
- Euro 5.893,90 per importo stimato di spesa per il servizio di Manutenzione a canone, definito considerando un canone mensile a base d'asta pari a Euro 346,70 (oltre oneri di legge) moltiplicato per il periodo massimo ipotizzato per tale servizio (17 mesi).

Tale importo, non vincolante per il Consorzio, verrà riconosciuto a consumo sulla base del canone relativo alle attività di manutenzione effettivamente svolte nel periodo di riferimento.

- Euro 3.000,00 per importo stimato di spesa "a consumo" per eventuali attività/forniture aggiuntive, definito tenendo conto del fabbisogno ipotizzato nel periodo di vigenza contrattuale.

Saranno riconosciute le forniture/attività effettivamente svolte fino al raggiungimento dell'importo complessivo stimato di spesa, non vincolante per il Consorzio, sulla base degli importi offerti dal fornitore previa autorizzazione del CSI Piemonte.

Attività aree verdi per sede CSI PIEMONTE

- Euro 3.200,00 per importo a base d'asta per Fornitura e posa in opera a corpo.

Gli importi assoggettati a ribasso sono stati determinati sulla base di un preventivo informale del Fornitore, previa verifica di congruità condotta tramite confronto con gli importi riferiti a lavorazioni similari rinvenibili sul web, nonché con riferimento al prezzario di Assoverde (Associazione Italiana Costruttori del Verde).

Relativamente ai servizi a corpo (consulenza agronomica, elaborati grafici e relazione descrittiva, supporto specialistico, realizzazione di cartelli esplicativi), il CSI-Piemonte non procede alla determinazione dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. – in analogia a quanto disposto dall'art. 108, comma 9, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. – in quanto tali servizi a corpo relativi alla prima fase del presente appalto – che si sostanziano in attività non ripetitive e standardizzate, ma espressione di una prestazione professionale altamente qualificata – sono riconducibili ai servizi di natura intellettuale per i quali non sussiste l'obbligo di indicazione dei costi della manodopera da parte dell'Operatore Economico.

Il costo della manodopera per i servizi di manutenzione a canone è stato stimato sulla base del calcolo delle ore complessive previste per il presente approvvigionamento (rif. CCNL di riferimento: operai e florivaivisti):

Oggetto	N. persone dedicate al servizio	N. ore stimate	Costo orario ¹	Importo totale costi della manodopera
Servizio di manutenzione	4	120	35,50 Euro	4.260,00 Euro

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'Operatore Economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'importo previsto trova copertura economica all'interno della previsione di spesa della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi Aziendali – Servizi Aziendali" del CSI-Piemonte e relativamente ai servizi a corpo e alle forniture e posa in opera a corpo per le Aree verdi CSI Next fa riferimento al PROGETTO CTE NEXT; CUP: C14E20005260006 - CASA DELLE TECNOLOGIE EMERGENTI DI TORINO - PIANO DI INVESTIMENTI PER LA DIFFUSIONE DELLA BANDA ULTRA LARGA FSC 2014 - 2020.

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino

Relativamente alla tipologia di fornitura oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna sui cataloghi di SCR-Piemonte S.p.A., della Città Metropolitana di Torino e di Consip S.p.A. non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2022

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2022, ma data la natura della fornitura, che ha impatto sulla sicurezza dei dati limitato, saranno previste misure ad hoc.

¹ Rif. Prezzario 2022 di Assoverde (Associazione Italiana Costruttori del Verde)

7. Conformità alla norma ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 50001:2018.

8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

9. Conformità alle disposizioni ISO 14001:2015

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 14001:2015.

10. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2019. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la continuità operativa dei servizi erogati.

11. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 20000-1:2018.

12. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

13. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., si richiede di procedere con affidamento diretto a favore della società Agriverde S.a.s. di Lomello Fabrizio & C. in quanto Operatore Economico altamente specializzato nel settore di riferimento ed in grado di garantire tutte le attività oggetto di appalto secondo le modalità e tempistiche richieste dal CSI-Piemonte.

Il presente affidamento verrà formalizzato tramite il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)" (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta") in quanto, dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale (www.acquistinretepa.it), in particolare all'interno del Bando "Beni", classe merceologica "Arredi per interni ed esterni" è disponibile la Categoria "Arredi da esterno" alla quale è possibile ricondurre la fornitura oggetto d'appalto.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) – ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze di cui all'art. 75, comma 1, del medesimo D.P.R., sotto la propria personale responsabilità ai fini di quanto previsto dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dall'art. 4.7 del Codice Etico del CSI-Piemonte – dichiara:

- di osservare il “Sistema integrato 231 – Anticorruzione e Trasparenza” del CSI-Piemonte, tra cui il Modello di Gestione, Organizzazione e Controllo ex D. Lgs. 231/01, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e il Codice Etico;
- che l'incarico ricevuto non coinvolge alcun proprio personale interesse, anche potenziale, ovvero di parenti, o affini entro il secondo grado, o del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali ha rapporti di frequentazione abituale;
- di non avere comunque nessuna situazione di conflitto di interessi di cui all'art. 4.7 del Codice Etico;
- di segnalare, con le modalità previste dal Codice Etico, qualunque circostanza, anche sopravvenuta, che possa determinare l'insorgenza di un potenziale conflitto, in qualsiasi fase del procedimento, per tutta la durata dell'incarico.

Il presente documento viene sottoscritto dal Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti” per gli aspetti e per la correttezza dei passaggi endoprocedimentali di propria competenza.

Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali”

(Sante Lorenzo Carbone)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il RUP

Funzione Organizzativa “Acquisti e Servizi Aziendali”

(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Acquisti”

(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*