

## PROVVEDIMENTO

### AFFIDAMENTO DIRETTO PER L'INCARICO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE PER IL TRIENNIO 2025-2027"

(ES24\_001)

#### PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato A "Motivazioni e Modalità dell'approvvigionamento" del 13 febbraio 2024, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico di "Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di "Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2025-2027"" a favore del Dott. Ing. Daniele Di Russo, che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

#### PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto individua le seguenti voci:

##### A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica	Euro 1.767,01
A2	Importo a base d'asta per Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva	Euro 18.900,14
A3	Importo a base d'asta per Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	Euro 47.060,35
	<b>Totale A</b>	<b>Euro 67.727,50</b>

##### B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza per Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica	Euro 150,00
B2	Oneri per la sicurezza da interferenza per Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva	Euro 270,00
B3	Oneri per la sicurezza da interferenza per Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	Euro 865,00
	<b>Totale B</b>	<b>Euro 1.285,00</b>

	<b>Totale A + B</b>	<b>Euro 69.012,50</b>
--	---------------------	-----------------------

### C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC ( <i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i> )	Euro 35,00
C2	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di A)	Euro 3.386,38
C3	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di B)	Euro 64,25
C4	Importo stimato di spesa per eventuale rinnovo per Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (12 mesi)	Euro 15.686,78
C5	Oneri per la sicurezza da interferenza per eventuale rinnovo per Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (12 mesi)	Euro 288,33
C6	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di C4)	Euro 784,34
C7	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di C5)	Euro 14,42
	IIVA ed eventuali altre imposte:	
C8	IIVA (al 22%) di A)	Euro 14.900,05
C9	IIVA (al 22%) di B)	Euro 282,70
C10	IIVA (al 22%) di C2)	Euro 745,00
C11	IIVA (al 22%) di C3)	Euro 14,14
C12	IIVA (al 22%) di C4)	Euro 3.451,09
C13	IIVA (al 22%) di C5)	Euro 63,43
C14	IIVA (al 22%) di C6)	Euro 172,55
C15	IIVA (al 22%) di C7)	Euro 3,17
	<b>Totale C</b>	<b>Euro 39.891,63</b>

	<b>Totale A + B + C</b>	<b>Euro 108.904,13</b>
--	-------------------------	------------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso e dell'importo stimato di spesa per l'eventuale rinnovo, è pari a Euro 84.987,61 (oltre oneri previdenziali al 5% – se dovuti – oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC), salva un'eventuale diversa determinazione degli oneri derivanti da rischi di interferenza, come definiti per mezzo di apposito DUVRI<sup>1</sup>.

Per il presente approvvigionamento il CSI-Piemonte non procede alla determinazione dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. – in analogia a quanto disposto dall'art. 108, comma 9, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. – in quanto i servizi oggetto del presente appalto – che si sostanziano in attività non ripetitive e standardizzate, ma espressione di una prestazione professionale altamente qualificata – sono riconducibili ai servizi di natura intellettuale per i quali non sussiste l'obbligo di indicazione dei costi della manodopera da parte dell'Operatore Economico.

L'importo di aggiudicazione dell'incarico in oggetto è pari a Euro 33.403,20 (oltre oneri previdenziali – se dovuti – e oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 1.285,00 (oltre oneri previdenziali – se dovuti – e oltre oneri di legge), di cui:

- Euro 871,49 per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica;

<sup>1</sup> Documento Unico di Valutazione dei Rischi (art. 26, c. 3 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.)

- Euro 9.321,55 per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva;
- Euro 23.210,16 per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.

L'importo stimato di spesa per l'eventuale rinnovo di ulteriori 12 mesi per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione è pari a Euro 7.736,72 (oltre oneri previdenziali – se dovuti – e oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 288,33 (oltre oneri previdenziali – se dovuti – e oltre oneri di legge).

## **DURATA**

Il Contratto d'appalto relativo al presente affidamento avrà efficacia dalla data di stipula dello stesso sino all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione/Collaudato dei lavori.

In particolare, le attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dovranno essere svolte nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- **Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica:** consegna degli elaborati entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipula del Contratto;
- **Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva:** consegna degli elaborati entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione ufficiale, da parte della Stazione Appaltante, di avvenuta validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.

Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere concessi dal RUP soltanto se motivati da cause di forza maggiore non imputabili all'Appaltatore.

Con riferimento ad entrambi i livelli di progettazione, l'Appaltatore sarà tenuto, oltre al rispetto della normativa vigente, alla revisione dei documenti, su richiesta del RUP, qualora nella verifica ai fini della validazione del progetto fossero riscontrate difformità o parti incomplete.

- **Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione:** la durata della prestazione professionale coinciderà con il tempo di realizzazione dei lavori, stimata in 36 mesi decorrenti dal 1° gennaio 2025, con possibilità di rinnovo di successivi 12 mesi.

Il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione non potrà ritenersi concluso prima dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione/Collaudato dei lavori.

Il CSI-Piemonte si riserva la facoltà di rinnovare la prestazione di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione oggetto del presente affidamento per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi a decorrere dal 1° gennaio 2028, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche.

## **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Visti il “Regolamento in materia di approvvigionamenti” del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici e, in particolare, l’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procede con l’acquisizione tramite affidamento diretto a favore del Dott. Ing. Daniele Di Russo che ha presentato la migliore offerta nell’ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati e partecipanti: Aerre Studio (già Ing. Samuele Rancurello) – Dott. Ing. Daniele Di Russo – Studio Tecnico Ing. Andrea Salvioni).

All’esito di una prima indagine di mercato infruttuosa (per mancanza di offerte), sono stati consultati i tre Operatori Economici che hanno fornito riscontro positivo ad una preliminare ed informale richiesta di manifestazione di interesse a partecipare alla seconda indagine di mercato che ha coinvolto cinque Fornitori abilitati all’Albo Fornitori *on line* del CSI-Piemonte, individuati impostando i seguenti filtri ed in applicazione del principio di rotazione:

- *Settori/Categorie di fornitura:* “Servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”;
- *Classificazioni:* “COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE – Architettura - da 40.000 a 138.999 e Impianti Tecnologici - da 40.000 a 138.999”;
- *Numero fornitori da estrarre:* 5.

La documentazione relativa all’indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si procede con l’aggiudicazione sulla base della comparazione dei preventivi tenendo conto dell’economicità dell’offerta nel suo complesso.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”<sup>2</sup>.

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale con Provvedimento del 24 gennaio 2024, è Valentina Curatolo, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico” del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Servizi aziendali”:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto - da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato “Sintel” - per l’incarico di “Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di “Manutenzione edile ed

---

<sup>2</sup> Accessibile all’indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2025-2027” a favore del Dott. Ing. Daniele Di Russo, per un importo complessivo pari a Euro 33.403,20 (trentatremilaquattrocentotrenta/20) (oltre oneri previdenziali – se dovuti – e oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC), di cui:

- o Euro 871,49 per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica;
- o Euro 9.321,55 per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva;
- o Euro 23.210,16 per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 1.285,00 (milleduecentoottantacinque/00) (oltre oneri previdenziali – se dovuti – e oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- autorizza la previsione, nel Contratto d'appalto derivante dal presente affidamento, di un'opzione di rinnovo per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione – alle medesime condizioni contrattuali ed economiche – per un periodo di ulteriori 12 mesi a decorrere dal 1° gennaio 2028, entro l'importo massimo stimato di spesa pari a Euro 7.736,72 (settemilasettecentotrentasei/72) (oltre oneri previdenziali – se dovuti – e oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 288,33 (duecentoottantotto/33) (oltre oneri previdenziali – se dovuti – e oltre oneri di legge);
- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato d'Oneri, Condizioni Particolari.

Si allega:

- “Motivazioni e Modalità dell'Approvvigionamento” della Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi aziendali” (Allegato A)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato d'Oneri, Condizioni Particolari (Allegato B)

OMISSIS

Funzione Organizzativa  
“Acquisti e Servizi aziendali”  
(Antonello Ghisaura)  
*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<b>RdA</b>	<b>WBS</b>	<b>Codice Materiale CSI</b>	<b>CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>Approvvigionamento continuativo</b>
2023000622	G15-2101-PRG1	71250000-5-008	L0199512001920230 0007 (Programma Triennale dei Lavori 2024-2026)	-	SI

## MOTIVAZIONI E MODALITÀ DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

#### PER I LAVORI DI

#### “MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE PER IL TRIENNIO 2025-2027”

#### Premessa

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del “progetto” di cui all'art. 41, comma 12 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., unitamente alla documentazione complessiva della procedura di approvvigionamento

#### 1. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto le attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione nell'appalto “Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2025-2027”(Torino, Vercelli, Cuneo, Novara, Alessandria e Siti WI-PIE).

L'incarico del Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione sarà eseguito nel 2024 mentre quello in fase di esecuzione coinciderà con i lavori che dovranno includere tutte le opere, le forniture e gli apprestamenti necessari all'esecuzione dei lavori.

Il contratto avrà efficacia dalla data di stipula dello stesso sino all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione/Collaudato dei lavori.

In particolare, le attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dovranno essere svolte nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- **Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica:** consegna degli elaborati entro 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipula del contratto;
- **Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva:** consegna degli elaborati entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla

comunicazione ufficiale, da parte della Stazione Appaltante, di avvenuta validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.

Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere concessi dal RUP soltanto se motivati da cause di forza maggiore non imputabili all'appaltatore.

Con riferimento ad entrambi i livelli di progettazione, l'appaltatore sarà tenuto, oltre al rispetto della normativa vigente, alla revisione dei documenti, su richiesta del RUP, qualora nella verifica ai fini della validazione del progetto fossero riscontrate difformità o parti incomplete.

- **Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione:** la durata della prestazione professionale coinciderà con il tempo di realizzazione dei lavori, stimata in 36 mesi decorrenti dal 1° gennaio 2025, con possibilità di successivi 12 mesi. Il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione non potrà ritenersi concluso prima dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione/Collaudato dei lavori.

Il CSI-Piemonte si riserva la facoltà di rinnovare la prestazione di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione oggetto del presente affidamento per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche.

L'Operatore Economico incaricato assumerà tutti gli obblighi e le responsabilità del Coordinatore della Sicurezza nella Progettazione e nell'Esecuzione, ai sensi degli artt. 91 e 92 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., nonché degli artt. 39 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/10 e s.m.i. e 101 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e della restante normativa vigente in materia, con il compito di svolgere tutte le attività ivi previste.

## **2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento**

Il CSI Piemonte ha l'imprescindibile necessità di garantire in modo continuativo la manutenzione, conservazione ed il ripristino in ordinarie condizioni di esercizio e di fruibilità, degli edifici e degli impianti di propria competenza (in particolare del Data Center primario di Torino, del Sito di Disaster Recovery di Vercelli e della rete dei siti Wi-Pie).

Per questa ragione ha storicamente stipulato numerosi contratti per i lavori di manutenzione - programmata, riparativa e su richiesta - di tipo edile ed impiantistica, incluse tutte le opere, le forniture e gli apprestamenti necessari all'esecuzione dei lavori; l'ultimo appaltato, attualmente in corso, è stato aggiudicato per un periodo di 36 mesi (1° gennaio 2022 - 31 dicembre 2024) rif. PN21\_008.

Saranno inclusi tutti gli interventi di manutenzione, in parte programmati ed in parte non predeterminabili, necessari per il ripristino e la conservazione degli edifici ed impianti di competenza del Consorzio, in particolare sulle seguenti sedi:

- Torino, Sede Centrale (Corso Unione Sovietica, 216);
- Torino, Mensa (Via Arnaldo da Brescia, 5/D);



- Torino, Magazzino (Corso Tazzoli, 215/15);
- Vercelli, Disaster Recovery (Via Restano, 3);
- Siti Wi-Pie, nell'ambito dei servizi in continuità verso la Regione Piemonte, il CSI-Piemonte deve garantire il buon funzionamento degli impianti dei siti Wi-Pie che ospitano gli apparati del Backbone regionale:
  - Alessandria (Largo Tanaro Magenta, 7/a);
  - Asti (V.le del Pilone, 103);
  - Biella (Via Q. Sella, 12);
  - Cuneo (Via Carlo Pascal 7);
  - Novara (Viale Manzoni, 20 - 26);
  - Verbania (Via dell'Industria, 29/1);
  - Vercelli (Viale San Cristoforo, 3).

L'appalto si potrà estendere anche agli edifici e ai beni immobili che dovessero entrare a far parte della gestione manutentiva del Csi Piemonte.

In particolare, le attività di manutenzione riguarderanno:

- manutenzione edile;
- manutenzione impianti elettrici e speciali;
- manutenzione impianti idraulici e igienico-sanitari;
- manutenzione impianti termici;
- manutenzione impianti di cablaggio passivo ed attivo;
- reperibilità H24x7 e interventi di manutenzione programmata o su chiamata;
- supporto alla conduzione e gestione degli impianti speciali;
- conduzione e gestione impianti termici.

Alla luce di quanto sopra esposto, per la presente acquisizione si è ritenuto opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento ed è stata individuato il **dott. Ing. Daniele Di Russo**.

### 3. Spesa prevista

L'importo complessivo posto a base d'asta per l'incarico in oggetto è pari a **67.727,50 Euro** (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a 3.386,38 Euro e oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a **1.285,00 Euro** (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a 64,25 Euro e oneri di legge), così suddiviso:

- **Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione: 20.667,15 Euro** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad 1.033,36 Euro), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a 420,00 Euro (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a 21,00 Euro), ossia nel dettaglio:



- ✓ **Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica: 1.767,01 Euro** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad 88,35 Euro), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a 150,00 Euro (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad 7,50 Euro);
- ✓ **Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva: 18.900,14 Euro** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad 945,01 Euro), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a 270,00 Euro (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad 13,50 Euro);
- **Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione: 47.060,35 Euro** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a 2.353,02 Euro), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari ad 865,00 Euro (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a 43,25 Euro),

per un **totale complessivo** pari a **72.463,13 Euro** (iva esclusa).

L'importo complessivo è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori relativi a riunioni, sessioni informative e simili, rimborsi spese.

L'importo è stato calcolato secondo i criteri fissati dal D.Lgs. 36/2023 smi ai fini dell'individuazione dell'importo per gli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura.

L'importo stimato per l'opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'anno 2028 ammonta ad **Euro 15.686,78** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a 784,34 Euro), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari ad **288,33 Euro** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a 14,42 Euro).

Per completezza, si riporta nella tabella seguente il riepilogo dei costi sostenuti e da sostenere dal 2024 (spese di progettazione) al 2028 (spese in fase di esecuzione):

Oggetto	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028 (opzione rinnovo)
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE PER IL TRIENNIO 2022-2024"	€ 22.141,51	€ 16.773,87	€ 16.773,87	€ 16.773,87	€ 16.773,87

#### 4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'importo di spesa previsto trova copertura economica all'interno delle previsioni di spesa della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali" del CSI-Piemonte.

L'intervento a cui fa riferimento l'approvvigionamento in oggetto al momento è contemplato nel Programma Triennale dei Lavori 2024 – 2026 del CSI-Piemonte<sup>1</sup> e nell'Elenco annuale dei Lavori 2024 nell'ambito dell'iniziativa:

- CUI: L01995120019202300007;
- RUP: Valentina Curatolo;
- Oggetto: Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2025-2027;
- Importo complessivo: 2.592.000,00 €
- Periodo: 48 mesi (incluso eventuale rinnovo di 12 mesi).

#### 5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino

Relativamente alla tipologia del servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

<sup>1</sup> Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 dicembre 2023

Alla data odierna, sui cataloghi di SCR-Piemonte S.p.A., della Città Metropolitana di Torino e di Consip S.p.A. non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso.

#### **6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

#### **7. Conformità alle disposizioni ISO 50001:2018**

Il presente approvvigionamento non rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 50001:2018.

#### **8. Conformità alle disposizioni ISO 14001:2015**

Il presente approvvigionamento non rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 14001:2015.

#### **9. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018**

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità.

Verranno previste misure specifiche atte a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

#### **10. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019**

Il presente approvvigionamento non rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 22301:2019.

#### **11. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018**

Il presente approvvigionamento non rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 20000-1:2018.

#### **12. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

#### **13. Modalità di approvvigionamento**

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto, mediante affidamento diretto al **dott. Ing. Daniele Di Russo**, individuato a seguito di preliminare esplorativa di mercato sulla base della comparazione di preventivi, tenendo conto dell'economicità dell'offerta nel suo complesso.

La procedura verrà gestita utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”<sup>2</sup>.

Il presente documento viene sottoscritto dal Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti” per gli aspetti e per la correttezza dei passaggi endoprocedimentali di propria competenza.

Il RUP  
Funzione Organizzativa  
“Ufficio Tecnico”  
(Valentina Curatolo)  
*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa  
“Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali”  
(Sante Lorenzo Carbone)  
*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Acquisti”  
(Barbara Gallizia)  
*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Pubblicato il 14 marzo 2024

---

<sup>2</sup> Rif. accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>CUP</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2023000622	G15-2101-PRG1	71250000-5-008	L0199512001920230007 (Programma Triennale dei Lavori 2024-2026)	-	SI

## MOTIVAZIONI E MODALITÀ DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

#### PER I LAVORI DI

#### “MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE PER IL TRIENNIO 2025-2027”

#### Premessa

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del “progetto” di cui all’art. 41, comma 12 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., unitamente alla documentazione complessiva della procedura di approvvigionamento

#### 1. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto le attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione nell’appalto “Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2025-2027”(Torino, Vercelli, Cuneo, Novara, Alessandria e Siti WI-PIE).

L’incarico del Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione sarà eseguito nel 2024 mentre quello in fase di esecuzione coinciderà con i lavori che dovranno includere tutte le opere, le forniture e gli apprestamenti necessari all’esecuzione dei lavori.

Il contratto avrà efficacia dalla data di stipula dello stesso sino all’emissione del Certificato di Regolare Esecuzione/Collaudato dei lavori.

In particolare, le attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dovranno essere svolte nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- **Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica:** consegna degli elaborati entro 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipula del contratto;
- **Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva:** consegna degli elaborati entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla

comunicazione ufficiale, da parte della Stazione Appaltante, di avvenuta validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.

Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere concessi dal RUP soltanto se motivati da cause di forza maggiore non imputabili all'appaltatore.

Con riferimento ad entrambi i livelli di progettazione, l'appaltatore sarà tenuto, oltre al rispetto della normativa vigente, alla revisione dei documenti, su richiesta del RUP, qualora nella verifica ai fini della validazione del progetto fossero riscontrate difformità o parti incomplete.

- **Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione:** la durata della prestazione professionale coinciderà con il tempo di realizzazione dei lavori, stimata in 36 mesi decorrenti dal 1° gennaio 2025, con possibilità di successivi 12 mesi. Il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione non potrà ritenersi concluso prima dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione/Collaudato dei lavori.

Il CSI-Piemonte si riserva la facoltà di rinnovare la prestazione di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione oggetto del presente affidamento per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche.

L'Operatore Economico incaricato assumerà tutti gli obblighi e le responsabilità del Coordinatore della Sicurezza nella Progettazione e nell'Esecuzione, ai sensi degli artt. 91 e 92 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., nonché degli artt. 39 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/10 e s.m.i. e 101 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e della restante normativa vigente in materia, con il compito di svolgere tutte le attività ivi previste.

## **2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento**

Il CSI Piemonte ha l'imprescindibile necessità di garantire in modo continuativo la manutenzione, conservazione ed il ripristino in ordinarie condizioni di esercizio e di fruibilità, degli edifici e degli impianti di propria competenza (in particolare del Data Center primario di Torino, del Sito di Disaster Recovery di Vercelli e della rete dei siti Wi-Pie).

Per questa ragione ha storicamente stipulato numerosi contratti per i lavori di manutenzione - programmata, riparativa e su richiesta - di tipo edile ed impiantistica, incluse tutte le opere, le forniture e gli apprestamenti necessari all'esecuzione dei lavori; l'ultimo appaltato, attualmente in corso, è stato aggiudicato per un periodo di 36 mesi (1° gennaio 2022 - 31 dicembre 2024) rif. PN21\_008.

Saranno inclusi tutti gli interventi di manutenzione, in parte programmati ed in parte non predeterminabili, necessari per il ripristino e la conservazione degli edifici ed impianti di competenza del Consorzio, in particolare sulle seguenti sedi:

- Torino, Sede Centrale (Corso Unione Sovietica, 216);
- Torino, Mensa (Via Arnaldo da Brescia, 5/D);

- Torino, Magazzino (Corso Tazzoli, 215/15);
- Vercelli, Disaster Recovery (Via Restano, 3);
- Siti Wi-Pie, nell'ambito dei servizi in continuità verso la Regione Piemonte, il CSI-Piemonte deve garantire il buon funzionamento degli impianti dei siti Wi-Pie che ospitano gli apparati del Backbone regionale:
  - Alessandria (Largo Tanaro Magenta, 7/a);
  - Asti (V.le del Pilone, 103);
  - Biella (Via Q. Sella, 12);
  - Cuneo (Via Carlo Pascal 7);
  - Novara (Viale Manzoni, 20 - 26);
  - Verbania (Via dell'Industria, 29/1);
  - Vercelli (Viale San Cristoforo, 3).

L'appalto si potrà estendere anche agli edifici e ai beni immobili che dovessero entrare a far parte della gestione manutentiva del Csi Piemonte.

In particolare, le attività di manutenzione riguarderanno:

- manutenzione edile;
- manutenzione impianti elettrici e speciali;
- manutenzione impianti idraulici e igienico-sanitari;
- manutenzione impianti termici;
- manutenzione impianti di cablaggio passivo ed attivo;
- reperibilità H24x7 e interventi di manutenzione programmata o su chiamata;
- supporto alla conduzione e gestione degli impianti speciali;
- conduzione e gestione impianti termici.

Alla luce di quanto sopra esposto, per la presente acquisizione si è ritenuto opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento ed è stata individuato il **dott. Ing. Daniele Di Russo**.

### 3. Spesa prevista

L'importo complessivo posto a base d'asta per l'incarico in oggetto è pari a **67.727,50 Euro** (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a 3.386,38 Euro e oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a **1.285,00 Euro** (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a 64,25 Euro e oneri di legge), così suddiviso:

- **Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione: 20.667,15 Euro** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad 1.033,36 Euro), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a 420,00 Euro (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a 21,00 Euro), ossia nel dettaglio:



- ✓ **Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica: 1.767,01 Euro** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad 88,35 Euro), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a 150,00 Euro (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad 7,50 Euro);
- ✓ **Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva: 18.900,14 Euro** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad 945,01 Euro), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a 270,00 Euro (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad 13,50 Euro);
- **Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione: 47.060,35 Euro** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a 2.353,02 Euro), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari ad 865,00 Euro (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a 43,25 Euro),

per un **totale complessivo** pari a **72.463,13 Euro** (iva esclusa).

L'importo complessivo è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori relativi a riunioni, sessioni informative e simili, rimborsi spese.

L'importo è stato calcolato secondo i criteri fissati dal D.Lgs. 36/2023 smi ai fini dell'individuazione dell'importo per gli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura.

L'importo stimato per l'opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'anno 2028 ammonta ad **Euro 15.686,78** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a 784,34 Euro), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari ad **288,33 Euro** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a 14,42 Euro).

Per completezza, si riporta nella tabella seguente il riepilogo dei costi sostenuti e da sostenere dal 2024 (spese di progettazione) al 2028 (spese in fase di esecuzione):

Oggetto	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028 (opzione rinnovo)
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE PER IL TRIENNIO 2022-2024"	€ 22.141,51	€ 16.773,87	€ 16.773,87	€ 16.773,87	€ 16.773,87

#### 4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'importo di spesa previsto trova copertura economica all'interno delle previsioni di spesa della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali" del CSI-Piemonte.

L'intervento a cui fa riferimento l'approvvigionamento in oggetto al momento è contemplato nel Programma Triennale dei Lavori 2024 – 2026 del CSI-Piemonte<sup>1</sup> e nell'Elenco annuale dei Lavori 2024 nell'ambito dell'iniziativa:

- CUI: L01995120019202300007;
- RUP: Valentina Curatolo;
- Oggetto: Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2025-2027;
- Importo complessivo: 2.592.000,00 €
- Periodo: 48 mesi (incluso eventuale rinnovo di 12 mesi).

#### 5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino

Relativamente alla tipologia del servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

<sup>1</sup> Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 dicembre 2023

Alla data odierna, sui cataloghi di SCR-Piemonte S.p.A., della Città Metropolitana di Torino e di Consip S.p.A. non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso.

#### **6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

#### **7. Conformità alle disposizioni ISO 50001:2018**

Il presente approvvigionamento non rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 50001:2018.

#### **8. Conformità alle disposizioni ISO 14001:2015**

Il presente approvvigionamento non rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 14001:2015.

#### **9. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018**

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità.

Verranno previste misure specifiche atte a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

#### **10. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019**

Il presente approvvigionamento non rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 22301:2019.

#### **11. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018**

Il presente approvvigionamento non rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 20000-1:2018.

#### **12. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

#### **13. Modalità di approvvigionamento**

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto, mediante affidamento diretto al **dott. Ing. Daniele Di Russo**, individuato a seguito di preliminare esplorativa di mercato sulla base della comparazione di preventivi, tenendo conto dell'economicità dell'offerta nel suo complesso.

La procedura verrà gestita utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”<sup>2</sup>.

Il presente documento viene sottoscritto dal Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti” per gli aspetti e per la correttezza dei passaggi endoprocedimentali di propria competenza.

Il RUP  
Funzione Organizzativa  
“Ufficio Tecnico”  
(Valentina Curatolo)  
*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa  
“Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali”  
(Sante Lorenzo Carbone)  
*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Acquisti”  
(Barbara Gallizia)  
*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Pubblicato il 14 marzo 2024

---

<sup>2</sup> Rif. accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.