

PROVVEDIMENTO

CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE PER IL TRIENNIO 2022-2024

(PN21_008)

ATTIVAZIONE OPZIONE CONTRATTUALE

(OP24_002)

Il Direttore Generale:

- visto quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte nella seduta del 27 maggio 2021, che ha:
 - autorizzato la realizzazione dei lavori relativi alla “Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2022-2024”;
 - approvato il progetto definitivo dei lavori relativi alla “Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2022-2024” ed il relativo Quadro Economico, per un importo complessivo di Euro 2.343.000,00, comprensivo dell’importo dei lavori posto a base di gara, dell’opzione, degli oneri per l’attuazione dei Piani della Sicurezza, nonché delle somme a disposizione dell’Amministrazione (oneri di legge, contributo A.N.AC., imprevisti e accantonamento per variazioni di prezzo);
 - autorizzato l’indizione della procedura negoziata elettronica - ai sensi degli articoli 1, c. 2, lett. b) della Legge 120/2020 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - per l’affidamento dei lavori relativi alla “Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2022-2024” (rif. PN21_008), per una durata di 36 mesi (1° gennaio 2022 – 31 dicembre 2024) fatto salvo il preventivo esaurimento dell’importo contrattuale, per un importo a base di gara pari ad Euro 1.479.763,11 oltre oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso - pari a Euro 20.236,89 (oltre oneri di legge, importo opzionale, spese per contributo A.N.AC., imprevisti e accantonamento per variazioni di prezzo), da gestirsi utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, e da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e 1, comma 3 della Legge 120/2020, mediante esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
 - approvato il criterio per l’individuazione degli Operatori Economici;
 - delegato il Direttore Generale alla sottoscrizione dei documenti progettuali dell’appalto;

- visto quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte nella seduta del 24 settembre 2021, che ha:
 - approvato la proposta di aggiudicazione e dichiarato l'aggiudicazione efficace dell'affidamento dei lavori relativi alla "Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2022-2024", per la durata di 36 mesi decorrenti dalla data di consegna dei lavori (in ogni caso la manutenzione edile ed impiantistica dovrà essere garantita per il periodo dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2024, fatto salvo il preventivo esaurimento dell'importo contrattuale), a favore di AUTEK SERVICE S.r.l. con un ribasso offerto del 21,77% da applicare all'importo complessivo dei lavori posto a base di gara – pari ad Euro 1.479.763,11 -, per un importo che viene quindi definito – in applicazione del ribasso offerto - in Euro 1.157.618,68 (oltre oneri di legge) oltre oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 20.236,89 (oltre oneri di legge); il ribasso, offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, verrà applicato, in fase di contabilizzazione, da effettuarsi a misura, alle voci di Elenco Prezzi Unitari di progetto;
 - approvato il quadro economico complessivo di progetto, ridefinito a seguito del ribasso offerto;
 - subordinatamente alle verifiche - in capo ai competenti uffici del Consorzio - in ordine alla necessità di attivare l'opzione ai sensi dell'art. 106 c.1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. finalizzata a richiedere ulteriori prestazioni di manutenzione a chiamata in base alle effettive esigenze riscontrate in corso di vigenza contrattuale:
 - delegato il Direttore Generale all'avvio dell'opzione sopra citata per un importo massimo non vincolante di Euro 295.952,62 (oltre oneri di legge ed oneri per l'attuazione dei Piani della sicurezza pari ad Euro 4.047,38) in applicazione dell'offerta di AUTEK SERVICE S.r.l.;
 - **AUTORIZZATO** il Direttore Generale alla sottoscrizione del relativo provvedimento di avvio;
 - delegato il Direttore Generale alla sottoscrizione del relativo contratto;
 - delegato il Direttore Generale ad assumere e a sottoscrivere gli eventuali atti conseguenti, autorizzando – ove prevista – la relativa spesa, nonché a sottoscrivere i correlati atti contrattuali;
 - individuato nel Responsabile Unico del Procedimento l'organo competente ad approvare:
 - le eventuali modifiche a seguito di imprevisti di cui all'art. 106, c. 1, lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. di importo non superiore al 5% dell'importo del contratto;
 - le eventuali modifiche a seguito di variazioni di prezzo di cui all'art. 106, c. 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nei limiti del 3% dell'importo del contratto;

- visto il Contratto d'appalto stipulato con la società Autec Service S.r.l. per i lavori di "Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2022-2024" (rif. PN21_008), per il periodo dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2024, per un importo complessivo pari a Euro 1.157.618,68 (oltre oneri di legge), oltre oneri per l'attuazione dei Piani della sicurezza pari a Euro 20.236,89 (oltre oneri di legge), oltre all'importo stimato di spesa pari a Euro 295.952,62 (oltre oneri di legge), oltre oneri per l'attuazione dei Piani della sicurezza pari a Euro 4.047,38 (oltre oneri di legge) per l'eventuale opzione contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per ulteriori prestazioni di manutenzione a chiamata;
- visto, in particolare, l'art. 3.1 ("Opzione") del Contratto d'appalto in essere;
- viste le "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 24 aprile 2024 (Allegato 1);

autorizza la formalizzazione a favore della società Autec Service S.r.l. dell'opzione contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto l'acquisizione di ulteriori prestazioni di manutenzione a chiamata, per un importo complessivo stimato di spesa pari a Euro 295.952,62 (oltre oneri di legge), oltre oneri per l'attuazione dei Piani della sicurezza pari a Euro 4.047,38 (oltre oneri di legge).

Si allega:

- "Motivazioni dell'Approvvigionamento" (Allegato 1)

Il Direttore Generale
(Pietro Pacini)
*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Esigenza	RdA	WBS	Codice Materiale CSI	CUI (esigenza originaria)	CUP	Approvvigionamento continuativo
ES20240061	2024000168	G15-2101-PRG1	45259000-7-000	L01995120019202000011	-	SI

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE PER IL TRIENNIO 2022-2024 (PN21_008)

ATTIVAZIONE OPZIONE CONTRATTUALE

1. Oggetto

La presente richiesta ha per oggetto l'attivazione dell'opzione - ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - finalizzata a richiedere ulteriori prestazioni di manutenzione a chiamata nell'ambito del Contratto d'appalto in essere avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori per "Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2022-2024" (rif. PN21_008).

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021 - 2023" e nell'"Elenco Annuale dei lavori 2021", adottati con Provvedimento del Consiglio di Amministrazione del 18 dicembre 2020, rientrava la realizzazione dei "Lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2022-2024".

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27 maggio 2021 è stato approvato il Progetto definitivo, validato in data 11 maggio 2021, per i lavori di "Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2022-2024".

Con la medesima deliberazione è stata altresì approvata l'indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i., gestita in modalità elettronica ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori in oggetto (rif. PN21_008) per un importo a base di gara pari ad Euro 1.479.763,11 (oltre all'importo opzionale pari a Euro 295.952,62 e relativi oneri per l'attuazione dei Piani di sicurezza pari a Euro 4.047,38, spese per contributo ANAC, imprevisti e accantonamento per variazioni di prezzo, oltre oneri di legge), oltre Euro 20.236,89 (oltre oneri di legge) per oneri per l'attuazione dei Piani della sicurezza, non soggetti a ribasso.

Con deliberazione del 24 settembre 2021 il Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte ha approvato la proposta di aggiudicazione dell'affidamento in oggetto ed ha dichiarato l'aggiudicazione efficace in favore dell'Operatore Economico Autec Service S.r.l., con un ribasso percentuale offerto di 21,77%.

Il 1° gennaio 2022 è iniziato l'appalto in oggetto che terminerà il 31 dicembre 2024.

L'importo contrattuale a seguito dell'aggiudicazione ammonta a 1.177.855,57 Euro (oltre oneri di legge), ed è così suddiviso¹:

- 1.157.618,68 Euro (oltre oneri di legge) per i lavori veri e propri;
- 20.236,89 Euro (oltre oneri di legge) per oneri di attuazione dei Piani di sicurezza,

oltre all'importo massimo non vincolante per ulteriori prestazioni di manutenzione a chiamata in base alle effettive esigenze riscontrate in corso di vigenza contrattuale pari a Euro 295.952,62 (oltre oneri di legge), oltre oneri per l'attuazione dei Piani di sicurezza pari a Euro 4.047,38 (oltre oneri di legge).

Nel corso dell'esecuzione contrattuale sono stati eseguiti dei lavori aggiuntivi imprevedibili, imprevedibili e assolutamente indispensabili non rilevati nella fase progettuale quali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che hanno portato ad un rapido consumo dell'importo inizialmente ipotizzato.

A titolo esplicativo se ne riportano alcuni esempi:

- Interventi in reperibilità/urgenti che hanno garantito la continuità operativa dei siti Wi-Pie, del DR Vercelli e della Sede Centrale;
- Interventi per il rilascio del CPI (Certificato di Prevenzione Incendi) per CTE Next;
- Interventi per modifiche del layout delle sale del Data Center (zone carrier) legate alla variante delle logiche di gestione degli spazi;
- Ammodernamento puntuale linee elettriche Data Center per ottemperare alle nuove richieste di carico IT;
- Riparazioni urgenti al fine di garantire la sicurezza dei dipendenti del Consorzio;
- Interventi volti alla riduzione dei consumi energetici.

Le attività sopra elencate non erano prevedibili in quanto richieste legate alla variazione ed evoluzione della gestione aziendale nella sua globalità.

Gli importi fino ad ora certificati rientranti nel periodo dal 1° gennaio 2022 al 29 febbraio 2024 (dal SAL n° 1 al SAL n°. 13) sono pari a 1.129.268,14 Euro (oltre oneri di legge).

In conclusione, per garantire la continua manutenzione e gestione degli impianti a servizio degli uffici, del Data Center, del Disaster Recovery e dei siti Wi-Pie e per rispondere ad eventuali ulteriori esigenze che potrebbero emergere entro dicembre 2024, allo stato attuale, occorre procedere all'attivazione dell'opzione

¹ Le lavorazioni sono contabilizzate a misura

nell'ambito del Contratto d'appalto in essere (rif. PN21_008).

3. Spesa opzione

L'importo massimo stimato di spesa previsto per l'opzione in oggetto è pari a **Euro 295.952,62** (oltre oneri di legge), oltre **Euro 4.047,38** (oltre oneri di legge) di oneri per l'attuazione dei Piani di sicurezza, per un totale pari a Euro 300.000 (oltre oneri di legge).

L'importo è stato definito sulla base di quanto previsto contrattualmente considerando il fabbisogno stimato fino al 31 dicembre 2024 per gli interventi di manutenzione a chiamata.

L'attivazione, così come la completa fruizione, dell'opzione in oggetto non è vincolante per il CSI-Piemonte, e verranno riconosciute solo le attività effettivamente svolte, contabilizzate a misura mediante applicazione alle voci di Elenco Prezzi Unitari di progetto dello sconto offerto dall'Appaltatore in fase di procedura, sino al raggiungimento dell'importo massimo fissato.

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'importo di spesa previsto per l'approvvigionamento in oggetto trova copertura nell'attuale programmazione economico-finanziaria della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali" del Consorzio.

La presente opzione contrattuale è stata contemplata nel "Programma Triennale degli lavori pubblici 2021-2023" del CSI-Piemonte e nell'"Elenco annuale dei lavori 2021" del CSI-Piemonte² (rif. CUI L01995120019202000011), unitamente all'approvvigionamento originario (rif. PN21_008).

5. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2022

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2022.

6. Conformità alle disposizioni ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 50001:2018 e verranno previste misure specifiche atte a garantire l'uso razionale dell'energia.

7. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

² Adottati dal Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte nella seduta del 18 dicembre 2020

8. Conformità alle disposizioni 22301:2019

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione della norma ISO 22301:2019. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la continuità operativa dei servizi erogati.

9. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 20000-1:2018.

10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

11. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere a favore di AUTEK Service S.r.l. con la formalizzazione dell'opzione contrattuale relativamente ai lavori di manutenzione a chiamata nell'ambito del Contratto d'appalto attualmente in essere (rif. PN21_008).

Il presente documento viene sottoscritto dal Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti" per gli aspetti e per la correttezza dei passaggi endoprocedimentali di propria competenza.

Il RUP

Funzione Organizzativa

"Ufficio Tecnico"

(Valentina Curatolo)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa

"Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali"

(Sante Lorenzo Carbone)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa

"Acquisti"

(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Pubblicato il 10 maggio 2024