

PROVVEDIMENTO

ES24_016

<p>OGGETTO</p>	<p>INCARICO PER LA VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'INTERVENTO DI "CONSOLIDAMENTO DEFINITIVO DELLO SCALONE MONUMENTALE" PRESSO LA SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE</p>
<p>DURATA</p>	<p>Il Contratto d'appalto avrà efficacia dalla data di stipula, sino all'emissione del Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo da parte del RUP.</p> <p>Dovranno essere rispettate le seguenti tempistiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> • per la fase di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica si prevede l'esecuzione delle attività in 15 giorni: <ul style="list-style-type: none"> ○ consegna al RUP del "Rapporto intermedio di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica" entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione degli elaborati; ○ consegna al RUP del "Rapporto finale di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica" entro 5 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione degli elaborati revisionati • per la fase di Progetto Esecutivo si prevede l'esecuzione delle attività in 15 giorni: <ul style="list-style-type: none"> ○ consegna al RUP del "Rapporto intermedio di verifica del Progetto Esecutivo" entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione degli elaborati; ○ consegna al RUP del "Rapporto finale di verifica del Progetto Esecutivo" entro 5 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione degli elaborati revisionati. <p>Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere concessi dal Responsabile dei Lavori soltanto se motivati da cause di forza maggiore.</p>
<p>APPALTATORE</p>	<p>PROTEC S.R.L. SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI</p>

TIPOLOGIA DI PROCEDURA	Affidamento diretto, previa indagine esplorativa di mercato, ai sensi della normativa in materia di appalti pubblici e, in particolare, dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e del "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI Piemonte, da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "Sintel" ¹
VALORE APPALTO² (oltre oneri di legge)	Ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il valore dell'appalto è pari a Euro 26.422,54 , di cui: <ul style="list-style-type: none"> • Euro 12.582,16 per importo a base d'asta per la Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica; • Euro 12.582,16 per importo a base d'asta per la Validazione del Progetto Esecutivo; • Euro 0,00 per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso³ • Euro 1.258,22 per importo per oneri previdenziali al 5% (se dovuti)
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
MOTIVAZIONI	Affidamento diretto a Protec S.r.l. Società tra Professionisti che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine esplorativa di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati e partecipanti: Protec S.r.l. Società tra Professionisti – Istituto Collaudi e Verifiche S.p.A. – Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l.) ⁴ Gli Operatori Economici coinvolti sono stati individuati consultando l'Albo Fornitori <i>on line</i> del CSI-Piemonte, impostando i seguenti filtri e applicando il principio di rotazione:

¹ Accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

² Per il presente approvvigionamento il CSI-Piemonte non procede alla determinazione dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. – in analogia a quanto disposto dall'art. 108, comma 9, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. – in quanto il servizio oggetto del presente appalto – che si sostanzia in attività non ripetitive e standardizzate, ma espressione di una prestazione professionale altamente qualificata – è riconducibile ai servizi di natura intellettuale per i quali non sussiste l'obbligo di indicazione dei costi della manodopera da parte dell'Operatore Economico

³ salva un'eventuale diversa determinazione degli oneri derivanti da rischi di interferenza, come definiti per mezzo di apposito DUVRI - Documento Unico di Valutazione dei Rischi (art. 26, c. 3 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.)

⁴ La documentazione relativa all'indagine esplorativa di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non allegata al presente Provvedimento

	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Settori/Categorie di fornitura:</i> “Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”; • <i>Classificazioni:</i> “SERVIZI DI VERIFICA E VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA - Servizi di verifica e validazione - da 20.001 a 39.999”; • <i>Numero fornitori da estrarre:</i> 3
REQUISITI	SI, possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)	Valentina Curatolo, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico” del CSI-Piemonte (rif. Provvedimento di nomina del Direttore Generale del 20 febbraio 2024)
APPROVAZIONI	<p>Visto l'esito della preliminare indagine esplorativa di mercato sopra citata, il Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Servizi aziendali”:</p> <ul style="list-style-type: none"> • autorizza il presente affidamento diretto per un importo complessivo pari a Euro 14.165,00 (oltre oneri previdenziali, se dovuti, oltre IVA e oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro zero); • approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto (vd. par. 3 delle “Motivazioni e Modalità dell'Approvvigionamento”); • approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato d'Oneri, Condizioni Particolari di Contratto
DATA	Vale la data della firma digitale del presente documento, ai sensi dell'art. 20 del D Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Allegati:

- Motivazioni e Modalità dell'Approvvigionamento della Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi aziendali” del 29 maggio 2024 (Allegato A)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato d'Oneri, Condizioni Particolari di Contratto (Allegato B)

OMISSIS

Funzione Organizzativa
 “Acquisti e Servizi aziendali”
 (Antonello Ghisaura)
*Firmato digitalmente ai sensi
 dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<i>Esigenza</i>	<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>CUP</i>	<i>Approvvigion a-mento continuativo</i>
ES20220176	2024000249	G18-2298-SCA2	71250000-5-009; 71250000-5-014	Programma Lavori: L01995120019202300001	J14D23004210005	NO

MOTIVAZIONI E MODALITÀ DELL'APPROVVIGIONAMENTO

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E DEL PROGETTO ESECUTIVO PER L'INTERVENTO DI "CONSOLIDAMENTO DEFINITIVO DELLO SCALONE MONUMENTALE" PRESSO LA SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE

Premessa

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del "progetto" di cui all'art. 41, comma 12 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., unitamente alla documentazione complessiva della procedura di approvvigionamento.

1. Oggetto e Durata

1.1. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto le attività di Verifica ai fini della Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e del Progetto Esecutivo per l'intervento di "Consolidamento definitivo dello scalone monumentale" presso la sede centrale del CSI-Piemonte, in corso Unione Sovietica 216 a Torino.

Si tratta di un intervento finalizzato alla realizzazione delle opere di consolidamento dello scalone monumentale ed alla rimozione definitiva delle impalcature di sostegno metalliche che, messe in opera negli anni Ottanta, collaborano con la struttura originaria in pietra e muratura dello scalone, consentendone l'utilizzo in piena sicurezza anche come via d'esodo in caso di emergenza.

L'intervento rientra nelle opere di riqualificazione degli spazi interni della sede centrale del CSI Piemonte e si pone l'obiettivo di restituire allo scalone l'originaria monumentalità nel pieno rispetto delle norme di sicurezza. L'iniziativa prevede infatti, oltre alle opere di carattere strutturale, il restauro delle pareti, il ripristino della pavimentazione dei ballatoi in sintonia con le rampe delle scale, il restauro dei busti e delle decorazioni nonché interventi di natura impiantistica finalizzati a garantire un'efficace illuminazione dell'ambiente.

Le fasi di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica e di Progettazione Esecutiva saranno svolte nel 2024, mentre la fase realizzativa degli interventi sarà svolta tra il 2025 e il 2026.

L'Operatore Economico incaricato della verifica dovrà accertare la rispondenza e la conformità della soluzione progettuale secondo la normativa pro tempore vigente.

1.2. Durata

Il contratto d'appalto avrà efficacia dalla data di stipula, sino all'emissione del Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo da parte del RUP, e verrà svolto nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- per la fase di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica si prevede l'esecuzione delle attività in 15 giorni:
 - o consegna al RUP del "Rapporto intermedio di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica" entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione degli elaborati;
 - o consegna al RUP del "Rapporto finale di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica" entro 5 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione degli elaborati revisionati.
- per la fase di Progetto Esecutivo si prevede l'esecuzione delle attività in 15 giorni:
 - o consegna al RUP del "Rapporto intermedio di verifica del Progetto Esecutivo" entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione degli elaborati;
 - o consegna al RUP del "Rapporto finale di verifica del Progetto Esecutivo" entro 5 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione degli elaborati revisionati.

Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere concessi dal Responsabile dei Lavori soltanto se motivati da cause di forza maggiore.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Lo scalone monumentale rappresenta un elemento centrale della sede del CSI Piemonte, sia dal punto di vista strutturale, poiché costituisce l'elemento di congiunzione e raccordo tra il padiglione VIII (cosiddetto "lato comune" – civico 218) e il padiglione IX (cosiddetto "lato CSI" – civico 216), sia dal punto di vista architettonico, in quanto si configura come elemento distintivo della monumentalità dell'intero edificio, realizzato ad opera dell'architetto Crescentino Caselli nella seconda metà dell'Ottocento.

Allo stato attuale l'aspetto monumentale dello scalone risulta notevolmente compromesso per la presenza delle impalcature di sostegno metalliche, che sono state poste in opera nel corso degli anni Ottanta a seguito dell'acquisizione dello stabile da parte del CSI Piemonte, per consentirne l'utilizzo anche come via di fuga in caso di emergenza in condizioni di sicurezza, nel rispetto della normativa vigente.

Recentemente è emersa la volontà di restituire allo scalone l'originaria monumentalità, attraverso un intervento che sia in grado di coniugare le esigenze di sicurezza, stabilità strutturale ed immagine.

Nel 2022 è stato pertanto affidato alla società Gruppo Ingegneria Torino S.r.l., nell'ambito del Servizio di Supporto specialistico edile e impiantistico (rif. DC21_029_MEPA), l'incarico di redigere uno Studio preliminare con l'obiettivo di individuare una soluzione definitiva per il consolidamento statico-strutturale dello scalone, tale da garantire il rispetto dei carichi di esercizio previsti dalla normativa vigente senza l'ausilio dell'impalcatura metallica, assicurando un impatto architettonico minimo rispetto alla situazione attuale. La soluzione tecnica individuata in fase di progettazione preliminare è stata condivisa con la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, ottenendo parere positivo.

Nel Piano Triennale dei Lavori 2024-2026 del CSI Piemonte è stato pertanto inserito l'intervento di Consolidamento definitivo dello scalone monumentale, la cui fase di progettazione è prevista nel secondo semestre del 2024.

Il 22 marzo 2024 il Consiglio di Amministrazione del CSI Piemonte ha approvato l'indizione della procedura per l'affidamento dell'incarico di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica ed Esecutiva e Direzione Lavori per il medesimo intervento (rif. PO24_002).

Alla luce delle considerazioni sopra espresse, si ritiene necessario procedere all'affidamento dell'incarico di Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e del Progetto Esecutivo per l'intervento in oggetto, consultando il mercato secondo la normativa vigente, per consentire la realizzazione degli interventi di consolidamento definitivo dello scalone monumentale.

3. Spesa prevista

L'importo complessivo posto a base d'asta previsto per l'incarico in oggetto è pari **25.164,32 Euro** (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari ad **Euro 1.258,22** e oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, pari ad **0,00 Euro** (oltre oneri di legge).

L'importo è stato calcolato sulla base dei criteri fissati dal decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (in seguito: D.M. 17.6.2016) ai fini dell'individuazione del corrispettivo per gli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'Ingegneria e all'Architettura.

L'importo complessivo è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori relativi a riunioni, sessioni informative e simili, rimborsi spese.

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto individua le seguenti voci:

A) IMPORTI A BASE D'ASTA		
A1	Importo a base d'asta per la Validazione del Progetto di fattibilità tecnico economica	12.582,16 €
A2	Importo a base d'asta per la Validazione del Progetto esecutivo	12.582,16 €

	Totale A	25.164,32 €
--	-----------------	--------------------

B) IMPORTO ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA DERIVANTI DA RISCHI DA INTERFERENZA, NON SOGGETTI A RIBASSO		
---	--	--

B1	Oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza relativi alla Validazione del Progetto di fattibilità tecnico economica	0,00 €
B2	Oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza relativi alla Validazione del Progetto esecutivo	0,00 €
	Totale B	0,00 €

C) IMPORTO ONERI PREVIDENZIALI		
---------------------------------------	--	--

	* considerato il 5%	
C1	Oneri previdenziali relativi alla Validazione del Progetto di fattibilità tecnico economica (se dovuti)	629,11 €
C2	Oneri previdenziali relativi alla Validazione del Progetto esecutivo (se dovuti)	629,11 €
C3	Oneri previdenziali relativi agli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza	0,00 €
	Totale C	1.258,22 €

D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
---	--	--

D1	Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>)	n.a.
	IVA ed eventuali altre imposte:	
D2	IVA (al 22%) di A):	5.536,15 €
D3	IVA (al 22%) di B):	0,00 €
D4	IVA (al 22%) di C):	276,81 €
	Totale D	5.812,96 €

	TOTALE A+B+C+D	32.235,49 €
--	-----------------------	--------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso è pari a **Euro 26.422,54** (oltre oneri previdenziali al 5% – se dovuti – pari a Euro 1.258,22, oltre oneri di legge), salva un'eventuale diversa determinazione degli oneri derivanti da rischi di interferenza, come definiti per mezzo di apposito DUVRI¹.

Per il presente approvvigionamento il CSI-Piemonte non procede alla determinazione dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. – in analogia a quanto disposto dall'art. 108, comma 9, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. – in quanto il servizio oggetto del presente appalto – che si sostanzia in attività non ripetitive e standardizzate, ma espressione di una prestazione professionale altamente qualificata

¹ Documento Unico di Valutazione dei Rischi (art. 26, c. 3 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.)

– è riconducibile ai servizi di natura intellettuale per i quali non sussiste l'obbligo di indicazione dei costi della manodopera da parte dell'Operatore Economico.

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

La spesa prevista trova copertura nel Piano degli Investimenti del Consorzio. La voce di spesa è stata indicata nel Piano di Attività 2024² e nel Programma Triennale dei Lavori 2024-2026 e nell'Elenco Annuale 2024³:

- Oggetto: Consolidamento definitivo scalone monumentale
- CUI: L01995120019202300001
- CUP: J14D23004210005
- RUP: Curatolo Valentina
- Importo: 876.517,00 Euro

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso.

6. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

7. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., si darà avvio all'approvvigionamento in oggetto mediante affidamento diretto a favore dell'Operatore Economico che verrà individuato all'esito di preliminare indagine esplorativa di mercato, applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "Sintel" oppure, in alternativa, tramite il Mercato

² Approvato dall'Assemblea degli Enti Consorziati del 21 dicembre 2023

³ Adottati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 dicembre 2023

Elettronivo della Pubblica Amministrazione (MePA). La piattaforma di riferimento verrà definita all'esito dell'indagine esplorativa di mercato sopra citata.

Il presente documento viene sottoscritto dal Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti" per gli aspetti e per la correttezza dei passaggi endoprocedimentali di propria competenza.

Il RUP

Funzione Organizzativa

"Ufficio Tecnico"

(Valentina Curatolo)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa

"Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali"

(Sante Lorenzo Carbone)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Acquisti"

(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Publicato il 10 settembre 2024