

PROVVEDIMENTO
DB24_087_MEPA

OGGETTO	FORNITURA E POSA DI ARREDI PER UFFICI E IL LOCALE SORVEGLIANZA NELLA SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE
DURATA	Le prestazioni dovranno essere svolte nel periodo a decorrere dalla stipula del Contratto e terminare entro e non oltre il 15 dicembre 2024, secondo le tempistiche che verranno concordate con il CSI-Piemonte
APPALTATORE	ARREDO OFFICE DI FORMAIANO GABRIELE - IMPRESA INDIVIDUALE
TIPOLOGIA DI PROCEDURA	Affidamento diretto ai sensi della normativa in materia di appalti pubblici e, in particolare, dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e del "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte, da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta")
VALORE APPALTO (oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC)	Ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., il valore dell'appalto è pari a Euro 73.950,52, di cui: - Euro 73.650,52 (compresi costi della manodopera pari a Euro 5.135,13 - non soggetti a ribasso - fatto salvo quanto disposto ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.) per importo a base d'asta; - Euro 300,00 per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso¹
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

¹ Salva un'eventuale diversa determinazione degli oneri derivanti da rischi di interferenza, come definiti per mezzo di apposito DUVRI - Documento Unico di Valutazione dei Rischi (art. 26, c. 3 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.)

MOTIVAZIONI	Affidamento diretto all'Impresa Individuale Arredo Office di Formaiano Gabriele - già individuata a seguito di verifica informale del mercato in occasione del precedente affidamento per la prima parte di fornitura e posa degli arredi dell'ufficio 113 - in qualità di Operatore Economico che produce e commercializza prodotti di qualità e vanta una continua ricerca nell'innovazione sia a livello tecnologico che sul piano estetico, di grande esperienza nella progettazione di soluzioni d'arredo per uffici o aree di lavoro industriali, secondo criteri di ergonomia e razionalizzazione degli spazi e di qualità dei materiali, nonché abilitata all'Albo Fornitori <i>on line</i> del CSI-Piemonte (rif. categoria merceologica: <i>"Forniture per ufficio - Arredamenti"</i>). Inoltre, l'affidamento a tale Operatore di mercato tiene conto delle seguenti considerazioni: • accurata esecuzione del precedente contratto; • tempestività nella proposizione di soluzioni di interesse e disponibilità ad eseguire il presente approvvigionamento entro la tempistica richiesta del CSI-Piemonte (entro e non oltre il 15 dicembre 2024); • continuità di layout e caratteristiche delle finiture di arredo rispetto a quanto già presente nei locali.
REQUISITI	SI, possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)	Antonello Ghisaura, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali" del CSI-Piemonte (rif. nomina dei RUP individuati nel "Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026" del CSI-Piemonte² - CUI F01995120019202400007)
APPROVAZIONI	All'esito di preliminare trattativa informale, il Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi aziendali": • autorizza il presente affidamento diretto per un importo complessivo pari a Euro 73.650,52 (compresi costi della manodopera, oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 300,00 (oltre oneri di legge); • approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto (vd. par. 3 delle "Motivazioni dell'Approvvigionamento");

² Approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 12 dicembre 2023 e aggiornato al 30 giugno 2024

	• approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari di Contratto
DATA	Vale la data della firma digitale del presente documento, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Allegati:

- “Motivazioni dell’Approvvigionamento” della Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi aziendali” dell’11 ottobre 2024 (Allegato A)
- Capitolato Speciale d’Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari di Contratto (Allegato B)

OMISSIS

Funzione Organizzativa
 “Acquisti e Servizi aziendali”
 (Antonello Ghisaura)
*Firmato digitalmente ai sensi
 dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

ESIGENZA	RdA	WBS	Codice Materiale CSI	CUI	Approvvigionamento continuativo
ES20230332	2024000462	M12-SSGN-STRUT	39000000-2-000	F01995120019202400007	NO

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

AFFIDAMENTO DIRETTO

FORNITURA E POSA DI ARREDI PER UFFICI E IL LOCALE SORVEGLIANZA NELLA SEDE CENTRALE DEL CSI PIEMONTE

Premessa

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del “progetto” di cui all’art. 41, comma 12 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., unitamente alla documentazione complessiva della procedura di approvvigionamento.

1. Oggetto e Durata

Oggetto del presente affidamento è il rinnovamento degli arredi presenti all’interno degli uffici T15, T16, T18, T19 siti al piano terra e gli uffici 113 e 118, siti al piano primo della Sede Centrale del CSI Piemonte, secondo le esigenze emerse nella fase post-pandemica e del locale che ospita la sala operativa della Sorveglianza all’ingresso del Consorzio.

Le attività necessarie alla trasformazione degli spazi sono le seguenti:

- **Arredi ufficio coworking 113**
 - Fornitura e posa n° 3 blocco a 4 scrivanie;
 - Fornitura e posa n° 2 blocco a 2 scrivanie regolabili elettricamente;
 - Fornitura e posa di n° 8 pannelli fonoassorbenti da scrivania con fissaggio frontale;
 - Fornitura e posa di n° 8 pannelli fonoassorbenti da scrivania con fissaggio laterale;
 - Fornitura e posa di n° 19 pannelli fonoassorbenti verticali con fissaggio a terra;
 - Fornitura e posa n° 2 tende filtranti a rullo con azionamento elettrico;
 - Fornitura e posa n° 4 tende filtranti a pannello fisse.

- **Arredi ufficio coworking 118**

- Fornitura e posa n° 3 blocco a 4 scrivanie;
- Fornitura e posa n° 2 blocco a 2 scrivanie regolabili elettricamente;
- Fornitura e posa di n° 8 pannelli fonoassorbenti da scrivania con fissaggio frontale;
- Fornitura e posa di n° 8 pannelli fonoassorbenti da scrivania con fissaggio laterale;
- Fornitura e posa di n° 19 pannelli fonoassorbenti verticali con fissaggio a terra;
- Fornitura e posa n° 2 tende filtranti a rullo con azionamento elettrico;
- Fornitura e posa n° 4 tende filtranti a pannello fisse;
- Fornitura e posa n° 1 key locker 24 vani;
- Fornitura e posa n° 12 mobiletti con chiave;
- Fornitura e posa n° 1 tavolo riunioni a 6 posti;
- Fornitura e posa n° 16 pannelli fonoassorbenti a soffitto;
- Fornitura e posa n° 1 setto di separazione a "T" per fissaggio phone booth;
- Fornitura e posa n° 1 phone booth a parete.

- **Arredi locale Sorveglianza**

- Fornitura e posa n° 1 blocco da due scrivanie operative, costituite da gambe metalliche con doppia trave sottopiano, complete di vasca portacavi, con due cassettiere e due piani angolari;
- Fornitura e posa n° 1 blocco paretine frontali, da applicare al blocco scrivanie, in legno nobilitato su piedini regolabili, completo di staffe per ancoraggio;
- Fornitura e posa n° 1 armadio, composto da n.2 moduli ad anta in legno con ripiani interni e porta abiti e blocco con ante a libro in cristallo trasparente (di sicurezza) intelaiato in alluminio (2+2) con struttura a profondità ridotta senza schienali per copertura quadri tecnici.

- **Arredi uffici T15, T16, T18, T19**

- Fornitura e posa n° 16 tendaggi in tessuto filtrante tecnico a pannello da applicare al sopraluce sotto volta con velcro (n.4 per ogni ufficio).

Le prestazioni dovranno essere svolte nel periodo a decorrere dalla stipula del contratto e terminare entro e non oltre il 15 dicembre 2024, secondo le tempistiche che verranno concordate con il CSI Piemonte.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Per effetto della decisione di inibire l'uso continuativo del III piano del Padiglione IX (cd "Mansarda") nel corso del 2024 gli uffici 113 e 114 sono stati trasformati da spazi "tradizionali", dotati di postazioni di lavoro dedicate, a spazi di "co-working". Si è deciso altresì di osservare il livello di occupazione di tali spazi e di raccogliere feedback da parte dei dipendenti che utilizzano postazioni di lavoro a rotazione. Per quanto riguarda la disponibilità di postazioni non sono stati riscontrati problemi, ma sono state raccolte segnalazioni di disagio per quanto riguarda l'acustica (soprattutto per la diffusione dell'uso delle videochiamate) e per la scarsità di spazi da dedicare al lavoro in autonomia, per attività che richiedono concentrazione.

A tal fine, per misurare i benefici derivanti dalla nuova modalità di lavoro con l'utilizzo di postazioni di lavoro in co-working, è stato formalizzato un primo affidamento per il rinnovamento di una parte degli arredi dell'ufficio 113 (rif.DB24_069_MEPA), con la previsione di valutare la possibilità di completare il rinnovo delle restanti parti d'arredo presenti nell'ufficio stesso, per poi valutare la trasformazione di altri uffici del Consorzio in modo progressivo.

Per meglio conciliare le esigenze dei dipendenti e per sperimentare concretamente l'efficacia della messa in opera di un nuovo layout degli uffici, si ritiene ora necessario completare l'arredamento dell'ufficio 113 e rinnovare l'arredamento dell'ufficio 118. Infatti, gli approvvigionamenti già effettuati a titolo sperimentale per l'ufficio 113 sono stati ritenuti, nelle interazioni con i lavoratori interessati, insufficienti per una valutazione efficace dell'adeguatezza degli spazi al regime di co-working, in particolare per l'assenza di postazioni di lavoro dotate di setti insonorizzanti e per il mancato rinnovamento dell'allestimento complessivo; si ritiene altresì che la sperimentazione debba riguardare almeno due uffici, includendo anche l'ufficio 118, per non basare l'analisi dei risultati sui soli feedback dei residenti nell'ufficio 113, già coinvolti nel percorso di adeguamento degli allestimenti avviato nell'estate.

Completate le attività di ristrutturazione edile del locale che ospita il Servizio di Sorveglianza, avvenute nei primi mesi del 2022, fase in cui l'allestimento degli arredi era stato effettuato utilizzando mobili di recupero in maniera provvisoria, allo stato attuale, considerata l'usura e le inadeguate caratteristiche in termini di spazio ed ergonomia, necessarie ad accogliere tutti gli apparati tecnologici e fornire un adeguato campo visivo dei monitor al personale di Sorveglianza, risulta indispensabile procedere con l'approvvigionamento degli arredi più urgenti. Nel corso dell'estate 2024, in cui si sono verificate numerose situazioni di emergenza non sempre governate in modo ottimale per l'insufficiente qualità delle immagini a disposizione degli operatori, si è infatti ritenuto che per migliorare la capacità di reazione e monitoraggio del personale di Sorveglianza su eventi potenzialmente pericolosi, è opportuna la sostituzione dei monitor presenti nella sala di controllo e l'integrazione di ulteriori dispositivi e conseguentemente sostituire gli arredi per posizionarli nel modo più efficace. Si è altresì rilevata la necessità di

completare l'allestimento della sala con un arredo a copertura dei quadri elettrici, in questo caso per assicurare una maggiore sicurezza agli operatori.

Il mobilio utile a completare l'arredamento del suddetto locale e di quello adiacente riservato ad ospitare il Servizio di accoglienza sarà oggetto di una futura procedura di approvvigionamento.

Durante l'attività di sostituzione degli infissi dei fronti cortile del palazzo che ospita la sede del CSI, alcuni tendaggi, una volta smontati, sono risultati inutilizzabili poiché eccessivamente usurati e non più applicabili. A tal proposito, al momento, gli uffici T15, T16, T18 e T19 risultano privi di adeguata protezione alla luce solare nella parte più alta delle finestre creando particolare disagio alle persone che lavorano in questi spazi. Ne consegue la necessità di approvvigionare ed installare le tende mancanti, nel più breve tempo possibile, con un nuovo acquisto considerato che tale tipologia di fornitura non era stata contemplata nell'appalto iniziale.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, delle esigenze sopravvenute e dell'urgenza con cui risulta necessario procedere:

- per poter acquisire quanto prima i risultati della sperimentazione degli spazi di co-working e poter quindi pianificare altre azioni di rinnovamento nel prossimo esercizio,
- per risolvere le criticità riscontrate nella sala sorveglianza,
- per ripristinare i tendaggi mancanti,

e dell'importo del presente approvvigionamento si intende procedere con affidamento diretto all'Impresa individuale ARREDO OFFICE di Formaiano Gabriele – già individuata a seguito di verifica informale del mercato in occasione del precedente affidamento per la prima parte di fornitura e posa degli arredi dell'ufficio 113 - in qualità di operatore economico che produce e commercializza prodotti di qualità e vanta una continua ricerca nell'innovazione sia a livello tecnologico che sul piano estetico, di grande esperienza nella progettazione di soluzioni d'arredo per uffici o aree di lavoro industriali, secondo criteri di ergonomia e razionalizzazione degli spazi e di qualità dei materiali, nonché abilitata all'Albo Fornitori on line del CSI-Piemonte (rif. categoria merceologica: "Forniture per ufficio - Arredamenti").

Inoltre, l'affidamento a tale operatore di mercato tiene conto delle seguenti considerazioni:

- accurata esecuzione del precedente contratto¹;
- tempestività nella proposizione di soluzioni di interesse e disponibilità a eseguire il presente approvvigionamento entro la tempistica richiesta del CSI Piemonte (entro il 15 dicembre 2024);
- continuità di layout e caratteristiche delle finiture di arredo rispetto a quanto già presente nei locali.

¹ Rif. Art. 3.3 del "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI Piemonte

A seguito di un sopralluogo presso la sede del CSI-Piemonte, il Fornitore si è reso disponibile a garantire la fornitura e posa degli arredi secondo le specifiche tecniche e le modalità e tempistiche definite dal CSI-Piemonte.

3. Spesa prevista

L'importo complessivo a base d'asta è pari a **Euro 73.650,52** (comprensivo dei costi della manodopera non soggetti a ribasso pari a **Euro 5.135,13** e oltre oneri di legge) e oltre oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a **Euro 300,00** (oltre oneri di legge).

L'importo assoggettato a ribasso pari a **Euro 68.515,39** (oltre oneri di legge) è stato definito sulla base di una quotazione tecnico-economica informale del Fornitore.

Le prestazioni saranno riconosciute "a corpo".

I costi della manodopera per l'approvvigionamento in oggetto sono stati stimati sulla base del calcolo delle ore complessive previste per le attività di posa degli arredi (rif. CCNL di riferimento: Imprese Edili e Affini):

Figura Professionale Livello	Costo medio orario ²	N. Persone dedicate all'attività di posa	N. Ore stimate in totale	Importo totale costi della manodopera
Operaio 3° Liv.	30,03 €	3	171	5.135,13 €

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'Operatore Economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto individua le seguenti voci:

A) Importo fornitura oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta (compresi costi della manodopera pari a Euro 5.135,13 - non soggetti a ribasso - fatto salvo quanto disposto ai sensi dell'art. 41, c. 14 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.)	Euro 73.650,52
	Totale A	Euro 73.650,52

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

² rif.. tabella ministeriale Decreto direttoriale n. 12 del 05 aprile 2023 (<https://www.lavoro.gov.it/temi-e-priorita/rapporti-di-lavoro-e-relazioni-industriali/focus-on/Analisi-economiche-costi-lavoro/Documents/Tabelle-Operai-2022-P.pdf>)

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	Euro 300,00
	Totale B	Euro 300,00

	Totale A + B	Euro 73.950,52
--	---------------------	-----------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>)	Euro 35,00.
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 16.203,11
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 66,00
	Totale C	Euro 16.304,11

	Totale A + B + C	Euro 90.254,63
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso è pari a **Euro 73.950,52** (oltre oneri di legge), salva un'eventuale diversa determinazione degli oneri derivanti da rischi di interferenza, come definiti per mezzo di apposito DUVRI³.

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

La spesa prevista per l'approvvigionamento in oggetto trova copertura nel Piano degli Investimenti per la sede della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali" del CSI-Piemonte - ID iniziativa "2024_0110_Adeguamento logistico" per un importo di euro 62.760,70 (rif. Euro 150.000,00 per anno 2024) -ID iniziativa "2024_0040_bancone e apparati monitoraggio sorveglianza" per un importo di euro 11.189,82 (rif. Euro 40.000,00 per anno 2024).

Il presente approvvigionamento è contemplato nel "Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2024-2026" del CSI-Piemonte⁴ nell'ambito della seguente più ampia iniziativa:

- CUI: F01995120019202400007
- RUP: Antonello Ghisaura
- Oggetto: "Fornitura di arredi, pannelli insonorizzanti, tendaggi, compreso progetto *NEW Normal*"

³ Documento Unico di Valutazione dei Rischi (art. 26, c. 3 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.)

⁴ Approvato dal Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte nella seduta del 12 dicembre 2023 e aggiornato al 30 giugno 2024

- Importo: Euro 300.000,00

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino

Relativamente alla tipologia della fornitura oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso.

6. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

7. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte, la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art.50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., si darà avvio all'approvvigionamento in oggetto mediante affidamento diretto all'Impresa individuale ARREDO OFFICE di Formaiano Gabriele in quanto soggetto qualificato nel settore di riferimento, che è in grado di garantire le prestazioni richieste dal presente appalto secondo le attuali esigenze del CSI-Piemonte.

Il presente affidamento verrà formalizzato tramite il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)" (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta") in quanto, dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale (www.acquistinretepa.it), in particolare all'interno del Bando "Beni", è risultata la Categoria "Arredi per ufficio e complementi di arredo" alla quale è possibile ricondurre la fornitura oggetto d'appalto.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) – ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze di cui all'art. 75, comma 1, del medesimo D.P.R., sotto la propria personale responsabilità ai fini di quanto previsto dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dall'art. 4.7 del Codice Etico del CSI-Piemonte – dichiara:

- di osservare il "Sistema integrato 231 – Anticorruzione e Trasparenza" del CSI-Piemonte, tra cui il Modello di Gestione, Organizzazione e Controllo ex D. Lgs.

231/01, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e il Codice Etico;

- che l'incarico ricevuto non coinvolge alcun proprio personale interesse, anche potenziale, ovvero di parenti, o affini entro il secondo grado, o del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali ha rapporti di frequentazione abituale;
- di non avere comunque nessuna situazione di conflitto di interessi di cui all'art. 4.7 del Codice Etico;
- di segnalare, con le modalità previste dal Codice Etico, qualunque circostanza, anche sopravvenuta, che possa determinare l'insorgenza di un potenziale conflitto, in qualsiasi fase del procedimento, per tutta la durata dell'incarico.

Il presente documento viene sottoscritto dal Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti" per gli aspetti e per la correttezza dei passaggi endoprocedimentali di propria competenza.

Funzione Organizzativa
"Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali"
(Ennio Caggiati)
*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il RUP
Funzione Organizzativa
"Acquisti e Servizi Aziendali"
(Antonello Ghisaura)
*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Acquisti"
(Barbara Gallizia)
*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Pubblicato il 22 ottobre 2024