

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA DEL 26 LUGLIO 2024**

**PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A “EVOLUZIONE DATA CENTER
(GREEN ROOM AD ALTA DENSITÀ ED EFFICIENZA ENERGETICA)”
DEL CSI-PIEMONTE**

PREMESSO che:

- nella seduta del 26 gennaio 2024 il Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte:
 - ✓ autorizzava la realizzazione dei lavori relativi alla “Evoluzione Data Center (Green Room ad alta densità ed efficienza energetica)” del CSI-Piemonte sulla base del progetto esecutivo approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20 ottobre 2023;
 - ✓ autorizzava l’indizione della procedura aperta - ai sensi degli articoli 25 e 71 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. (*come prevista dall’art. 50, c. 1, lett. d) del medesimo decreto*) - per l’affidamento dei lavori stessi;
- i documenti di gara venivano approvati dal Direttore Generale con provvedimento del 26 febbraio 2024 e pubblicati, ai sensi di legge, il 1° marzo 2024, mediante la Piattaforma telematica “Sintel”;
- la consegna dei lavori¹ agli esecutori dovrà avvenire non oltre 45 giorni dalla stipula del Contratto fatta salva, in caso di motivata urgenza², la possibilità per il Consorzio di procedere all’esecuzione anticipata del contratto stesso. In ogni caso, **la durata dei lavori** è fissata in **240** (duecentoquaranta) **giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori e saranno considerati conclusi soltanto dopo l’emissione del Certificato di Collaudo, che verrà redatto non oltre sei mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto dell’appalto;
- **l’importo complessivo a base di gara** per i lavori in oggetto era pari ad Euro **1.044.876,16** (oltre oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a Euro **15.452,00** ed oltre oneri di legge, contributo ANAC e imprevisti al 10%³);

¹ Ai sensi dell’art. 3 dell’Allegato II.14 al D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

² Al ricorrere delle motivazioni di cui al comma 8 dell’art. 17, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. o delle ragioni di urgenza di cui al comma 9 del medesimo articolo.

³ Ai sensi dell’art. 5 Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

- l'aggiudicazione della procedura era prevista applicando il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**⁴, determinata secondo la seguente articolazione:

Valutazione tecnica	Max 75 punti/100
Valutazione economica	Max 25 punti/100

il PRESIDENTE

conformemente a quanto previsto dall'art. 12.4 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte, DÀ ATTO che nella seduta odierna:

PRESO ATTO dello svolgimento della procedura di gara, quale risulta dalla relativa documentazione conservata agli atti dalla competente Funzione Organizzativa Procedure d'Acquisto, e che:

- il CSI-Piemonte, in fase di pubblicazione della gara in oggetto - avvenuta in data 1° marzo 2024 -, disponeva la **scadenza del termine di presentazione delle offerte telematiche**, a pena di esclusione, alle **ore 12:00 del 5 aprile 2024** – prorogato alle ore 12:00 del 16.04.2024 e successivamente alle ore 12:00 del 22 aprile 2024 a seguito di richieste di proroga – ulteriormente **prorogato**, a causa di problemi tecnici del nuovo sistema di interoperabilità tra piattaforme telematiche - non imputabili alla Stazione Appaltante - inerenti all'acquisizione del CIG, alle **ore 12:00 del 3 maggio 2024**;
- effettuavano il sopralluogo, obbligatorio, i seguenti operatori economici:
 - AUTEK SERVICE S.R.L.
 - M.I.T. S.R.L.
 - SITE S.P.A.
 - IDROGAS GROUP S.R.L.
 - TELEBIT S.P.A.
 - DELTA-TI-IMPIANTI S.P.A.
 - SIELTE S.P.A.
 - MARENCO IMPIANTI S.R.L.
 - STUDIO OIKOS S.R.L.
 - CO.GE.AS. S.R.L.
 - SIME S.R.L.
- **alle richieste di chiarimento di natura tecnico-amministrativa e normativa** relative alla procedura di gara, presentate **dagli operatori economici**, secondo le modalità previste dall'articolo 2.2 del Disciplinare di Gara, la Stazione Appaltante forniva riscontro mediante pubblicazione delle relative risposte nella sezione "*Documentazione di gara*" della piattaforma *Sintel*, in data 14 marzo 2024, 22 marzo 2024, 28 marzo, 9 aprile 2024 e 17 aprile 2024;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte pervenivano telematicamente **n. 6 plichi digitali**, da parte dei seguenti Operatori Economici:
 1. M.I.T. S.R.L.

⁴ ai sensi dell'art. 108, c. 2, lett. f) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.,

2. SIME S.R.L.
3. AUTEK SERVICE S.R.L.
4. TELEBIT S.P.A.
5. CO.GE.AS. S.R.L.
6. SIELTE S.P.A.

RISCONTRATO che:

- nel corso della **seduta pubblica** svolta da remoto in data **3 maggio 2024** e della successiva **seduta riservata** del **6 maggio 2024**, il Responsabile Unico del Progetto (di seguito anche RUP) procedeva all'**apertura** delle buste telematiche contenenti la **documentazione amministrativa** presentata dai Concorrenti al fine di verificarne la correttezza e la completezza, e, in esito alle suddette verifiche, disponeva l'**avvio del sub-procedimento di soccorso istruttorio** - ai sensi dell'art. 101, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. – nei confronti degli operatori economici la cui documentazione presentava irregolarità sanabili ai sensi della norma citata, come da relativo verbale;
- nel corso della **seduta riservata** svolta da remoto in data del **22 maggio 2024**, il RUP, esaminata la documentazione integrativa presentata dai concorrenti nei termini assegnati, la riteneva conforme alle previsioni di cui al Disciplinare di Gara ed alle richieste di regolarizzazione di cui al sub-procedimento di soccorso istruttorio e, non sussistendo ipotesi che integrassero le fattispecie di esclusione di cui agli articoli 94, 95 e 98 del Codice, **dichiarava tutti i concorrenti ammessi alle successive fasi di gara**;
- nel corso della **seduta pubblica** - svolta da remoto in data **24 maggio 2024** -, la **Commissione giudicatrice**, nominata con provvedimento del Direttore Generale del **17 maggio 2024**, procedeva all'**apertura** delle buste digitali contenenti l'**offerta tecnica** presentata da ciascun concorrente all'interno della Piattaforma "*Sintel*" per una **verifica meramente formale** delle medesime;
- nel corso delle **sedute riservate del 10 e del 26 giugno 2024**, la **Commissione giudicatrice** procedeva alla disamina complessiva delle valutazioni, effettuate nel rispetto delle prescrizioni contenute in merito nel disciplinare di gara;
- nel corso della seduta del **4 luglio 2024** la **Commissione giudicatrice**, in preliminare **seduta riservata** svolta da remoto, definiva il **punteggio provvisorio complessivo** conseguito da ciascun concorrente in esito alla valutazione delle offerte tecniche presentate, come di seguito riportati:

CONCORRENTI		PUNTEGGIO PROVVISORIO		
		Qualitativi	Quantitativi	Complessivo
A	M.I.T. S.R.L.	49,88	14,50	64,38
B	SIME S.R.L.	10,33	5,50	15,83
C	AUTEK SERVICE S.R.L.	16,42	10,50	26,92
D	TELEBIT S.P.A.	43,94	20,00	63,94

E	CO.GE.AS. S.R.L.	9,24	5,50	14,74
F	SIELTE S.P.A.	26,67	20,00	46,67

ed inseriva i punteggi complessivi provvisori nell'apposita sezione sulla piattaforma "Sintel";

- **nella medesima data, in seduta pubblica**, svolta da remoto, la **Commissione giudicatrice** rendeva visibili ai presenti i punteggi provvisori complessivi precedentemente inseriti sulla piattaforma "Sintel", la quale metteva in evidenza che i Concorrenti SIME S.R.L., AUTEK SERVICE S.R.L. e CO.GE.AS. S.R.L. avevano ottenuto un **punteggio tecnico provvisorio inferiore alla soglia di sbarramento**, fissata in 45 punti su 75 punti. La Commissione, pertanto, procedeva, a sistema, al tecnicismo dell'esclusione dei suddetti concorrenti e rimetteva gli atti al RUP per le successive determinazioni e comunicazioni del caso, come previsto dal Disciplinare di gara e ammetteva i concorrenti M.I.T.S.R.L., TELEBIT S.P.A. e SIELTE S.P.A. alla successiva fase di gara;
- **nella medesima data, in seduta pubblica**, svolta da remoto, la **Commissione giudicatrice**, procedeva alla riparametrazione, per mezzo dell'apposita funzionalità presente sulla piattaforma "Sintel", del punteggio tecnico provvisorio ottenuto da ciascun concorrente **ammesso** alla successiva fase di gara e all'apertura delle offerte economiche presentate dagli stessi;
- **nella medesima data, in seduta pubblica**, svolta da remoto, la Commissione prendeva atto del punteggio economico ottenuto da ciascun concorrente nonché del punteggio totale, determinato dalla somma tra il punteggio tecnico e il punteggio economico ottenuto da ogni concorrente, calcolato in automatico dalla piattaforma che restituiva la seguente graduatoria provvisoria:

CONCORRENTE		SCONTO % OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRIZZATO	PUNTEGGIO TOTALE
D	TELEBIT S.P.A.	20,89	25,00	74,49	99,49
A	M.I.T. S.R.L.	6,513	13,78	75,00	88,78
F	SIELTE S.P.A.	4,50	9,52	54,37	63,89

e rilevava l'anomalia dell'offerta in capo al concorrente TELEBIT S.P.A. primo in graduatoria provvisoria in quanto sia il punteggio relativo al prezzo sia il punteggio tecnico risultavano superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dall'articolo 19 del Disciplinare di gara, pertanto, disponeva il trasferimento degli atti

al RUP per l'avvio del sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta e, contestualmente, per la verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 110, commi 1 e 5, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nei confronti del concorrente primo classificato;

- con provvedimento del 24 luglio 2024 il RUP, esaminate le giustificazioni presentate dal concorrente **TELEBIT S.P.A.** concludeva i sub-procedimenti di verifica dell'anomalia e di verifica dei costi della manodopera, dichiarandone gli esiti positivi e **formulava la proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente medesimo**, che aveva offerto uno sconto del **20,89%** da applicare al corrispettivo posto a base di gara pari ad **Euro 1.044.876,16**, quindi per un importo – derivante dall'applicazione del ribasso offerto – pari ad **Euro 826.601,53** (oltre oneri di legge), oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, pari ad euro 15.452,00 (oltre oneri di legge);
- a seguito del ribasso percentuale offerto dal concorrente, **il quadro economico di progetto relativo ai lavori oggetto del presente appalto viene ridefinito come segue:**

A) Importo di aggiudicazione:	
a1) importo lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza (<i>compresi costi della manodopera pari ad euro 232.813,00</i>)	Euro 826.601,53
a2) importo per l'attuazione dei piani della sicurezza (<i>non soggetto a ribasso</i>)	Euro 15.452,00
Totale A)	Euro 842.053,53
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
b1) Imprevisti 10% ai sensi dell'art. 5 Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.	Euro 84.205,35
b2) Spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti (<i>al lordo degli oneri previdenziali</i>) relative a:	
b2.1) progettazione (<i>importo contrattuale</i>)	Euro 71.035,24
b2.2) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (<i>importo contrattuale</i>)	Euro 10.158,17
b2.3) direzione lavori (<i>importo contrattuale</i>)	Euro 37.870,93
b2.4) coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (<i>importo contrattuale</i>)	Euro 23.301,98
b2.5) Attività di supporto al RUP per l'Attività di Validazione	Euro 11.068,00
b3) spese per pubblicità, contributo ANAC e, ove previsto, per opere artistiche	Euro 660,00
b4) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	Euro 19.500,00
b5) IVA ed eventuali altre imposte:	
b5.1) IVA di A)	Euro 185.251,78
b5.2) IVA di b1)	Euro 18.525,18
b5.3) IVA di b2) e b4)	Euro 38.045,55
Totale B)	Euro 499.622,18

Importo Complessivo A) + B)	Euro 1.341.675,71
Importo totale al netto delle spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti	Euro 1.130.695,84

CONSIDERATO, infine, che:

- sono stati avviati in capo al concorrente **TELEBIT S.P.A. e in riferimento all'impresa ausiliaria MEDINOK S.P.A.** i controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., anche tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, ai sensi dell'art. 24 del D. lgs 36/2023 e s.m.i., in riferimento ai certificati per i quali è prevista la suddetta nuova modalità di controllo a fare data dal 1° gennaio 2024;
- allo stato attuale i suddetti controlli non sono conclusi in quanto non sono pervenuti tutti i riscontri da parte dei competenti Enti certificatori;
- al fine di avviare quanto prima le attività preliminari alla stipula del Contratto d'appalto e al conseguente avvio dei lavori oggetto del presente appalto, vista la necessità di rendere operativa il prima possibile la nuova sala – denominata “Green Room” – destinata ad incrementare gli spazi ad uso Data Center, per sopperire alle richieste da parte dei clienti di collocarvi nuovi server, si rende necessario procedere con l'aggiudicazione in oggetto, che diverrà efficace solo a fronte del positivo esito dei suddetti controlli di legge

il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

- HA APPROVATO la proposta di aggiudicazione e DICHIARATO l'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento dei lavori **relativi alla “Evoluzione Data Center (Green Room ad alta densità ed efficienza energetica)” del CSI-Piemonte**, che dovranno essere eseguiti entro 240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, a favore di **TELEBIT S.P.A.**, con un ribasso offerto del **20,89%** da applicare all'importo a base di gara - pari ad Euro 1.044.876,16 -, per un importo che viene, quindi, definito – in applicazione del ribasso offerto - in Euro **826.601,53** (oltre oneri di legge), oltre oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 15.452,00 (oltre oneri di legge), subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione stessa al positivo esito dei controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale;
- a fronte del positivo esito dei controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'aggiudicatario, HA DELEGATO il Responsabile Unico del Progetto ad adottare un provvedimento dichiarativo dell'efficacia dell'aggiudicazione oggetto della presente proposta;
- HA APPROVATO il quadro economico complessivo di progetto, ridefinito a seguito del ribasso offerto, così come sopra riportato;
- HA DELEGATO il Direttore Generale:
 - alla sottoscrizione del relativo contratto;
 - ad assumere e a sottoscrivere gli eventuali atti conseguenti, autorizzando – ove prevista – la relativa spesa, nonché a sottoscrivere i correlati atti contrattuali;

- HA INDIVIDUATO nel Responsabile Unico del Progetto l'organo competente ad autorizzare l'utilizzo dell'importo a disposizione per imprevisti, ai sensi dell'art. 5 Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nei limiti del 10% dell'importo del contratto.

Il Segretario del
Consiglio di Amministrazione

(Pietro Pacini)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il Presidente del
Consiglio di Amministrazione

(Letizia Maria Ferraris)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Publicato il 11 settembre 2024

