CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA DEL 28 GIUGNO 2024

PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI PER LA "MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE PER IL TRIENNIO 2025-2027"

Il **PRESIDENTE**

conformemente a quanto previsto dall'art. 12.4 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte, DÀ ATTO che nella seduta odierna:

RICHIAMATI:

- la nota '**Motivazioni e Modalità dell'approvvigionamento**' predisposta dalle competenti Funzioni Organizzative del CSI-Piemonte - che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A) - e gli elementi di dettaglio ivi riportati, riguardanti nello specifico:
  - il fabbisogno espresso dalla Funzione Organizzativa "*Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali*", relativo all'**affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori per la "manutenzione edile ed impiantistica delle Sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2025-2027"**
  - il **contesto di riferimento** in cui si inserisce l'approvvigionamento e le **motivazioni** alla base dello stesso;
  - la **modalità di approvvigionamento,** in particolare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che ne sono alla base;
  - il **criterio di aggiudicazione**;
  - le valutazioni alla base della **determinazione del prezzo** e il **quadro economico complessivo dell'appalto**, da cui si evince che il valore dell'appalto ai sensi dell'art.14, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è pari ad **euro 157.349,93** (oltre oneri di legge e spese per contributo A.N.A.C), comprensivo dell'importo stimato di spesa per l'eventuale rinnovo pari a 37.396,27, comprensivo degli oneri previdenziali – se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a euro 7.492,85 e comprensivo degli oneri per la sicurezza derivante da rischi di interferenza, non soggetti a ribasso, pari ad euro 388,00 - salva un'eventuale diversa determinazione degli oneri, come definiti per mezzo di apposito DUVRI[1].
  - le **condizioni di esecuzione** e la **durata contrattuale**;

[1] Documento Unico di Valutazione dei Rischi (art. 26, c. 3 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.)

- la limitazione del subappalto ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il **criterio per l'individuazione degli Operatori Economici**;
- gli esiti delle verifiche relative ai parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino, svolte dai competenti uffici del CSI-Piemonte, da cui si evince che per l'approvvigionamento in oggetto si rende necessario procedere con l'espletamento di una specifica procedura di gara tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i.[2]

POSTO, inoltre, che:

- la spesa prevista per l'approvvigionamento in oggetto risulta **coerente con la programmazione economico-finanziaria** del Consorzio;
- il presente approvvigionamento è contemplato nel **"Programma Triennale dei Lavori 2024 - 2026** del CSI-Piemonte e nell'**Elenco annuale dei Lavori 2024**"[3] (rif. CUI L01995120019202300007);
- l'approvvigionamento in oggetto non è contemplato nel "**Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024-2026**" del CSI Piemonte[4], in quanto non prevedibile al momento dell'approvazione del Programma medesimo.
- allo stato attuale, si rende, pertanto necessario variare il "**Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024-2026**" ai sensi dell'art. 7, comma 8, lett. c) dell'Allegato I.5 al D.Lgs 36/2023 e smi *(l'aggiunta di uno o più acquisti per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie)* per le motivazioni e con le specifiche riportate nel documento "Motivazioni e Modalità dell'Approvvigionamento" (rif. CUI S01995120019202400071)

VISTO, infine, che:

- per l'approvvigionamento in oggetto, il **Responsabile Unico del Progetto** (RUP), individuato nel "**Programma Triennale dei Lavori pubblici 2024-2026**" del CSI-Piemonte e contestualmente nominato è **Valentina Curatolo** in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa *"Ufficio Tecnico"* del Consorzio

il **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**:

– HA APPROVATO la modifica al ""Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024-2026" del CSI-Piemonte ai sensi dell'art. 7, comma 8, lett. c) dell'Allegato I.5 al D. Lgs.36/2023 s.m.i., nei termini proposti;

---

[2] Accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.
[3] Adottati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 dicembre 2023 e successivamente aggiornati nella seduta del 28 giugno 2024
[4] Adottato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 dicembre 2023

- HA APPROVATO l'indizione della procedura per l'affidamento **dell'incarico di Direzione dei Lavori per la "manutenzione edile ed impiantistica delle Sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2025-2027",** mediante l'espletamento di una Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 50, comma1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. da espletarsi in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., mediante l'utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"[5], con decorrenza del contratto dalla data di stipula o, in caso di motivata urgenza, dall'esecuzione anticipata dello stesso, sino all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione/Collaudo dei lavori, per un importo complessivo stimato di spesa pari a **Euro 112.072,81** (oltre oneri previdenziali – se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5%, oltre oneri di legge e spese per contributo A.N.A.C.), oltre oneri per la sicurezza derivante da rischi di interferenza, non soggetti a ribasso, pari ad **Euro 320,00** (oltre oneri previdenziali – se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% e oltre oneri di legge)**,** salva un'eventuale diversa determinazione degli oneri, come definiti per mezzo di apposito DUVRI[6];

- HA AUTORIZZATO la previsione nel Contratto derivante dalla procedura in oggetto, di **un'opzione di rinnovo** alle medesime condizioni o con facoltà, per il CSI stesso, di rinegoziare, in senso migliorativo per quest'ultimo, patti e condizioni, anche economiche, per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi, per un l'**importo complessivo stimato di spesa** pari a **euro 37.396,27** (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% e oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a euro **68,00** (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% e oltre oneri di legge);

- HA APPROVATO il criterio per l'individuazione degli Operatori Economici così come riportato nel documento "Criterio per l'individuazione degli operatori economici da invitare", allegato alla presente;

- HA APPROVATO il prospetto economico complessivo dell'appalto contenuto nel Documento "Motivazioni e Modalità dell'Approvvigionamento";

- HA DELEGATO al Direttore Generale, ai sensi dell'art. 16, comma 1, lett. p) dello Statuto del CSI-Piemonte la definizione dei documenti di gara, tramite l'emanazione di apposito atto di approvazione degli stessi da effettuarsi entro 30 giorni dalla data dell'odierna seduta, esplicitando e definendo – entro i limiti approvati dal Consiglio stesso con la presente deliberazione – tutti gli specifici elementi atti a precisare nel dettaglio e completare la suddetta documentazione di gara.

---

[5] Accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.
[6] Documento Unico di Valutazione dei Rischi (art. 26, c. 3 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.)

Si allega:

- “Motivazioni e Modalità dell’Approvvigionamento” (Allegato A)
- “Criterio per l'individuazione degli operatori economici da invitare” (Allegato B)

Il Segretario del
Consiglio di Amministrazione

(Pietro Pacini)

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs.82/2005 e s.m.i.

Il Presidente del
Consiglio di Amministrazione

(Letizia Maria Ferraris)

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs.82/2005 e s.m.i.

Allegato A

Esigenza	*RdA*	*WBS*	*Codice Materiale CSI*	*CUI*	*CUP*	*Approvvigiona-mento continuativo*
ES20240106	2024000330	G15-2101-PRG1	71250000-5-016	Programma Triennale Beni e Servizi: S01995120019202400071 Programma Triennale Lavori: L01995120019202300007	*N.A.*	*NO*

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA DEL 28 GIUGNO 2024

MOTIVAZIONI E MODALITÀ DELL'APPROVVIGIONAMENTO

INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI PER LA "MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE PER IL TRIENNIO 2025-2027"

Premessa

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del "progetto" di cui all'art. 41, comma 12 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., unitamente alla documentazione complessiva della procedura di approvvigionamento.

1. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto le attività di Direzione Lavori relative alla "Manutenzione edile ed impiantistica delle Sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2025-2027".
Tali lavori di manutenzione - programmata, riparativa e su richiesta - includono tutte le opere, le forniture e gli apprestamenti necessari all'esecuzione dei lavori, per un periodo di 36 mesi (1° gennaio 2025 – 31 dicembre 2027) per le seguenti Sedi del CSI-Piemonte:

- Torino, Sede Centrale (Corso Unione Sovietica, 216-218) – CED primario;
- Torino, CSI Next (Corso Unione Sovietica, 214);
- Torino, Mensa (Via Arnaldo da Brescia, 5/D);
- Torino, Magazzino (Corso Tazzoli, 215/15);
- Vercelli, Disaster Recovery (Via Restano, 3) – CED secondario;

- Siti Wi-Pie, dove - nell'ambito dei servizi di rete resi alla Regione Piemonte - il CSI-Piemonte deve garantire il buon funzionamento degli impianti e la manutenzione degli spazi in comodato o in affitto che ospitano gli apparati del Backbone regionale. Tali siti sono ubicati presso:
    - Alessandria (Largo Tanaro Magenta, 7/a);
    - Asti (Viale del Pilone, 103);
    - Biella (Via Q. Sella,12);
    - Cuneo (C.so Soleri, 2);
    - Novara (Viale Manzoni, 20 - 26);
    - Verbania (Via dell'Industria, 29/1);
    - Vercelli (Viale San Cristoforo, 3).

Il CSI-Piemonte si riserva la facoltà di modificare/integrare i luoghi di intervento coinvolti nelle attività di Direzione Lavori, rispetto a quanto sopra indicato, a parità di condizioni contrattuali ed economiche

Saranno inclusi nelle attività di Direzione Lavori tutti gli interventi di manutenzione, in parte programmati ed in parte non predeterminabili, necessari per il ripristino e la conservazione di edifici ed impianti di competenza del Consorzio in ordinarie condizioni di esercizio e di fruibilità, garantendone altresì le condizioni di sicurezza.

Tali interventi di natura edile e/o impiantistica, anche di rilevante entità, potranno comportare una modificazione della struttura fisica di edifici e/o impianti attraverso l'utilizzazione, la manipolazione e l'installazione di materiali aggiuntivi e/o sostitutivi sul piano strutturale e funzionale.

In particolare, le attività di Direzione Lavori riguarderanno varie tipologie di manutenzione, tra cui:

- manutenzione edile;
- manutenzione impianti elettrici e speciali;
- manutenzione impianti idraulici e igienico-sanitari;
- manutenzione impianti termici;
- manutenzione impianti di cablaggio passivo ed attivo;
- reperibilità H24x7 e interventi di manutenzione programmata o su chiamata contabilizzati "a misura";
- supporto alla conduzione e gestione degli impianti speciali;
- conduzione e gestione impianti termici (terzo responsabile).

Gli interventi si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di urgenza, di lavori di manutenzione di qualsiasi tipo, nell'ambito delle categorie di progetto – categoria

prevalente OG11 *(impianti tecnologici)* e categoria scorporabile OG1 *(edifici civili e industriali)* [1].

La **Direzione Lavori** seguirà le fasi logico-temporali delle lavorazioni e dovrà prevedere:

- l'emissione di tutti gli Ordini di Servizio per interventi su richiesta, necessari per garantire la corretta manutenzione e la conduzione dei fabbricati e dei suoi impianti;
- la gestione e verifica della manutenzione programmata;
- la presenza del Direttore Lavori o dei Direttori Operativi dallo stesso nominati, in cantiere, con cadenza minima di n. 2 volte alla settimana. Gli adempimenti obbligatori – in reperibilità - nel caso di interventi definiti critici e/o importanti e di particolare complessità;
- la gestione e il controllo dei subappaltatori e subcontraenti che saranno attivati durante l'esecuzione dell'appalto;
- la redazione dello Stato Avanzamento Lavori a misura con la relativa suddivisione degli importi, in base alle tipologie di lavorazioni che verranno indicate dalla Stazione Appaltante (CPV, sedi etc..);
- la vidimazione di eventuali modifiche tecniche migliorative del progetto;
- la verifica della corretta esecuzione dei lavori;
- la stesura dei verbali di riunione;
- la stesura di rapporti di audit di cantiere, eseguiti personalmente o affidati a terzi;
- la ricezione, da parte delle Imprese e di altri Soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera, di attestazioni di materiali e lavorazioni, relazioni e perizie;
- il rilascio di certificati, quali quelli di corretta posa in opera, di corretta esecuzione dei lavori, e ogni ulteriore certificazione eventualmente prevista dalla legge.

Il Consorzio monitorerà che tali prestazioni vengano svolte nell'assoluto rispetto della normativa vigente e con la dovuta attenzione agli aspetti della sicurezza.

L'Operatore economico aggiudicatario assumerà tutti gli obblighi e le responsabilità del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dell'allegato II.14 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., del D.Lgs 81/2008 e sm.i., della restante normativa vigente in materia e della deontologia professionale.

Il CSI-Piemonte si riserva la facoltà di attivare l'opzione di rinnovo per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi, a decorrere dal 1° gennaio 2028, alle medesime condizioni, o rinegoziando, in senso migliorativo per il Consorzio stesso, i patti e le condizioni, anche economiche.

[1] Come da TABELLA A - CATEGORIE DI OPERE GENERALI E SPECIALIZZATE all'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Il CSI-Piemonte ha l'imprescindibile necessità di garantire in modo continuativo la manutenzione, la conservazione ed il ripristino in ordinarie condizioni di esercizio e di fruibilità, degli edifici e degli impianti di propria competenza (in particolare del Data Center primario di Torino, del Sito di Disaster Recovery di Vercelli e della rete dei siti Wi-Pie).

Per questa ragione il Consorzio ha storicamente stipulato contratti per i lavori di manutenzione - programmata, riparativa e su richiesta - di tipo edile ed impiantistica, incluse tutte le opere, le forniture e gli apprestamenti necessari all'esecuzione dei lavori; l'ultimo appaltato, attualmente in corso, è stato aggiudicato per un periodo di 36 mesi (1° gennaio 2022 - 31 dicembre 2024)[2].

Le attività di Progettazione riferite ai lavori di manutenzione in oggetto sono state completate; si dà evidenza, a titolo informativo, delle figure professionali e degli Operatori Economici coinvolti:

1. la Progettazione è stata svolta dall'ing. Anna Luciano, della F.O. Ufficio Tecnico del CSI-Piemonte;
2. l'incarico di Coordinamento della Sicurezza per le fasi di Progettazione ed Esecuzione dei Lavori è stato affidato, a seguito di indagine esplorativa di mercato, ad un professionista esterno al CSI-Piemonte, l'ing. Daniele di Russo (rif. ES24_001) [3].
3. la verifica ai fini della validazione del progetto definitivo ed esecutivo è stata effettuata dalla società GEMA SRL STP, individuata a seguito di indagine esplorativa di mercato (rif ES24_005) [4].

Si precisa che la progettazione, come sopra indicato, è stata eseguita da personale interno del CSI-Piemonte, mentre - diversamente da quanto originariamente previsto - a causa del sovrapporsi di molteplici attività in corso e previste nel prossimo triennio e, quindi, dell'impossibilità del Personale interno di poter seguirle contemporaneamente tutte, si rende necessario affidare le attività di Direzione Lavori ad un Operatore Economico esterno al Consorzio.

Pertanto, è da intendersi superato quanto indicato relativamente all'affidamento della Direzione Lavori all'ing. Anna Luciano[5] in occasione dell'approvazione dell'indizione

[2] rif. PN21_008 Deliberazione di indizione del Consiglio di Amministrazione del CSI–Piemonte del 27 Maggio 2021 e di aggiudicazione del CdA del 24 settembre 2021

[3] Provvedimento del Responsabile della Funzione Organizzativa Acquisti e Servizi Generali del 15 febbraio 2024.

[4] Provvedimento del Responsabile della Funzione Organizzativa Acquisti e Servizi Generali del 14 marzo 2024.

[5] Rif. Provvedimento del Direttore Generale del 20 febbraio 2024 di nomina del Progettista e Direttore dei Lavori per la manutenzione edile ed impiantistica delle Sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2025 – 2027.

della Procedura Aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle Sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2025 – 2027[6] (rif. PO24_003).

Per completezza di informazione, si evidenzia che l'ufficio di Direzione Lavori, esterno al CSI-Piemonte, affidatario della procedura in oggetto, lavorerà a stretto contatto con il Responsabile Unico del Progetto (arch. Valentina Curatolo della F.O. Ufficio Tecnico del Consorzio) e con il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, l'ing. Daniele Di Russo (professionista esterno).

Per quanto riguarda le figure professionali che verranno richieste per la composizione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori *(ossia Direttore dei Lavori, Direttore/i Operativo/i e/o Ispettore/i di cantiere)*, l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 119, comma 2 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., non potrà avvalersi del subappalto per la figura del Direttore dei Lavori.
Tale scelta, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni e delle lavorazioni da effettuare, considerata la necessità di garantire la continuità operativa nelle Sedi oggetto della prestazione e la tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, risponde all'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e, più in generale, dei luoghi di lavoro.

3. Spesa prevista e durata

3.1 Spesa prevista

L'importo complessivo stimato di spesa per le attività di **Direzione Lavori** in oggetto è pari a **euro 112.072,81** (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a euro 5.603,64 e oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a **euro 320,00** (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad euro 16,00 e oltre oneri di legge), così suddiviso:

- ***Compenso per prestazioni professionale (CP)*** non ribassabile[7]**:** euro 90.275,35;
- ***Spese e oneri accessori (S)*** (pari al 24,50% del compenso per prestazioni professionali)**:** euro 21.797,46 (ribassabile), oltre euro 320,00 per oneri per la sicurezza da interferenza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo del servizio è stato calcolato ai sensi del Decreto Ministeriale del 17.06.2016, come da schema di determinazione dei corrispettivi.

Tale importo è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori relativi a riunioni, sessioni informative e simili, rimborsi spese. Nessun ulteriore compenso potrà essere

[6] Rif. Deliberazione di indizione del Consiglio di Amministrazione del CSI–Piemonte del 23 Aprile 2024.

[7] In virtù del combinato disposto dell'art. 108 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e della Legge 49/2023 sull'equo compenso, considerato lo Schema di disciplinare di gara (Bando tipo n. 2/2023) pubblicato da ANAC e ad oggi in consultazione, la sentenza del TAR Veneto 03/04/2024 n. 632 e la sentenza del T.A.R. Lazio Roma 30/04/2024 n. 8580, si precisa che la parte di importo complessivo del servizio relativo al compenso per prestazioni professionali (CP) per i servizi oggetto della presente procedura non è soggetto a ribasso.

richiesto a nessun titolo dall'Appaltatore per le prestazioni necessarie all'espletamento dell'incarico.

Si specifica che, in sede di Procedura Negoziata, verrà valutata l'offerta economica espressa mediante ribasso unico percentuale limitatamente alla parte di importo complessivo del servizio relativa alle spese generali ed accessorie (S) - esclusi gli oneri per la sicurezza da interferenza.

Inoltre, l'**importo complessivo stimato di spesa per l'eventuale rinnovo di 12 mesi** è pari a **euro 37.396,27** (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a euro 1.869,81 e oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a euro **68,00** (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a euro 3,40 e oltre oneri di legge), di cui:

- ***Compenso per prestazioni professionale (CP)*** non ribassabile: euro 30.091,78;
- ***Spese e oneri accessori* (*S*)** (pari al 24,50% del compenso per prestazioni professionali)**:** euro 7.304,49 (ribassabile), oltre euro 68,00 per oneri per la sicurezza da interferenza (non soggetti a ribasso)

3.1.1 Prospetto economico complessivo dell'appalto

A) IMPORTO SERVIZIO OGGETTO D'APPALTO		
A	**Importo complessivo stimato di spesa** per le attività di Direzione Lavori oggetto d'appalto	**112.072,81 €**
B) IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA DA INTERFERENZA NON SOGGETTI A RIBASSO		
B	**Oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi di interferenza**, non soggetti a ribasso, relativi alle attività di Direzione Lavori oggetto d'appalto	**320,00 €**
C) IMPORTO ONERI PREVIDENZIALI (considerato 5%)		
C1	Oneri previdenziali relativi all'attività di Direzione Lavori (A) - se dovuti	**5.603,64 €**
C2	Oneri previdenziali relativi agli oneri per la sicurezza derivanti da rischi di interferenza (B) - se dovuti	**16,00 €**
	TOTALE C)	**5.619,64 €**
D) IMPORTO RINNOVO		
D1	**Importo complessivo stimato di spesa** per l'eventuale rinnovo di 12 mesi	**37.396,27 €**

D2	**Oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi di interferenza**, non soggetti a ribasso, per l'eventuale rinnovo di 12 mesi	**68,00 €**
D3	**Oneri previdenziali a**l 5% relativi all'eventuale rinnovo di 12 mesi (se dovuti)	**1.869,81 €**
D4	**Oneri previdenziali** al 5**%** relativi agli oneri per la sicurezza derivanti da rischi di interferenza per l'eventuale rinnovo di 12 mesi (se dovuti)	**3,40 €**
	TOTALE D)	**39.337,48 €**
E) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (IVA ed eventuali altre imposte)		
E1	**Contributo ANAC** (contributo a favore dell'Autorità, dovuto per la partecipazione alle gare di appalti pubblici)	**250,00 €**
E2	IVA (al 22%) di A)	**24.656,02 €**
E3	IVA (al 22%) di B)	**70,40 €**
E4	IVA (al 22%) di C)	**1.236,32 €**
E5	IVA (al 22%) di D1)	**8.227,18 €**
E6	IVA (al 22%) di D2)	**14,96 €**
E7	IVA (al 22%) di D3) + D4)	**412,11 €**
	TOTALE E)	**34.866,99 €**
	TOTALE A) + B) + C) + D) + E)	**192.216,92 €**

Il valore dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è pari ad euro **157.349,93** (oltre oneri di legge e spese per contributo A.N.A.C), comprensivo dell'importo stimato di spesa per l'eventuale rinnovo pari a auto 37.396,27, comprensivo degli oneri previdenziali – se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a euro 7.492,85 e comprensivo degli oneri per la sicurezza derivante da rischi di interferenza, non soggetti a ribasso, pari ad euro 388,00 - salva un'eventuale diversa determinazione degli oneri, come definiti per mezzo di apposito DUVRI[8].

Ai sensi dell'articolo 120, comma 9 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., nel corso dell'esecuzione dell'appalto il Consorzio si riserva la **facoltà di esercitare il quinto di legge** in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo contrattuale che verrà determinato in esito all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto

[8] Documento Unico di Valutazione dei Rischi (art. 26, c. 3 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.)

Per il presente approvvigionamento il CSI-Piemonte non procede alla determinazione dei costi della manodopera ai sensi dell'articolo 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. – in analogia a quanto disposto dall'art. 108, comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. – in quanto i servizi oggetto del presente appalto – che si sostanziano in attività non ripetitive e standardizzate - sono espressione di una prestazione professionale altamente qualificata e come tali sono riconducibili ai servizi di natura intellettuale per i quali non sussiste l'obbligo di indicazione dei costi della manodopera da parte dell'Operatore Economico.

3.2 Durata

Il contratto avrà efficacia dalla data di stipula dello stesso o, in caso di motivata urgenza[9] dall'esecuzione anticipata dello stesso, sino all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione/Collaudo dei lavori.

In particolare, la durata dell'incarico coinciderà con il tempo di realizzazione dei lavori, stimato in 1.095 giorni naturali e consecutivi che decorreranno dalla data di consegna dei lavori, fissata per il giorno 01/01/2025 e termineranno il 31/12/2027, fatta salva la facoltà di rinnovare il contratto, per una durata pari a 12 mesi.

Nella durata della prestazione professionale della Direzione dei Lavori sono da intendersi compresi i tempi di collaudo e di eventuali proroghe nell'esecuzione dei lavori qualora motivate da cause di forza maggiore.

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'importo di spesa previsto per l'approvvigionamento in oggetto troverà copertura nella programmazione economico-finanziaria 2025-2027 della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali" del Consorzio.

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nel Programma Triennale dei Lavori 2024-2026 del CSI-Piemonte e nell'Elenco annuale dei Lavori 2024[10], - nell'ambito della seguente iniziativa

- CUI L01995120019202300007
- RUP: Valentina Curatolo
- Oggetto "Lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle Sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2025-2027 (+12 mesi opzione rinnovo)"
- Importo totale intervento euro 2.895.192,00.

[9] Al ricorrere delle motivazioni di cui al comma 8 dell'art. 17, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. o delle ragioni di urgenza di cui al comma 9 del medesimo articolo.

[10] Adottati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 dicembre 2023 e successivamente aggiornati nella seduta del 28 giugno 2024.

L'approvvigionamento in oggetto non è contemplato nel "Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024-2026 del CSI-Piemonte"[11], in quanto non prevedibile al momento dell'approvazione del Programma medesimo.
Allo stato attuale, si rende pertanto necessario variare il Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024-2026 del CSI-Piemonte come segue:

- CUI: S01995120019202400071
- RUP: Valentina Curatolo
- Oggetto: "Incarico professionale di Direzione Lavori - Manutenzione Edile ed Impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2025-2027"
- Importo complessivo: euro 157.349,93
- Durata: 48 mesi (incluso rinnovo di 12 mesi)

Tale variazione viene giustificata a seguito dell'aggiornamento del programma Triennale dei Lavori sopra citato relativamente al CUI L01995120019202300007.

La variazione in questione rientra nella fattispecie di cui all'art. 7, comma 8, lett. c) dell'Allegato I.5 al D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e cioè "l'aggiunta di uno o più acquisti per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie".

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino

Relativamente alla tipologia di approvvigionamento oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A., si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data di sottoscrizione della presente nota, il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso avente ad oggetto i servizi in approvvigionamento.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2022

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2022.

[11] Adottato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 dicembre 2023

7. Conformità alle disposizioni ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 50001:2018 e verranno previste misure specifiche atte a garantire l'uso razionale dell'energia.

8. Conformità alle disposizioni ISO 14001:2015

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 14001:2015 e verranno previste misure specifiche atte a fissare i requisiti di un sistema di gestione ambientale.

9. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

10. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione della norma ISO 22301:2019. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la continuità operativa dei servizi erogati.

11. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 20000-1:2018 e dunque verrà garantita la conformità a tale norma.

12. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

13. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "*Regolamento in materia di approvvigionamenti*" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto tramite l'espletamento di una Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

La procedura verrà gestita - ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. - utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"[12] e

[12] Accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

verrà aggiudicata applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo la seguente articolazione:

Valutazione tecnica	Max 75 punti/100
Valutazione economica	Max 25 punti/100

In relazione alle disposizioni di cui all'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., non è prevista la suddivisione in lotti in quanto l'entità dell'appalto non preclude la partecipazione di piccole e medie imprese. Inoltre, l'aggiudicazione suddivisa fra più operatori potrebbe determinare delle difficoltà nella gestione, operativa e funzionale, dell'appalto stesso.

Per l'approvvigionamento in oggetto, il **Responsabile Unico del Progetto** (RUP), individuato nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 e nell'Elenco Annuale dei lavori 2024" e contestualmente nominato è **Valentina Curatolo** in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico" del Consorzio.

Al visto di:

Funzione Organizzativa
"Acquisti"
(Barbara Gallizia)
Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Funzione Organizzativa
"Amministrazione, Finanza e Controllo"
(Carlo Vinci)
Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Alla firma di:
Il RUP
Funzione Organizzativa
"Ufficio Tecnico"
(Valentina Curatolo)
Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Funzione Organizzativa
"Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali"
(Sante Lorenzo Carbone)
Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Funzione Organizzativa
"Acquisti e Servizi Aziendali"
(Antonello Ghisaura)
Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Allegato B

INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI PER LA "MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE PER IL TRIENNIO 2025-2027"

CRITERIO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026" e nell'Elenco Annuale dei lavori 2024[1], rientra la voce relativa a "Manutenzione Edile ed Impiantistica delle Sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2025-2027" (rif. L01995120019202300007).

Si precisa che la progettazione è stata eseguita da personale interno del CSI-Piemonte, mentre, allo stato attuale, si rende necessario affidare le attività di Direzione Lavori ad un Operatore Economico esterno al Consorzio.

In previsioni dell'indizione della presente procedura negoziata, in via preliminare, tramite manifestazione di interesse informale, è stato richiesto agli Operatori Economici già abilitati alla categoria merceologica di riferimento dell'Albo Fornitori on line del CSI-Piemonte, come di seguito indicata, un aggiornamento relativamente a:

1. esperienze pregresse, svolte negli ultimi 5 anni, relative ad attività di Direzione Lavori per appalti inerenti lavori di manutenzione edile ed impiantistica di importo fino alla soglia comunitaria (5.538.000,00 euro), evidenziando specifici interventi relativi a sedi con presenza di impianti tecnologici di elevata complessità.
2. possesso di idoneità operativa nell'ambito del territorio piemontese per la costituzione di un ufficio di Direzione Lavori (Direttore Lavori e Direttori Operativi).

Ai fini dell'individuazione degli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, verrà, quindi, preliminarmente consultato l'Albo Fornitori on line del CSI-Piemonte - aggiornato all'esito della manifestazione di interesse sopra citata - verificando tra gli Operatori Economici qualificati per la categoria nel seguito indicata:

- *Settore/Categoria*: "*Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";
- *Classificazioni:* Direzione dei Lavori architettonica (fascia economica da euro 40.000,00 a euro 138.999,00) e Direzione dei Lavori impianti tecnologici (fascia economica da euro 40.000,00 a euro 138.999,00);

quelli con esperienze pregresse dichiarate riferite all'attività di Direzione Lavori per interventi di importo pari o superiore a euro 900.000,00 (considerando come riferimento un importo pari alla metà del valore dell'appalto - escluso il rinnovo - per la manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2025 – 2027).

Si provvederà inoltre alla verifica dell'iscrizione attiva alla piattaforma Sintel[2].

[1] Adottati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 dicembre 2023 e successivamente aggiornati nella seduta del 28 giugno 2024.
[2] Accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

Qualora il numero degli Operatori Economici così individuati risultasse inferiore al numero minimo previsto dalla normativa vigente[3] - pari a 5 - si procederà a selezionare ulteriori Operatori Economici mediante consultazione della medesima categoria dell'Albo Fornitori on line individuando i soggetti con esperienze pregresse dichiarate riferite all'attività di Direzione Lavori per interventi di importo pari o superiore a euro 600.000,00 (considerando come riferimento un importo pari a 1/3 del valore dell'appalto - escluso il rinnovo - per la manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2025 – 2027).

In ogni caso, l'individuazione degli Operatori Economici avverrà nel rispetto del principio di rotazione.

Funzione Organizzativa
Acquisti
(Barbara Gallizia)
Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Pubblicato il 06 settembre 2024

[3] Art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.