

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
SEDUTA DEL 23 APRILE 2024**

**PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA  
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED  
IMPIANTISTICA DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE  
PER IL TRIENNIO 2025-2027**

**II PRESIDENTE**

conformemente a quanto previsto dall’art. 12.4 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte, DÀ ATTO che nella seduta odierna:

**RICHIAMATI:**

- la nota **‘Motivazioni e Modalità dell’approvvigionamento’** predisposta dalle competenti Funzioni Organizzative del CSI-Piemonte - che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A) - e gli elementi di dettaglio ivi riportati, riguardanti nello specifico:
  - il fabbisogno espresso dalla Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali”, relativo all’**affidamento dei lavori di “Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2025-2027”**;
  - il **contesto di riferimento** in cui si inserisce l’approvvigionamento e le **motivazioni** alla base dello stesso;
  - la **modalità di approvvigionamento**, in particolare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che ne sono alla base;
  - il **criterio di aggiudicazione**;
  - le valutazioni alla base della **determinazione del prezzo** e il **quadro economico di progetto**, da cui si evince che il valore dell’appalto ai sensi dell’art.14, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è pari ad Euro **2.592.000,00** comprensivo degli oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso (pari ad Euro 29 992,76), degli imprevisti (pari ad Euro 144.000,00) e dell’importo relativo all’eventuale opzione di rinnovo (pari ad Euro 648.000,00 comprensivo degli oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso – pari ad Euro 9.997,59 - e degli imprevisti – pari ad Euro 48.000,00) oltre oneri di legge e spese per contributo A.N.AC.;
  - le **condizioni di esecuzione** e la **durata contrattuale**

**POSTO**, inoltre, che:

- la spesa prevista per l'approvvigionamento in oggetto risulta **coerente con la programmazione economico-finanziaria** del Consorzio;
- il presente approvvigionamento è contemplato nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026" e nell'Elenco Annuale dei lavori 2024 (rif. CUI L01995120019202300007) approvati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 dicembre 2023;

**VISTO** che:

- per l'intervento in oggetto, il **Responsabile Unico del Progetto (RUP)** individuato nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026" e nell'Elenco Annuale dei lavori 2024 del CSI e contestualmente nominato è **Valentina Curatolo** in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico" del Consorzio.

#### **il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:**

- HA AUTORIZZATO la realizzazione dei lavori relativi alla "**Manutenzione edile ed impiantistica delle Sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2025-2027**" sulla base del progetto esecutivo dei lavori **comprensivo del relativo Quadro Economico**, per un importo complessivo di **Euro 3.162.900,00**, comprensivo dell'importo dei lavori, degli oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza, dell'importo relativo all'eventuale opzione di rinnovo, nonché delle somme a disposizione dell'Amministrazione (oneri di legge, contributo A.N.AC. e imprevisti);
- HA AUTORIZZATO l'indizione della procedura aperta - ai sensi degli articoli 25 e 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i (*come prevista dall'art. 50, c. 1, lett. d) del medesimo decreto*) da gestirsi utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" - per l'affidamento dei lavori relativi a "**Manutenzione edile ed impiantistica delle Sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2025-2027**" per una durata di 36 mesi (1 gennaio 2025 – 31 dicembre 2027), decorrenti dal verbale di consegna dei lavori, per un importo a base di gara pari ad **Euro 1.770.007,24** (oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso - pari a Euro 29.992,76 -, oltre oneri di legge, spese per contributo A.N.AC. e imprevisti), e da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, c. 2, lett. f) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- HA AUTORIZZATO la previsione nel Contratto derivante dalla procedura in oggetto, di **un'opzione di rinnovo** con facoltà, per il CSI stesso, di rinegoziare, in senso migliorativo per quest'ultimo, patti e condizioni, anche economiche -, per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi, per un importo complessivo pari **Euro 648.000,00** (oltre oneri di legge) compresi oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 9.997,59 e imprevisti pari ad Euro 48.000,00 (oltre oneri di legge);
- HA DELEGATO al Direttore Generale, ai sensi dell'art. 16, comma 1, lett. p) dello Statuto del CSI-Piemonte la definizione dei documenti di gara, tramite l'emanazione

di apposito atto di approvazione degli stessi da effettuarsi entro 30 giorni dalla data dell'odierna seduta, esplicitando e definendo – entro i limiti approvati dal Consiglio stesso con la presente deliberazione – tutti gli specifici elementi atti a precisare nel dettaglio e completare la suddetta documentazione di gara;

Si allega:

- “Motivazioni e Modalità dell’Approvvigionamento” (Allegato A)
- “Elaborati di progetto” (Allegato B)

OMISSIS
---------

Il Segretario del  
Consiglio di Amministrazione  
  
(Pietro Pacini)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs.82/2005 e s.m.i.*

Il Presidente del  
Consiglio di Amministrazione  
  
(Letizia Maria Ferraris)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs.82/2005 e s.m.i.*

<b>Esigenza</b>	<b>RdA</b>	<b>WBS</b>	<b>Codice Materiale CSI</b>	<b>CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>Approvvigionamento continuativo</b>
ES20230698	2024000202	G15-2101-PRG1; D24-3053-BPO1	45259000-7-000; 45453100-8-000	L01995120019202300007	-	Sì

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
SEDUTA DEL 23 APRILE 2024**

**MOTIVAZIONI E MODALITÀ DELL'APPROVVIGIONAMENTO**

**INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA  
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED  
IMPIANTISTICA DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE  
PER IL TRIENNIO 2025-2027**

**Premessa**

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del "progetto esecutivo", di cui all'art. 41, comma 8, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., unitamente alla documentazione complessiva della procedura di approvvigionamento.

**1. Oggetto e Durata**

Oggetto del presente approvvigionamento è l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle Sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2025-2027. Tali lavori di manutenzione - programmata, riparativa e su richiesta - includono tutte le opere, le forniture e gli apprestamenti necessari all'esecuzione dei lavori, per un periodo di 36 mesi (1° gennaio 2025 - 31 dicembre 2027), per le seguenti Sedi del CSI-Piemonte:

- Torino, Sede Centrale (Corso Unione Sovietica, 216-218);
- Torino, CSI Next (Corso Unione Sovietica, 214);
- Torino, Mensa (Via Arnaldo da Brescia, 5/D);
- Torino, Magazzino (Corso Tazzoli, 215/15);
- Vercelli, Disaster Recovery (Via Restano, 3);
- Siti Wi-Pie (nell'ambito dei servizi di rete alla Regione Piemonte, il CSI-Piemonte deve garantire il buon funzionamento degli impianti e la manutenzione degli spazi in comodato o in affitto che ospitano gli apparati del Backbone regionale):
  - Alessandria (Largo Tanaro Magenta, 7/a);
  - Asti (Viale del Pilone, 103);
  - Biella (Via Q. Sella, 12);
  - Cuneo (C.so Soleri, 2);

- Novara (Viale Manzoni, 20 - 26);
- Verbania (Via dell'Industria, 29/1);
- Vercelli (Viale San Cristoforo, 3).

Saranno inclusi tutti gli interventi di manutenzione, in parte programmati ed in parte non predeterminabili, necessari per il ripristino e la conservazione di edifici ed impianti di competenza del Consorzio in ordinarie condizioni di esercizio e di fruibilità, garantendone altresì le condizioni di sicurezza.

Tali interventi, di natura edile e/o impiantistica, potranno comportare una modificazione della realtà/struttura fisica attraverso l'utilizzazione, la manipolazione e l'installazione di materiali aggiuntivi e/o sostitutivi non inconsistenti sul piano strutturale e funzionale.

In particolare, le attività di manutenzione riguarderanno:

- manutenzione edile;
- manutenzione impianti elettrici e speciali;
- manutenzione impianti idraulici e igienico-sanitari;
- manutenzione impianti termici;
- manutenzione impianti di cablaggio passivo ed attivo;
- reperibilità H24x7 e interventi di manutenzione programmata o su chiamata contabilizzati "a misura";
- supporto alla conduzione e gestione degli impianti speciali;
- conduzione e gestione impianti termici (terzo responsabile);
- ruolo di responsabile impianti elettrici.

Gli interventi si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di urgenza, di lavori di manutenzione di qualsiasi tipo, nell'ambito delle categorie di progetto – categoria prevalente OG11 (*impianti tecnologici*) e categoria scorporabile OG1 (*edifici civili e industriali*)<sup>1</sup>.

L'Appaltatore avrà l'onere (incluso nelle tariffe orarie previste per l'esecuzione degli interventi) di analizzare, tramite le proprie strutture tecniche di supporto ed in collaborazione con la Stazione Appaltante, tutti i rapporti di interventi effettuati, approfondire le cause che hanno determinato guasti e malfunzionamenti e proporre alla Stazione Appaltante soluzioni che portino alla mitigazione o all'eliminazione del rischio che i guasti o i malfunzionamenti si ripetano.

---

<sup>1</sup> Come da TABELLA A - CATEGORIE DI OPERE GENERALI E SPECIALIZZATE all'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Il CSI-Piemonte si riserva la facoltà di attivare l'opzione di rinnovo per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi alle medesime condizioni, o rinegoziando, in senso migliorativo per il Consorzio stesso, i patti e le condizioni, anche economiche.

## **2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento**

In considerazione della necessità imprescindibile del Consorzio di garantire in modo continuativo la manutenzione, la conservazione ed il ripristino in ordinarie condizioni di esercizio e di fruibilità, degli edifici e degli impianti di propria competenza (in particolare del CED primario di Torino, del Disaster Recovery di Vercelli e dei siti Wi-Pie), tenuto conto che il contratto attualmente in essere per i lavori in oggetto - stipulato con la società AUTECH Service S.r.l. (rif. PN21\_008) è in scadenza al 31 dicembre 2024, si rende necessario avviare la procedura per l'individuazione dell'Operatore Economico al quale affidare i lavori di manutenzione edile ed impiantistica per il triennio 2025-2027.

Le attività di progettazione e la Direzione Lavori sono attualmente affidate all'ing. Anna Luciano, della F.O. Ufficio Tecnico del Consorzio.

L'incarico di Coordinamento della Sicurezza per le fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori è stato affidato, a seguito di indagine esplorativa di mercato, ad un professionista esterno, ing. Daniele di Russo (rif. ES24\_001).

Il progetto esecutivo<sup>2</sup> dei lavori in oggetto, presupposto necessario all'indizione della procedura aperta, è stato validato in data 12 aprile 2024, con verbale del Responsabile Unico del Progetto (RUP), in esito alla verifica condotta da GEMA S.R.L. STP, incaricata, a seguito di indagine esplorativa di mercato, della verifica della progettazione<sup>3</sup> (rif. ES24\_005).

## **3. Durata e Spesa prevista**

### **3.1. Durata**

La consegna dei lavori<sup>4</sup> agli esecutori dovrà avvenire non oltre 45 giorni dalla stipula del Contratto fatta salva, in caso di motivata urgenza<sup>5</sup>, la possibilità per il Consorzio di procedere all'esecuzione anticipata del contratto stesso.

La durata dei lavori è fissata in 36 mesi decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori e saranno considerati conclusi soltanto dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, che verrà redatto non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

---

<sup>2</sup> Ai sensi dell'art. 41, comma 5, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

<sup>3</sup> Ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

<sup>4</sup> Ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

<sup>5</sup> Al ricorrere delle motivazioni di cui al comma 8 dell'art. 17, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. o delle ragioni di urgenza di cui al comma 9 del medesimo articolo.

In ogni caso i lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle Sedi del CSI-Piemonte oggetto del presente appalto dovranno essere garantiti per il periodo dal 1° gennaio 2025 al 31 dicembre 2027, fatto salvo il preventivo esaurimento dell'importo contrattuale e fatta salva la facoltà di rinnovare il contratto, per una durata pari a 12 mesi.

### 3.2. Spesa prevista

Si riportano, nella successiva Tabella 1, i costi sostenuti dal Consorzio per i lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi e dei siti Wi-Pie negli ultimi tre anni:

Tabella 1 – Costi consuntivati 2021-2023

Anno	Fornitore	Ribasso	Importi (Consuntivo)			
			Manutenzione Programmata [1]	Interventi su chiamata	Oneri sicurezza	Totale
2021	ITEM S.r.l. (GA18_002-SQ21_012)	30,35%	63 103,99	305 414,52 €	4 889,54 €	373 408,05 €
2022	AUTEC Service S.r.l. (PN21_008)	21,77%	147 848,67 €	336 538,08 €	4 572,36 €	488 959,11 €
2023	AUTEC Service S.r.l. (PN21_008)	21,77%	156 499,24 €	304 952,92 €	5 751,54 €	467 203,70 €
			<b>367 451,90 €</b>	<b>946 905,52 €</b>	<b>15 213,44 €</b>	<b>1 329 570,86 €</b>

Sulla base dei valori di cui alla Tabella 1 e tenuto conto dell'incremento dei prezzi delle forniture rispetto a quelli contemplati dal prezzario Regione Piemonte Edizione 2020 utilizzato per la definizione dell'Elenco Prezzi dell'appalto di manutenzione in essere, si prevede – per un periodo di 36 mesi (dal 1° gennaio 2025 al 31 dicembre 2027) - un **importo posto a base di gara**, pari a Euro 1.770.007,24 (oltre oneri di legge, imprevisti<sup>6</sup> e spese per contributo ANAC) oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso<sup>7</sup> - pari a Euro 29.992,76 (oltre oneri di legge). L'importo risulta così ripartito:

1	Importo opere manutenzione programmata	€ 852 023,22
2	Importo per oneri diversi (canone reperibilità)	€ 51 900,12
3	Importo per interventi su chiamata	€ 866 083,90
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 1 770 007,24</b>
4	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 29 992,76
<b>Totale lavori + oneri sicurezza</b>		<b>€ 1 800 000,00</b>
<b>Imprestati al 8%</b>		<b>€ 144 000,00</b>

<sup>6</sup> Ai sensi dell'art. 5 Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

<sup>7</sup> Ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

L'importo a base di gara comprende i costi per la manodopera pari ad **Euro 1.107.594,00** come risulta dal documento di progetto "Quadro incidenza della mano d'opera".

Ai sensi dell'art. 41, c. 14 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Tutte le attività di cui sopra (programmate e su richiesta), verranno computate a misura, secondo l'Elenco Prezzi Unitari di progetto, che comprende voci determinate a seguito di analisi di mercato condotte dal progettista, dall'intero Prezzario della Regione Piemonte Edizione Marzo 2024<sup>8</sup> e, per le voci non contemplate nel suddetto prezzario, desunte dal Prezzario Regione Lombardia Edizione Marzo 2024<sup>9</sup>.

Gli importi di cui ai punti 1 e 2 della Tabella sopra riportata sono stati determinati tenendo conto di tutte le attività previste e programmabili, come dettagliato all'interno del progetto "Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2025-2027".

Con riferimento agli interventi su richiesta, punto 3 della Tabella sopra riportata, non essendo programmabili, l'importo a base di gara è stato stimato sulla base delle attività svolte negli ultimi anni. Si evidenzia, rispetto allo storico, un incremento dell'importo opere di manutenzione programmata dovuto all'inserimento in tale voce di attività periodiche che in precedenza erano gestite come manutenzioni su chiamata.

Il CSI Piemonte si riserva la facoltà di attivare l'**opzione di rinnovo** per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi per un importo pari ad Euro 590.002,41 (oltre oneri di legge e imprevisti) oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 9.997,59 (oltre oneri di legge). L'importo risulta così ripartito:

1	<b>Importo opere manutenzione programmata</b>	€ 284 007,74
2	<b>Importo per oneri diversi (canone reperibilità)</b>	€ 17 300,04
3	<b>Importo per interventi su chiamata</b>	€ 288 694,63
	<b>Totale lavori</b>	€ 590 002,41
4	<b>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>	€ 9 997,59
	<b>Totale lavori + oneri sicurezza</b>	€ 600 000,00
	<b>Imprestati al 8%</b>	€ 48 000,00

<sup>8</sup> Approvato con D.G.R. n. 9-8305 del 18/03/2024 (B.U. n. 12 s.o. n. 2 del 21/03/2024)

<sup>9</sup> Approvato con d.g.r. n. XII/1979 del 04 marzo 2024



Si riporta il quadro economico dell'appalto così come da progetto validato:

<b>Quadro Economico</b>	
<b>A) Importo dei lavori (compresi oneri attuazione piani della sicurezza)</b>	
a1) Importo opere di manutenzione programmata al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	€ 852 023,22
a2) Importo oneri diversi (canone per reperibilità) al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	€ 51 900,12
a3) Importo per gli interventi su chiamata al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	€ 866 083,90
a4) Importo oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza ( <i>non soggetto a ribasso</i> )	€ 29 992,76
<b>Totale A)</b>	<b>€ 1 800 000,00</b>
<b>B) Opzione di Rinnovo per ulteriori 12 mesi (compresi oneri attuazione piani della sicurezza)</b>	
b1) Importo opere di manutenzione programmata al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	€ 284 007,74
b2) Importo oneri diversi (canone per reperibilità) al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	€ 17 300,04
b3) Importo per gli interventi su chiamata al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	€ 288 694,63
b4) Importo oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza ( <i>non soggetto a ribasso</i> )	€ 9 997,59
<b>Totale B)</b>	<b>€ 600 000,00</b>
<b>C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
c1.1) Imprevisti 8% su A) ai sensi dell'art. 5 Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.	€ 144 000,00
c1.2) Imprevisti 8% su B) ai sensi dell'art. 5 Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.	€ 48 000,00
c2) Spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti ( <i>al lordo degli oneri previdenziali</i> ) relative a:	
c2.1) Progettazione	€ -
c2.2) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ( <i>Importo contrattuale</i> )	€ 11 037,56
c2.3) Direzione lavori	€ -
c2.4a) Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ( <i>Importo contrattuale</i> )	€ 25 038,17
c2.4b) Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ( <i>Importo contrattuale</i> ) in caso di rinnovo	€ 8 346,05
c2.5) Attività di supporto al RUP per l'Attività di Validazione ( <i>Importo contrattuale</i> )	€ 36 378,84
c3) Spese per pubblicità, contributo ANAC e, ove previsto, per opere artistiche	€ 660,00

c4) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	-
c6) IVA ed eventuali altre imposte:		
c6.1) IVA di A)	€	396 000,00
c6.2) IVA di B)	€	132 000,00
c6.3) IVA di c.1.1) e c.1.2)	€	42 240,00
c6.3) IVA di c2)	€	17 776,14
<b>Totale C)</b>	<b>€</b>	<b>861.476,76</b>
<b>Importo Complessivo del Progetto A) + B) +C)</b>	<b>€</b>	<b>3.261.476,76</b>
<b>Importo totale al netto delle spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti</b>	<b>€</b>	<b>3.162.900,00</b>

Il **valore dell'appalto**, ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. è, quindi, pari ad **Euro 2.592.000,00** comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso (pari ad Euro 29 992,76), degli imprevisti (pari ad Euro 144.000,00) e dell'importo relativo all'eventuale opzione di rinnovo (pari ad Euro 648.000,00 comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso – pari ad Euro 9.997,59 - e degli imprevisti – pari ad Euro 48.000,00), oltre oneri di legge e spese per contributo A.N.A.C.

Ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nel corso dell'esecuzione dell'appalto il Consorzio si riserva la **facoltà di esercitare il quinto di legge** in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo contrattuale che verrà determinato in esito all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto.

#### 4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'importo di spesa previsto per l'approvvigionamento in oggetto troverà copertura nella programmazione economico-finanziaria 2025-2027 della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali" del Consorzio.

L'approvvigionamento è contemplato nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 e nell'Elenco Annuale 2024, approvati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 dicembre 2023:

CUI: L01995120019202300007

RUP: Valentina Curatolo

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE PER IL TRIENNIO 2025-2027 (+12 mesi opzione rinnovo)

Importo: Euro 2.737.842,00

Durata: 48 mesi

#### **5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino**

Relativamente alla tipologia di approvvigionamento oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A., si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data di sottoscrizione della presente nota, il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro

#### **6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2022**

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2022.

#### **7. Conformità alle disposizioni ISO 50001:2018**

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 50001:2018 e verranno previste misure specifiche atte a garantire l'uso razionale dell'energia.

#### **8. Conformità alle disposizioni ISO 14001:2015**

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 14001:2015 e verranno previste misure specifiche atte a garantire l'uso razionale dell'energia.

#### **9. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

#### **10. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019**

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione della norma ISO 22301:2019. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la continuità operativa dei servizi erogati.

### **11. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018**

Il presente approvvigionamento non rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 20000-1:2018.

### **12. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

### **13. Modalità di approvvigionamento**

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto tramite l'espletamento di una Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (*come prevista dall'art. 50, c. 1, lett. d) del medesimo decreto*).

La procedura verrà gestita - ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. - utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"<sup>10</sup> e verrà aggiudicata applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, c. 2, lett. f) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo la seguente macroponderazione:

Valutazione tecnica	Max 75 punti/100
Valutazione economica	Max 25 punti/100

In relazione alle disposizioni di cui all'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., non è prevista la suddivisione in lotti in quanto l'entità dell'appalto non preclude la partecipazione di piccole e medie imprese. Inoltre, l'aggiudicazione suddivisa fra più operatori potrebbe determinare delle difficoltà nella gestione, operativa e funzionale, dell'appalto stesso.

Per l'approvvigionamento in oggetto, il Responsabile Unico del Progetto (RUP), individuato nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 e nell'Elenco Annuale dei lavori 2024" e contestualmente nominato è Valentina Curatolo in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico" del Consorzio.

<sup>10</sup> Accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

Al visto di:

Funzione Organizzativa

“Acquisti”

(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa

“Amministrazione, Finanza e Controllo”

(Carlo Vinci)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Alla firma di:

Il RUP

Funzione Organizzativa

“Ufficio Tecnico”

(Valentina Curatolo)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa

“Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali”

(Sante Lorenzo Carbone)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa

“Acquisti e Servizi Aziendali”

(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Publicato il 31 maggio 2024