

PROVVEDIMENTO

AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA ED ESECUTIVO PER LA "MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE PER IL TRIENNIO 2025-2027" (ES24_005)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato A "Motivazioni e Modalità dell'approvvigionamento" dell'8 marzo 2024, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico di "Verifica ai fini della validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ed Esecutivo per la "Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2025-2027"" a favore della società Gema S.r.l. stp, che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto individua le seguenti voci:

A) Importo servizio oggetto d'appalto

| | | |
|-----------------|--|-----------------------|
| A1 | Importo a base d'asta per verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica | Euro 24.771,18 |
| A2 | Importo a base d'asta per validazione del Progetto Esecutivo | Euro 24.771,18 |
| Totale A | | Euro 49.542,36 |

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

| | | |
|-----------------|---|--------------------|
| B1 | Oneri per la sicurezza da interferenza per verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica | Euro 150,00 |
| B2 | Oneri per la sicurezza da interferenza per validazione del Progetto Esecutivo | Euro 150,00 |
| Totale B | | Euro 300,00 |

| | | |
|---------------------|--|-----------------------|
| Totale A + B | | Euro 49.842,36 |
|---------------------|--|-----------------------|

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

| | | |
|----|---|---------------|
| C1 | Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>) | Euro 35,00 |
| C2 | Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di A) | Euro 2.477,12 |
| C3 | Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di B) | Euro 15,00 |

| | | |
|----|---------------------------------|-----------------------|
| | IVA ed eventuali altre imposte: | |
| C4 | IVA (al 22%) di A) | Euro 10.899,32 |
| C5 | IVA (al 22%) di B) | Euro 66,00 |
| C6 | IVA (al 22%) di C2) | Euro 544,97 |
| C7 | IVA (al 22%) di C3) | Euro 3,30 |
| | Totale C | Euro 14.040,71 |

| | | |
|--|-------------------------|-----------------------|
| | Totale A + B + C | Euro 63.883,07 |
|--|-------------------------|-----------------------|

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 49.842,36 (oltre oneri previdenziali al 5% – se dovuti – oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC), salva un'eventuale diversa determinazione degli oneri derivanti da rischi di interferenza, come definiti per mezzo di apposito DUVRI¹.

Per il presente approvvigionamento il CSI-Piemonte non procede alla determinazione dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. – in analogia a quanto disposto dall'art. 108, comma 9, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. – in quanto i servizi oggetto del presente appalto – che si sostanziano in attività non ripetitive e standardizzate, ma espressione di una prestazione professionale altamente qualificata – sono riconducibili ai servizi di natura intellettuale per i quali non sussiste l'obbligo di indicazione dei costi della manodopera da parte dell'Operatore Economico.

L'importo di aggiudicazione dell'incarico in oggetto è pari a Euro 34.679,65 (oltre oneri previdenziali – se dovuti – e oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 300,00 (oltre oneri previdenziali – se dovuti – e oltre oneri di legge), di cui:

- Euro 17.339,83 per la verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
- Euro 17.339,82 per la validazione del Progetto Esecutivo.

DURATA

L'incarico avrà efficacia dalla data di stipula del contratto e dovrà essere svolto nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- consegna al RUP del "Rapporto conclusivo di verifica del progetto di Fattibilità Tecnico Economica" entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione degli elaborati costituenti il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
- consegna al RUP del "Rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo" entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione degli elaborati costituenti il Progetto Esecutivo.

Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere concessi dal Responsabile dei Lavori soltanto se motivati da cause di forza maggiore.

¹ Documento Unico di Valutazione dei Rischi (art. 26, c. 3 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.)

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il “Regolamento in materia di approvvigionamenti” del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici e, in particolare, l’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procede con l’acquisizione tramite affidamento diretto a favore della società Gema S.r.l. stp che ha presentato la migliore offerta nell’ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati: 3i Engineering S.p.A. - Gema S.r.l. stp - POLline S.r.l. – Fornitori partecipanti: 3i Engineering S.p.A. - Gema S.r.l. stp).

Gli Operatori Economici consultati sono stati individuati nell’Albo Fornitori *on-line* del CSI-Piemonte impostando i seguenti filtri:

- *Settori/Categorie di fornitura:* “Servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”;
- *Classificazioni:* “SERVIZI DI VERIFICA E VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA - Servizi di verifica e validazione - da 40.000 a 138.999”;
- *Numero fornitori da estrarre:* 3.

La documentazione relativa all’indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art. 108, comma 3, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”².

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale con Provvedimento del 20 febbraio 2024, è Valentina Curatolo, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico” del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Servizi aziendali”:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto - da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato “Sintel” - per l’incarico di “Verifica ai fini della validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ed Esecutivo per la “Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2025-2027”” a favore della società Gema S.r.l. stp, per un importo complessivo pari a Euro 34.679,65 (trentaquattromilaseicentosettantanove/65) (oltre oneri previdenziali – se dovuti – e oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC), di cui:

² Accessibile all’indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

- Euro 17.339,83 per la verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
- Euro 17.339,82 per la validazione del Progetto Esecutivo.

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 300,00 (trecento/00) (oltre oneri previdenziali – se dovuti – e oltre oneri di legge), salva un’eventuale diversa determinazione degli stessi come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l’appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d’Appalto – Capitolato d’Oneri, Condizioni Particolari.

Si allega:

- “Motivazioni e Modalità dell’Approvvigionamento” della Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi aziendali” (Allegato A)
- Capitolato Speciale d’Appalto – Capitolato d’Oneri, Condizioni Particolari (Allegato B)

OMISSIS

Funzione Organizzativa
“Acquisti e Servizi aziendali”
(Antonello Ghisaura)
*Firmato digitalmente ai sensi
dell’art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

| <i>RdA</i> | <i>WBS</i> | <i>Codice Materiale CSI</i> | <i>CUI</i> | <i>CUP</i> | <i>Approvvigionamento continuativo</i> |
|------------|---------------|-----------------------------|---|------------|--|
| 2023000626 | G15-2101-PRG1 | 71250000-5-009 | L01995120019202300007 (Programma Triennale dei Lavori 2024-2026) | - | NO |

MOTIVAZIONI E MODALITÀ DELL'APPROVVIGIONAMENTO

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA ED ESECUTIVO PER LA "MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE PER IL TRIENNIO 2025-2027"

Premessa

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del "progetto" di cui all'art. 41, comma 12 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., unitamente alla documentazione complessiva della procedura di approvvigionamento

1. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto le attività di Verifica ai fini della Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ed Esecutivo per la "Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2025-2027" (Torino, Vercelli e Siti WI-PIE).

L'Operatore Economico incaricato della verifica dovrà accertare la rispondenza e la conformità della soluzione progettuale così come previsto dalla normativa vigente (Art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.).

L'incarico avrà efficacia dalla data di stipula del contratto e verrà svolto nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- consegna al RUP del "Rapporto conclusivo di verifica del progetto di Fattibilità Tecnico Economica" entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione degli elaborati costituenti il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
- consegna al RUP del "Rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo" entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione degli elaborati costituenti il Progetto Esecutivo.

Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere concessi dal Responsabile dei Lavori soltanto se motivati da cause di forza maggiore

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Il CSI Piemonte ha l'imprescindibile necessità di garantire in modo continuativo la manutenzione, conservazione ed il ripristino in ordinarie condizioni di esercizio e di

fruibilità, degli edifici e degli impianti di propria competenza (in particolare del Data Center primario di Torino, del Sito di Disaster Recovery di Vercelli e della rete dei siti Wi-Pie).

Per questa ragione ha storicamente stipulato numerosi contratti per i lavori di manutenzione - programmata, riparativa e su richiesta - di tipo edile ed impiantistica, incluse tutte le opere, le forniture e gli apprestamenti necessari all'esecuzione dei lavori; l'ultimo appaltato, attualmente in corso, è stato aggiudicato per un periodo di 36 mesi (1° gennaio 2022 - 31 dicembre 2024).

Saranno inclusi tutti gli interventi di manutenzione, in parte programmati ed in parte non predeterminabili, necessari per il ripristino e la conservazione degli edifici ed impianti di competenza del Consorzio, in particolare sulle seguenti sedi:

- Torino, Sede Centrale (Corso Unione Sovietica, 216);
- Torino, Mensa (Via Arnaldo da Brescia, 5/D);
- Torino, Magazzino (Corso Tazzoli, 215/15);
- Vercelli, Disaster Recovery (Via Restano, 3);
- Siti Wi-Pie, nell'ambito dei servizi in continuità verso la Regione Piemonte, il CSI-Piemonte deve garantire il buon funzionamento degli impianti dei siti Wi-Pie che ospitano gli apparati del Backbone regionale:
 - Alessandria (Largo Tanaro Magenta, 7/a);
 - Asti (V.le del Pilone, 103);
 - Biella (Via Q. Sella, 12);
 - Cuneo (Via Carlo Pascal 7);
 - Novara (Viale Manzoni, 20 - 26);
 - Verbania (Via dell'Industria, 29/1);
 - Vercelli (Viale San Cristoforo, 3).

L'appalto si potrà estendere anche agli edifici e ai beni immobili che dovessero entrare a far parte della gestione manutentiva del Csi Piemonte.

In particolare, le attività di manutenzione riguarderanno:

- manutenzione edile;
- manutenzione impianti elettrici e speciali;
- manutenzione impianti idraulici e igienico-sanitari;
- manutenzione impianti termici;
- manutenzione impianti di cablaggio passivo ed attivo;
- reperibilità H24x7 e interventi di manutenzione programmata o su chiamata;
- supporto alla conduzione e gestione degli impianti speciali;
- conduzione e gestione impianti termici.

Alla luce di quanto sopra esposto, per la presente acquisizione si è ritenuto opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento ed è stata individuato la società **Gema S.r.l. stp**.

3. Spesa prevista

L'importo complessivo posto a base d'asta per l'incarico di verifica ai fini della validazione del progetto definitivo ed esecutivo relativi ai lavori in oggetto è pari ad **49.542,36 Euro** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad 2.477,12 Euro) oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari ad **300,00 Euro** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad 15,00 Euro), così suddiviso:

- **Verifica del Progetto Definitivo: 24.771,18 Euro** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad 1.238,56 Euro), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a 150,00 Euro (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad 7,5 Euro);
- **Validazione del Progetto Esecutivo: 24.771,18 Euro** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad 1.238,56 Euro), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a 150,00 Euro (oltre oneri di legge e oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad 7,5 Euro);

L'importo sopra indicato è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori relativi a riunioni, sessioni informative e simili, rimborsi spese.

L'importo è stato calcolato secondo i criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 ai fini dell'individuazione dell'importo per gli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura.

Per il presente approvvigionamento il CSI-Piemonte non procede alla determinazione dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. – in analogia a quanto disposto dall'art. 108, comma 9, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. – in quanto i servizi oggetto del presente appalto – che si sostanziano in attività non ripetitive e standardizzate, ma espressione di una prestazione professionale altamente qualificata – sono riconducibili ai servizi di natura intellettuale per i quali non sussiste l'obbligo di indicazione dei costi della manodopera da parte dell'Operatore Economico.

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'importo di spesa previsto trova copertura economica all'interno delle previsioni di spesa della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali" del CSI-Piemonte.

L'intervento a cui fa riferimento l'approvvigionamento in oggetto è contemplato nel Programma Triennale dei Lavori 2024 – 2026 del CSI-Piemonte¹ e nell'Elenco annuale dei Lavori 2024, nell'ambito dell'iniziativa:

¹ Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16 dicembre 2022 e successivamente modificato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 21 aprile 2023 e nella seduta del 23 giugno 2023

- CUI: L01995120019202300007;
- RUP: Valentina Curatolo;
- Oggetto: Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2025-2027;
- Importo complessivo: 2.592.000,00 €
- Periodo: 48 mesi (incluso eventuale rinnovo di 12 mesi)

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2022

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2022.

7. Conformità alle disposizioni ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 50001:2018.

8. Conformità alle disposizioni ISO 14001:2015

Il presente approvvigionamento non rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 14001:2015.

9. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità.

10. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019

Il presente approvvigionamento non rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 22301:2019.

11. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 20000-1:2018.

12. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

13. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto, mediante affidamento diretto a favore della società **Gema S.r.l. stp**, individuata sulla base della comparazione di preventivi a seguito di preliminare esplorativa di mercato applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

La procedura verrà gestita utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"².

Il presente documento viene sottoscritto dal Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti" per gli aspetti e per la correttezza dei passaggi endoprocedimentali di propria competenza.

Il RUP

Funzione Organizzativa

"Ufficio Tecnico"

(Valentina Curatolo)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa

"Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali"

(Sante Lorenzo Carbone)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Acquisti"

(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Publicato il 02 aprile 2024

² Rif. accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.