

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA DEL 27 SETTEMBRE 2024**

**PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA EUROPEA
PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI FOTOINTERPRETAZIONE
PER IL SISTEMA INFORMATIVO GESTIONALE AGRICOLO PIEMONTESE (SIAP)
E SERVIZI CORRELATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO**

PREMESSO che:

- nella seduta del **26 gennaio 2024** il Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte approvava l'indizione della gara europea per l'acquisizione del Servizio di Fotointerpretazione per il Sistema Informativo gestionale Agricolo Piemonte (SIAP) e servizi correlati mediante Accordo Quadro;
- i **documenti di gara** venivano **approvati** dal **Direttore Generale** con **provvedimento del 23 febbraio 2024** e **pubblicati**, ai sensi di legge, il **18 marzo 2024**, mediante la Piattaforma telematica "*Sintel*";
- il **contratto che verrà stipulato** in esito all'aggiudicazione della procedura avrà decorrenza dalla data di stipula, o, in caso di motivata urgenza¹, dall'esecuzione anticipata dello stesso e **una durata di 36 mesi** a decorrere dalla data effettiva di attivazione del servizio ovvero inferiore, nel caso in cui l'importo massimo stimato dell'Accordo Quadro dovesse esaurirsi prima della naturale scadenza;
- l'**importo complessivo massimo stimato della procedura, relativo all'intera durata contrattuale**, era pari a **Euro 596.565,58** (oltre oneri di legge, contributo A.N.AC.), oltre oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, pari ad **Euro 120,00** (oltre oneri di legge);
- l'importo massimo stimato di spesa per l'eventuale opzione di **rinnovo** era pari a **Euro 198.908,53** (oltre oneri di legge e **oneri per la sicurezza** derivanti da interferenza non soggetti a ribasso pari a **Euro 60,00**, oltre oneri di legge);
- l'aggiudicazione della procedura era prevista applicando il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**², determinata secondo la seguente articolazione:

¹ al ricorrere delle motivazioni di cui al comma 8 dell'art. 17, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. o delle ragioni di urgenza di cui al comma 9 del medesimo articolo.

² Ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Valutazione tecnica	Max 80 punti/100
Valutazione economica	Max 20 punti/100

il PRESIDENTE

conformemente a quanto previsto dall'art. 12.4 del Regolamento di funzionamento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte, DÀ ATTO che nella seduta odierna:

PRESO ATTO dello svolgimento della procedura di gara, quale risulta dalla relativa documentazione conservata agli atti dalla competente Funzione Organizzativa Procedure d'Acquisto, e che:

- il CSI-Piemonte, in fase di pubblicazione della gara in oggetto - avvenuta in data 18 marzo 2024 -, disponeva la **scadenza del termine di presentazione delle offerte telematiche**, a pena di esclusione, alle **ore 12:00 del 22 aprile 2024**;
- non perveniva, **da parte degli operatori economici, alcuna richiesta di chiarimento** relativa alla procedura di gara;
- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte perveniva telematicamente **un UNICO plico digitale** da parte del seguente operatore economico:
 - ✓ **Consorzio stabile Arcodrea Engineering società consortile a r.l.**

RISCONTRATO che:

- nel corso della **seduta pubblica svolta da remoto in data 23 aprile 2024** e della **successiva seduta riservata del 30 aprile 2024**, il Responsabile Unico del Progetto (di seguito anche RUP) procedeva all'**apertura** della busta telematica contenente la **documentazione amministrativa** presentata dal **Consorzio stabile Arcodrea Engineering società consortile a r.l.**, al fine di verificarne la correttezza e la completezza, e, in esito alle suddette verifiche, disponeva l'**avvio del sub-procedimento di soccorso istruttorio** - ai sensi dell'art. 101, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. – in quanto la documentazione presentava irregolarità sanabili ai sensi della norma citata;
- nel corso della **seduta riservata svolta da remoto in data del 9 maggio 2024**, il RUP, esaminata la documentazione integrativa presentata dal concorrente nei termini assegnati, la riteneva conforme alle previsioni di cui al Disciplinare di Gara ed alle richieste di regolarizzazione di cui al sub-procedimento di soccorso istruttorio e, pertanto, **dichiarava il concorrente ammesso alle successive fasi di gara**;
- nel corso della **seduta pubblica - svolta da remoto in data 16 maggio 2024** -, la **Commissione giudicatrice**, nominata con provvedimento del Direttore Generale del **7 maggio 2024**, procedeva all'**apertura** della busta digitale contenente l'**offerta tecnica** presentata dall'**UNICO** concorrente all'interno della Piattaforma "**Sintel**" per una **verifica meramente formale** della medesima;
- nel corso della **seduta riservata svolta da remoto in data 5 giugno 2024**, essendo pervenuta una sola offerta da parte del **Consorzio stabile Arcodrea Engineering società consortile a r.l.** e non essendoci, quindi, concorrenti a confronto, ciascun

Commissario ha proceduto, individualmente, ad una prima disamina dell'offerta ritenendola, nel complesso, adeguata sulla base dei parametri e criteri di cui al Disciplinare di gara, nonché corrispondente alle esigenze della Stazione Appaltante;

- la Commissione, anche per finalità tecniche dovute alla necessità di imputare a sistema una valutazione espressa in termini numerici, ha provveduto a procedere alle valutazioni di dettaglio in riferimento a ciascun parametro di cui all'art. 17.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA del Disciplinare di gara assegnando un punteggio complessivo pari a **53,50/80** punti.

CONCORRENTE	Punteggio tecnico (max 80/100)
Consorzio stabile Arcodrea Engineering Società consortile a r.l.	53,50

- nel corso della **seduta pubblica** svolta da remoto in data **7 giugno 2024**, la **Commissione giudicatrice**, dopo aver comunicato l'esito della valutazione dell'offerta tecnica presentata ed i relativi punteggi attribuiti, procedeva all'**apertura dell'offerta economica**, da cui si vinceva l'importo complessivo offerto:

CONCORRENTE	Importo complessivo offerto calcolato dal sistema sulla base degli importi unitari offerti	<u>oneri per la sicurezza derivanti da interferenza non soggetti a ribasso in Euro</u>
Consorzio stabile Arcodrea Engineering Società consortile a r.l.	559.831,50	120,00

L'importo massimo di spesa offerto veniva calcolato in automatico dal sistema Sintel sulla base degli importi unitari offerti in riferimento alle diverse attività oggetto dell'appalto, così articolate:

Descrizione attività/Servizio	Unità di misura	Quantità stimate e non vincolanti	Importo Unitario Offerto in Euro
Poligonazione particella	Numero particelle	117.000	1,30
Fotointerpretazione per particella	Numero particelle	1.875	1,06
Fotointerpretazione per tavola/appezzamenti	Numero tavole normalizzato	120.800	1,08
Gestione del contraddittorio	Numero di aziende	4.000	34,50
Gestione del Sopralluogo	Numero di aziende	704	195,00

nel corso della medesima **seduta pubblica** svolta da remoto in data **7 giugno 2024**, la **Commissione giudicatrice**, chiusa la **graduatoria a sistema**, verificava i **seguiti punteggi ottenuti dal Concorrente**:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO (max 80/100)	PUNTEGGIO ECONOMICO (max 20/100)	PUNTEGGIO TOTALE	GRADUATORIA
Consorzio stabile Arcodrea Engineering Società consortile a r.l.	53,50	18,00	71,50	1°

e procedeva, secondo il criterio definito all'art.22 del Disciplinare di gara che definiva le seguenti soglie di anomalia:

TECNICO (4/5 di 80)	64
ECONOMICO (4/5 di 20)	16

alla verifica dell'anomalia dell'offerta la quale - in considerazione dei punteggi ottenuti dal concorrente - **NON** risultava anomala;

- nella medesima **seduta pubblica del 7 giugno 2024** la Commissione – non rilevando cause di esclusione o irregolarità - trasmetteva, gli atti al RUP al fine di procedere alla verifica dei requisiti di ordine speciale richiesti dal bando di gara e all'art. 6.2 del Disciplinare;
- con **provvedimento del 3 luglio 2024**, il Rup, acquisiti agli atti i documenti a comprova dei Requisiti di carattere tecnico professionali, sulla base di quanto certificato dal concorrente, **riteneva comprovato il possesso dei requisiti di carattere speciale di cui all'art. 6.2 del Disciplinare di gara e formulava la proposta di aggiudicazione** nei confronti del concorrente **Consorzio stabile Arcodrea Engineering Società consortile a r.l.**;
- sono stati avviati in capo al concorrente **Consorzio stabile Arcodrea Engineering Società consortile a r.l. e in riferimento alle società esecutrici**:
 - o **Co.R.In.Te.A. Soc. Coop. Cooperativa per la Ricerca delle Innovazioni Tecnologiche in Agricoltura**
 - o **Società Agrotecnica A.R.P.A. Assistenza Ricerca Progettazione in Agricoltura - Soc. Coop.**
 - o **COOPROGETTI Società Cooperativa**
 - o **Società Cooperativa Agricolo Forestale D.R.E.AM Italia**

i controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., anche tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in riferimento ai certificati per i quali è prevista la suddetta modalità di controllo a fare data dal 1° gennaio 2024;

- allo stato attuale i controlli di cui sopra non sono conclusi in quanto non sono pervenuti tutti i riscontri da parte dei competenti Enti;

- per garantire continuità alle attività, in considerazione del probabile esaurimento della capienza economica del rinnovo dell'Accordo Quadro prima della sua naturale scadenza, si rende necessario procedere con l'aggiudicazione che diverrà efficace solo a fronte del positivo esito dei controlli di legge circa il possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'Aggiudicatario.

II CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

- HA APPROVATO la proposta di aggiudicazione e DICHIARATO l'aggiudicazione della *Gara europea per l'acquisizione del Servizio di Fotointerpretazione per il Sistema Informativo gestionale Agricolo Piemonte (SIAP) e servizi correlati mediante Accordo Quadro*, per un periodo di **36 mesi**, successivamente alla stipula del contratto o all'esecuzione anticipata del medesimo, a decorrere dalla data di effettiva di attivazione del servizio, per un **importo complessivo pari a Euro 559.831,50** (oltre oneri di legge), oltre oneri relativi alla sicurezza e derivanti da rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, pari a **Euro 120,00** (oltre oneri di legge), **pari ad un ribasso percentuale del 6,16% sull'importo complessivo posto a base di gara** a favore del concorrente **Consorzio stabile Arcodrea Engineering società consortile a r.l.**, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione stessa al positivo esito dei controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale;
- a fronte del positivo esito dei controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'aggiudicatario, HA DELEGATO il Responsabile Unico del Progetto a adottare un provvedimento dichiarativo dell'efficacia della relativa aggiudicazione;
- HA DELEGATO il Direttore Generale alla sottoscrizione del relativo contratto;
- subordinatamente alle verifiche - in capo ai competenti uffici del Consorzio - in ordine alla necessità di attivare l'**opzione di rinnovo** del servizio in oggetto, con facoltà, per il CSI, di rinegoziare, in senso migliorativo patti e condizioni, anche economiche:
 - HA AUTORIZZATO il Direttore Generale – nei tempi necessari a garantire la continuità di servizio – all'avvio del **rinnovo** stesso per un periodo di 12 mesi ed entro gli importi massimi di spesa autorizzati dal CDA nella seduta del **26 gennaio 2024**, pari a **Euro 186.664,36** (oltre oneri di legge e oneri per la sicurezza derivanti da interferenza pari a **Euro 60,00** oltre oneri di legge), definito in esito alla procedura in oggetto;
 - HA AUTORIZZATO il Direttore Generale alla sottoscrizione del relativo provvedimento di avvio e del correlato atto contrattuale;
- HA DELEGATO il Direttore Generale ad assumere e a sottoscrivere gli eventuali atti conseguenti, autorizzando – ove prevista – la relativa spesa, nonché a sottoscrivere i correlati atti contrattuali.

Il Segretario del
Consiglio di Amministrazione

(Pietro Pacini)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il Presidente del
Consiglio di Amministrazione

(Letizia Maria Ferraris)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Publicato il 14 ottobre 2024