

PROVVEDIMENTO

CONTRATTO D'APPALTO PER ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE, FACCHINAGGIO, MANUTENZIONE AREE VERDI PER IL CSI-PIEMONTE

(GA22_001)

ATTIVAZIONE OPZIONE CONTRATTUALE PER PRESTAZIONI DI TIPO STRAORDINARIO

(OP24_004)

Il Direttore Generale:

- visto quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte nella seduta del 25 marzo 2022, che ha:
 - approvato l'indizione della gara europea per "l'acquisizione dei servizi di pulizia ed igiene ambientale, facchinaggio, manutenzione aree verdi (comprensivo del servizio di coordinamento) per il CSI-Piemonte", mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 58 e 60 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., per un periodo di 36 mesi a decorrere dalla data di avvio del servizio ipotizzato dal mese di gennaio 2023 in continuità con l'attuale contratto d'appalto, per un importo complessivo stimato pari ad Euro 1.243.724,19 (oltre oneri di legge, spese per pubblicità e contributo A.N.AC., e oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 16.000,00);
 - autorizzato la previsione nel Contratto derivante dalla procedura in oggetto, di un'opzione ai sensi dell'art. 106 c.1, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo massimo stimato di spesa pari Euro 632.000,00 (oltre oneri di legge e oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 8.000,00 oltre oneri di legge), subordinando l'attivazione della suddetta opzione al positivo esito delle verifiche – da parte delle competenti Funzioni del Consorzio – in ordine all'adeguata copertura del relativo costo all'interno dei "Costi generali" del Consorzio;
 - approvato il prospetto economico complessivo dell'appalto;
- visto quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte nella seduta del 25 novembre 2022, che ha:
 - approvato la proposta di aggiudicazione e dichiarato l'aggiudicazione efficace della gara europea per "l'acquisizione dei servizi di pulizia ed igiene ambientale, facchinaggio, manutenzione aree verdi (comprensivo del servizio di coordinamento) per il CSI-Piemonte", mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 58 e 60 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., tramite il sistema di intermediazione telematica di

Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., a favore di C.M. Service S.r.l. per un periodo di 36 mesi a decorrere dalla data di avvio del servizio ipotizzato dal mese di gennaio 2023 in continuità con l’attuale contratto d’appalto, per un importo complessivo offerto pari ad Euro 931.673,79 (oltre oneri di legge, spese per pubblicità e contributo A.N.AC., e oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 16.000,00) corrispondente a un ribasso del 25,09% sul relativo importo posto a base di gara;

- delegato il Direttore Generale a:
 - sottoscrivere il relativo Contratto;
 - assumere e sottoscrivere gli eventuali atti conseguenti, autorizzando – ove prevista – la relativa spesa, nonché a sottoscrivere i correlati atti contrattuali;
- subordinatamente alle verifiche - in capo alle competenti Funzioni del Consorzio - in ordine all’adeguata copertura del relativo costo all’interno dei “Costi generali” del Consorzio e circa la necessità di attivare l’opzione ai sensi dell’art.106 c.1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, qualora, nel corso dei 36 mesi di vigenza contrattuale, si manifestasse la necessità di avere un ulteriore bacino economico per le attività di tipo straordinario inerenti i servizi di pulizia ed igiene ambientale, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi (comprensivo del servizio di coordinamento):
 - delegato il Direttore Generale all’avvio dell’opzione - a tranches di volta in volta quantificate sulla base di effettive esigenze - per un importo massimo stimato di spesa pari Euro 632.000,00 (oltre oneri di legge e oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 8.000,00), oltre oneri di legge e con applicazione delle tariffe dedotte dallo sconto unico offerto in sede di gara per le prestazioni straordinarie inerenti il contratto principale;
 - autorizzato il Direttore Generale alla sottoscrizione del relativo provvedimento di avvio e dei correlati atti contrattuali;
- visto il Contratto d’appalto stipulato con la società C.M. Service S.r.l. per l’acquisizione dei “Servizi di pulizia ed igiene ambientale, facchinaggio, manutenzione aree verdi (comprensivo del servizio di coordinamento) per il CSI-Piemonte” (rif. GA22_001), per il periodo dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2025, per un importo complessivo pari a Euro 931.673,79 (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 16.000,00 (oltre oneri di legge), oltre all’importo stimato di spesa pari a Euro 632.000,00 (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 8.000,00 (oltre oneri di legge) per l’eventuale opzione contrattuale ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per prestazioni straordinarie dei servizi di pulizia ed igiene ambientale, facchinaggio e manutenzione aree verdi (comprensivo del servizio di coordinamento);

- visti, in particolare, l'art. 3 ("*Durata*") e l'art. 4 ("*Corrispettivo*") del Contratto d'appalto in essere;
- viste le "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 3 ottobre 2024 (Allegato 1);

autorizza la formalizzazione a favore della società C.M. Service S.r.l. dell'opzione contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto l'acquisizione di prestazioni di tipo straordinario relative ai servizi di pulizia ed igiene ambientale, facchinaggio, manutenzione delle aree verdi (comprensivo del servizio di coordinamento) per il CSI-Piemonte, nel periodo dalla relativa attivazione e fino al 31 dicembre 2025, per un importo complessivo stimato di spesa "a consumo" pari a Euro 80.000,00 (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 1.012,00 (oltre oneri di legge).

Si allega:

- "Motivazioni dell'Approvvigionamento" (Allegato 1)

Il Direttore Generale
(Pietro Pacini)
*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<i>Esigenza</i>	<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
ES20240520	2024000435	G15-2101- PRG1	90919200-4-000 98392000-7-000 98342000-2-002	S01995120019202000119	SI

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO**CONTRATTO D'APPALTO PER****PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE,
FACCHINAGGIO, MANUTENZIONE AREE VERDI PER IL CSI-PIEMONTE****(GA22_001)****ATTIVAZIONE OPZIONE CONTRATTUALE
PER PRESTAZIONI DI TIPO STRAORDINARIO****1. Oggetto e Durata**

La presente richiesta ha per oggetto l'attivazione dell'opzione contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'acquisizione di prestazioni di tipo straordinario relative ai servizi di pulizia, facchinaggio, manutenzione delle aree verdi (comprensivo del servizio di coordinamento) per il CSI-Piemonte nell'ambito del Contratto d'appalto in essere (rif. GA22_001)¹, per il periodo dall'attivazione dell'opzione fino alla scadenza contrattuale del 31 dicembre 2025.

**2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce
l'approvvigionamento**

Con deliberazione del 25 novembre 2022 il Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte approvava la proposta di aggiudicazione e dichiarava l'aggiudicazione efficace della "Gara europea per l'acquisizione di servizi di pulizia ed igiene ambientale, facchinaggio e manutenzione aree verdi per il CSI Piemonte (GA22_001)", per un periodo a far data dalla stipula del contratto o esecuzione anticipata dello stesso e per la durata di 36 mesi a decorrere dalla data di avvio del servizio ipotizzato dal mese di gennaio 2023, per un importo complessivo offerto pari ad Euro 931.673,79 (oltre oneri di legge, spese per pubblicità e contributo A.N.AC., e oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 16.000,00 oltre oneri di legge) corrispondente a un ribasso pari al 25,09% sul relativo importo posto a base di gara a favore della società C.M. Service S.r.l.

¹ Rif. Deliberazione di indizione del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte del 25 marzo 2022

Inoltre, il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato la previsione nel Contratto derivante dalla procedura di gara, di un'opzione ai sensi dell'art. 106, c.1, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo massimo stimato di spesa pari Euro 632.000,00 (oltre oneri di legge e oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 8.000,00 oltre oneri di legge), subordinando l'attivazione della suddetta opzione al positivo esito delle verifiche – da parte delle competenti Funzioni del Consorzio – in ordine all'adeguata copertura del relativo costo all'interno dei "Costi Generali" del Consorzio.

Il Contratto d'appalto comprende i seguenti servizi:

- servizio di coordinamento;
- servizio di pulizia ed igiene ambientale – prestazioni ordinarie;
- servizio di facchinaggio – prestazioni ordinarie;
- servizio di manutenzione aree verdi – prestazioni ordinarie;
- prestazioni straordinarie su ognuno dei servizi.

L'opzione contrattuale ai sensi dell'art. 106, c.1, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ha ad oggetto prestazioni di tipo straordinario inerenti i servizi di pulizia ed igiene ambientale, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi (comprensivo del servizio di coordinamento).

Nel corso dell'esecuzione contrattuale sono state eseguiti interventi aggiuntivi, alcuni di questi non prevedibili, che hanno portato ad esaurire in anticipo la quota economica relativa alle prestazioni straordinarie prevista a contratto di **Euro 79.379,11** (oltre oneri di legge).

A titolo esplicativo e non esaustivo se ne riportano alcuni esempi:

- Intervento di pulizia/facchinaggio per prove sismiche presso la sede centrale;
- Intervento di pulizia/facchinaggio per infissi presso la sede centrale;
- Interventi di facchinaggio per smaltimento/riordino del magazzino Tazzoli;
- Interventi sulle aree verdi per l'abbattimento di alberi in emergenza, presso la sede centrale.

Gli importi fino ad ora certificati relativi alle attività straordinarie effettuate nel periodo dal 1° gennaio 2023 sono pari a **Euro 73.818,79** (oltre oneri di legge).

Allo stato attuale, emesso il SAL n. 15 del mese di luglio 2024, l'importo residuo per le attività straordinarie è pari a **Euro 5.560,32** (oltre oneri di legge).

Pertanto, per garantire lo svolgimento di prestazioni straordinarie relative a tutti i servizi oggetto di appalto nel restante periodo contrattuale, conclusa con positivo esito la verifica in merito all'adeguata copertura del relativo costo all'interno dei "Costi Generali" del Consorzio, si intende procedere all'attivazione dell'opzione nell'ambito del Contratto d'appalto in essere (rif. GA22_001).

3. Spesa prevista

L'importo previsto per l'opzione in oggetto è pari a **Euro 80.000,00** (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza pari a **Euro**

1.012,00 (oltre oneri di legge), per un totale pari a **Euro 81.012,00** (oltre oneri di legge).

L'importo previsto per la tranche dell'opzione in oggetto è stato stimato considerando il fabbisogno di attività straordinarie previsto per le sedi CSI nel periodo di riferimento e con applicazione delle tariffe dedotte dallo sconto unico offerto in sede di gara per le prestazioni straordinarie inerenti al contratto principale.

Le prestazioni straordinarie saranno riconosciute "a consumo" sulla base delle attività effettivamente svolte fino al raggiungimento dell'importo stimato di spesa, non vincolante per il Consorzio, sulla base degli importi unitari previsti contrattualmente.

Ai sensi dell'art. 1, comma 13, del D.L. 95/2012 come convertito dalla Legge 135/2012, si è proceduto alla verifica dell'eventuale sussistenza di Convenzioni attive nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it), della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.) e della Città Metropolitana di Torino, rispondenti alle esigenze del Committente, al fine di verificare, in costanza di contratto, eventuali parametri economici migliorativi ed attivare l'*iter* di adeguamento o di recesso. Il riscontro, alla data odierna, è risultato negativo.

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'importo di spesa previsto per l'approvvigionamento in oggetto trova copertura nell'attuale programmazione economico-finanziaria della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali" del Consorzio all'interno dei "Costi Generali".

L'opzione in oggetto è stata contemplata nel "Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023" del CSI-Piemonte², unitamente all'approvvigionamento originario (rif. GA22_001):

- CUI S01995120019202000119
- RUP originario: Franco Ferrara (ora Antonello Ghisaura)
- Oggetto: Servizio di Pulizie, facchinaggio e manutenzione Aree verdi Sedi CSI, siti Wi-Pie, CSI Next
- Importo complessivo: Euro 1.900.000,00
- Periodo: 36 mesi

5. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2022

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 27001:2022.

6. Conformità alle disposizioni ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 50001:2018.

² Deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17 dicembre 2021 e successivamente aggiornato

7. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Sono previste misure specifiche atte a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

8. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione della norma ISO 22301:2019 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Sono previste misure specifiche atte a garantire la continuità operativa dei servizi erogati.

9. Conformità alle disposizioni ISO 20000-1:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 20000-1:2018.

10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

11. Modalità della richiesta

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere a favore della società C.M. Service S.r.l. con la formalizzazione dell'opzione contrattuale in oggetto relativamente alle prestazioni di tipo straordinario nell'ambito del Contratto d'appalto attualmente in essere (rif. GA22_001).

Il presente documento viene sottoscritto dal Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti" per gli aspetti e per la correttezza dei passaggi endoprocedimentali di propria competenza.

Il DEC

Funzione Organizzativa
"Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali"
(Ennio Caggiati)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il RUP

Funzione Organizzativa
"Acquisti e Servizi Aziendali"
(Antonello Ghisaura)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa
"Acquisti"
(Barbara Gallizia)
*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Publicato il 25 ottobre 2024