

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA DEL 28 GIUGNO 2024**

**PROVVEDIMENTO DI RATIFICA DEL PROVVEDIMENTO D'URGENZA
"AGGIUDICAZIONE DELLA GARA EUROPEA A LOTTI PER LA SOSTITUZIONE
DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E DEGLI IMPIANTI SPECIALI DI
SICUREZZA E CONTROLLO DEI SITI WI-PIE" ASSUNTO DAL PRESIDENTE AI
SENSI DELL'ART. 18, C. 3 DELLO STATUTO**

II PRESIDENTE

conformemente a quanto previsto dall'art. 12.4 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte, DÀ ATTO che nella seduta odierna:

il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

- HA RATIFICATO il Provvedimento d'urgenza "*Aggiudicazione della Gara Europea a Lotti per la sostituzione degli impianti di condizionamento e degli impianti speciali di sicurezza e controllo dei siti Wi-Pie*", assunto dal Presidente ai sensi dell'art. 18, c. 3 dello Statuto in data 19 giugno 2024 per le motivazioni dettagliate nel provvedimento allegato.

Si allega:

- Provvedimento d'urgenza del Presidente assunto in data 19 giugno 2024

Il Segretario del
Consiglio di Amministrazione

(Pietro Pacini)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il Presidente del
Consiglio di Amministrazione

(Letizia Maria Ferraris)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

PROVVEDIMENTO D'URGENZA DEL PRESIDENTE

**AGGIUDICAZIONE DELLA GARA EUROPEA A LOTTI PER LA SOSTITUZIONE
DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E DEGLI IMPIANTI SPECIALI
DI SICUREZZA E CONTROLLO DEI SITI WI-PIE**

PREMESSO che:

- nella seduta del **26 gennaio 2024** il Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte approvava l'indizione di una gara europea a Lotti¹ tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"², articolata nei seguenti 2 Lotti, in considerazione della tipologia di impianti e sistemi differenti, come di seguito specificato:

Lotto	Descrizione
Lotto 1	Fornitura degli Impianti di condizionamento e monitoraggio ambientale e connesse attività di posa e configurazione
Lotto 2	Fornitura degli impianti speciali di sicurezza e connesse attività di posa e configurazione

- i **documenti di gara** venivano **approvati** dal **Direttore Generale** con **provvedimento del 26 febbraio 2024**;
- con riferimento ad entrambi i Lotti, i contratti che verranno stipulati in esito all'aggiudicazione della procedura avranno decorrenza dalla stipula, o dall'esecuzione anticipata degli stessi³, e dovranno concludersi entro e non oltre il 30 dicembre 2024;
- l'importo complessivo a base d'asta per l'acquisizione oggetto del presente approvvigionamento - riferito ai due Lotti complessivamente considerati - era pari a **Euro 817.992,00** (oltre oneri di legge) oltre oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, complessivamente pari a Euro 600,00 (oltre oneri di legge).
Tale valore complessivo era suddiviso - con riferimento a ciascuno dei due Lotti in cui la gara è articolata - come segue:

Lotto	Oggetto	Importo a base d'asta €	Oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza €
1	Fornitura degli Impianti di condizionamento e monitoraggio ambientale e connesse attività di posa e configurazione	699.650,00	350,00

¹ Ai sensi degli artt. 25, 58 e 71 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

² Accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

³ al ricorrere delle motivazioni di cui al comma 8 dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

2	Fornitura degli impianti speciali di sicurezza e connesse attività di posa e configurazione	118.342,00	250,00
IMPORTO TOTALE		817.992,00	600,00

- con riferimento a ciascun Lotto, l'importo complessivo a base d'asta è dettagliato nella Tabella seguente:

Lotto	Oggetto	Importo a base d'asta in €	Oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza In €
Lotto 1 <i>Impianti di condizionamento e monitoraggio ambientale</i>	Fornitura degli Impianti di condizionamento e connesse attività di posa e configurazione	658.150,00	350,00
	Fornitura del Sistema di monitoraggio ambientale e connesse attività di posa e configurazione	41.500,00	
Lotto 2 <i>Impianti speciali di sicurezza</i>	Fornitura Impianti sistemi di sicurezza , rilevazione fumi e antiallagamento, videosorveglianza e controllo accessi e connesse attività di posa e configurazione	110.342,00	250,00
	Fornitura dei Sistemi di monitoraggio e controllo remoto dei siti e, connesse attività di posa e configurazione	8.000,00	
IMPORTO TOTALE		817.992,00	600,00

- l'aggiudicazione della procedura era prevista, con riferimento a ciascuno dei 2 Lotti, sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di attività con caratteristiche standardizzate e con condizioni definite dal mercato.

DATO ATTO dello svolgimento della procedura di gara, quale risulta dalla relativa documentazione conservata agli atti dalla competente Funzione Organizzativa Procedure d'Acquisto, e che:

- il CSI-Piemonte, in fase di pubblicazione della gara in oggetto - avvenuta in data **18 marzo 2024** -, disponeva la **scadenza del termine di presentazione delle offerte telematiche**, a pena di esclusione, alle **ore 12:00 del 18 aprile 2024 - prorogato alle ore 12.00 del 22 aprile 2024** a seguito di una richiesta di proroga;
- con riferimento al Lotto 1, effettuavano il sopralluogo, obbligatorio, i seguenti operatori economici:
 - AUTEK SERVICE SRL
 - DE MASI SRL
 - NICMA FACILITY SPA
 - NUOVA SICAM SRL
 - O.S.A.T ELETTRONICA SRL
 - Q8 QUASER SRL

- QUINTINO COSTRUZIONI SPA
 - RIZZOLO ENERTECH SRL
 - SCOTTA SRL
 - SIAL IMPIANTI SRL
 - SIRTI TELCO INFRASTRUCTURES SPA
 - STUDIO OIKOS SRL
 - TERMOEDIL SERVICE SRL
- con riferimento al Lotto 2 non era previsto il sopralluogo obbligatorio ai fini della partecipazione;
 - perveniva, **da parte degli operatori economici, un numero complessivo di n. 28 richieste di chiarimento di natura tecnico-amministrativa e normativa** relative alla procedura di gara, secondo le modalità previste dall'articolo 2.2 del Disciplinare di Gara. Le relative risposte venivano pubblicate all'interno della piattaforma *Sintel* nella sezione "*Documentazione di gara*", in data 27 marzo 2024, 12 aprile 2024 e 19 aprile 2024;
 - entro il termine ultimo di presentazione delle offerte pervenivano telematicamente **n. 13 plichi digitali** da parte dei seguenti operatori economici, in ordine di arrivo, con la seguente distribuzione sui Lotti:

LOTTO	DESCRIZIONE	CONCORRENTI
LOTTO 1	Fornitura degli Impianti di condizionamento e monitoraggio ambientale e connesse attività di posa e configurazione	1. QUINTINO COSTRUZIONI SPA 2. NUOVA SICAM SRL 3. NICMA FACILITY SPA 4. Q8 QUASER SRL 5. TERMOEDIL SERVICE SRL 6. DE MASI SRL 7. ELETTRO LIGHT SRL (in RTI con O.S.A.T ELETTRONICA SRL) 8. AUTEK SERVICE SRL 9. RIZZOLO ENERTECH SRL 10. STUDIO OIKOS SRL
LOTTO 2	Fornitura degli impianti speciali di sicurezza e connesse attività di posa e configurazione	1. NUOVA SICAM SRL 2. SAET IMPIANTI SPECIALI SRL 3. AUTEK SERVICE SRL

RISCONTRATO che:

- nel corso della **seduta pubblica svolta da remoto in data 23 aprile 2024 e della successiva seduta riservata del 2 maggio 2024**, il Responsabile Unico del Progetto (di seguito anche RUP) procedeva all'**apertura** delle buste telematiche contenenti la **documentazione amministrativa** presentata per ciascun Lotto di gara, al fine di verificarne la correttezza e la completezza e, in esito alle suddette verifiche, disponeva l'**avvio del sub-procedimento di soccorso istruttorio** ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., nei confronti degli operatori economici la cui documentazione presentava irregolarità sanabili ai sensi della norma citata, come da relativo verbale;
- nel corso della **seduta riservata del 15 maggio 2024**, il RUP, esaminata la documentazione integrativa presentata dai concorrenti nei termini assegnati, la riteneva conforme alle previsioni di cui al Disciplinare di Gara ed alle richieste di regolarizzazione di cui al sub-procedimento di soccorso istruttorio e, non sussistendo

ipotesi che integrassero le fattispecie di esclusione di cui agli articoli 94, 95 e 98 del Codice, **dichiarava tutti i concorrenti di ciascun Lotto ammessi alle successive fasi di gara;**

- nel corso della **seduta pubblica svolta da remoto in data 16 maggio 2024** e **della seduta riservata avvenuta nella medesima data**, il RUP procedeva – con riferimento a ciascun Lotto di gara - all'apertura delle buste digitali contenenti l'**offerta economica** presentata da ciascun concorrente all'interno della Piattaforma "Sintel", ad esito della quale veniva determinata la seguente graduatoria generata dal Sistema Sintel sulla base dell'importo totale offerto da ciascun concorrente calcolato dalla sommatoria degli importi offerti, come indicato di seguito:

GRADUATORIA LOTTO 1	IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO e, connesse attività di posa e configurazione in €	SISTEMA DI MONITORAGGIO AMBIENTALE e connesse attività di posa e configurazione in €	TOTALE OFFERTO €	SCONTO %
1° Q8 QUASER SRL	446.225,70	28.137,00	474.362,7	32,20
2° NUOVA SICAM SRL	505.663,22	31.884,86	537.548,08	23,16
3° STUDIO OIKOS SRL	509.210,00	32.108,55	541.318,55	22,63
4° RIZZOLO ENERTECH SRL	509.408,10	32.121,00	541.529,10	22,60
5° AUTEC SERVICE SRL	533.795,50	28.094,50	561.890,0	19,68
6° ELETTRONICA SRL (in RTI con O.S.A.T. ELETTRONICA SRL)	523.000,00	40.300,00	563.300,0	19,48
7° NICMA FACILITY SPA	532.167,47	41.499,00	573.666,47	18,00
8° TERMOEDIL SRL	571.274,20	36.022,00	607.296,2	13,200
9° QUINTINO COSTRUZIONI SPA	593.124,78	37.399,80	630.524,58	9,88
10° DE MASI SRL	613.264,17	38.669,7	651.933,87	6,82

GRADUATORIA LOTTO 2	IMPIANTI SISTEMI DI SICUREZZA, rilevazione fumi e anti-allagamento, videosorveglianza e controllo accessi e connesse attività di posa e configurazione €	SISTEMI DI MONITORAGGIO E CONTROLLO REMOTO DEI SITI e connesse attività di posa e configurazione €	TOTALE OFFERTO €	SCONTO%
1° AUTEC SERVICE SRL	85.638,77	7.894,74	93.533,51	20,96
2° NUOVA SICAM SRL	100.212,60	7.265,60	107.478,20	9,18%
3° SAET IMPIANTI SPECIALI SRL	110.340,00	7.980,00	118.320,00	0,02%

Durante la medesima seduta pubblica, il RUP:

- con riferimento al Lotto 1: rilevava la **sussistenza dell'anomalia dell'offerta**, ai sensi dell'art. 110 del Codice e di quanto previsto all'art. 19 del Disciplinare di gara, **in capo al concorrente primo in graduatoria - Q8 QUASER SRL** – e disponeva, pertanto, di **avviare il sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta in capo al concorrente primo classificato** e, contestualmente, la verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 110, comma 1 e 110 comma 5, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché le verifiche in merito all'equivalenza delle tutele economiche e normative di cui al CCNL applicato dall'Operatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- con riferimento al Lotto 2: il RUP disponeva di avviare la verifica ai sensi dell'art. 110, co. 5, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui al Disciplinare di gara circa i **costi della manodopera in capo al concorrente primo in graduatoria** – AUTEK SERVICE SPA (essendo pervenute meno di cinque offerte, il RUP rilevava l'insussistenza dell'anomalia).
- Nella seduta riservata del 17 giugno 2024 il RUP:
 - o con riferimento al Lotto 1:
 - preso atto delle spiegazioni presentate dal concorrente primo in graduatoria, Q8 QUASER SRL, in ordine alla anomalia dell'offerta, concludeva il sub-procedimento di verifica dell'anomalia in capo al suddetto concorrente primo in graduatoria, **dichiarandone l'esito positivo**;
 - relativamente ai costi della manodopera, in considerazione degli elementi giustificativi resi dal concorrente nell'ambito del sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta nonché, verificata l'equivalenza delle tutele economiche e normative di cui al CCNL applicato dall'Operatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. -, riteneva rispettato quanto previsto all'articolo 110 comma 5, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e, **dichiarava, concluso, con esito positivo, il sub-procedimento di verifica dei costi della manodopera** ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 11 e 110 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - o con riferimento al Lotto 2, relativamente ai costi della manodopera, in considerazione degli elementi giustificativi resi dal concorrente AUTEK SERVICE riteneva rispettato quanto previsto all'articolo 110, comma 5, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e **dichiarava, dunque, concluso con esito positivo il sub-procedimento di verifica dei costi della manodopera**

e formulava:

- con riferimento al Lotto 1 - la proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente Q8 QUASER SRL, che ha offerto un importo complessivo pari a Euro 474.362,7 (oltre oneri di legge), oltre oneri relativi alla sicurezza e derivanti da rischi da interferenze non soggetti a ribasso, pari a Euro 350,00 (oltre oneri di legge), pari ad un ribasso percentuale del 32,20% sull'importo complessivo posto a base di gara;

- **con riferimento al Lotto 2 - la proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente AUTECH SERVICE SRL, che ha offerto un importo complessivo pari a Euro 93.533,51 (oltre oneri di legge), oltre oneri oltre oneri relativi alla sicurezza e derivanti da rischi da interferenze non soggetti a ribasso, pari a Euro 250,00 (oltre oneri di legge), pari ad un ribasso percentuale del 20,96% sull'importo complessivo posto a base di gara**

CONSIDERATO che:

- nella seduta del 31 maggio 2024, il Consiglio di Amministrazione, al cui ordine del giorno era prevista l'aggiudicazione della procedura in oggetto, veniva informato dell'impossibilità di procedere con l'aggiudicazione, in ragione del protrarsi delle verifiche in capo ai concorrenti primi in graduatoria in relazione ai costi della manodopera, all'equivalenza delle tutele economiche e normative di cui al CCNL applicato e, con specifico riferimento al Lotto 1, all'anomalia dell'offerta;
- tali verifiche - data la complessità degli elementi da esaminare - si sono concluse solo nel corso della seduta riservata del RUP del 17 giugno 2024 (ovvero successivamente alla seduta del Consiglio sopra richiamata);
- nella medesima seduta veniva anticipata al CdA la necessità di sottoporre alla firma del Presidente del CSI-Piemonte un provvedimento relativo all'aggiudicazione della procedura in oggetto, da adottarsi - ai sensi dell'art. 18, comma 3 dello Statuto - in via d'urgenza e da presentare in ratifica al Consiglio di Amministrazione nella prima seduta utile;
- sono stati avviati i controlli in capo ai concorrenti primi in graduatoria, per ogni Lotto di gara, circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., anche tramite il *Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico* (ai sensi dell'art. 24 del D. lgs 36/2023 e s.m.i., in riferimento ai certificati per i quali è prevista la suddetta nuova modalità di controllo a fare data dal 1° gennaio 2024) e, allo stato attuale, i suddetti controlli non si sono conclusi in quanto non sono ancora pervenuti tutti i riscontri da parte dei competenti Enti;
- **l'approvvigionamento in oggetto riveste carattere di urgenza** in quanto, con riferimento ad entrambi i Lotti, considerata l'obsolescenza degli impianti esistenti, al fine di avviare quanto prima l'esecuzione delle prestazioni oggetto d'appalto – che dovranno concludersi entro e non oltre il 30 dicembre 2024 – **si rende necessario procedere quanto prima alla sostituzione degli stessi per garantirne il corretto esercizio, nonché un monitoraggio puntuale e continuo presso i siti Wi-Pie.**

Si segnala, per contro, che il differimento dell'aggiudicazione - fino alla data della prima seduta utile del Consiglio di Amministrazione (prevista per il 28 giugno 2024) - determinerebbe lo slittamento dei tempi di approvvigionamento e delle attività ad esso connesse conseguenti al rinnovo degli impianti.

in ragione di quanto esposto, e considerati i motivi di urgenza e indifferibilità sopra evidenziati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 3 dello Statuto consortile

il **PRESIDENTE** del CSI-Piemonte:

- APPROVA la proposta di aggiudicazione e DICHIARA l'aggiudicazione della Gara Europea a lotti per la sostituzione degli impianti di condizionamento e degli impianti speciali di sicurezza e controllo dei siti Wi-Pie (n. GA24_002), i cui contratti avranno decorrenza - per entrambi i Lotti - dalla data di stipula dei contratti stessi o, eventualmente, dalla data di esecuzione anticipata e, dovranno concludersi entro e, non oltre, il 30 dicembre 2024, **a favore dei concorrenti di cui al seguente prospetto**, per gli importi ivi indicati:

Lotto	Oggetto	CONCORRENTE	Importo complessivo offerto (oltre oneri di legge) in €	Oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza (oltre oneri di legge) in €	Ribasso %
1	Fornitura degli Impianti di condizionamento e monitoraggio ambientale e, connesse attività di posa e configurazione	Q8 QUASER SRL	474.362,7	350,00	32,20
2	Fornitura degli impianti speciali di sicurezza e, connesse attività di posa e configurazione	AUTEC SERVICE SRL	93.533,51	250,00	20,96

- con riferimento ad entrambi i lotti, a fronte del positivo esito dei controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'aggiudicatario, DELEGA il Responsabile Unico del Procedimento ad adottare un Provvedimento dichiarativo dell'efficacia della relativa aggiudicazione;
- DELEGA il Direttore Generale alla sottoscrizione del relativo contratto;
- DELEGA il Direttore Generale ad assumere e a sottoscrivere gli eventuali atti conseguenti, autorizzando - ove prevista - la relativa spesa, nonché a sottoscrivere i correlati atti contrattuali.

Il presente Provvedimento sarà sottoposto alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prima seduta utile.

Il Presidente
Letizia Maria Ferraris
*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*